

Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Sehr schöne 3,5-Zimmer-Wohnung mit großem Gartenanteil

VP azonosító: 26152022



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.590 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 85,8 m² • SZOBÁK: 3.5

VP azonosító: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Áttekintés

VP azonosító	26152022
Hasznos lakótér	ca. 85,8 m ²
Teto formája	Nyereg teto
Az ingatlan elérhető	01.08.2026
Szobák	3.5
Hálósobák	2
Fürdösobák	1
Építés éve	2026
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs, 85 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	1.590 EUR
További költségek	258 EUR
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 5 m ²
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat

VP azonosító: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer

Padlófűtés

Energetikai információk

Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Az also benyomás

Erstbezug!

Die angebotene 3,5-Zimmer-Gartenwohnung im Erdgeschoss besticht durch ihren durchdachten Grundriss sowie eine ca. 124 m² große Gartenfläche. Die großzügigen, lichtdurchfluteten Räume, die offene Küche und das Tageslichtbad schaffen ein angenehmes Wohnambiente und bieten viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ein praktischer Abstellraum direkt in der Wohnung sorgt zudem für zusätzlichen Stauraum im Alltag.

Die Wohnung verfügt über hochwertiges Eichenparkett, großformatige Fliesen sowie moderne Vliestapeten. Armaturen und Badausstattung überzeugen durch ihr zeitloses Design. Ein Aufzug verbindet alle Stockwerke des Hauses und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Für die Einbauküche (ohne Kühlschrank) fällt eine monatliche Küchenmiete von 50 € an.

Eine Tiefgarage im Untergeschoss mit abschließbaren Steckdosen, zahlreiche Fahrradstellplätze sowie zwei Räume für Kinderwagen und Gehhilfen bieten praktische Abstellmöglichkeiten. Der großzügige Garten lädt zum Entspannen, Grillen oder geselligen Beisammensein mit Familie und Freunden ein.

Diese Wohnung eignet sich besonders für Paare und kleine Familien, die modernes Wohnen mit viel Freiraum und hoher Wohnqualität verbinden möchten.

VP azonosító: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Részletes felszereltség

Ausstattungsmerkmale:

- * KFN 55 Bauweise
- * barrierefrei
- * Parkettboden im Wohnbereich und in den Schlafzimmern
- * Bodenfliesen in den Nassräumen 60 cm x 60 cm
- * knapp 124 m² Gartenbereich
- * Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- * elektrische Rollläden mit Einzelraumsteuerung
- * hochwertige Sanitärausstattung mit bodengleichen Duschen
- * Videosprechanlage mit elektrischem Türöffner
- * Abstellraum innerhalb der Wohnung
- * Aufzug
- * separater Abstellraum für Kinderwagen und Gehhilfen im Untergeschoss
- * Fahrradstellplätze in der Tiefgarage
- * TG-Stellplatz mit abschließbarem Hausstromanschluss : 85€/Monat
- * Einbauküche (ohne Kühlschrank): 50€/ Monat
- * Staffelmiete

VP azonosító: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Minden a helyszínról

Der Ortsteil Aldingen liegt verkehrsgünstig zwischen Ludwigsburg und Stuttgart und ist dabei mit rund 8.500 Einwohnern der größte von sechs Ortsteilen, die Remseck am Neckar zu einer großen Kreisstadt verbinden.

Besonders die vielfältige Natur durch den Neckar und die Rems, aber auch die vielen Wälder, Wanderwege und Felder prägen die Kreisstadt. Sie bietet neben einer Vielzahl von Möglichkeiten der Naherholung auch eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden durch ein gut ausgebautes Straßennetz, diversen Busverbindungen sowie der U-Bahn, mit welcher Sie den Stuttgarter Hauptbahnhof ohne Umsteigen in rund 25 Minuten erreichen.

Aldingen verfügt über mehrere Kindergärten, eine Grundschule, sowie ein Gymnasium und eine Gemeinschaftsschule. Alle Schulen können problemlos zu Fuß oder durch Linien- bzw. Schulbusse erreicht werden.

Das Bauvorhaben selbst liegt zentral im Ortskern von Aldingen. Alle Dinge des täglichen Bedarfs, sowie Bus und U-Bahn sind fußläufig zu erreichen.

VP azonosító: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nicole Ehrmann

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg

Tel.: +49 7141 - 79 71 640

E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com