

Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Schöne, gut geschnittene 2,5 Zimmer-Wohnung mit großem, überdachten Balkon

VP azonosító: 23152021-A04



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 391.600 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 66,37 m² • SZOBÁK: 2.5

VP azonosító: 23152021-A04 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: 23152021-A04 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Áttekintés

VP azonosító	23152021-A04
Hasznos lakótér	ca. 66,37 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Emelet	1
Szobák	2.5
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2026
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs, 26000 EUR (Eladó)

Vételár	391.600 EUR
Lakás	Emelet
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 3 m ²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 23152021-A04 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 23152021-A04 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Az ingatlan



VP azonosító: 23152021-A04 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Az ingatlan



Visualisierung

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 07141 - 79 71 640

www.von-poll.com

VP azonosító: 23152021-A04 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 23152021-A04 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Az also benyomás

Die angebotene 2,5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss hat eine Größe von ca. 66 m² und besticht durch ihren vorteilhaften Schnitt und den großen, überdachten Balkon mit. Die großzügigen, hellen Räume bieten Ihnen einen angenehmen Wohnkomfort auf exklusivem Niveau.

Der Aufzug und die bodengleiche Dusche ermöglichen Ihnen ein barrierefreies Wohnen für jegliche Altersgruppe.

Die zentrale und ruhige Wohnlage sowie die gute Anbindung nach Ludwigsburg und Stuttgart machen diese gut geschnittene Wohnung zusätzlich attraktiv.

Die Wohnung ist kurzfristig bezugsfertig.

VP azonosító: 23152021-A04 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Részletes felszereltség

- * **KFN 55 Bauweise**
- * **barrierefrei**
- * **Parkettboden**
- * **Bodenfliesen in den Nassräumen 60 cm x 60 cm**
- * **schöner Balkon mit tollem Blick**
- * **Fußbodenheizung**
- * **Wärmepumpe und PV-Anlage**
- * **elektrische Rollläden**
- * **bodengleiche Dusche**
- * **Aufzug**
- * **TG-Stellplatz mit Stromanschluss**

VP azonosító: 23152021-A04 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Minden a helyszínról

Der Ortsteil Aldingen liegt verkehrsgünstig zwischen Ludwigsburg und Stuttgart und ist dabei mit rund 8.500 Einwohnern der größte von sechs Ortsteilen, die Remseck am Neckar zu einer großen Kreisstadt verbinden.

Besonders die vielfältige Natur durch den Neckar und die Rems, aber auch die vielen Wälder, Wanderwege und Felder prägen die Kreisstadt. Sie bietet neben einer Vielzahl von Möglichkeiten der Naherholung auch eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden durch ein gut ausgebautes Straßennetz, diversen Busverbindungen sowie der U-Bahn, mit welcher Sie den Stuttgarter Hauptbahnhof ohne Umsteigen in rund 25 Minuten erreichen.

Aldingen verfügt über mehrere Kindergärten, eine Grundschule, sowie ein Gymnasium und eine Gemeinschaftsschule. Alle Schulen können problemlos zu Fuß oder durch Linien- bzw. Schulbusse erreicht werden.

Das Bauvorhaben selbst liegt zentral im Ortskern von Aldingen. Alle Dinge des täglichen Bedarfs, sowie Bus und U-Bahn sind fußläufig zu erreichen.

VP azonosító: 23152021-A04 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23152021-A04 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nicole Ehrmann

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg

Tel.: +49 7141 - 79 71 640

E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com