

Bietigheim-Bissingen

Hangulatos kerti apartman csendes és központi helyen Bietigheimben

VP azonosító: 25152033

RESERVIERT



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 198.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 45,62 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25152033 - 74321 Bietigheim-Bissingen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25152033 - 74321 Bietigheim-Bissingen

Áttekintés

VP azonosító	25152033
Hasznos lakótér	ca. 45,62 m ²
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdőszobák	1
Építés éve	2000

Vételár	198.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 4 m ²
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25152033 - 74321 Bietigheim-Bissingen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	23.04.2028
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	128.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2000

VP azonosító: 25152033 - 74321 Bietigheim-Bissingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25152033 - 74321 Bietigheim-Bissingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25152033 - 74321 Bietigheim-Bissingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25152033 - 74321 Bietigheim-Bissingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25152033 - 74321 Bietigheim-Bissingen

Az ingatlan



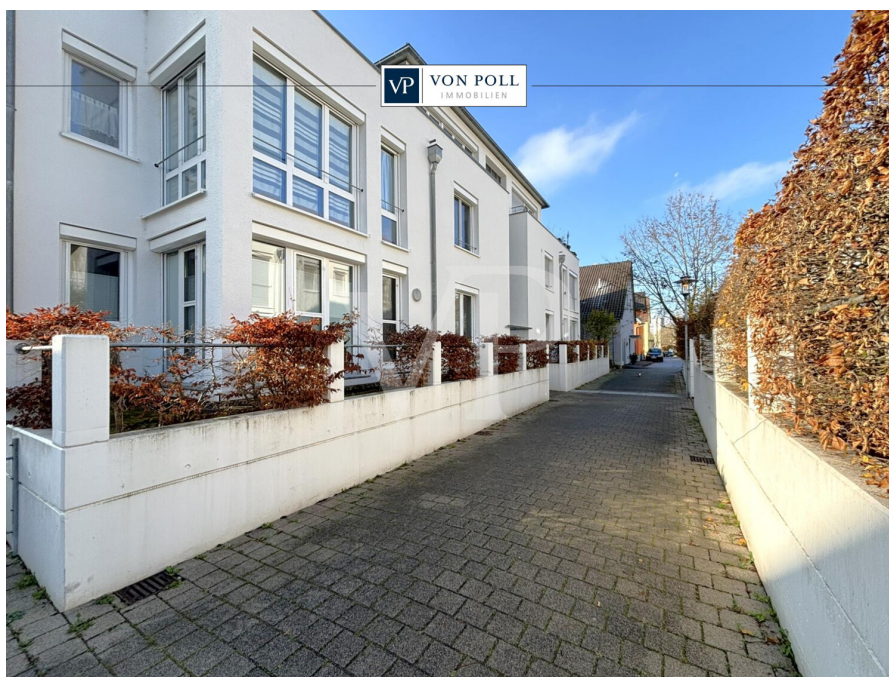
VP azonosító: 25152033 - 74321 Bietigheim-Bissingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25152033 - 74321 Bietigheim-Bissingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25152033 - 74321 Bietigheim-Bissingen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25152033 - 74321 Bietigheim-Bissingen

Az első benyomás

Üdvözljük ebben a 2000-ben épült, jól karbantartott kerti lakásban. A körülbelül 46 négyzetméteres lakótérrel rendelkező ingatlan átgondoltan megtervezett és arányos elrendezést kínál, amely egyedülálló és párok számára egyaránt vonzó. A lakás egy csendes, mégis jól megközelíthető lakóövezetben található, így minden alapvető szolgáltatás könnyen elérhető, és kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik. A világos és tágas nappaliban parkettás padló található. Itt könnyen kialakíthat egy kényelmes nappalit és egy kis étkezőt. A nappali mellett található a konyha, ahonnan szép kilátás nyílik a kertre. A beépített konyha minden szükséges gépet tartalmaz, és bőséges tárolóhelyet biztosít. A hálószoba is jó méretű, boven van hely egy ágynak és egy ruhásszekrénynek. Ez is parkettás. A fürdőszobában zuhanyzó, mosdó, törölközőszárítók és WC található. A fürdőszobában mosógép-csatlakozó is található. A fehér csempek a fürdőszobában időtlen és elegáns megjelenést kölcsönöznek. A lakás fénypontja a nagy, déli fekvésű kert egy gyönyörű, fedett terasszal. Itt élvezheti a napsütéses napokat, vagy hangulatos grillezési estéket tölthet barátaival és családjával. A teljes lakás kiváló állapotban van. A fehér fa ablakok hőszigetelő üvegezéssel jó szigetelést biztosítanak és rengeteg természetes fényt engednek be. A beépített berendezések és szerelvények kiváló minőségűek, és szilárd alapot nyújtanak az egyedi kialakítási lehetőségekhez. A fűtést gáz központi fűtés biztosítja. A lakáshoz tartozik egy privát pince is, ahol bőséges hely van háztartási cikkek vagy szezonális áruk tárolására. A közös kerékpártárolónak köszönhetően rugalmas maradhat a mindennapi életében. Az épület gondozott kerttel és gondnoki szolgálattal büszkélkedhet, amely rendszeresen gondoskodik a tisztaságról és a rendről. A környék barátságos, zöldterületekkel és jó infrastruktúrával. Bevásárlási lehetőségek, orvosok és tömegközlekedés könnyen elérhetőek. **A lakás 2023 márciusa óta van bérbe adva, és befektetésnek is alkalmas.** Várjuk megkeresését.

VP azonosító: 25152033 - 74321 Bietigheim-Bissingen

Részletes felszereltség

- * Schöner Garten in Südausrichtung
- * Überdachte Terrasse
- * Parkettboden
- * Bad mit Waschmaschinenanschluss
- * Kellerraum
- * Fahrradraum
- * Waschküche
- * Sicherheitstüre im Eingang
- * Kabelanschluss

VP azonosító: 25152033 - 74321 Bietigheim-Bissingen

Minden a helyszínról

Die ca. 43000 Einwohner zählende Stadt Bietigheim-Bissingen liegt knapp 20 km nördlich der Landeshauptstadt Stuttgart, die mit der Regionalbahn bzw. der S-Bahn innerhalb von ca. 20 Minuten zu erreichen ist. Der sehr begehrte Wohnort überzeugt durch sein von Hügeln, Wäldern und Weinbergen geprägtes Umland und dem überwiegend mittelalterlich anmutenden Stadtbild.

Eine überdurchschnittlich ausgeprägte Infrastruktur sowie die Wirtschaftskraft, sämtliche Schularten und ein großes Freizeitangebot verleihen Bietigheim-Bissingen einen hohen Wohnwert.

VP azonosító: 25152033 - 74321 Bietigheim-Bissingen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.4.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 128.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25152033 - 74321 Bietigheim-Bissingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nicole Ehrmann

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg

Tel.: +49 7141 - 79 71 640

E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com