

Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

# Exkluzív apartman minőségi bútorokkal és nagy kerttel Aldingenben

VP azonosító: 25152015



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 656.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 103,29 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4.5

**VP azonosító: 25152015 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25152015 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

## Áttekintés

VP azonosító	25152015
Hasznos lakótér	ca. 103,29 m <sup>2</sup>
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	4.5
Hálósobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	2025
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs, 26000 EUR (Eladó)

Vételár	656.000 EUR
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 4 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat

VP azonosító: 25152015 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 25152015 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25152015 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

## Az ingatlan



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



VP azonosító: 25152015 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

## Az ingatlan



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 25152015 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25152015 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 25152015 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen**

## **Az első benyomás**

**Ez a 4,5 szobás, kerti lakás a földszinten körülbelül 103 m<sup>2</sup> lakóteret kínál, jól megtervezett elrendezéssel és egy gyönyörű, körülbelül 213 m<sup>2</sup>-es kerttel büszkélkedhet. A tágas szobák és a világos fürdőszoba kényelmes lakhatást biztosít exkluzív szinten. A lift és a zuhanyzó minden korosztály számára akadálymentes hozzáférést biztosít. A lakás kiváló minőségű tölgyfa parkettával és túlméretezett csempével burkolt. Központi, mégis csendes elhelyezkedése, valamint Ludwigsburg és Stuttgart könnyű megközelíthetősége tovább növeli a jól megtervezett lakás vonzerejét. A befejezés várhatóan 2026 májusában történik. A képek csak illusztrációk.**

**VP azonosító: 25152015 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen**

## **Részletes felszereltség**

- \* **KFN 55 Bauweise**
- \* **barrierefrei**
- \* **Parkettboden**
- \* **Bodenfliesen in den Nassräumen 60 cm x 60 cm**
- \* **großer Garten mit schöner Terrasse**
- \* **Fußbodenheizung**
- \* **Wärmepumpe und PV-Anlage**
- \* **elektrische Rollläden**
- \* **bodengleiche Dusche**
- \* **Aufzug**
- \* **TG-Stellplatz mit Stromanschluss ( Preis: 26.000 € )**

**VP azonosító: 25152015 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen**

## **Minden a helyszínról**

**Der Ortsteil Aldingen liegt verkehrsgünstig zwischen Ludwigsburg und Stuttgart und ist dabei mit rund 8.500 Einwohnern der größte von sechs Ortsteilen, die Remseck am Neckar zu einer großen Kreisstadt verbinden.**

**Besonders die vielfältige Natur durch den Neckar und die Rems, aber auch die vielen Wälder, Wanderwege und Felder prägen die Kreisstadt. Sie bietet neben einer Vielzahl von Möglichkeiten der Naherholung auch eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden durch ein gut ausgebautes Straßennetz, diversen Busverbindungen sowie der U-Bahn, mit welcher Sie den Stuttgarter Hauptbahnhof ohne Umsteigen in rund 25 Minuten erreichen.**

**Aldingen verfügt über mehrere Kindergärten, eine Grundschule, sowie ein Gymnasium und eine Gemeinschaftsschule. Alle Schulen können problemlos zu Fuß oder durch Linien- bzw. Schulbusse erreicht werden.**

**Die Immobilie liegt zentral im Ortskern von Aldingen. Alle Dinge des täglichen Bedarfs, sowie Bus und U-Bahn sind fußläufig zu erreichen.**

**VP azonosító: 25152015 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen**

## **További információ / adatok**

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 25152015 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Nicole Ehrmann**

---

**Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg**

**Tel.: +49 7141 - 79 71 640**

**E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**