

Aalen / Hofherrnweiler

Csendes helyen található, bérbeadó 2,5 szobás lakás eladó AA/Hofherrnweilerben

VP azonosító: 25151025



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 176.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 60 m² • SZOBÁK: 2.5

VP azonosító: 25151025 - 73434 Aalen / Hofherrnweiler

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25151025 - 73434 Aalen / Hofherrnweiler

Áttekintés

VP azonosító	25151025
Hasznos lakótér	ca. 60 m ²
Szobák	2.5
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1969
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	176.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2005
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25151025 - 73434 Aalen / Hofherrnweiler

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	27.11.2029
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	127.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1970

VP azonosító: 25151025 - 73434 Aalen / Hofherrnweiler

Az ingatlan



VP azonosító: 25151025 - 73434 Aalen / Hofherrnweiler

Az ingatlan



VP azonosító: 25151025 - 73434 Aalen / Hofherrnweiler

Az ingatlan



VP azonosító: 25151025 - 73434 Aalen / Hofherrnweiler

Az ingatlan



VP azonosító: 25151025 - 73434 Aalen / Hofherrnweiler

Az ingatlan



VP azonosító: 25151025 - 73434 Aalen / Hofherrnweiler

Az ingatlan



VP azonosító: 25151025 - 73434 Aalen / Hofherrnweiler

Az első benyomás

Csendes helyen, bérelt 2,5 szobás lakás eladó az AA/Hofherrnweilerben. Ez a jól karbantartott, 1969-ben épült lakás egy keresett lakóövezetben kínál eladásra. Kb. 60,00 m² lakótérrel és egy kb. 9,00 m²-es erkéllyel az ingatlan jól megtervezett alaprajzot kínál, és mind az egyének, mind a párok számára vonzó, akik értékelik a funkcionalitást és a csendes, kellemes elhelyezkedést. A lakás egy 8 lakásos társasház első emeletén található. 2,5 szobából áll. A tágas eloszoba a lakás központi része. A közvetlen erkélykapcsolatnak köszönhetően kellemes órákat tölthet a szabadban, és kiterjeszti a lakóteret a zöldbe. Emellett étkezősaroknak is helyet biztosít, és innen nyílik az összes többi szoba. A belső zuhanyzó esztétikusan csempézett és mosógép-csatlakozóval rendelkezik, ami megkönnyíti a mindennapokat. A nagyobb kényelem érdekében külön WC található, így a fürdőszoba és a WC külön is használható – ez igazi előny vendégek vagy párok számára. A lakás berendezése kiváló minőségű és hosszú élettartamú. A nappaliban és a hálósobában parketta, a konyhában és a fürdőszobában pedig könnyen tisztítható csempék hangsúlyozzák az időtlen hangulatot. A dupla üvegezésű alumínium ablakok kiváló hő- és hangszigetelést biztosítanak, míg a megbízható gázfűtés kellemes hőmérsékletet biztosít a hidegebb hónapokban. A lakáshoz tartozik egy parkolóhely, amely közös tulajdon, és kizárólag az Ön használatára szolgál. A praktikus közösségi létesítmények, mint például a szárító és a kerékpártároló, az alagsorban található. Az alagsorban egy tároló is található. Az épület kiváló állapotban van, rendszeresen karbantartják, és egy gondnok kezeli. A lakás jelenleg egyetlen személynek van kiadva, ami befektetők számára is érdekes lehet. A havi üzemeltetési költség 225,00 euró, a tartálékalap-hozzájárulás pedig 100,00 euró. A havi közös költség tehát 325,00 euró. Kérjük, használja a kapcsolatfelvételi űrlapot, hogy érdeklődjön a lakásról, és időpontot egyeztetessen megtekintésre, megadva személyes adatait. Kérjük, küldje el nekünk az általános finanszírozási visszaigazolását is. Örömmel mutatjuk meg Önnek személyesen ezt a lakást.

VP azonosító: 25151025 - 73434 Aalen / Hofherrnweiler

Részletes felszereltség

- Wohnung mit grossem Balkon
- zur Wohnung gehörender PKW-Stellplatz (Gemeinschaftseigentum) mit ausschliesslichem Benutzungsrecht durch Zuordnung zur Wohnung
- Abstellraum im Untergeschoss
- isolierverglaste Fenster aus Holz - Alu (1996)
- Fliesen
- Parkett
- Laminat
- separates WC und Duschbad ohne Tageslicht mit Waschmaschinenanschluss
- Einbauküche samt Geräten
- kein Fahrstuhl
- Gaszentralheizung (2005)
- Gemeinschaftsräume im UG:
Trockenraum, Fahrradraum, Kellerraum (zur Eigennutzung)

VP azonosító: 25151025 - 73434 Aalen / Hofherrnweiler

Minden a helyszínról

Diese Wohnung befindet sich in Hofherrnweiler und somit in einem sehr beliebten Wohngebiet Aalens. Von hier aus erreichen Sie nicht nur die Fachhochschule ganz bequem, sondern auch Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgungseinrichtungen, Sport- oder die Kletterhalle, eine Reitanlage, Fußballplätze, Parkanlagen, Waldwege oder das Stadtzentrum in wenigen Minuten.

Die Kreisstadt Aalen liegt im Herzen Ostwürttembergs und ist durch die A7, B19 und B29 an das überregionale Straßennetz angegliedert.

Die ansässigen innovativen Unternehmen sowie die Fachhochschule, machen Aalen nicht nur zu einer interessanten Wirtschaftsregion, sondern auch zu einem wichtigen Bildungsträger.

Gesellschaftliche, sportliche sowie kulturelle Vielfalt, eine ausgeprägte Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufs- und Versorgungseinrichtungen, Kindergärten und Schulen unterschiedlicher Bildungsträger sowie Freizeitangebote verschiedenster Art machen Aalen sehr lebenswert und attraktiv.

VP azonosító: 25151025 - 73434 Aalen / Hofherrnweiler

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 27.11.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 127.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

VP azonosító: 25151025 - 73434 Aalen / Hofherrnweiler

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander Zipper

Spitalstraße 12, 73430 Aalen

Tel.: +49 7361 - 52 90 34 0

E-Mail: aalen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com