Bad Grund (Harz)

Bájos 2 szobás apartman (kb. 58 m² lakótér) nyitott konyhával és 2 erkéllyel

VP azonosító: 25323126

VÉTELÁR: 55.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 58 m² • **SZOBÁK:** 2

VP azonosító: 25323126 - 37539 Bad Grund (Harz)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25323126 - 37539 Bad Grund (Harz)

Áttekintés

VP azonosító	25323126
Hasznos lakótér	ca. 58 m²
Szobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1969

Vételár	55.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 2.700,00 Euro zuzüglich MwSt. des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25323126 - 37539 Bad Grund (Harz)

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.03.2028
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	121.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1969

VP azonosító: 25323126 - 37539 Bad Grund (Harz)

Az ingatlan

VP azonosító: 25323126 - 37539 Bad Grund (Harz)

Az ingatlan

VP azonosító: 25323126 - 37539 Bad Grund (Harz)

Az ingatlan

VP azonosító: 25323126 - 37539 Bad Grund (Harz)

Az ingatlan

VP azonosító: 25323126 - 37539 Bad Grund (Harz)

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 05323 - 96 23 43 0

Shop Harz | Adolph-Roemer-Straße 16 | 38678 Clausthal-Zellerfeld | harz@von-poll.com

Leading Real Estate Companies of the World | www.von-poll.com/harz

VP azonosító: 25323126 - 37539 Bad Grund (Harz)

Az elso benyomás

Az itt kínált, körülbelül 58 m²-es lakótérrel rendelkezo lakás egy keresett apartmanház – Haus Eichelberg – elso emeletén található Bad Grund hegyi városában. A lakás két szobával, egy belso fürdoszobával és két erkéllyel rendelkezik. A nyitott teru nappali, beépített konyha és két erkély harmonikus és kényelmes lakókörnyezetet teremt. A zuhanyzóval és mosógép-csatlakozóval ellátott fürdoszoba okosan megtervezett és tágas teret kínál. Két erkély, ahonnan kilátás nyílik a környezo természetre, pihenésre és kikapcsolódásra csábít. Maga az épület kiváló állapotban van, és 122 különbözo méretu apartmanból áll. A természetben való elhelyezkedése és a Harz-erdokre nyíló fantasztikus kilátás magáért beszél. Jelenleg erkélyfelújítás folyik, amelynek költségeit az épület határozata szerint a tartalékalap fedezi. A lakás havi rezsidíja jelenleg 287,00 euró, beleértve a futés elolegét. Itt egy stabil társasházi lakást vásárolhat, amely alkalmas saját tulajdonú lakásként, valamint nyaralásra vagy hosszú távú bérbeadásra. Várjuk jelentkezését és egyeztessünk idopontot a megtekintésre. A Poll Finance örömmel segít Önnek a finanszírozásban.

VP azonosító: 25323126 - 37539 Bad Grund (Harz)

Részletes felszereltség

-Gaszentralheizung
-Jalousien im Jahr 2020 eingebaut
-2 Balkone
-offene Küche
-Einbauschränke
-Stromversorgung in der Wohnung erneuert im Jahr 2020
-Einbauküche aus dem Jahr 2020
-Tiefgaragenstellplatz nach Verfügbarkeit
-Fahrradraum
-Personen- und Lastenaufzug
-Laminatfussboden im Wohnbereich, Teppichfussboden im Schlafzimmer, Fliesen im Bad

VP azonosító: 25323126 - 37539 Bad Grund (Harz)

Minden a helyszínrol

Bad Grund liegt im Naturpark Harz zwischen Seesen, Clausthal-Zellerfeld und Osterode am Harz.

Durch die hervorragende Anbindung an die Bundesstraße 243 (Harz-Schnellstraße) in Richtung Osterode, Seesen und A7 eignet sich der Ort auch für auswärts arbeitende Bürger hervorragend zum Wohnen und Leben. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel Richtung Seesen, Osterode, Clausthal-Zellerfeld ist ebenfalls gegeben. TOP ist auch die Anbindung zum Bahnhof Gittelde, von dort verkehren Züge in Richtung Braunschweig (mit Stopp in Münchehof, Seesen, Salzgitter-Ringelheim und Salzgitter-Bad) und Herzberg (mit Stopp in Osterode) stündlich.

Bad Grund verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur. Ärzte, Kindergarten, Restaurants, Café, Supermarkt und alles was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist zu finden. Selbstverständlich kommt auch die Natur nicht zu kurz. Wunderschöne und ausgedehnte Wanderwege laden zum Spazieren, Wandern oder Radfahren ein. - Ein Highlight ist das Arboretum - auch genannt Weltwald Bad Grund, der weit über die Bad Grundner Grenzen hinaus bekannt ist. Auch an die Kleinen ist natürlich gedacht - verschiedene Kinderspielplätze und im Winter natürlich Ski- und Rodeln garantieren für Spaß.

Mitte des 19. Jahrhunderts wurde der Ort zum Kurort und erhielt 1906 die offizielle Bezeichnung Bad.

Bad Grund ist ein Ort mit vielen Facetten und Möglichkeiten zum Wohnen und Leben - kommen Sie und leben Sie.

VP azonosító: 25323126 - 37539 Bad Grund (Harz)

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.3.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 121.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25323126 - 37539 Bad Grund (Harz)

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Jörg Gehrke

Adolph-Roemer-Straße 16, 38678 Clausthal-Zellerfeld
Tel.: +49 5323 - 96 23 43 0
E-Mail: harz@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com