

Elend / OT Mandelholz

Kiváló elhelyezkedésű szálloda üdülőhely kiváló étteremmel, nyaralóval és wellness-részleggel

VP azonosító: 24363001



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 1.095.000 EUR • SZOBÁK: 32 • FÖLDTERÜLET: 6.819 m²

VP azonosító: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Áttekintés

VP azonosító	24363001
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	32
Építés éve	1900
Parkolási lehetőségek	25 x Felszíni parkolóhely

Vételár	1.095.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 1.861 m ²
Az ingatlan állapota	Korszerusított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 1.900 m ²
Kereskedelmi terület	ca. 764 m ²

VP azonosító: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány

A rendelkezések
szerint nem kötelező

VP azonosító: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Az ingatlan



www.von-poll.com



www.von-poll.com

VP azonosító: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Az ingatlan



VP azonosító: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Az ingatlan



VP azonosító: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Az ingatlan



VP azonosító: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Az ingatlan



VP azonosító: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Az ingatlan



VP azonosító: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Az ingatlan



VP azonosító: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Az ingatlan



VP azonosító: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Az ingatlan



VP azonosító: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Az ingatlan



VP azonosító: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Az ingatlan



VP azonosító: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Az ingatlan



VON POLL
IMMOBILIEN

**Ihr Immobilienexperte
in Wernigerode und Umgebung.**

Breite Straße 76 | 38855 Wernigerode
T: 03943 - 539 78 49 | wernigerode@von-poll.com

www.von-poll.com/wernigerode

VP azonosító: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Az első benyomás

Örömmel mutatunk be egy kivételes befektetési lehetőséget a szálloda- és vendéglátóiparban – egy sikeres szállodát étteremmel, valamint üdülő- és wellnessközponttal. Ez az ingatlan egy meglévő, nagyon magas kihasználtságú vállalkozás teljes átvételét kínálja Önnek. A szálloda kiváló helyen található, festői és turisztikai látványosságok veszik körül, kiváló tömegközlekedési kapcsolatokkal. Az étterem nemcsak első osztályú konyhájáról és elbűvölő kiszolgálásáról, hanem hívógató légköréről is híres. A szálloda 3 egyágyas és 25 kétágyas szobával rendelkezik, amelyek mindegyike stílusosan berendezett és a legmagasabb kényelmi és praktikus követelményeknek felel meg. Különböző szobakategóriák állnak rendelkezésre a vendégek igényeinek kielégítésére. A tágas üdülőközpont, amely két exkluzív apartmanból áll, különösen érdekes. A szaunákkal és pezsgőfürdővel felszerelt wellnessközpont pihenésre és kikapcsolódásra csábítja a vendégeket. Autóval érkező vendégek számára bőséges parkoló áll rendelkezésre, amely lakóautók és buszok számára is alkalmas. További kiemelt hely a nyitott kandallóval ellátott, nagy télikert, amely az étteremhez kapcsolódik. Ideális helyszín különleges alkalmak, például esküvők vagy konferenciák lebonyolítására. A grillezovel, pizzakemencével és kültéri ülőhelyekkel ellátott kültéri konyha kulináris élvezeteket garantál. Ez az ingatlan lehetőséget kínál Önnek, hogy teljes mértékben átvegye a meglévő vállalkozást, és a kezdetektől fogva folytassa annak sikerét. Szeretettel meghívjuk, hogy személyesen is megtekintse az ingatlant, és győződjön meg annak elonyeiről. Kérjük, ne habozzon kapcsolatba lépni velünk további információkért és időpont-egyeztetéshez.

VP azonosító: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Részletes felszereltség

- ein hervorragendes Investmentangebot
- erfolgreiches Hotel mit Restaurant, Wellness-Haus
- hervorragende Auslastung (Zimmerauslastung 23`ca. 60%)
- guter Lage, umgeben von landschaftlichen und touristischen Sehenswürdigkeiten
- erstklassiges Restaurant, ausgezeichnete Küche und gemütliche Atmosphäre
- Das Hotel verfügt über 3 Einzel- und 25 Doppelzimmer, die stilvoll eingerichtet sind und höchsten Komfortansprüchen genügen.
- geräumiges Ferienhaus mit zwei exklusiven Unterkunftsmöglichkeiten
- Wellnesshaus mit Saunen und Whirlpool
- Großer Parkplatz, auch für Wohnmobile und Busse.
- Ein großer Wintergarten mit offenem Kamin ist ein weiteres Highlight.
- Ideal für besondere Anlässe wie Hochzeiten, Tagungen
- Außenküche mit Grill, Pizzaofen, Sitzgelegenheiten im Freien, kulinarische Genüsse
- komplette Übernahme eines laufenden Betriebes.

VP azonosító: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Minden a helyszínról

Das Hotel „Grüne Tanne“ in Mandelholz befindet sich in wunderschöner Lage, umgeben von der malerischen Natur des Mandelholzes. Es liegt in der Nähe von Wanderwegen und bietet somit eine ideale Umgebung für Naturliebhaber und Outdoor-Aktivitäten.

Das Hotel ist verkehrstechnisch gut angebunden. Die B27 ist eine ausgebaute Bundesstraße, über die das Hotel bequem zu erreichen ist. Die Autobahn A36 ist 25 Kilometer entfernt. Das Hotel verfügt über ausreichende Parkmöglichkeiten für Gäste, die mit dem Auto oder Reisebus anreisen. In der Nähe des Hotels befindet sich eine Bushaltestelle, von der aus die umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten sehr gut erreicht werden können.

Erwähnenswert wäre noch, daß das Hotel keine direkte Anbindung an größere Verkehrsknotenpunkte wie Flughäfen oder Bahnhöfe hat. Wer also mit öffentlichen Verkehrsmitteln anreist, sollte eventuell etwas mehr Zeit einplanen.

Wer in idyllischer Umgebung die Natur genießen und dem Alltagsstress entfliehen möchte, ist hier in Mandelholz genau richtig.

VP azonosító: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Jörg Gehrke

Adolph-Roemer-Straße 16, 38678 Clausthal-Zellerfeld

Tel.: +49 5323 - 96 23 43 0

E-Mail: harz@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com