Clausthal-Zellerfeld

Wohnen und studieren in universitätsnaher Lage von Clausthal in einer WG

VP azonosító: 24323318

BÉRLETI DÍJ: 215 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 17,53 m^2 • **SZOBÁK:** 1

VP azonosító: 24323318 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24323318 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Áttekintés

VP azonosító	24323318
Hasznos lakótér	ca. 17,53 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1966

Szobák	
Teljes terület	ca. 49 m²
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 24323318 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

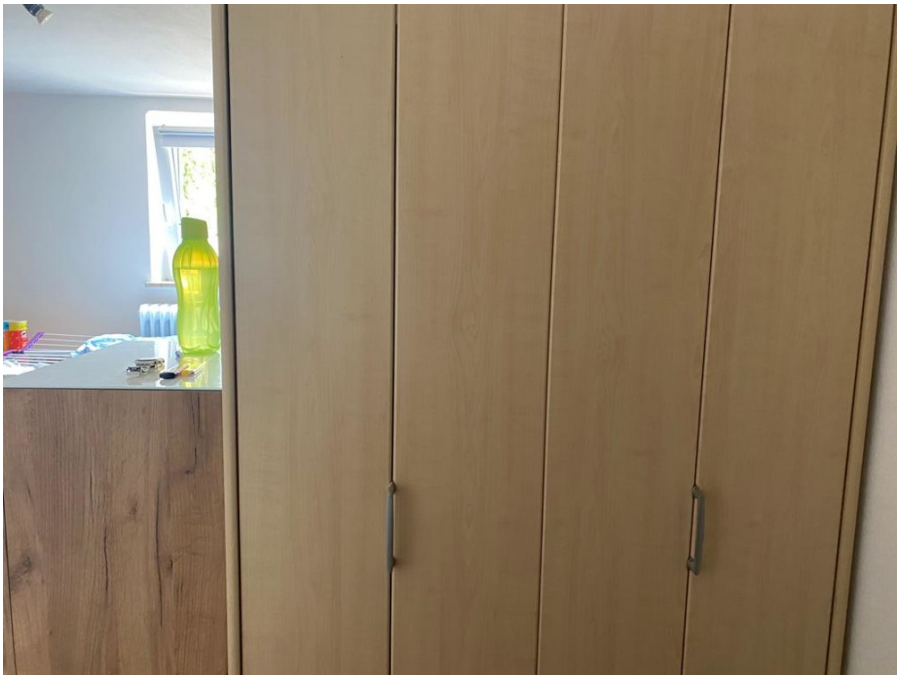
Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	GAS
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	21.05.2025

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végs? energiafogyasztás	148.49 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E

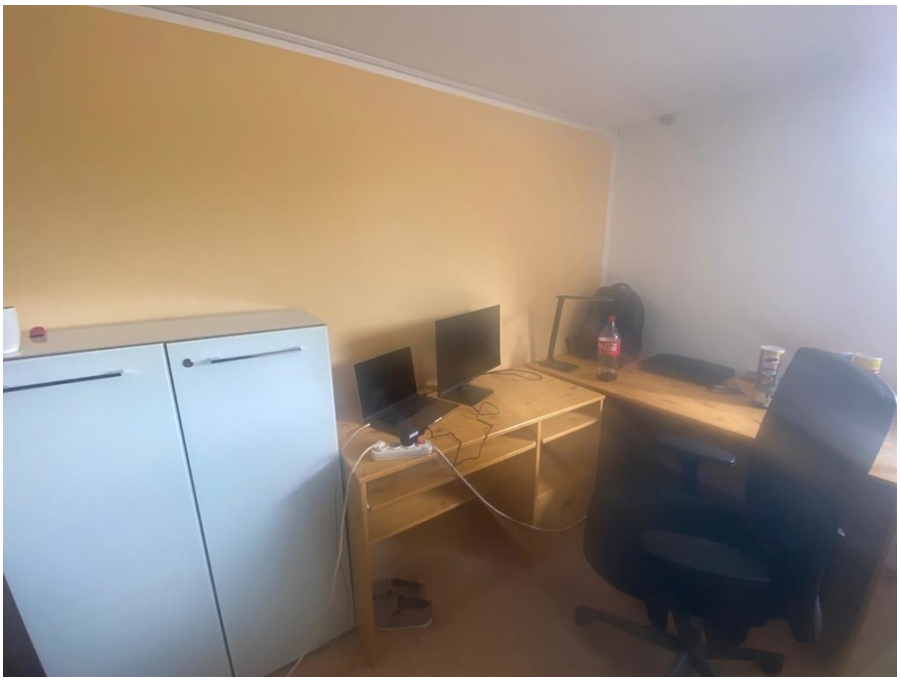
VP azonosító: 24323318 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Az ingatlan



VP azonosító: 24323318 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Az ingatlan



VP azonosító: 24323318 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Az ingatlan

VP azonosító: 24323318 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Az ingatlan

VP azonosító: 24323318 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Az els? benyomás

Wir bieten Ihnen hier ein schönes WG-Zimmer in einem WG-Doppelappartement ab sofort zur Miete, welches sich im Souterrain eines Zweifamilienhauses befindet. Das Appartement erreichen Sie über einen separaten Eingangsbereich. Das Zimmer ist voll möbliert. Zum Inventar gehört ein Bett mit Lattenrost, ein Schrank, ein kleiner Ablagetisch, ein Schreibtisch mit Bürostuhl sowie eine Leselampe und ein Rollcontainer. Das moderne und großzügige Badezimmer mit Dusche und WC sowie die voll ausgestattete und möblierte Küche nutzen Sie gemeinsam mit Ihrem Zimmernachbarn. Bitte beachten Sie, dass das Zimmer nur an Nichtraucher vermietet wird und eine Haustierhaltung nicht gestattet ist. Sehr gern stellen wir Ihnen das Zimmer in einer persönlichen Besichtigung vor und freuen uns auf Ihre diesbezügliche Kontaktaufnahme.

VP azonosító: 24323318 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Részletes felszereltség

- vollmöbliertes Zimmer
- voll ausgestattete und möblierte Einbauküche mit Ceran-Kochfeld und Backofen, Kühlschrank inkl. Gefrierfach, Geschirrspüler und Spüle
- modernes, großzügiges, hochwertiges Badezimmer mit Dusche und WC

VP azonosító: 24323318 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Minden a helyszínr?l

Die Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld mit insgesamt ca. 16.000 Einwohnern gehört zu den begehrtesten Harzer Städten. Bergbau, die Technische Universität und der Tourismus prägen die Stadt. Eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Krankenhaus, Apotheken, Kindergärten und Schulen - aber auch Restaurants und gemütlichen Cafés machen das Wohnen und Leben hier angenehm und schön. Clausthal-Zellerfeld verfügt über ein hervorragend ausgebautes Strassennetz in alle Richtungen (nur um einige zu erwähnen: Goslar, Braunlage, Osterode, Seesen). Ebenso ist die Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut. Clausthal-Zellerfeld hat zu jeder Jahreszeit viel angenehmes zu bieten, sei es Wandern und Radfahren im Frühling und im Herbst, Baden an den Teichen rund um Clausthal-Zellerfeld oder Ski und Rodeln im Winter - hier findet jeder ein spannendes Hobby. Schöne Lage in Clausthal-Zellerfeld mit Blick auf den Oberharzer Wasserläufer-Teich und auf den Johann-Friedrich-Teich.Ruhig und idyllisch am einem kleinen Hang gelegen. Das Haus grenzt an ein Naturschutzgebiet mit schönen Bergwiesen.

VP azonosító: 24323318 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.5.2025. Endenergieverbrauch beträgt 148.49 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24323318 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Jörg Gehrke

Adolph-Roemer-Straße 16 Gyanta
E-Mail: harz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com