

Spreewaldheide

Bájos, háromoldalú tanya bovitési lehetőséggel, fotovoltaikus rendszerekkel és nyaralóházzal

VP azonosító: 25314002



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 239.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 122,75 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 2.940 m²

VP azonosító: 25314002 - 15913 Spreewaldheide

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25314002 - 15913 Spreewaldheide

Áttekintés

VP azonosító	25314002
Hasznos lakótér	ca. 122,75 m ²
Szobák	4
Fürdőszobák	1
Építés éve	1910

Vételár	239.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: 25314002 - 15913 Spreewaldheide

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	09.05.2035

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	215.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1910

VP azonosító: 25314002 - 15913 Spreewaldheide

Az ingatlan



VP azonosító: 25314002 - 15913 Spreewaldheide

Az ingatlan



VP azonosító: 25314002 - 15913 Spreewaldheide

Az ingatlan



VP azonosító: 25314002 - 15913 Spreewaldheide

Az ingatlan



VP azonosító: 25314002 - 15913 Spreewaldheide

Az ingatlan



VP azonosító: 25314002 - 15913 Spreewaldheide

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: +49 (0)3546 - 22 62 410

www.von-poll.com

VP azonosító: 25314002 - 15913 Spreewaldheide

Az első benyomás

Eladó egy jól karbantartott, 1910-ben épült, az utóbbi években jelentősen felújított családi ház. Egy tágas, körülbelül 2940 m²-es telken fekszik, és körülbelül 122,75 m² lakóterülettel rendelkezik. Az ingatlanhoz részleges pince tartozik, amely további tárolóhelyet biztosít. A házban négy szoba és két eloszoba található, amelyek nagyvonalúan elosztva találhatók a földszinten. A központi elem egy hívogató nappali, amely hagyományos hark cserépkályhával van felszerelve, kellemes meleget és otthonos hangulatot biztosítva a hideg napokon. A szomszédos konyha modern, beépített konyhával büszkélkedhet, bőséges tárolóhellyel és funkcionalitással. A világos, zuhanyzós és kádás fürdőszoba teszi teljessé a földszinti elrendezést, és hozzájárul a kényelmes és hívogató hangulathoz. Minden ablak redonyokkal van felszerelve, amelyek közül néhány elektromosan működtethető. Szúnyoghálók is be vannak szerelve, amelyek lehetővé teszik a könnyű szellőzést a nyári hónapokban. A belső ajtókat a modern szabványoknak megfelelően cserélték. A ház padlása bővíthető, és lehetőséget kínál egyedi tervezési ötletekre, például egy további lakótér vagy egy stúdió kialakítására. Az ingatlan különlegessége a tágas, háromoldalú udvar, amely a főépületen kívül további hasznos teret biztosít. Egy nagy pajta beépített muhellyel különféle kézműves tevékenységekhez és változatos lehetőségeket kínál. Van egy melléképület is három garázzsal és egy muhellyel, amely további kapacitást biztosít járművek és tárolás számára. Az ingatlanhoz tartozik két madárház és egy körülbelül 40 m²-es faház is, amely nyaralóapartmanként is használható. Ideális pihenőhelyet kínál a vendégek számára, vagy további lakóhelyként is szolgálhat. Két beépített fotovoltaikus rendszer biztosítja a fenntartható energiaellátást, hozzájárulva az energiaköltségek csökkentéséhez. A kert öntözésére szolgáló saját kút és a teljesen biológiai szennyvíztisztító telep fenntartható megoldásokat kínál. A nagy ingatlan számos lehetőséget kínál, például önellátó kertet és egyebeket. Az ingatlanhoz elektromos kapu biztosítja a hozzáférést. Ez az ingatlan ideális családok számára, akik csendes otthont keresnek tágas beltéri és kültéri térrel. Foglaljon időpontot még ma, hogy saját szemével győződjön meg a családi ház kínálta számos lehetőségről.

VP azonosító: 25314002 - 15913 Spreewaldheide

Részletes felszereltség

Drei-Seiten-Hof
teilweise unterkellert
Wohnen im Erdgeschoss
Dachgeschoss ausbaufähig
4 Zimmer, 2 Dielen
Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche und Badewanne 20
Wohnzimmer mit schönem Kachelofen der Fa. Hark
Küche mit moderner Einbauküche
alle Fenster mit Jalousien teilweise elektrisch und Insektenschutzrahmen
Innentüren erneuert
Große Scheune mit Werkstattgrube
zwei Vogelvolieren
Nebenglass mit drei Garagen und Werkstatt
ca. 40 m² großer Holzbungalow als Ferienwohnung nutzbar
zwei Photovoltaik-Anlagen
eigener Brunnen für Gartenwasser
vollbiologische Kläranlage
elektrisches Tor

VP azonosító: 25314002 - 15913 Spreewaldheide

Minden a helyszínról

Butzen ist ein Ortsteil der Gemeinde Spreewaldheide im Landkreis Dahme-Spreewald (Brandenburg)

Die Umgebung von Butzen ist von einer landschaftlichen Vielfalt, Wiesen und Ackerflächen, dem Ressener Mühlenfließ und verschiedene Seen geprägt.

Supermarkt, Bäcker, Grundschule, Apotheke und Kita finden sich im ca. 4 km entfernten Straupitz.

Die Spreewaldstadt Lübben bietet vielfältige kulturelle Angebote, medizinische Einrichtungen, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten und ist ca. 20 km entfernt.

Die nächste Autobahn-Anschlussstelle Boblitz A15 ist 17 km entfernt.

VP azonosító: 25314002 - 15913 Spreewaldheide

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.5.2035.

Endenergiebedarf beträgt 215.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1910.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

VP azonosító: 25314002 - 15913 Spreewaldheide

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Marlies Ehlert

Gubener Straße 1, 15907 Lübben

Tel.: +49 3546 - 22 62 410

E-Mail: luebben@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com