

Märkische Heide / Kuschkow

Modern bungalow csendes helyen, hatékony hoszivattyúval

VP azonosító: 25314009

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



VÉTELÁR: 425.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 129 m² • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 860 m²

VP azonosító: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Áttekintés

VP azonosító	25314009
Hasznos lakótér	ca. 129 m ²
Az ingatlan elérhető	22.10.2025
Szobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	2022

Vételár	425.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Újszerű
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 33 m ²
Felszereltség	Terasz, Kandalló

VP azonosító: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Elektro	Teljes energiaigény	22.81 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	16.05.2032	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Energiaforrás	Geotermikus	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2022

VP azonosító: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Az ingatlan



VP azonosító: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Az ingatlan



VP azonosító: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Az ingatlan



VP azonosító: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Az ingatlan



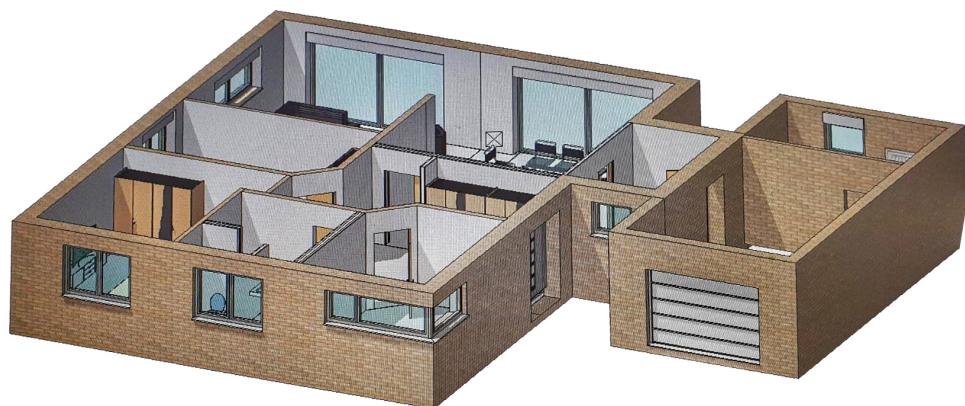
VP azonosító: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Az ingatlan



VP azonosító: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Az ingatlan



VP azonosító: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Az elso benyomás

A kis spreewaldi Kuschkow faluban található ez a toszkán stílusú bungalow egy 860 m²-es telken. Egy zsákutcában található, ahonnan pazar kilátás nyílik a mezokre és rétekre, ez az energiatakarékos ház (KfW 55 szabvány) az Ön új otthona lehet. A házat egy energiatakarékos, környezetbarát sólé-víz hosszivattyú futi. A nyitott teru nappali/étkezoben található további kandalló hangulatos hangulatot teremt. A garázs és egy kis muhely/tároló közvetlenül a házból megközelíthető. A telken további parkolóhely is található. A kert boséges helyet kínál egy zöld oázis kialakításához wellness funkciókkal vagy egyéb kültéri álmokkal. A bungalow fénypontja a kertre néző nagy ablakhomlokzat. A világos és nyitott szobák arra csábítanak, hogy rengeteg idő töltön bent. A konyha és a kandallóval körülvett nappali/étkezo alkotja az ingatlan szívét. Itt élvezhetik az együtt töltött időt. Az ablakhomlokzat tágas üvegelemei optimális természetes fényt és következetesen pozitív életélményt biztosítanak. A konyha mellett egy praktikus kamra található az élelmiszerek tárolására. További két szoba hálószobaként, irodaként, gyerekszobaként vagy vendégszobaként is használható. A világos fürdoszoba káddal, dupla mosdóval, zuhanykabinnal és modern csempézett dizájnnal hívogató wellness oázist teremt. A nagyméretű háztartási helyiségek boséges helyet kínál a futési rendszernek és rengeteg tárolóhelyet. Gyozodjön meg saját szemével, mit kínál ez az ingatlan!

VP azonosító: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Részletes felszereltség

- Bungalowstil
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Wände mit geweißtem Kalkputz versehen
- Böden modern gefliest bzw. mit Vinyl-Boden belegt
- 3-fach-isolierverglaste Kunststofffenster mit elektrischen Außenjalousien und modernen weißen Innentüren
- Diele, von der alle Räume abgehen
- großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn-/ Ess-/ Kochbereich mit Kamin
- praktische Speisekammer direkt an die Küche angeschlossen
- zwei Schlafzimmer
- Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche, Badewanne und Doppelwaschtisch-kombination
- Hauswirtschaftsraum mit Sole-Wasserwärmepumpe
- Garage mit elektrischem Sektionaltor und anschließender kleinen Werkstatt
- individuell gestaltbarer Garten

VP azonosító: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Minden a helyszínról

Der Ort Kuschkow gehört zur Gemeinde Märkische Heide im Landkreis Dahme-Spreewald. Das Dorf liegt am Rande des Biosphärenreservat's Spreewald.

Im Ort befindet sich ein Kindergarten, die Grundschule ist ca. 1,8 km entfernt im Nachbar-Ort.

Die Kreisstadt Lübben (Spreewald) ist ca. 16 km entfernt und bietet eine vollständige Infrastruktur einschließlich des Bahnanschlusses. Mit der Regionalbahn können Sie Richtung Berlin, Cottbus oder Senftenberg reisen.

Die Anschlussstelle Freiwalde der BAB 13 erreicht man in 18 km, um nach Berlin oder Dresden zu reisen.

Am Flughafen BER sind Sie in ca. 45 min.

VP azonosító: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.5.2032.

Endenergiebedarf beträgt 22.81 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Marlies Ehlert

Gubener Straße 1, 15907 Lübben

Tel.: +49 3546 - 22 62 410

E-Mail: luebben@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához

www.von-poll.com