Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Ein Rohdiamant sucht Eigentümer - Ausbaupotential für 3 Wohnungen mit Baugenehmigung

VP azonosító: 21314009

VÉTELÁR: 220.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 329 m^2 • **SZOBÁK:** 10 • **FÖLDTERÜLET:** 2.838 m^2

VP azonosító: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Áttekintés

VP azonosító	21314009
Hasznos lakótér	ca. 329 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	10
FÜRD?SZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	1989

Vételár	220.000 EUR
Ház	
Jutalék	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 373 m²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 329 m²

VP azonosító: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelez?

VP azonosító: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Az ingatlan

VP azonosító: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Az ingatlan

VP azonosító: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Az ingatlan

VP azonosító: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Az ingatlan

VP azonosító: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Az ingatlan

VP azonosító: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Az ingatlan

VP azonosító: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Az ingatlan

VP azonosító: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Az els? benyomás

Der alte Konsum von Gröditsch sucht neue Eigentümer. Die 1989 erbaute Immobilie bietet auf einer Ebene Platz für 3 Wohnungen. Das Gebäude wurde bereits komplett entkernt. Eine gültige Baugenehmigung liegt vor und ist Bestandteil des Verkaufs. Starten Sie jetzt mit dem Ausbau. Geplant wurden 3 Wohnung alle mit einer Terrasse mit unverbaubarem Blick in die Weite von Wiesen und Wäldern. Auch die Teilnutzung als "stilles Gewerbe" ist denkbar. Ob Mehrgenerationen-Projekt, Kapitalanlage oder zur Selbstnutzung alles ist möglich. Kontaktieren Sie uns, wir beraten Sie gern.

VP azonosító: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Részletes felszereltség

Die Planung auf einem Blick:
Wohnung 1: 85,53 m² mit 3 Zimmern, Bad, Flur, Küche, Hauswirtschaftsraum und Hausanschlussraum zzgl. Terrasse 14,52 m²
Wohnung 2: 85,52 m² mit 3 Zimmern, Bad, Flur, Küche, Hauswirtschaftsraum und Hausanschlussraum zzgl. Terrasse 11,46 m²
Wohnung 3: 129,78 m² mit 4 Zimmern, Bad, Gäste WC, Flur, Küche, Hauswirtschaftsraum und Hausanschlussraum zzgl. großer Terrasse 46,83 m²

VP azonosító: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Minden a helyszínr?l

Märkische Heide ist eine Gemeinde im Land Brandenburg. Die Immobilie befindet sich in dem Ortsteil Gröditsch ca.15 km von der Kreisstadt Lübben (Spreewald) entfernt. Das Spreewalddorf Gröditsch ist mehr als 1000 Jahre alt. Es ist umgeben von einzigartiger Natur, die Abstand zum Alltag und garantiert Entspannung schafft. Durch Gröditsch verläuft die Bundesstraße 179. Bis zum Flughafen BER sind es ca. 60 km. Der Gurken-Radweg führt durch Gröditsch. Im Ort befindet sich eine Grundschule, eine KITa ist im Nachbar-Ortsteil. Europas größte tropische Urlaubswelt "Tropical Islands" ist ca. 20 km entfernt.

VP azonosító: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Marlies Ehlert

Gubener Straße 1 Spreewald / Lusatia
E-Mail: luebben@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com