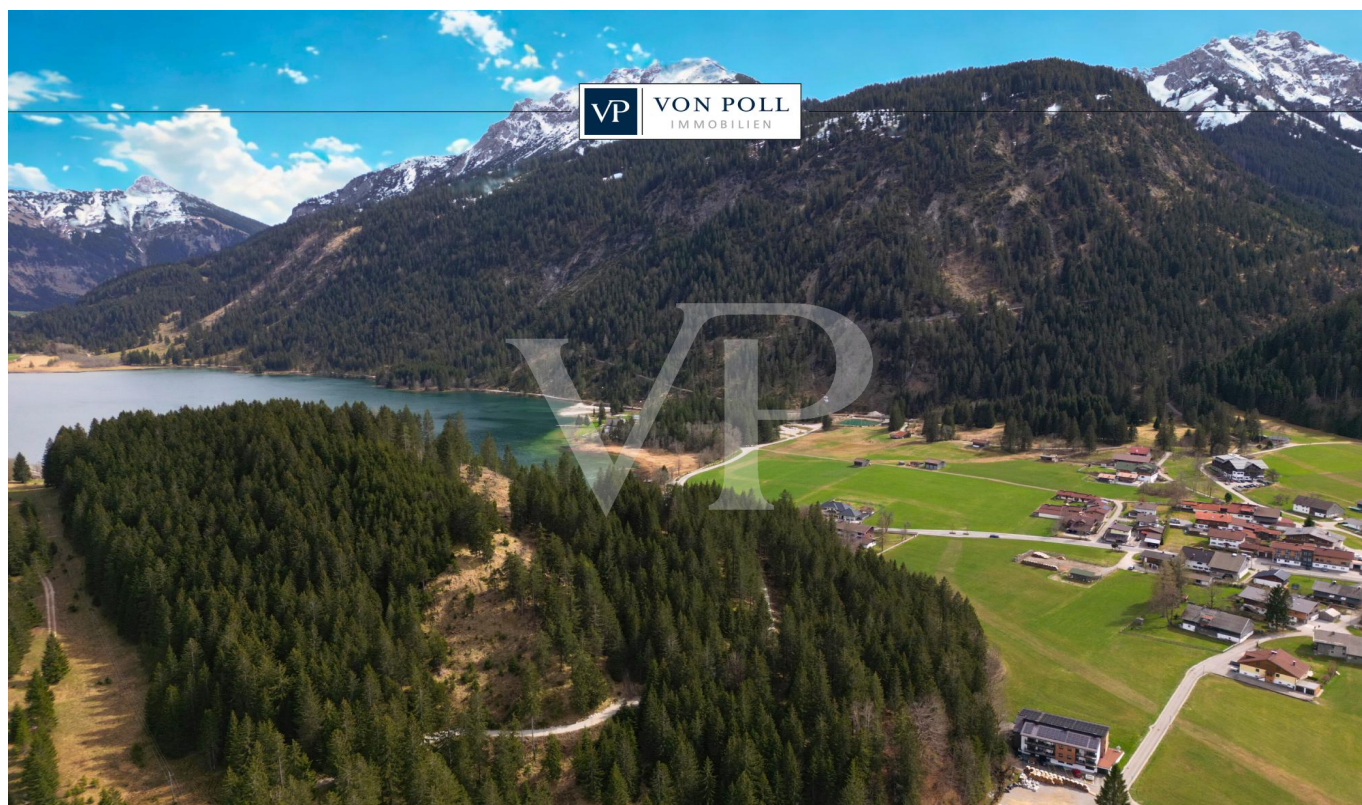


Grän / Haldensee – Grän

# Az Ön helye az Alpokban: Építési telek az idilli Tannheim-völgyben

VP azonosító: 25321013\_1



VÉTELÁR: 0 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.041 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 25321013\_1 - 6673 Grän / Haldensee – Grän

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25321013\_1 - 6673 Grän / Haldensee – Grän

## Áttekintés

VP azonosító	25321013_1	Vételár	Érdeklódésre
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	3,60% des Kaufpreises inkl. MwSt.

VP azonosító: 25321013\_1 - 6673 Grän / Haldensee – Grän

## Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

**+43 5672 90200**

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com/reutte](http://www.von-poll.com/reutte)

VP azonosító: 25321013\_1 - 6673 Grän / Haldensee – Grän

## Az első benyomás

A Tannheim-völgy lélegzetelállító hegyi tájában megbúvó, körülbelül 1041 m<sup>2</sup>-es telek Grän községben található – ritka lehetőség egy igazán kiváló helyen. A napsütötte és nyugodt környezet a természettel való szoros kapcsolatot kiváló megközelíthetőséggel ötvözi, ideális feltételeket kínálva egyéni lakhatási álmai megvalósításához. A fejlesztési lehetőségek változatosak és rugalmas felhasználást tesznek lehetővé. A környék lenyűgöző természeti szépségével, magas életminőségével és egész évben kínált számos szabadidős tevékenységével. Egy ilyen telek igazi ritkaság a Tannheim-völgyben. Felkeltettük érdeklődését? Akkor várjuk jelentkezését!



VP azonosító: 25321013\_1 - 6673 Grän / Haldensee – Grän

## Minden a helyszínról

Malerische Almwiesen und schroffe Berggipfel, beschauliche Dörfer und historische Bauernhöfe - nicht umsonst genießt das Tannheimer Tal in Tirol den Ruf als „schönstes Hochtal Europas“.

Doch das idyllische Tal an der Grenze zum Allgäu auf 1.100 Metern Seehöhe hat weit mehr zu bieten als eine traumhafte Naturkulisse. Zahlreiche Wanderwege zwischen Tal und Gipfel, Seepromenaden und Höhenwege, abwechslungsreiche Radtouren, gut präparierte Langlaufloipen, viele Skigebiete und ein Familienangebot mit spannenden Freizeitaktivitäten für die Kleinen warten auf Sie.

Feinschmecker können sich auf hochdekorierte Gourmetrestaurants, urige Gasthäuser und romantische Berghütten freuen.

### INFRASTRUKTUR:

In Grän gibt es eine Raiffeisenbank, ein großes Lebensmittelgeschäft mit Bäckerei, eine Tankstelle und einen Friseur; das Bezirkskrankenhaus Reutte und das Krankenhaus Pfronten (DE) sind schnell erreichbar.

Der Haldensee ist unmittelbar erreichbar. Der Vilsalpsee ist nur 7 km entfernt.

### KINDERGÄRTEN / SCHULEN / AUSBILDUNG:

- eigene Volksschule
- Kindergarten und Kinderkrippe
- Gymnasium, Hauptschule und andere weiterführende Schulen in der Bezirkshauptstadt Reutte.

In Innsbruck, Dornbirn und Kempten (D) gibt es Fachhochschulen mit verschiedenen Studienrichtungen. Die nächsten Universitäten befinden sich in Innsbruck, St. Gallen (CH) Konstanz, Ulm und Stuttgart (D).

### VERKEHR

Die nächsten Bahnhöfe befinden sich in Pfronten (D) (15 km vom Dorf entfernt) und Reutte (20 km).

Die nächste Tankstelle befindet sich im Ort (0,5 km).

Grän/Haldensee ist über die Bundesstraße B 198 von Reutte oder über die B 199 durch das Tannheimer Tal erreichbar. Der nächste Autobahnanschluss ist Füssen (A7). Der Regionalbus verkehrt in regelmäßigen Abständen. Die nächstgelegenen Flughäfen sind Memmingen, Friedrichshafen, Innsbruck, München (D) und Zürich (CH).

#### ENTFERNUNGEN

- nach Tannheim ca. 5 km / ca. 9 Minuten
- nach Sonthofen ca. 20 km / ca. 30 Minuten
- nach Pfronten ca. 24 km / ca. 30 Minuten
- nach Reutte ca. 28 km / ca. 30 Minuten
- nach Innsbruck ca. 120 km / ca. 110 Minuten
- nach Kempten ca. 45 km / ca. 40 Minuten
- nach München ca. 150 km / ca. 110 Minuten
- nach Zürich ca. 210 km / ca. 180 Minuten

Ideale Voraussetzungen für ein Leben in den Bergen! Über die Autobahnen ist man schnell auf der A7 und somit optimal in alle Richtungen angebunden.

VP azonosító: 25321013\_1 - 6673 Grän / Haldensee – Grän

## További információ / adatok

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten - beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, vertreten durch Alpenwelt Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS eine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### KAUFNEBENKOSTEN:

3,5 % Grunderwerbsteuer  
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr  
ca. 2,0 % + MWSt. Vertragserrichtungskosten  
div. Barauslagen (z.B. Beglaubigungskosten)  
3,6 % Maklercourtage inklusive gesetzl. MwSt

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert



Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen.  
Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.  
Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25321013\_1 - 6673 Grän / Haldensee – Grän

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sebastian Kleinloff

---

Obermarkt 30, A-6600 Reutte in Tirol / Österreich

Tel.: +43 5672 - 90 200

E-Mail: [reutte@von-poll.com](mailto:reutte@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)