Zinnowitz

Napos és csendes földszinti apartman terasszal, közel a strandhoz! Apartman 2

VP azonosító: 24257376

VÉTELÁR: 370.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 73,92 m^2 • **SZOBÁK:** 4

VP azonosító: 24257376 - 17454 Zinnowitz

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24257376 - 17454 Zinnowitz

Áttekintés

VP azonosító	24257376
Hasznos lakótér	ca. 73,92 m²
Szobák	4
Hálószobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	1898
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely, 10000 EUR (Eladó)

Vételár	370.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2010
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 24257376 - 17454 Zinnowitz

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	16.08.2033
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	179.40 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2011

VP azonosító: 24257376 - 17454 Zinnowitz

Az ingatlan

VP azonosító: 24257376 - 17454 Zinnowitz

Az ingatlan

VP azonosító: 24257376 - 17454 Zinnowitz

Az ingatlan

VP azonosító: 24257376 - 17454 Zinnowitz

Az ingatlan

VP azonosító: 24257376 - 17454 Zinnowitz

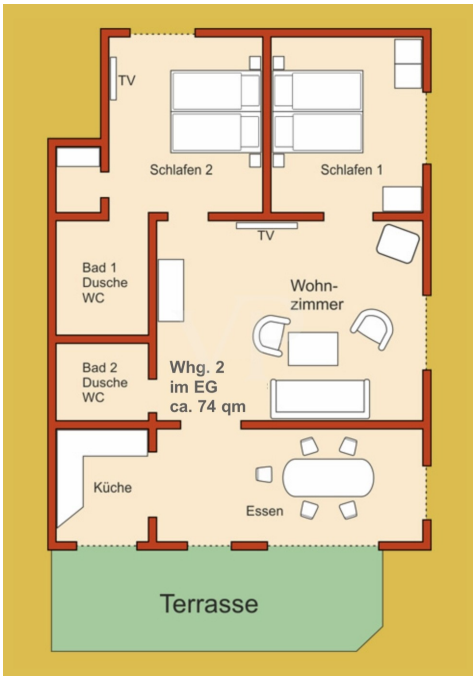
Az ingatlan

VP azonosító: 24257376 - 17454 Zinnowitz

Az ingatlan

VP azonosító: 24257376 - 17454 Zinnowitz

Az ingatlan



VP azonosító: 24257376 - 17454 Zinnowitz

Az ingatlan

VP azonosító: 24257376 - 17454 Zinnowitz

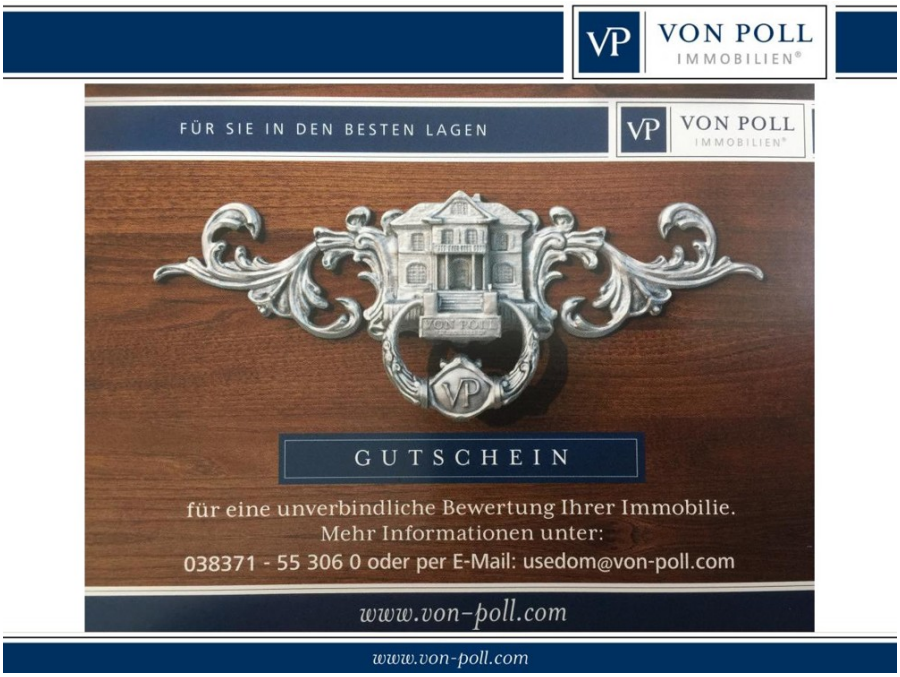
Az ingatlan

VP azonosító: 24257376 - 17454 Zinnowitz

Az ingatlan

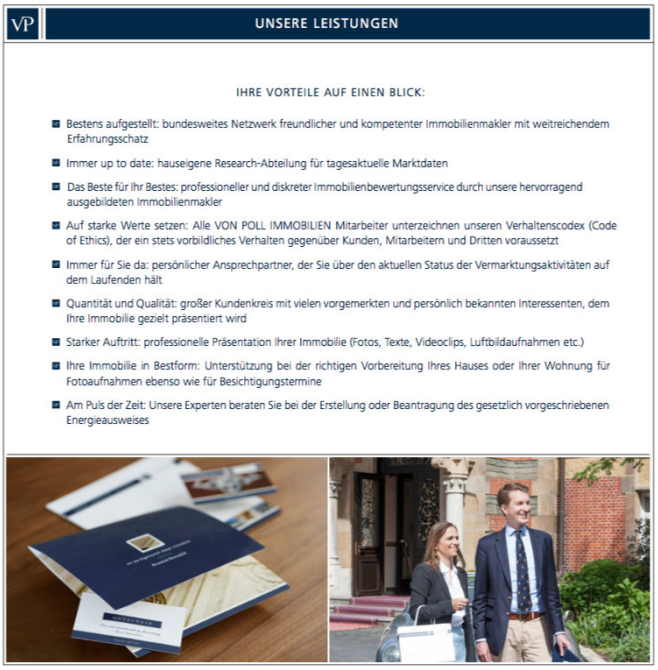
VP azonosító: 24257376 - 17454 Zinnowitz

Az ingatlan



VP azonosító: 24257376 - 17454 Zinnowitz

Az ingatlan



VP azonosító: 24257376 - 17454 Zinnowitz

Az ingatlan

VP azonosító: 24257376 - 17454 Zinnowitz

Az ingatlan

VP azonosító: 24257376 - 17454 Zinnowitz

Az elso benyomás

2. apartman, földszint: Ez a kényelmes, 2023-ban felújított apartman egy franciaággyal ellátott hálószobával, egy második hálószobával (szintén franciaággyal), gardróbszobával, zuhanyzóval/WC-vel ellátott saját fürdoszobával, egy második zuhanyzóval/WC-vel ellátott fürdoszobával, konyhával, tágas nappalival, étkezoasztallal ellátott verandával és délnyugati fekvésu terasszal rendelkezik, ahonnan kilátás nyílik a gondozott virágoskertre. Kérésre külön megvásárolható egy körülbelül 55 négyzetméteres telek (vételár 11 000,00 €) és egy parkolóhely (vételár 10 000,00 €).

VP azonosító: 24257376 - 17454 Zinnowitz

Részletes felszereltség

- erst 2023 renovierte, geräumige und lichtdurchflutete Wohnung mit großzügiger Terrasse
- Bäderarchitektur Ambiente
- kein Denkmalschutz
- PKW- Stellplatz kann zusätzlich zu einem Kaufpreis von 10.000,00 € erworben werden
- Grundstücksanteil von ca. 55 qm kann zusätzlich zu einem Kaufpreis von 11.000,00 € erworben werden
- schön angelegtes Grundstück (Garten, Wege, Hof, Zufahrt)
- ruhige, exklusive Wohngegend - dennoch zentral
- nur ca. 600 m zum Strand und ca. 300 m in das Zentrum

VP azonosító: 24257376 - 17454 Zinnowitz

Minden a helyszínrol

Das Ostseebad Zinnowitz liegt im Norden Usedoms am nördlichen Ende einer etwa ein bis zwei Kilometer breiten Landzunge zwischen Achterwasser und Pommerscher Bucht. Die Umgebung ist gekennzeichnet von den ausgedehnten Küstendünen in Richtung Westen bis Trassenheide und im Osten bis Zempin, in deren Mitte ein Abzweig nach Süden zum Achterwasser führt.
Nachbargemeinden sind im Uhrzeigersinn Zempin, Lütow, Krummin, Mölschow und Trassenheide.

Usedom ist die zweitgrößte Insel Deutschlands und gilt als eine der sonnenreichsten Regionen des Landes. Lange Sandstrände, unberührte Naturgebiete, grüne Alleen und charmante Fischerdörfer prägen das Bild der Insel. Die Seebäderstrecke von Peenemünde bis Ahlbeck - Polen und das beeindruckende Achterland mit der Stadt Usedom haben eine Vielzahl an Sehenswürdigkeiten und Freizeitangeboten zu bieten. Besonders sehenswert sind die 13 Binnenseen und Landschaftsschutzgebiete sowie die zwei höchsten Erhebungen der Insel, nämlich der Streckelsberg bei Koserow und der Golm im südlichen Teil der Insel. Sportlich betätigen kann man sich auf langen Rad- und Wanderwegen, beim Surfen, Reiten oder Golfen. Im Winter begeistert Besucher und Bewohner die OstseeTherme USEDOM mit Thermalwasser. Die Insel genießt außerdem eine optimale Verkehrsanbindung und ist mit dem Flugzeug, Auto oder Schiff bestens erreichbar.

VP azonosító: 24257376 - 17454 Zinnowitz

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.8.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 179.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 24257376 - 17454 Zinnowitz

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Jörg Stempner

Hauptstraße 10, 17449 Karlshagen
Tel.: +49 38371 - 55 30 60
E-Mail: usedom@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com