Anklam

Beépítetlen telek Anklam belterületén

VP azonosító: 22257296

VÉTELÁR: 69.000 EUR • **FÖLDTERÜLET:** 1.214 m^2

VP azonosító: 22257296 - 17389 Anklam

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22257296 - 17389 Anklam

Áttekintés

VP azonosító	22257296

Vételár	69.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 22257296 - 17389 Anklam

Az ingatlan

VP azonosító: 22257296 - 17389 Anklam

Az ingatlan

VP azonosító: 22257296 - 17389 Anklam

Az ingatlan

VON POLL IMMOBILIEN®

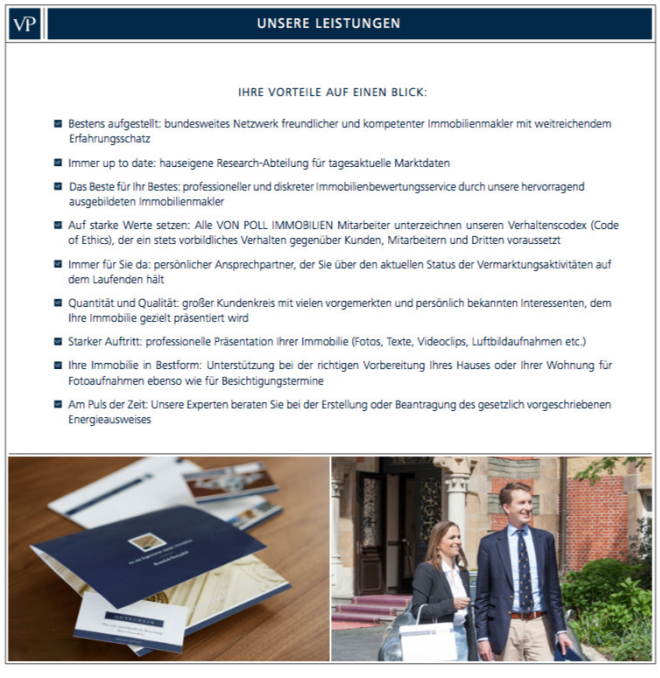
WIR SUCHEN IHRE IMMOBILIE

Die von Poll Immobilien GmbH ist ein traditionsbewusstes Maklerunternehmen, das sich auf die Vermittlung wertbeständiger Immobilien in den bevorzugten Lagen spezialisiert hat. Für unsere Kunden suchen wir verstärkt in Ihrer Lage nach neuen Angeboten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 22257296 - 17389 Anklam

Az ingatlan

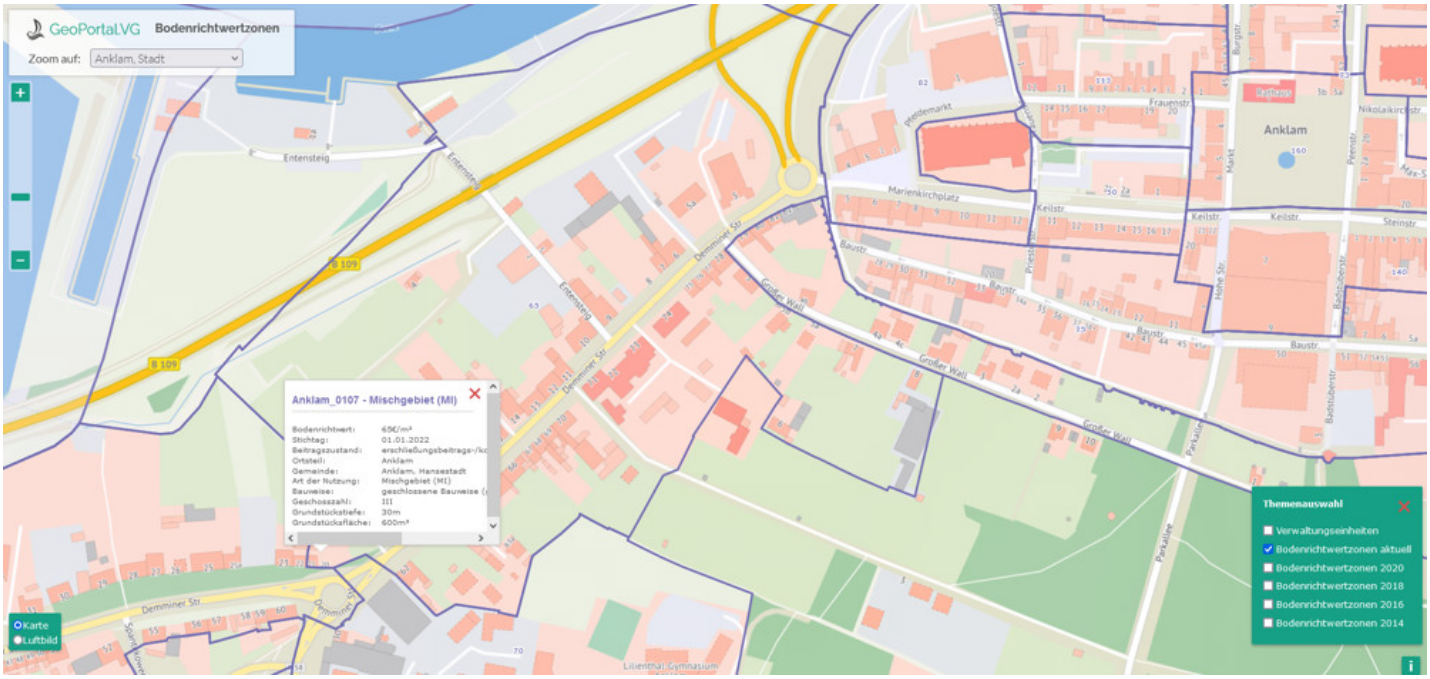


VP azonosító: 22257296 - 17389 Anklam

Az ingatlan

VP azonosító: 22257296 - 17389 Anklam

Az ingatlan



VP azonosító: 22257296 - 17389 Anklam

Az elso benyomás

Eladó egy körülbelül 1214 m² összterületu telek, amelybol körülbelül 418 m² építési teleknek van kijelölve. A fennmaradó terület kerti teleknek van kijelölve, és árkot is magában foglal. Az építkezés a német szövetségi építési szabályzat (BauGB) 34. szakaszának hatálya alá tartozik. Elozetes építési engedélykérelmet kell benyújtani az illetékes városrendezési hivatalhoz. A telek területe a következoképpen oszlik meg: 418 m² építési terület, 53 m² árok, 743 m² kert.

VP azonosító: 22257296 - 17389 Anklam

Minden a helyszínrol

Die amtsfreie Hansestadt Anklam ist eine Stadt im Landkreis Vorpommern-Greifswald in Mecklenburg-Vorpommern.

Anklam wird aufgrund seiner Lage auch wie Wolgast als „Tor zur Insel Usedom“ bezeichnet und ist bekannt als Geburtsort des Luftfahrtpioniers Otto Lilienthal.

Die Stadt liegt am Fluss Peene, etwa sieben Kilometer vor dessen Mündung in den zur Ostsee fließenden Peenestrom, einen der drei Oderhaff-Ausflüsse. Östlich von Anklam, nahe dem Ortsteil Zecherin der Stadt Usedom, befindet sich mit der Zecheriner Brücke eine von zwei Straßenbrücken über den Peenestrom auf die Insel Usedom (die westliche Verbindung ist die Peenebrücke in Wolgast).

Die Stadt besitzt einen Bahnhof an der Bahnstrecke Angermünde–Stralsund. Zweistündlich halten die Züge der Regionalexpresslinie RE3, die Verbindungen nach Stralsund, Berlin und Elsterwerda schafft. Es halten regelmäßig IC- bzw. ICE der Deutschen Bahn in Richtung Berlin bzw. Stralsund. Diese Züge fahren in südlicher bzw. westlicher Richtung die Ziele Prag, München, Frankfurt (Main) und Köln an. Außerdem halten hier auch die „Ausflugsfernzüge“ Richtung Binz (Rügen) und Heringsdorf (Usedom).

Die Bundesstraßen 109, 110, 197 und 199 verlaufen sternförmig auf die Stadt zu. Westlich von Anklam befindet sich in 25 Kilometer Entfernung die Autobahnabfahrt Anklam der A 20. Südlich der Stadt liegt der Flugplatz Anklam.

VP azonosító: 22257296 - 17389 Anklam

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Jörg Stempner

Hauptstraße 10, 17449 Karlshagen
Tel.: +49 38371 - 55 30 60
E-Mail: usedom@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com