

Hildesheim

Großzügiges Wohnen im Herzen von Ochtersum

VP azonosító: 26261207

360°-Rundgang



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 462.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 155 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 600 m²

VP azonosító: 26261207 - 31139 Hildesheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 26261207 - 31139 Hildesheim

Áttekintés

VP azonosító	26261207	Vételár	462.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 155 m ²	Ház	Családi ház
Teto formája	Csonka kontyteto	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	7		
Hálósobák	4		
Fürdoszobák	2		
Építés éve	1981	Modernizálás / felújítás	2024
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs	Az ingatlan állapota	Karbantartott
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 26261207 - 31139 Hildesheim

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	124.80 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	21.07.2035	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1981

VP azonosító: 26261207 - 31139 Hildesheim

Az ingatlan



VP azonosító: 26261207 - 31139 Hildesheim

Az ingatlan



VP azonosító: 26261207 - 31139 Hildesheim

Az ingatlan



VP azonosító: 26261207 - 31139 Hildesheim

Az ingatlan



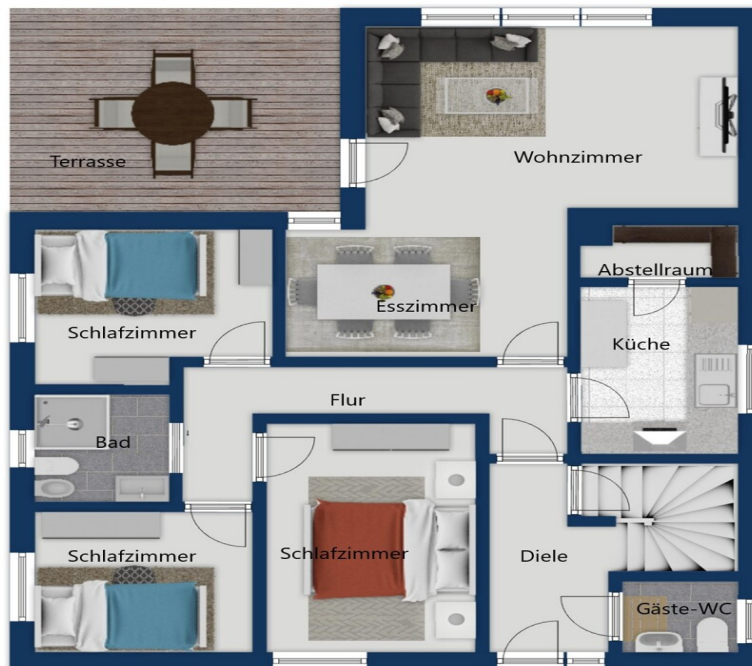
VP azonosító: 26261207 - 31139 Hildesheim

Az ingatlan

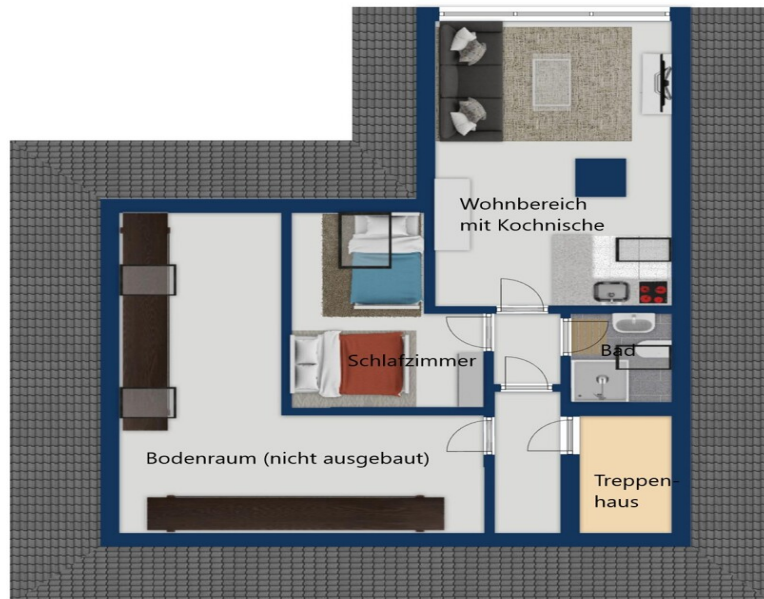


VP azonosító: 26261207 - 31139 Hildesheim

Alaprajzok



Repräsentation, nicht maßstäblich



Flussdiagramm, nicht maßstablich

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26261207 - 31139 Hildesheim

Az elso benyomás

Ihr neues Zuhause befindet sich am Ende einer Sackgasse auf einem ca. 600m² großen Eigentumsgrundstück in bester Süd-West-Ausrichtung im Herzen von Ochtersum.

Die Gesamtwohnfläche von ca. 155m² verteilen sich auf das Erdgeschoss sowie die im Dachgeschoss liegende Einliegerwohnung mit schickem Glasgiebel.

Das Erdgeschoss bietet Ihnen neben drei Schlafzimmern, praktischem Gäste-WC, einem modernisierten Duschbad und Küche einen ca. 38m² großen, kombinierten Wohn- und Essbereich mit Zugang zu Terrasse und Garten.

Die massive Treppe in der Diele führt Sie ins Dachgeschoss.

Hier erwartet Sie die Einliegerwohnung mit Schlafzimmer, Duschbad und einem großen Wohnbereich mit praktischer Kochnische.

Das große Giebelfenster spendet viel Licht bietet einen herrlichen Ausblick. Zum Abstellen steht angrenzend der Dachboden zur Verfügung.

Das Haus ist komplett unterkellert und bietet Ihnen zahlreich Nutz- und Lagermöglichkeiten.

Ihre Fahrzeuge parken Sie bequem in der Garage sowie in der davor liegenden Einfahrt.

Die Immobilie ist leerstehend und kann zeitnah bezogen werden.

Gern senden wir Ihnen den Link zur virtuellen 360°-Besichtigung zu.

VP azonosító: 26261207 - 31139 Hildesheim

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26261207 - 31139 Hildesheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Maren Nilson

Goschenstraße 77, 31134 Hildesheim

Tel.: +49 5121 - 17 49 98 0

E-Mail: hildesheim@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com