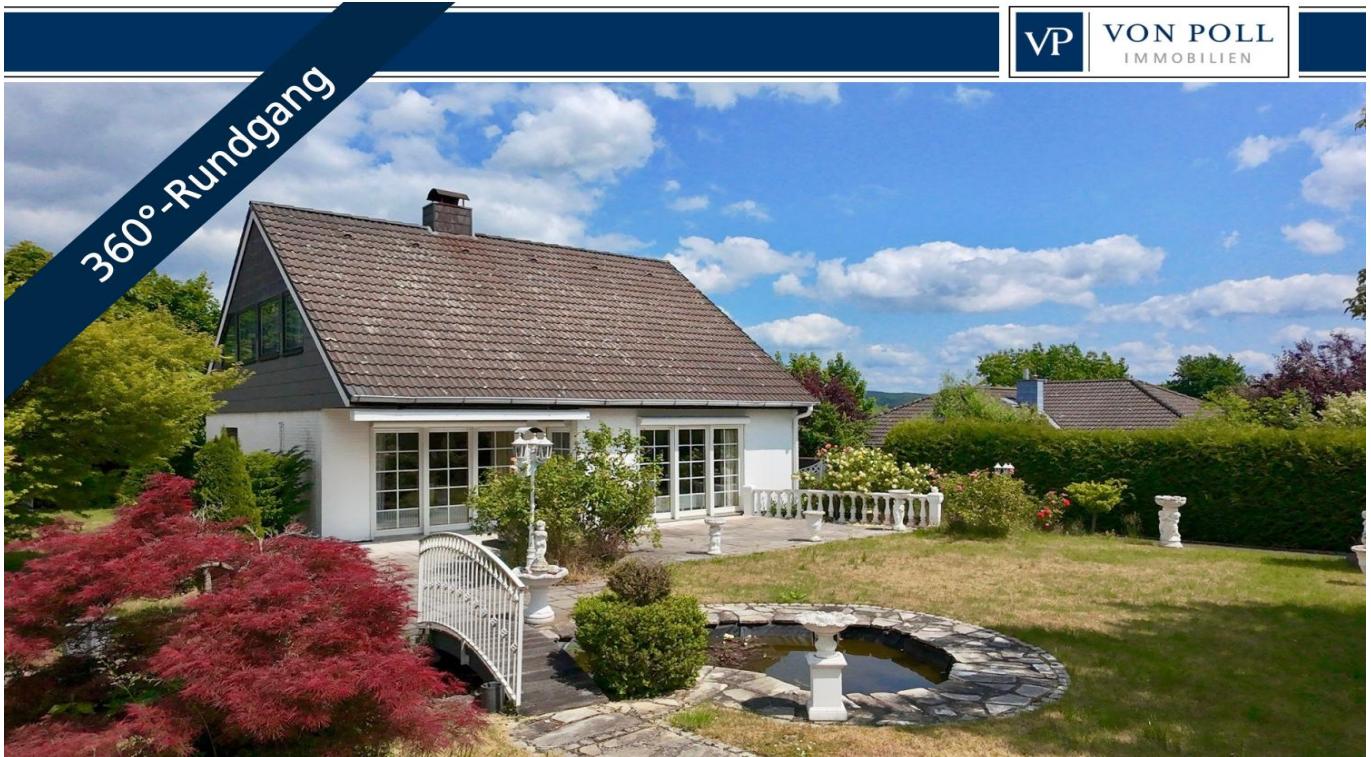


Bad Salzdetfurth

Az új jólléti helyed Heindében

VP azonosító: 25261195_a

360°-Rundgang



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 253.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 149,22 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 1.013 m²

VP azonosító: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

Áttekintés

VP azonosító	25261195_a
Hasznos lakótér	ca. 149,22 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	1978
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	253.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2017
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

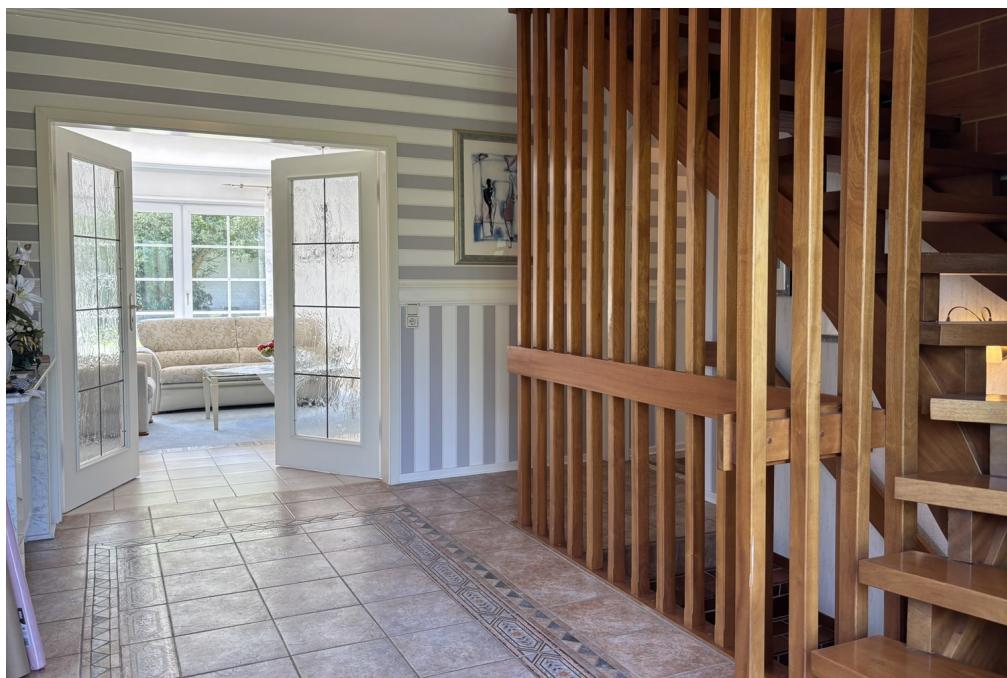
Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	07.06.2035
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	85.40 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1978

VP azonosító: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

Az ingatlan



VP azonosító: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

Az ingatlan



VP azonosító: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

Az ingatlan



VP azonosító: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

Az ingatlan



VP azonosító: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

Az elso benyomás

Ez a családi ház egy körülbelül 1013 m²-es bérelt telken található, és körülbelül 149 m² lakóteret kínál két szinten. Az 1978-ban épült házba egy világos folyosón keresztül lehet bejutni. A konyha mellett ezen a szinten található egy kádas fürdoszoba és egy hálószoba/dolgozószoba. A ház szíve a tágas nappali (kb. 50 m²), amely az egész déli oldalra kiterjed. Télen egy nyitott kandalló biztosítja a kellemes meleget. Egy nyitott falépcső vezet az emeletre. Ez a rész nyitott elrendezésű, és egy nagy hálószobát foglal magában az oromzat végén, tágas, nyugatra néző ablakkal, egy zuhanyzós fürdoszobát és egy másik hálószobát. Egy lehúzható létra biztosítja a tetőtéri feljutást. A déli fekvésű terasz és a kert egy kis tóval és pavilonnal a nappaliból közelíthető meg. Az ingatlan egy zsákutcában található, ahol a nagy garázs is található. A házhoz teljes pince tartozik, amely boséges tárolóhelyet kínál. Az ingatlan üres és azonnal beköltözhető. Örömmel elküldjük Önnek a virtuális 360°-os túra linkjét. Az ingatlan bérleti szerződéssel rendelkező telken található, amelynek fennmaradó futamideje 52 év, és a havi földbérleti díj 95,39 euró. A bérleti magánszemély.

VP azonosító: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.6.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 85.40 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Maren Nilson

Goschenstraße 77, 31134 Hildesheim

Tel.: +49 5121 - 17 49 98 0

E-Mail: hildesheim@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához

www.von-poll.com