Hildesheim

Doppelhaushälfte in der Nordstadt

VP azonosító: 23261171_a

VÉTELÁR: 138.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 97 m^2 • **SZOBÁK:** 5 • **FÖLDTERÜLET:** 438 m^2

VP azonosító: 23261171_a - 31137 Hildesheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23261171_a - 31137 Hildesheim

Áttekintés

VP azonosító	23261171_a
Hasznos lakótér	ca. 97 m²
Tet? formája	Tet?téri lakás
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	5
Hálószobák	4
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1931
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	138.000 EUR
Ház	Ikerház fele
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Kert / közös használat

VP azonosító: 23261171_a - 31137 Hildesheim

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	GAS
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	19.09.2033
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	243.10 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: 23261171_a - 31137 Hildesheim

Az ingatlan

VP azonosító: 23261171_a - 31137 Hildesheim

Az ingatlan

VP azonosító: 23261171_a - 31137 Hildesheim

Az ingatlan

VP azonosító: 23261171_a - 31137 Hildesheim

Az ingatlan

VP azonosító: 23261171_a - 31137 Hildesheim

Az els? benyomás

Die etwa im Jahr 1931 erbaute Doppelhaushälfte befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in der Nordstadt. Die Gesamtwohnfläche von ca. 97m² verteilt sich auf zwei Vollgeschosse sowie das teilweise ausgebaute Dachgeschoss. Auf beiden Etagen befinden sich jeweils zwei Zimmer, im Erdgeschoss ist ein modernisiertes, barrierefreies Duschbad vorhanden, im 1. Obergeschoss die Küche. Das teilweise ausgebaute Dachgeschoss beherbergt ein weiteres Zimmer, die andere Seite ist z.Zt. nicht ausgebaut. Das Gebäude ist komplett unterkellert und bietet Ihnen ausreichend Lagermöglichkeiten. Von der Waschküche aus gelangen Sie in den Garten. Zum Abstellen Ihrer Fahrzeuge steht eine Garage und der davor liegende Stellplatz zur Verfügung. Das Gebäude ist leerstehend und kann zeitnah bezogen werden. Die Immobilie befindet sich auf einem Erbbaurechtsgrundstück mit einer verbleibenden Restlaufzeit von 67 Jahren und einem jährlich zu zahlenden Erbbauzins von 1.605,92 €. Gern senden wir Ihnen den Link zur virtuellen 360°-Besichtigung zu.

VP azonosító: 23261171_a - 31137 Hildesheim

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.9.2033. Endenergiebedarf beträgt 243.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1931. Die Energieeffizienzklasse ist G. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23261171_a - 31137 Hildesheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Maren Nilson

Goschenstraße 77 Hildesheim
E-Mail: hildesheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com