Hildesheim

Wohnhaus mit drei Parteien

VP azonosító: 23261165_a

VÉTELÁR: 340.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 279 m^2 • **SZOBÁK:** 12 • **FÖLDTERÜLET:** 482 m^2

VP azonosító: 23261165_a - 31139 Hildesheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23261165_a - 31139 Hildesheim

Áttekintés

VP azonosító	23261165_a
Hasznos lakótér	ca. 279 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	12
Hálószobák	8
FÜRD?SZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	1954
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	340.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2023
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Szauna, Kandalló, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 23261165_a - 31139 Hildesheim

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Egyszintes f?tési rendszer
Energiaforrás	GAS
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	19.01.2033
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	188.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F

VP azonosító: 23261165_a - 31139 Hildesheim

Az ingatlan

VP azonosító: 23261165_a - 31139 Hildesheim

Az ingatlan

VP azonosító: 23261165_a - 31139 Hildesheim

Az ingatlan

VP azonosító: 23261165_a - 31139 Hildesheim

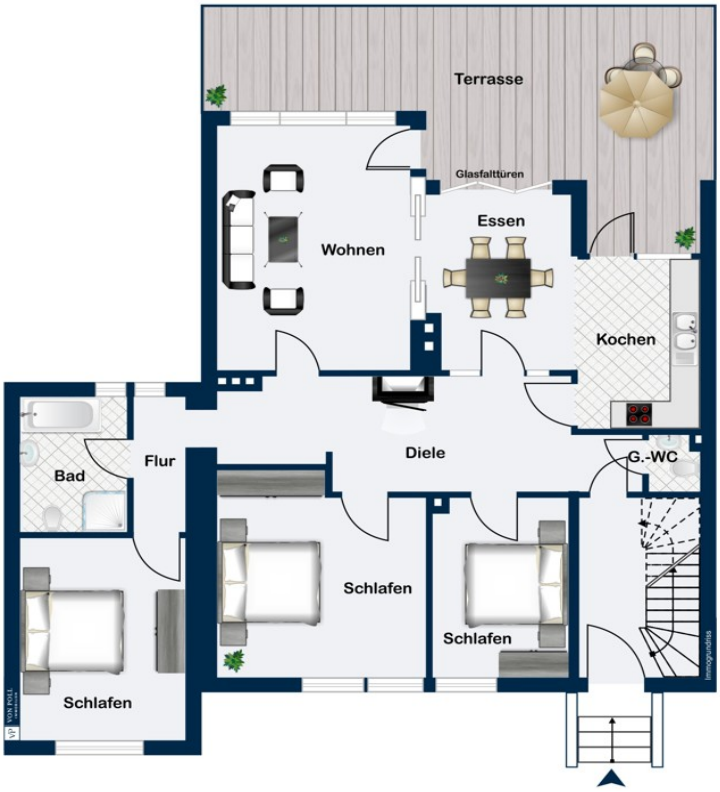
Az ingatlan

VP azonosító: 23261165_a - 31139 Hildesheim

Az ingatlan

VP azonosító: 23261165_a - 31139 Hildesheim

Alaprajzok



Wohnen
Schlafen
Loggia
Kochen
KS
Bad
Diele
Schlafen
Schlafen

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 23261165_a - 31139 Hildesheim

Az els? benyomás

Vier Linden: Selbst Nutzen oder Vermieten - Sie haben die Wahl Die im Jahr 1954 errichtete Immobilie wurde 1985 um einen Anbau erweitert und bietet Ihnen nun eine Gesamtwohnfläche von ca. 278 m², die sich auf drei Wohnungen verteilen. Die Erdgeschosswohnung wird z.Zt. vom Eigentümer selbst genutzt und kann nach Absprache bezogen werden. Diese helle Wohnung (ca. 112 m²) besteht aus fünf Zimmern - drei geräumigen Schlafzimmern, einem Tageslichtbad mit Dusche und Wanne, Gäste-WC, einer großen Diele mit Kachelofen, sowie einem lichtdurchfluteten Wohn- und Esszimmer mit offener Küche. Der nach Westen ausgerichtete Garten steht nur dieser Wohnung zur Verfügung und ist von Küche, Wohn- und Esszimmer zu betreten. Die beiden Wohnungen im 1. Obergeschoss und im Dachgeschoss sind regulär vermietet. Die Immobilie befindet sich auf einem Erbbaurechtsgrundstück mit einer verbleibenden Restlaufzeit von 10 Jahren und einem jährlich zu zahlenden Erbbauzins von 654,93 €.

VP azonosító: 23261165_a - 31139 Hildesheim

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.1.2033. Endenergiebedarf beträgt 188.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1954. Die Energieeffizienzklasse ist F. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23261165_a - 31139 Hildesheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Maren Nilson

Goschenstraße 77 Hildesheim
E-Mail: hildesheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com