Holle

Solides Mehrfamilienhaus in Holle

VP azonosító: 23261168

VÉTELÁR: 334.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 253 m^2 • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 1.027 m^2

VP azonosító: 23261168 - 31188 Holle

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23261168 - 31188 Holle

Áttekintés

VP azonosító	23261168
Hasznos lakótér	ca. 253 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	10
Hálószobák	7
FÜRD?SZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1927
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Garázs

Vételár	334.000 EUR
Ház	
Jutalék	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2019
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszer?sített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Kert / közös használat

VP azonosító: 23261168 - 31188 Holle

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	OEL
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	27.09.2025
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	206.90 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: 23261168 - 31188 Holle

Az ingatlan

VP azonosító: 23261168 - 31188 Holle

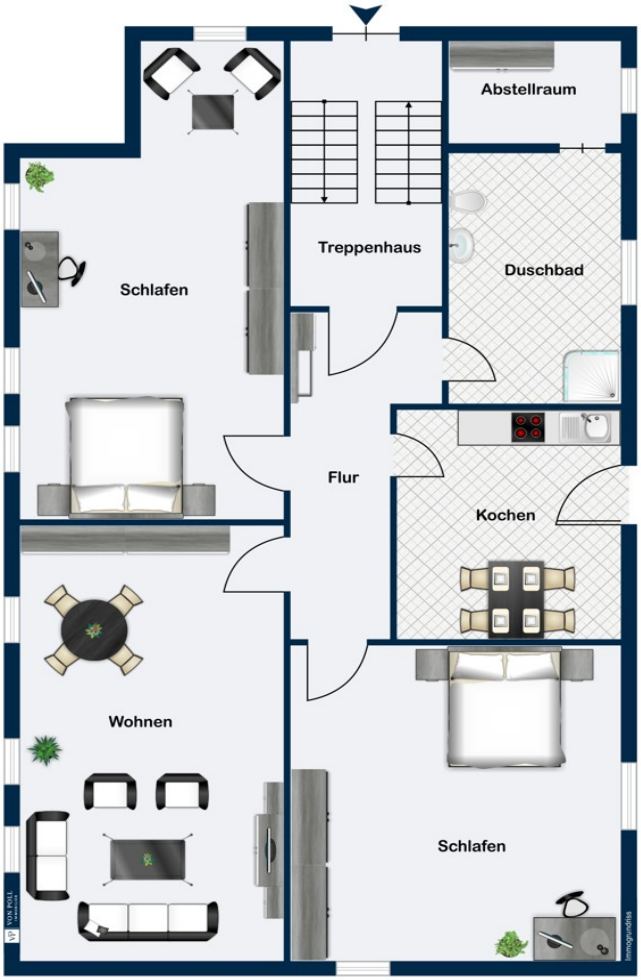
Az ingatlan

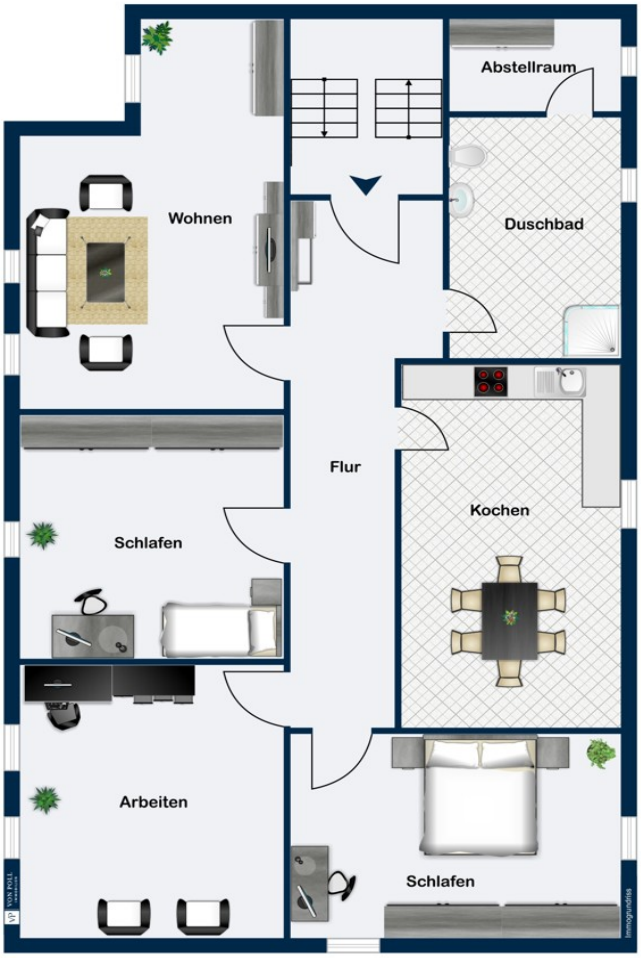
VP azonosító: 23261168 - 31188 Holle

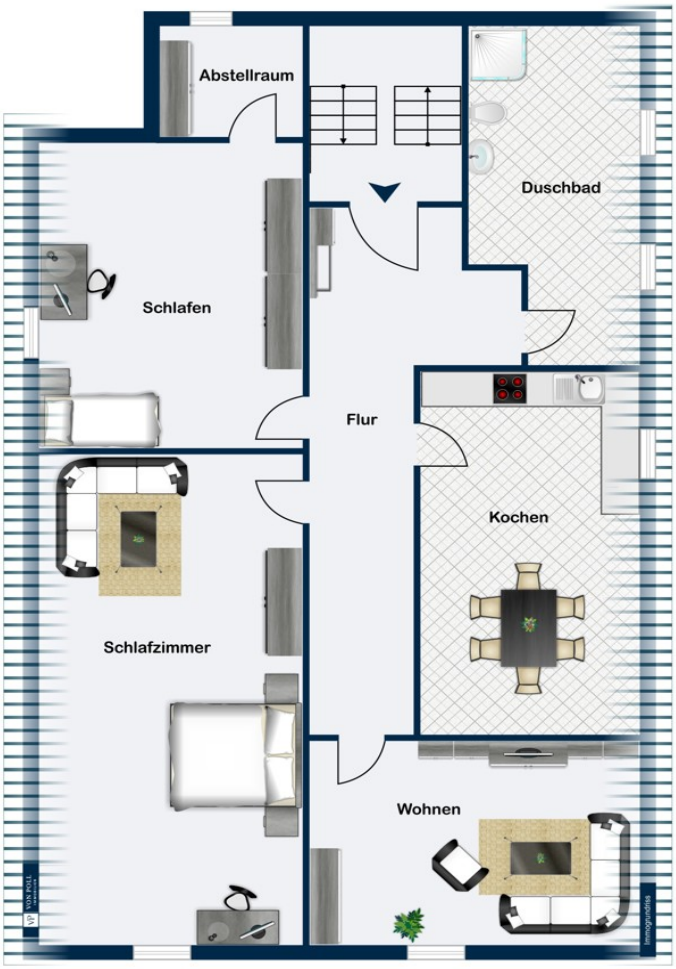
Az ingatlan

VP azonosító: 23261168 - 31188 Holle

Alaprajzok




Abstellraum
Wohnen
Duschbad
Flur
Kochen
Schlafen
Arbeiten
Schlafen



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 23261168 - 31188 Holle

Az els? benyomás

Solides Wohnen in zentraler Lage Das ehemalige Polizeidienstgebäude Holle besteht aus drei Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 253 m³. Die Drei- und Vierzimmerwohnungen wurden in den letzten Jahren renoviert und verfügen über modere Duschbäder, neue Fenster sowie eine modernisierte Elektrik. Alle drei Wohnungen sind komplett vermietet (Netto 19.680,- € / p.a.). Das Gebäude ist vollständig unterkellert, auf dem Grundstück befindet sich eine Garage. Weitere Fotos und Details zu den einzelnen Wohnungen erhalten Sie gern auf Anfrage.

VP azonosító: 23261168 - 31188 Holle

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.9.2025. Endenergiebedarf beträgt 206.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1927. Die Energieeffizienzklasse ist G. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23261168 - 31188 Holle

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Maren Nilson

Goschenstraße 77 Hildesheim
E-Mail: hildesheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com