Zierow

Stabil befektetés a Balti-tengeren

VP azonosító: 25164018

VÉTELÁR: 194.200 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 75 m^2 • **SZOBÁK:** 3

VP azonosító: 25164018 - 23968 Zierow

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25164018 - 23968 Zierow

Áttekintés

VP azonosító	25164018
Hasznos lakótér	ca. 75 m²
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1996
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	194.200 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25164018 - 23968 Zierow

Áttekintés: Energia adatok

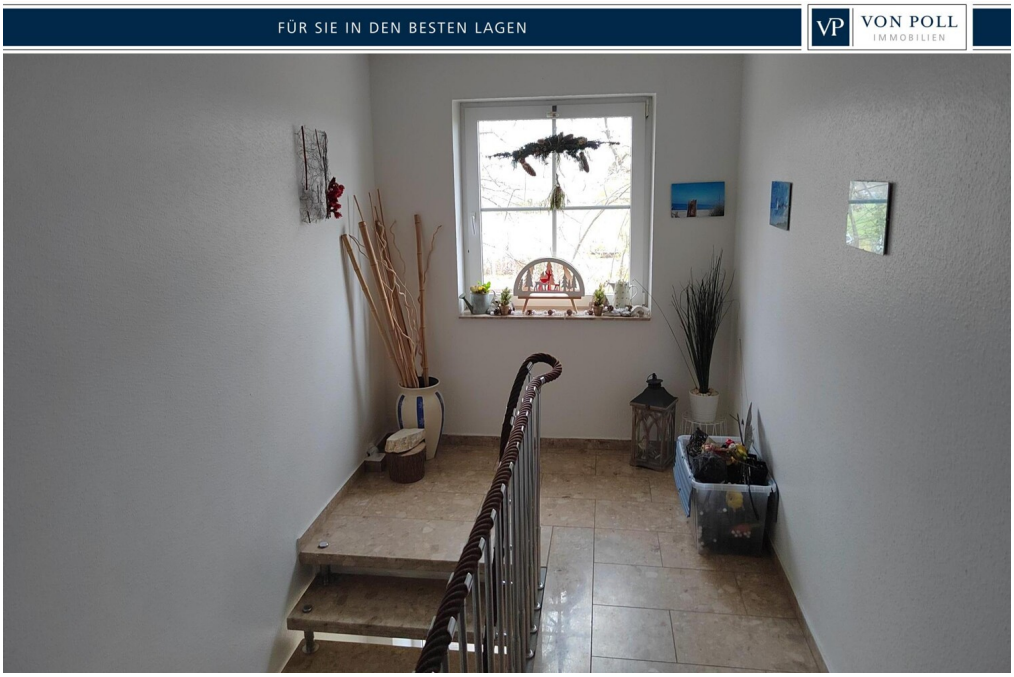
Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Olaj
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

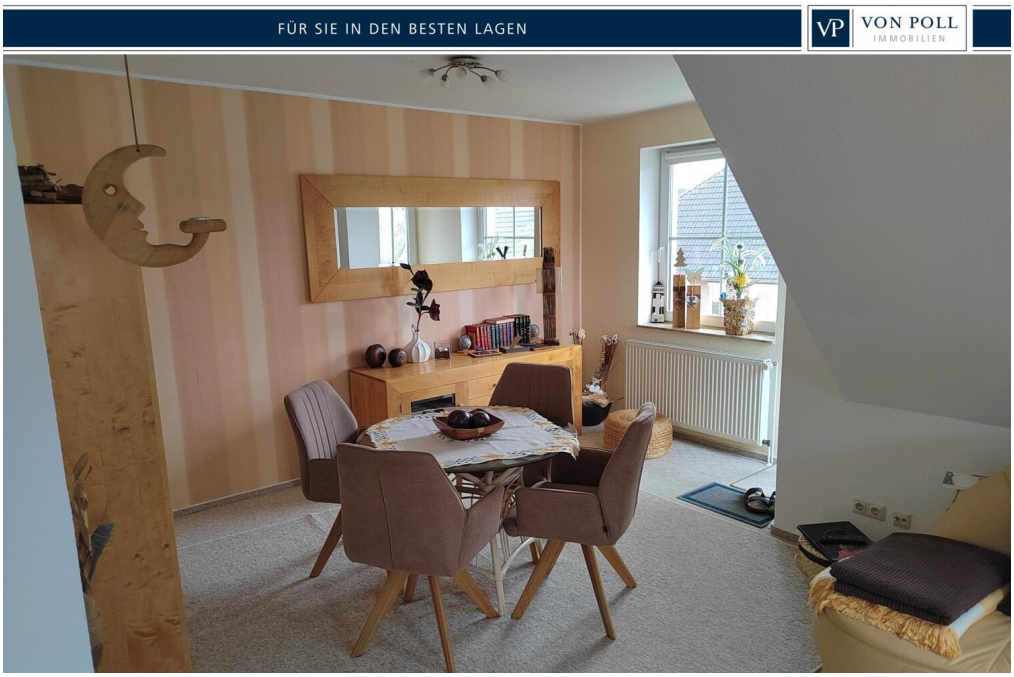
VP azonosító: 25164018 - 23968 Zierow

Az ingatlan

VP azonosító: 25164018 - 23968 Zierow

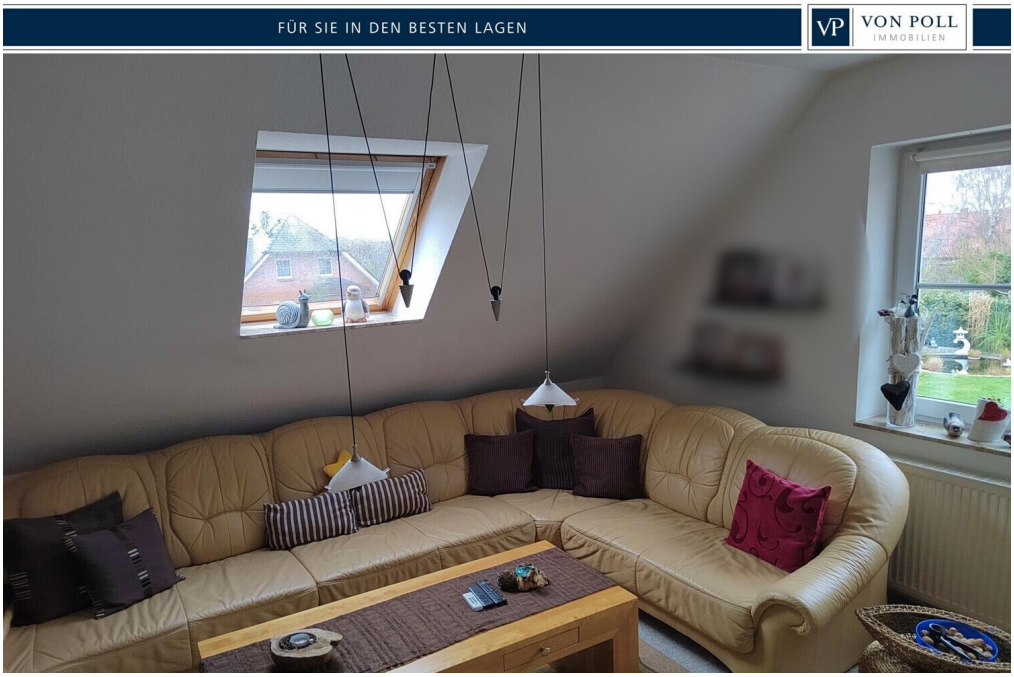
Az ingatlan

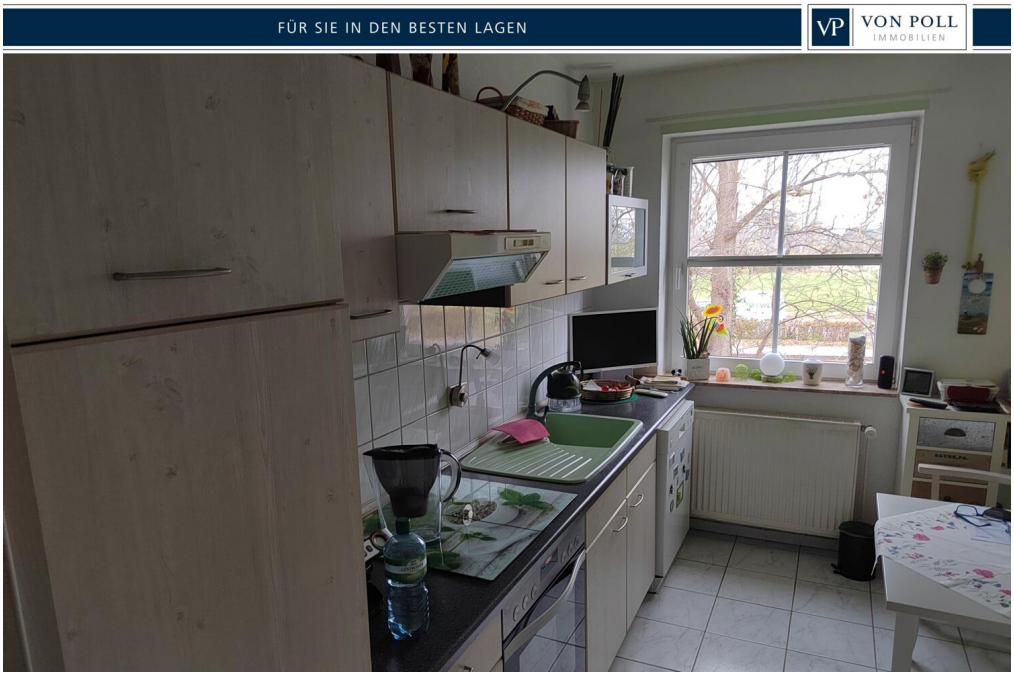




VP azonosító: 25164018 - 23968 Zierow

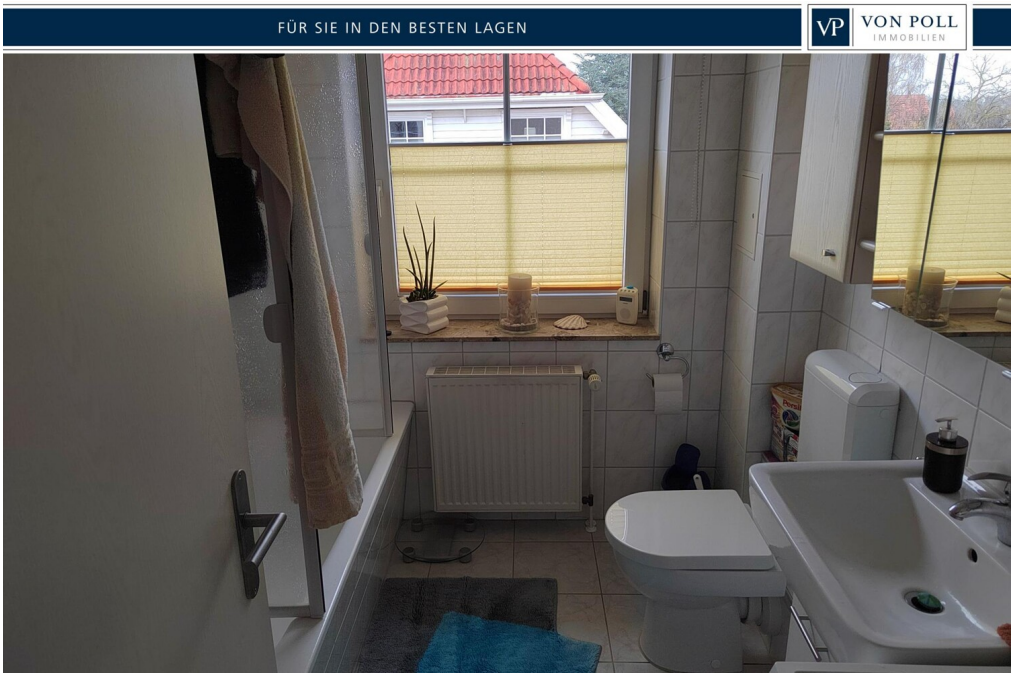
Az ingatlan

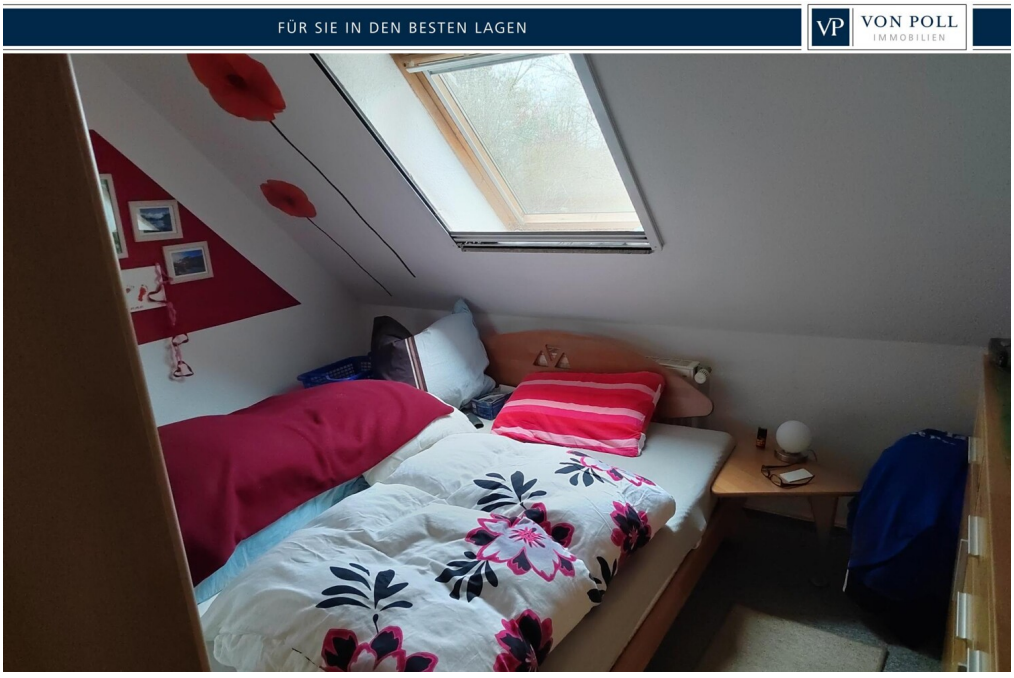




VP azonosító: 25164018 - 23968 Zierow

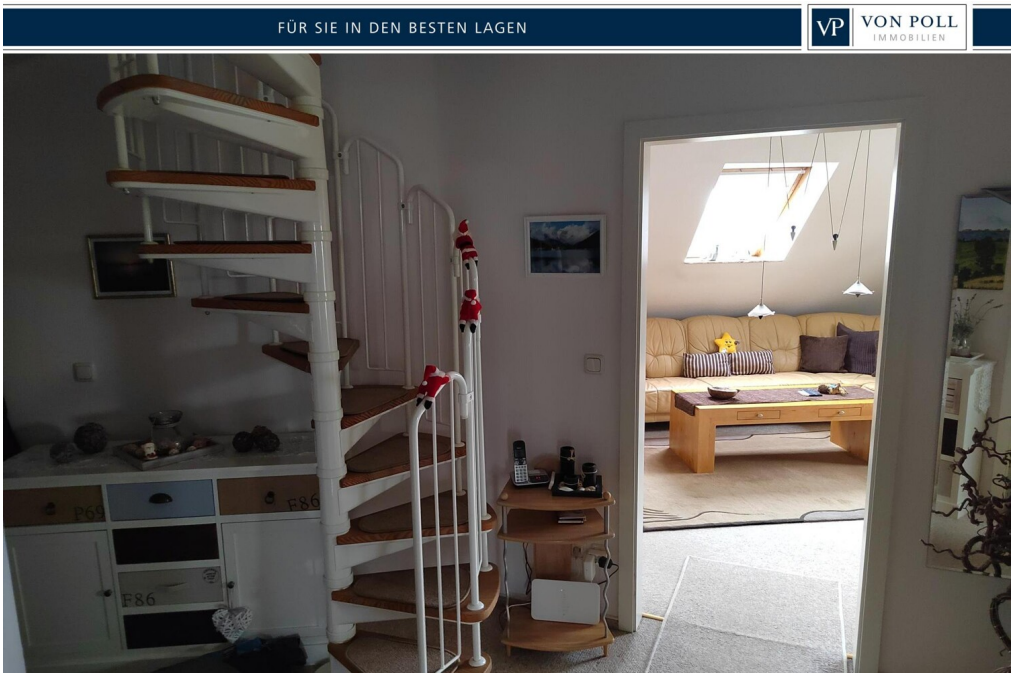
Az ingatlan

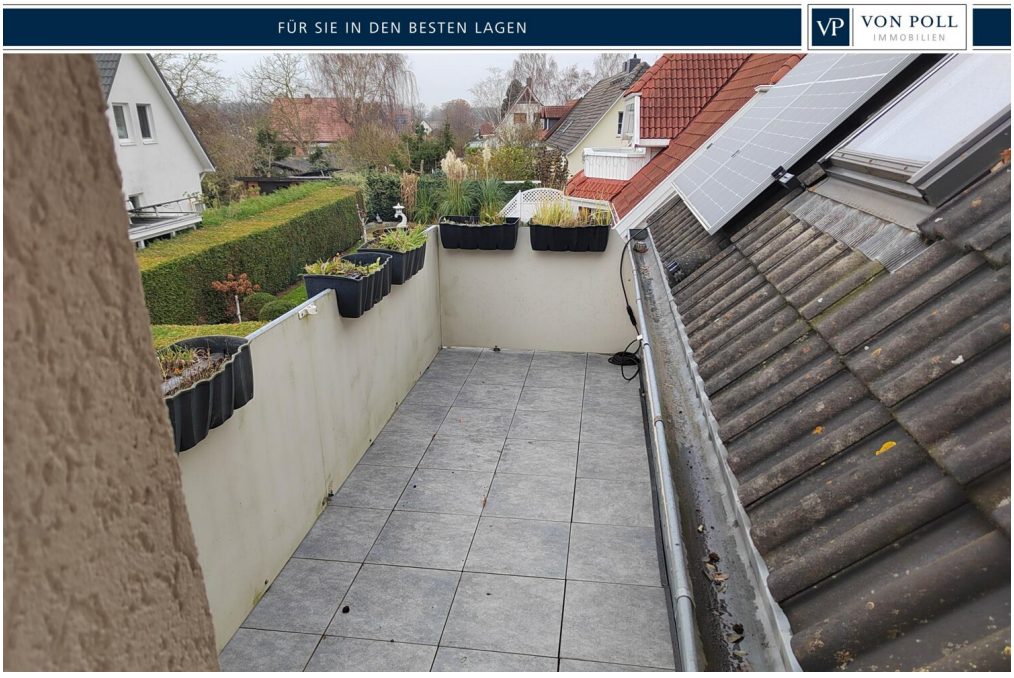




VP azonosító: 25164018 - 23968 Zierow

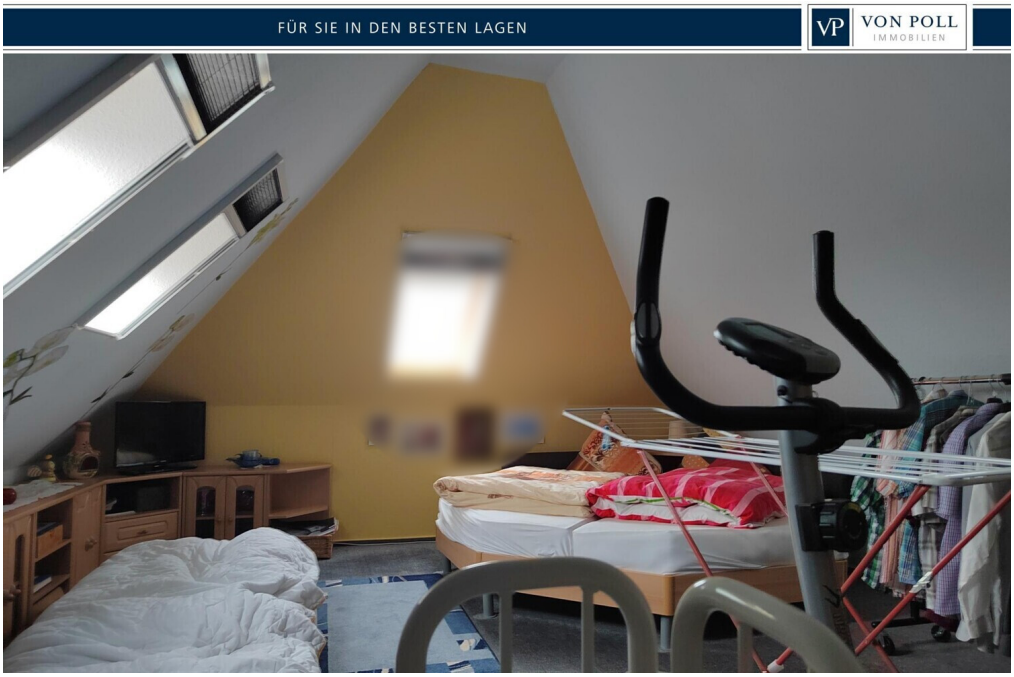
Az ingatlan

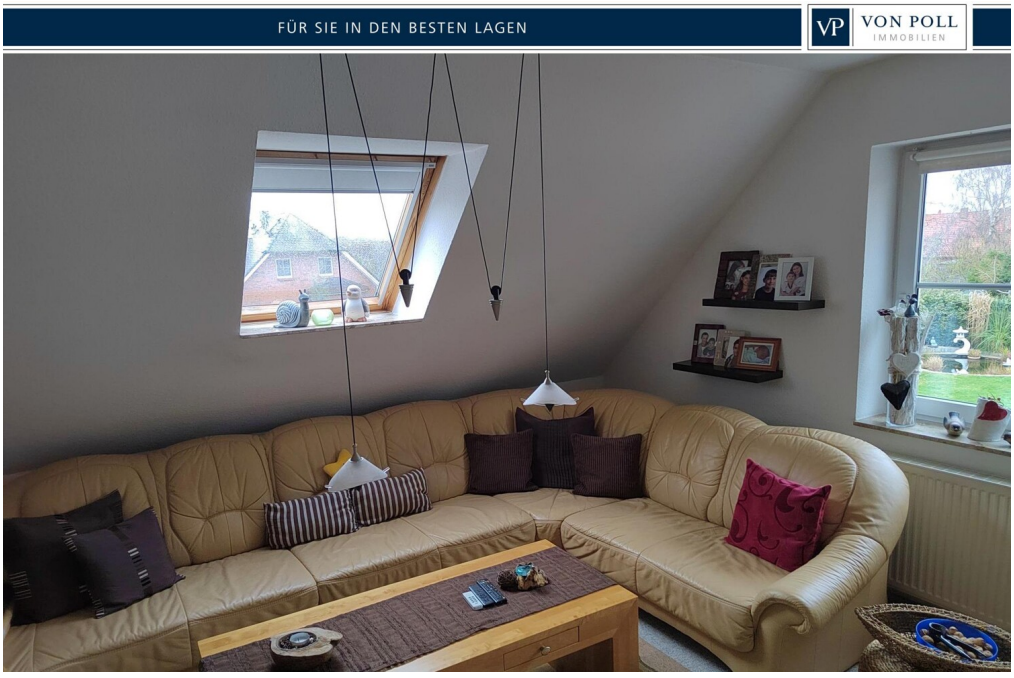




VP azonosító: 25164018 - 23968 Zierow

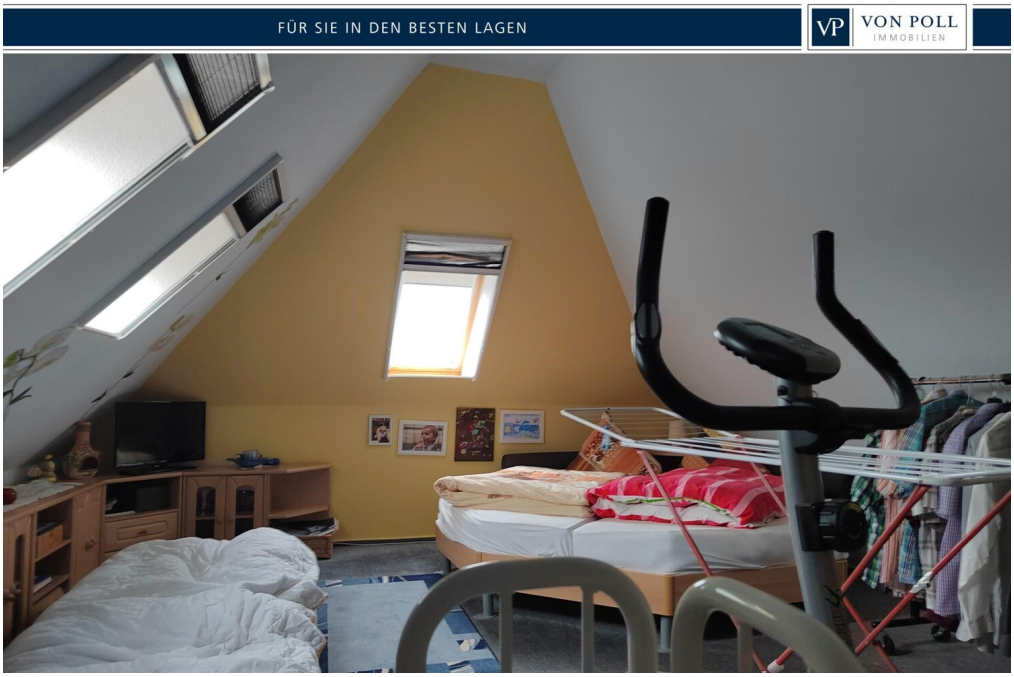
Az ingatlan





VP azonosító: 25164018 - 23968 Zierow

Az ingatlan



VP azonosító: 25164018 - 23968 Zierow

Az elso benyomás

Egy vonzó lakóövezetben fekszik ez a jól karbantartott, négylakásos ingatlan, csendes, mégis kényelmes helyen. Az itt kínált, körülbelül 75 négyzetméteres lakás egy 1996-ban épült társasház elso és második emeletén található. Az épületet folyamatosan karbantartják, így nincs szükség halasztott karbantartásra. A lakás jól megtervezett elrendezésével lenyugözo. Összesen három szoba áll rendelkezésre, köztük két világos hálószoba. A szobák hívogatóak és sokoldalúan használhatók – akár pihenohelyként, akár dolgozószobaként vagy gyerekszobaként. A tágas nappali alkotja a lakás szívét, amely boséges helyet biztosít mind a nappali, mind az étkezo számára. A fürdoszobában semleges színu csempézés, kád és mosógép-csatlakozás található. Az ablak kellemes természetes fényt és szellozést biztosít. A konyha rengeteg teret kínál az egyedi tervezéshez, és funkcionálisan jól szervezett. Az ingatlan további elonye a szobák karbantartott állapota, így azonnal beköltözhet nagyobb felújítások nélkül. A berendezési tárgyak és szerelvények standard minoséguek, így teret enged saját tervezési elképzeléseinek. A kiváló minoségu PVC ablakok jó szigetelést biztosítanak, míg a központi futési rendszer állandó homérsékletet biztosít. A padlóburkolatok könnyen tisztíthatók és tartósak. A lakáshoz tartozik egy saját pince, amely további tárolóhelyet biztosít. Az ingatlan általános, jól karbantartott megjelenése különösen figyelemre méltó, ami mind a lépcsoházban, mind a külsején tükrözodik. A helyszín kiváló infrastruktúrával büszkélkedhet. A Balti-tenger, a bevásárlási lehetoségek, az iskolák és az orvosok mind könnyen megközelíthetok. A jó közlekedési kapcsolatok, mind a tömegközlekedéssel, mind a regionális úthálózattal, rövid ingázást biztosítanak Wismar városközpontjába és a környezo területre. Az épület mindössze négy lakásból áll, ami kellemes és könnyen kezelheto környéket garantál. A közösség nagyra értékeli a tiszteletteljes és rendezett légkört, ami az épület tisztaságában és karbantartásában is tükrözodik. A nettó 7152 eurós éves bérleti bevétellel ez a lakás jó befektetésnek bizonyul. Örömmel adunk további információkat és egyeztetünk egy megtekintési idopontot. Ne hagyja ki ezt a lehetoséget.

VP azonosító: 25164018 - 23968 Zierow

Minden a helyszínrol

Der staatlich anerkannte Erholungsort Zierow an der Ostsee in Mecklenburg-Vorpommern besticht durch seine ruhige, touristische Atmosphäre und bietet eine solide Basis für nachhaltige Immobilieninvestitionen. Die Gemeinde zeichnet sich durch eine überschaubare Einwohnerzahl und eine naturnahe Lebensqualität aus, die insbesondere für Anleger interessant ist, die Wert auf Beständigkeit und langfristige Perspektiven legen. Trotz der touristisch geprägten lokalen Infrastruktur profitiert Zierow von einer verlässlichen Anbindung an umliegende Städte, was die Region als ruhigen Rückzugsort mit moderatem Entwicklungspotenzial positioniert.

Die unmittelbare Umgebung von Zierow überzeugt durch eine harmonische Verbindung von ländlichem Charme und funktionaler Infrastruktur. Die Nähe zu verschiedenen Bildungseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten sowie medizinischen Versorgungsangeboten schafft eine ausgewogene Lebensqualität, die sowohl den Bedürfnissen der Bewohner als auch den Anforderungen eines stabilen Immobilienmarktes gerecht wird. Die vorhandenen Busverbindungen, etwa die Haltestelle „Zierow Kreuzung“ in nur fünf Minuten Fußweg, gewährleisten eine unkomplizierte Erreichbarkeit der wichtigsten Anlaufpunkte.

Investoren profitieren von der strategischen Lage, die eine Vielzahl von Annehmlichkeiten in fußläufiger oder kurzer Fahrdistanz vereint. Einkaufsmöglichkeiten von Supermärkten wie NORMA und Kaufland sind in etwa 5 Minuten mit dem Auto erreichbar, ergänzt durch kleinere Fachgeschäfte und Märkte in der Umgebung. Für die Freizeitgestaltung bieten Sportanlagen, Spielplätze und Parks in einem Umkreis von bis zu 25 Minuten Fußweg eine wertvolle Ergänzung, die das Wohnumfeld lebendig und attraktiv macht.

Für den Investor präsentiert sich Zierow als eine ruhige, verlässliche Standortwahl mit stabilem Nachfragepotenzial und einer ausgewogenen Infrastruktur. Die Kombination aus naturnaher Lage, solider Anbindung und vielfältigen Versorgungsangeboten schafft eine nachhaltige Grundlage für wertbeständige Immobilieninvestitionen in einer Region mit langfristigem Entwicklungsspielraum.

VP azonosító: 25164018 - 23968 Zierow

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

André Schweimer

ABC-Straße 2, 23966 Wismar
Tel.: +49 3841 - 25 20 72 0
E-Mail: wismar@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com