

Schwerin

# Befektetési ingatlan kiváló helyen: Lakóház eladó!

VP azonosító: 23164006

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VÉTELÁR: 746.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 502 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 20 • FÖLDTERÜLET: 596 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: 23164006 - 19053 Schwerin**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23164006 - 19053 Schwerin

## Áttekintés

VP azonosító	23164006	Vételár	746.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 502 m <sup>2</sup>	Jutalék	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	20		
Hálósobák	8		
Fürdoszobák	8		
Építés éve	1927	Modernizálás / felújítás	2021
		Az ingatlan állapota	Karbantartott
		Kivitelezési módszer	Szilárd

**VP azonosító: 23164006 - 19053 Schwerin**

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelezo
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 23164006 - 19053 Schwerin

## Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN\*



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN\*



VP azonosító: 23164006 - 19053 Schwerin

## Az ingatlan

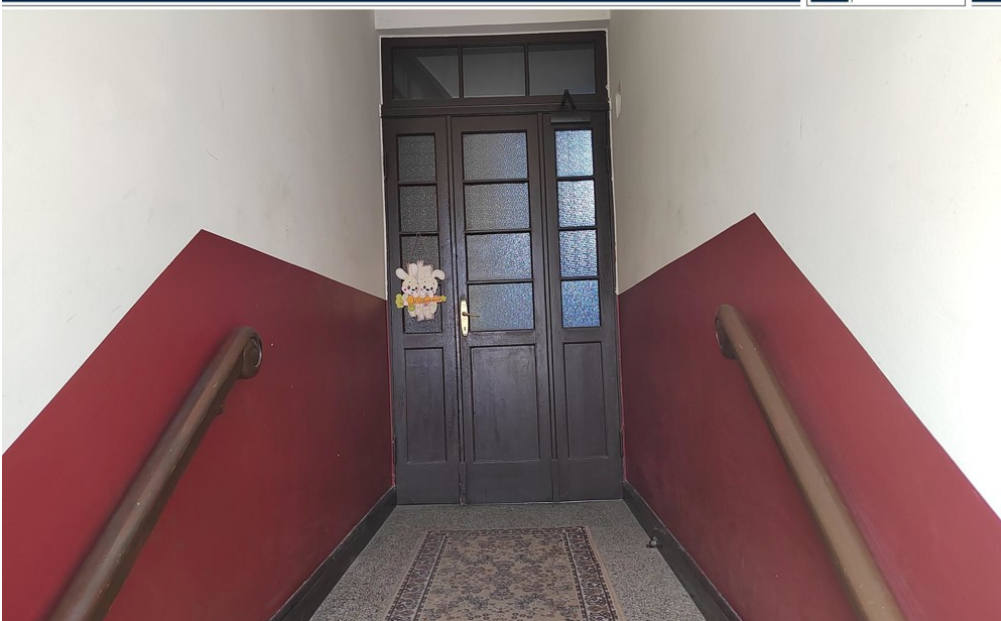
FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



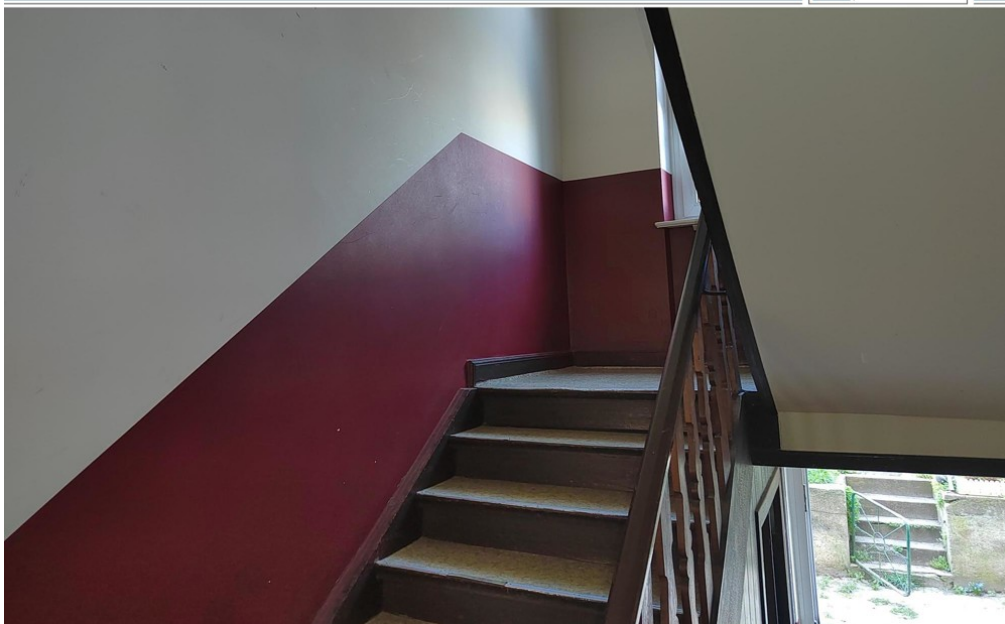
VP azonosító: 23164006 - 19053 Schwerin

## Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



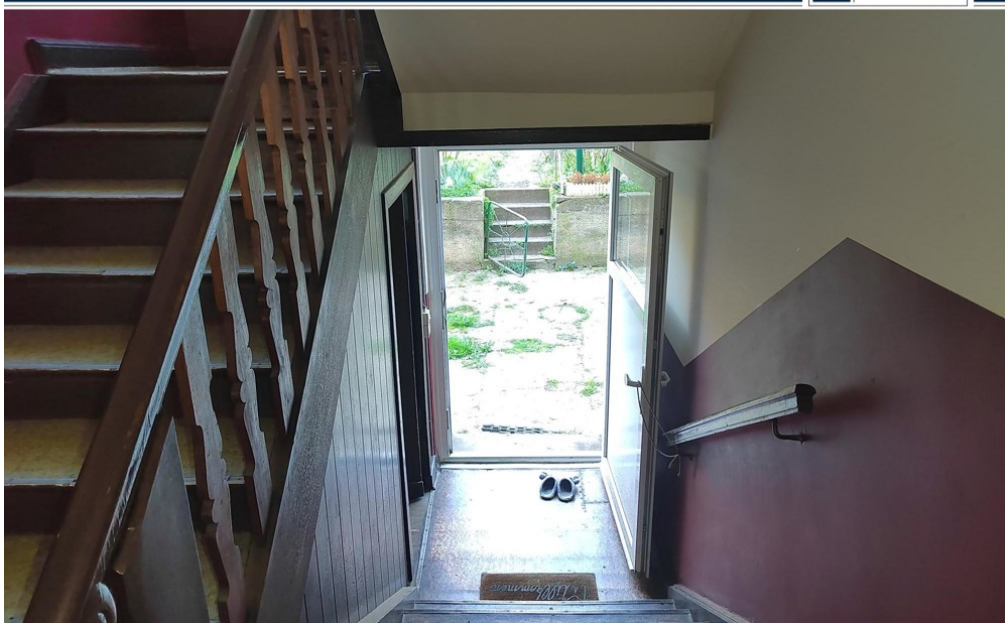
VON POLL  
IMMOBILIEN™



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN™



VP azonosító: 23164006 - 19053 Schwerin

## Az ingatlan

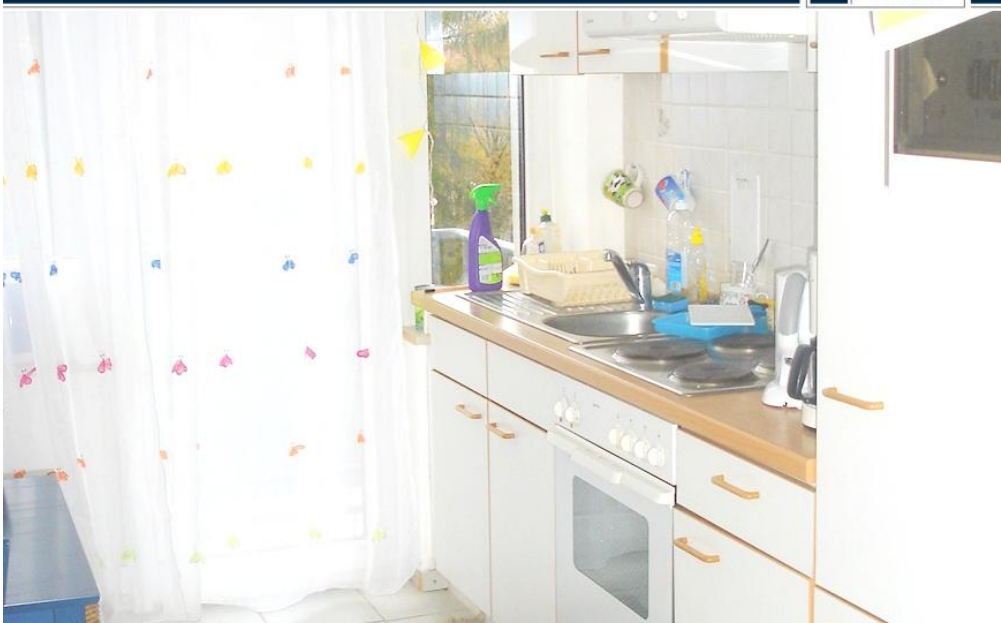
FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



VP azonosító: 23164006 - 19053 Schwerin

## Az ingatlan

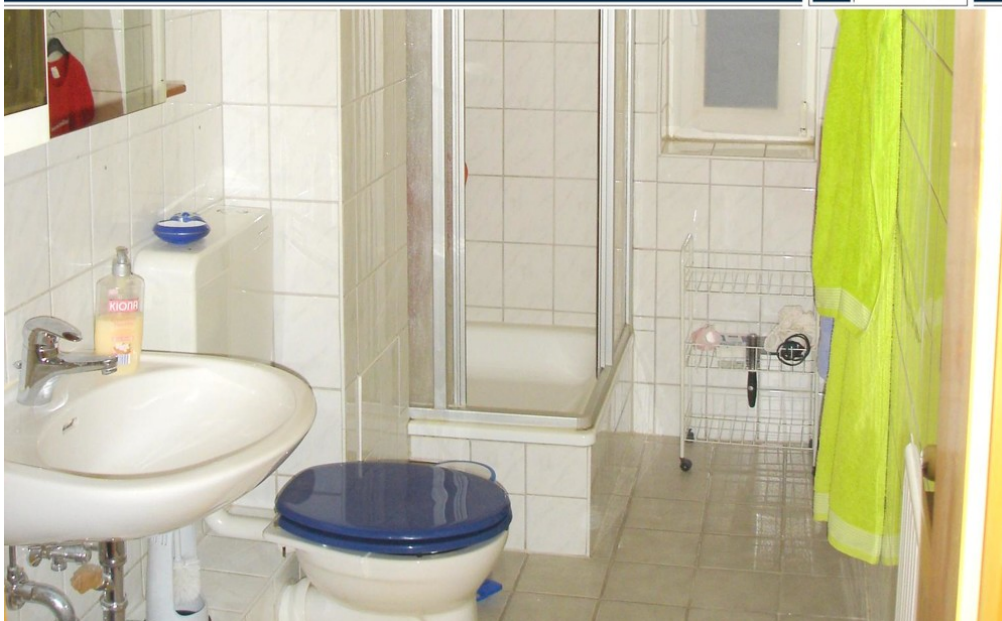
FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



**VP azonosító: 23164006 - 19053 Schwerin**

## Az első benyomás

Ez a társasház az Obotritenring 179-187 címen található, és egy műemlékvédelem alatt álló épületkomplexum része. Az 1927-ben épült épület jó állapotban van. Nyolc apartmanból áll, amelyek mindegyike teljesen kiadott, éves nettó bérleti díjat termelve. A lakótér körülbelül 502 m<sup>2</sup>, míg az ingatlan területe körülbelül 596 m<sup>2</sup>. A 20 szoba nyolc hálósobát és nyolc fürdoszobát tartalmaz. Hat erkély és terasz kellemes kilátást és pihenési lehetőséget kínál. Az ingatlan négy kétszobás és négy háromszobás apartmanból áll. Minden apartmanhoz saját gázkazán tartozik, amelyet 2016 óta hét egységben cseréltek ki. A fennmaradó egység kazánját 1994-ben újítták fel. A lakások standard színvonalon vannak berendezve. A tetőtér lehetőséget kínál további lakótér kialakítására átalakítással. A kert minden bérlő számára rendelkezésre áll. Minden bérlőnek hozzáférése van egy pincéhez és egy padlástéri tárolóhelyiséghez. Minden apartmanhoz külön tulajdonjog igazolás áll rendelkezésre. A ház jó befektetés, mivel teljes mértékben bérbe van adva, és stabil éves nettó bérleti díjat termel. Ez az ingatlan ideális azoknak a befektetőknek, akik központi fekvésű, magas hozamú, tágas lakóteret kereso ingatlant keresnek. Vonzó bérleti jövedelmet kínál, biztonságos befektetési lehetőségeket kínálva. A ház hosszú távú befektetésnek is tökéletesen alkalmas.

**VP azonosító: 23164006 - 19053 Schwerin**

## Minden a helyszínról

Schwerin, Landeshauptstadt und Regierungssitz von Mecklenburg - Vorpommern, im Nordosten von Deutschland gelegen, hat sich prachtvoll entwickelt.

Nicht nur das Schloss der Mecklenburger Herzöge erstrahlt im neuen Glanz, sondern auch viele Neubaugebiete in und um Schwerin sind in den letzten Jahren entstanden.

Intakte Natur und historischer Reichtum, wie ehemalige Gutshöfe und Landadel - Schlösser prägen Schwerin und Umgebung.

Schwerin ist eine wasserreiche Stadt, umgeben von sieben Seen und nicht allzu weit entfernt von der Ostseeküste und den drei altherwürdigen Hanse- und Hafenstädte Wismar, Rostock und Lübeck.

Die Stadt Schwerin hat in den letzten Jahren unter den deutschen Urlaubsregionen erheblich an Beliebtheit zugenommen.

**VP azonosító: 23164006 - 19053 Schwerin**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

André Schweimer

---

ABC-Straße 2, 23966 Wismar

Tel.: +49 3841 - 25 20 72 0

E-Mail: [wismar@von-poll.com](mailto:wismar@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)