

Guia De Isora - Abama Golf Resort

Exklusive Villa mit Smart-Home-System und spektakulärem Blick im Golf von Abama

VP azonosító: ES263186075



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 6.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 400 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 800 m²

VP azonosító: ES263186075 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES263186075 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

Áttekintés

VP azonosító	ES263186075
Hasznos lakótér	ca. 400 m ²
Szobák	7
Hálósobák	4
Fürdoszobák	5
Építés éve	2026
Parkolási lehetőségek	4 x Garázs, 2 x Többszintes parkoló

Vételár	6.500.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Hasznos terület	ca. 500 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Szauna

VP azonosító: ES263186075 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

Áttekintés: Energia adatok

Energetikai
információk

Az energetikai
tanúsítvány elkészítése
folyamatban.

Energiahatékonysági
besorolás / Energetikai
tanúsítvány

C

VP azonosító: ES263186075 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

Az ingatlan



VP azonosító: ES263186075 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

Az ingatlan



VP azonosító: ES263186075 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

Az ingatlan



VP azonosító: ES263186075 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

Az ingatlan



VP azonosító: ES263186075 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

Az ingatlan



VP azonosító: ES263186075 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

Az ingatlan



VP azonosító: ES263186075 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

Az ingatlan



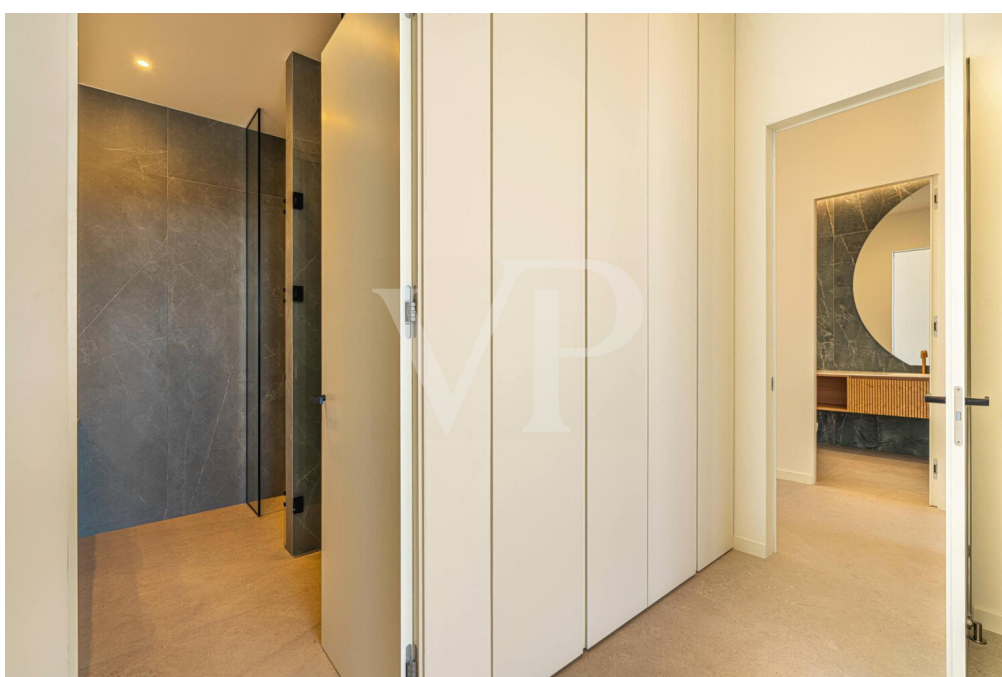
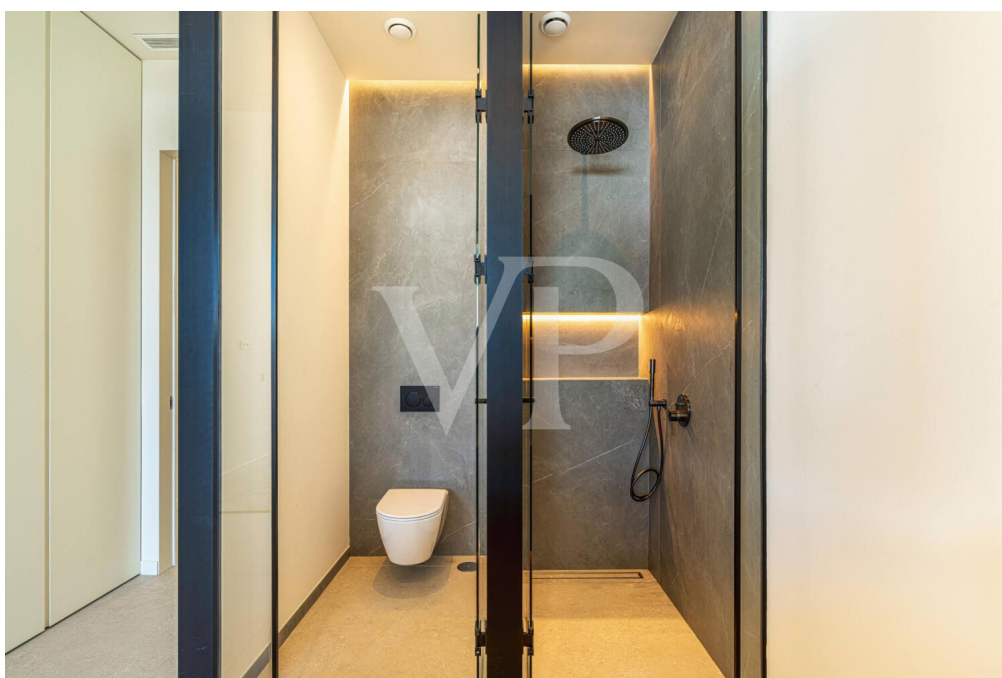
VP azonosító: ES263186075 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

Az ingatlan



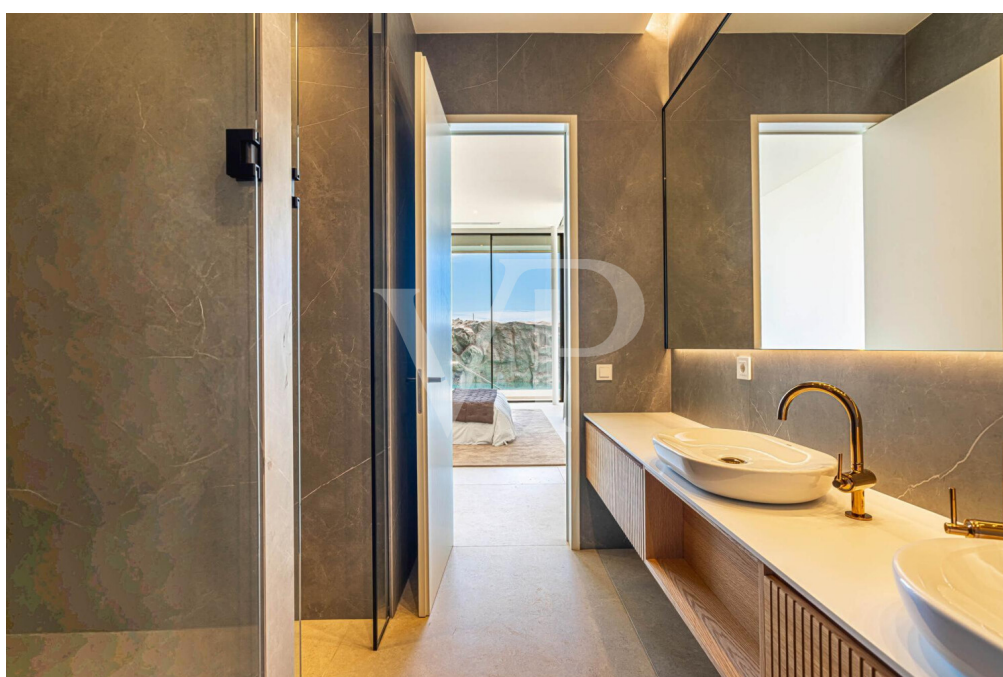
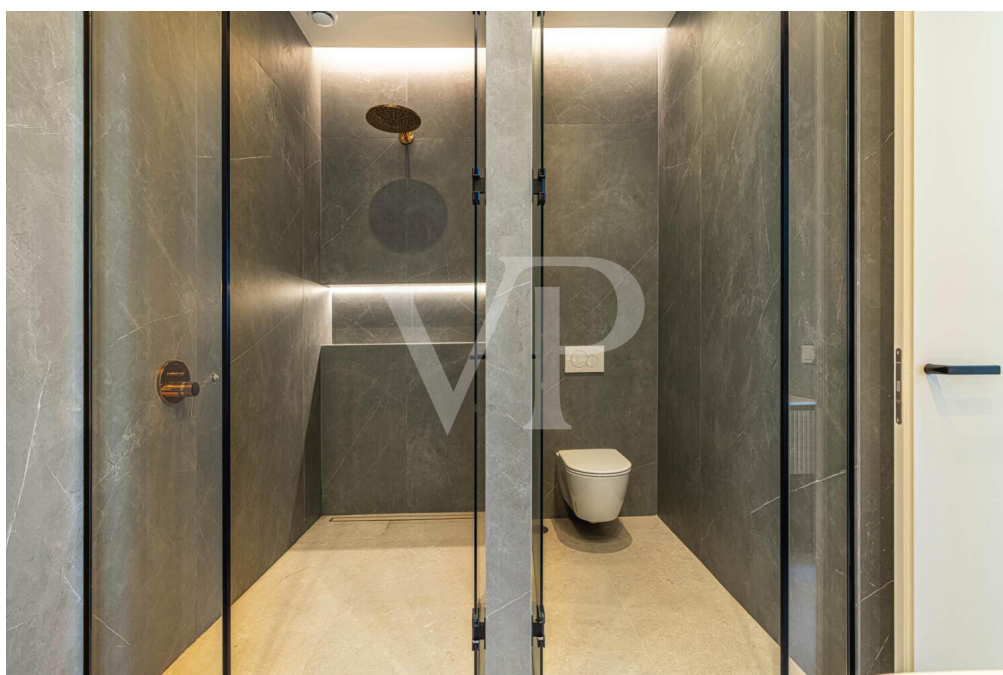
VP azonosító: ES263186075 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

Az ingatlan



VP azonosító: ES263186075 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

Az ingatlan



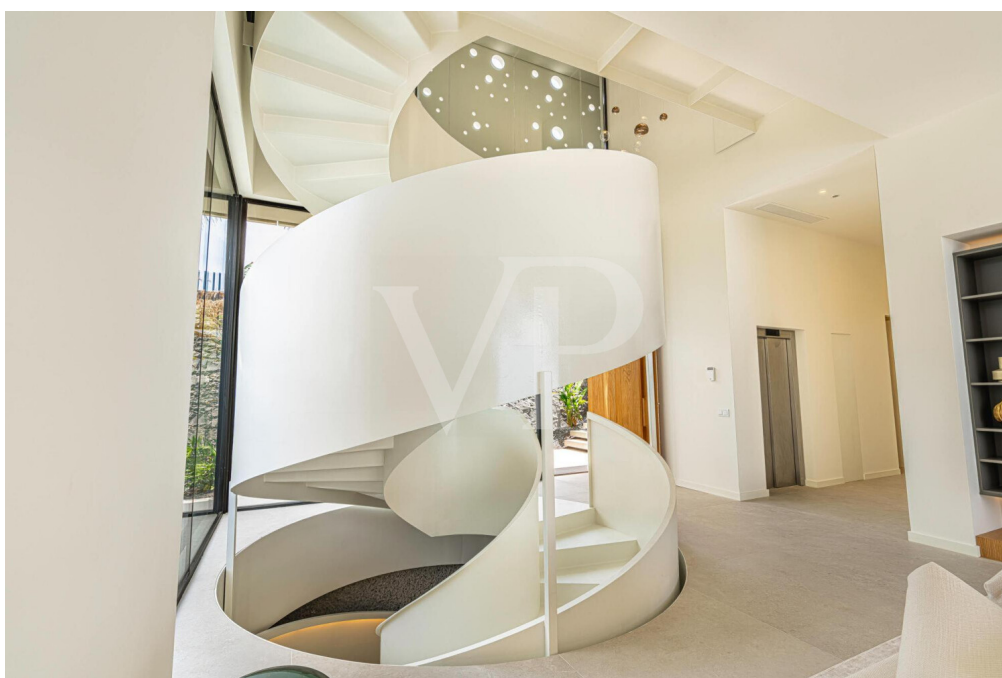
VP azonosító: ES263186075 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

Az ingatlan



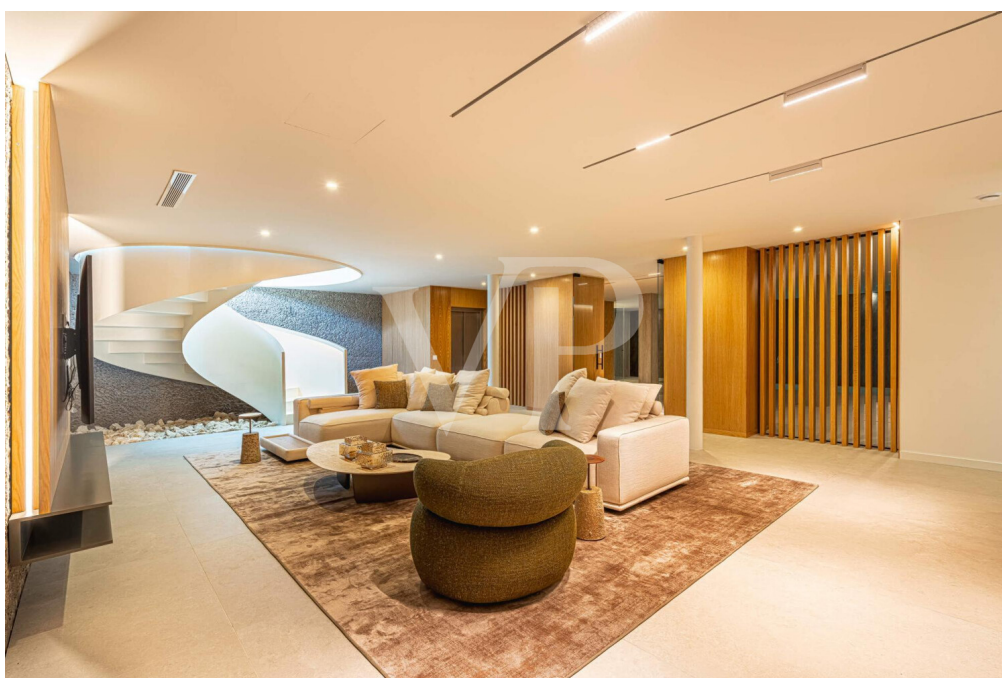
VP azonosító: ES263186075 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

Az ingatlan



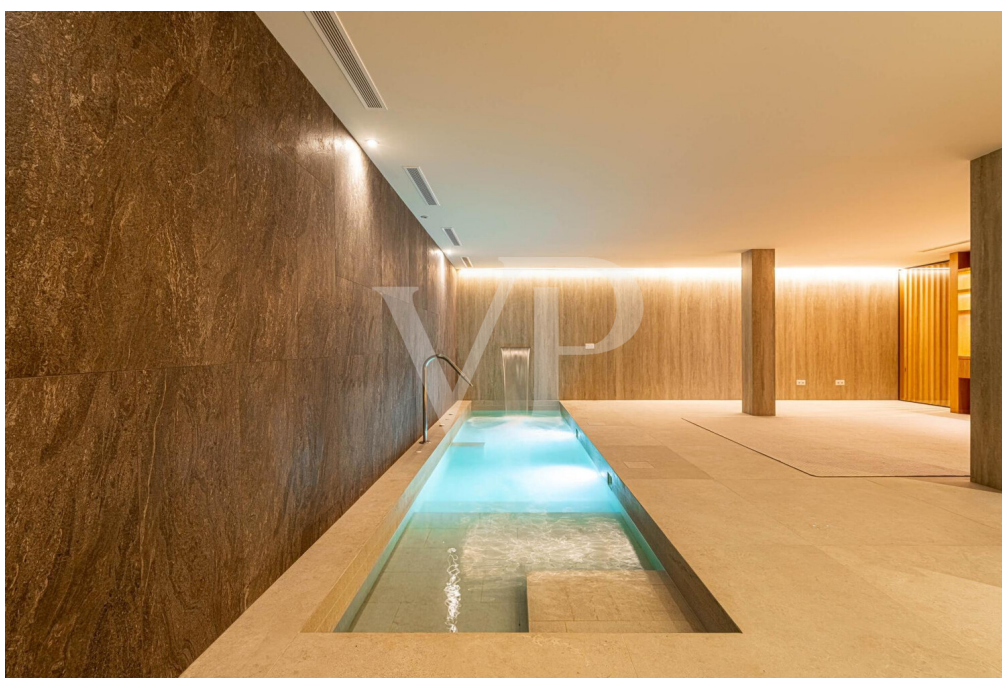
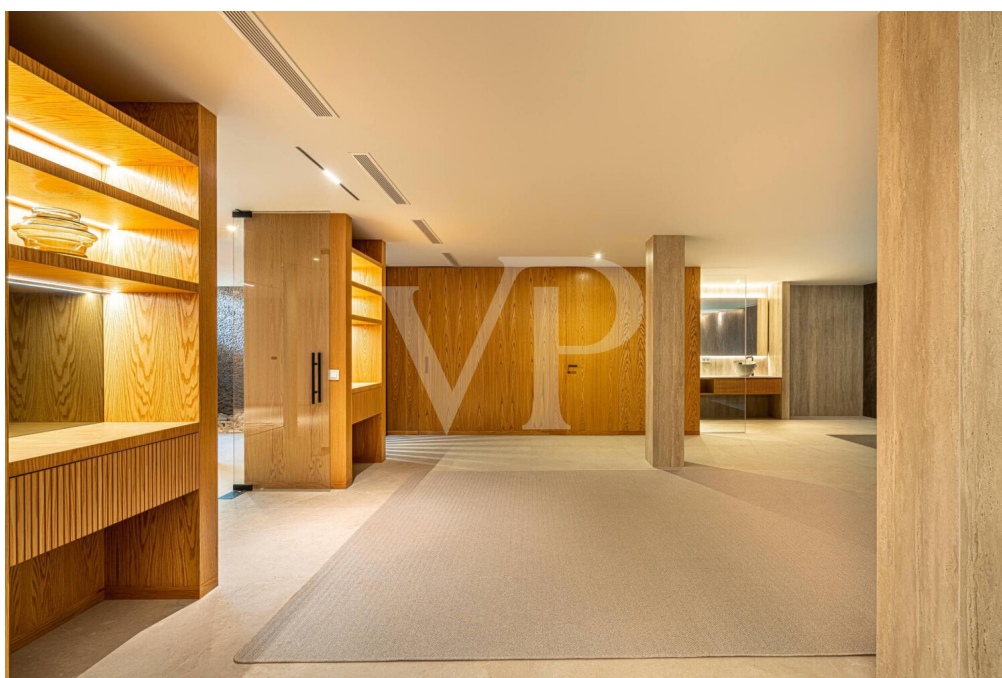
VP azonosító: ES263186075 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

Az ingatlan



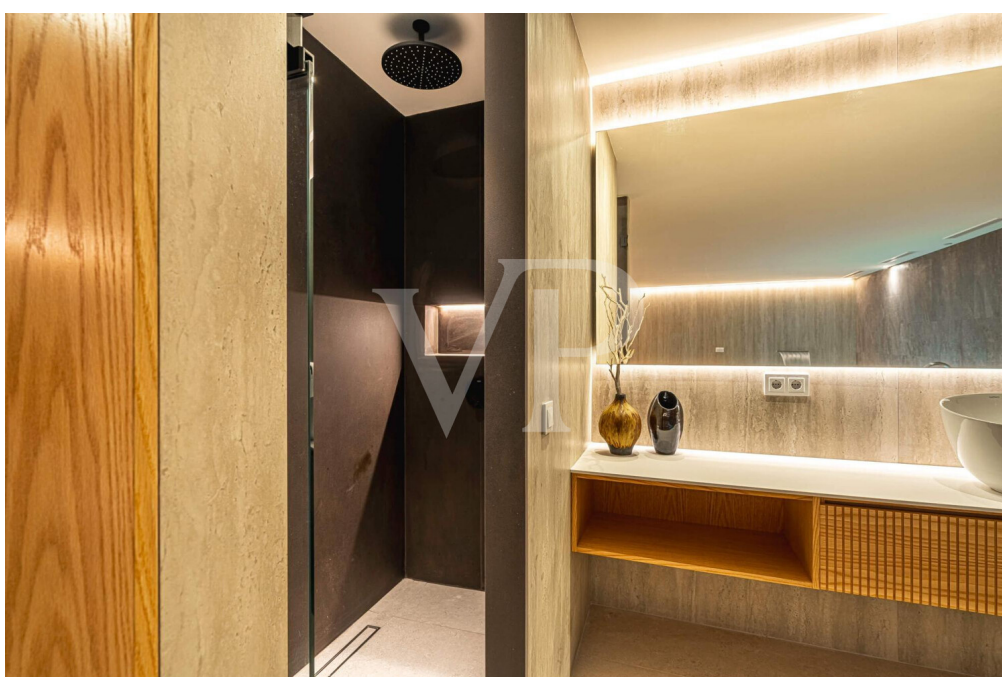
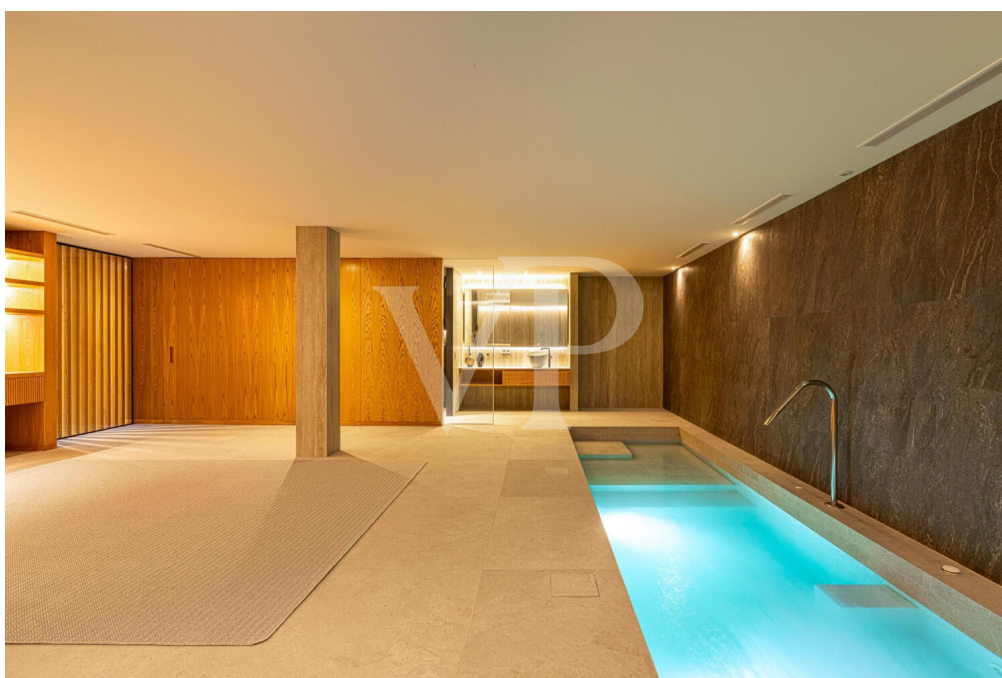
VP azonosító: ES263186075 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

Az ingatlan



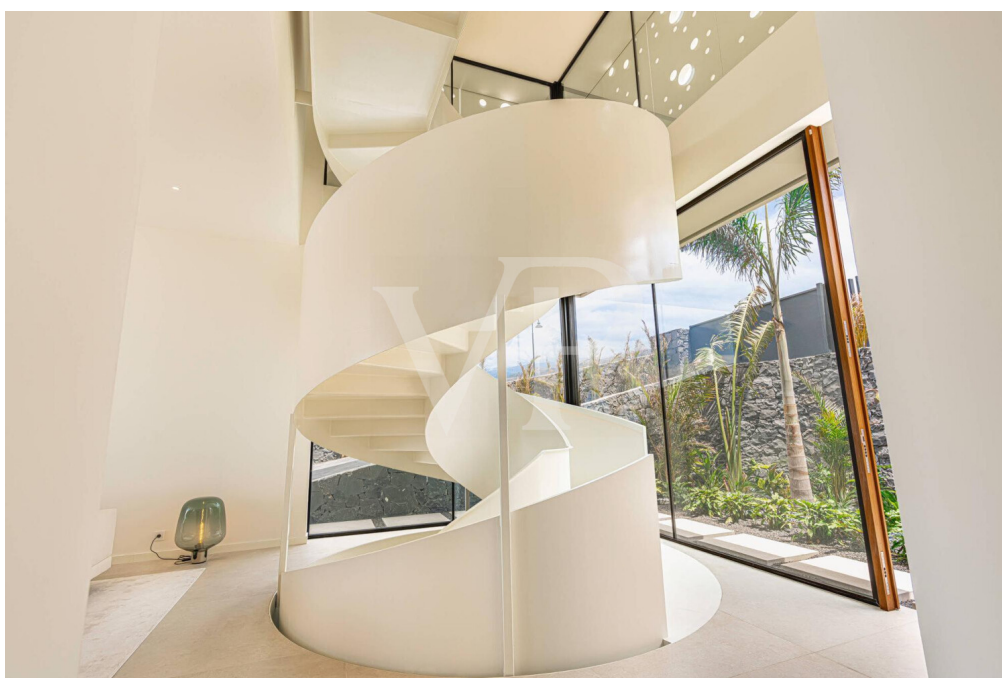
VP azonosító: ES263186075 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

Az ingatlan



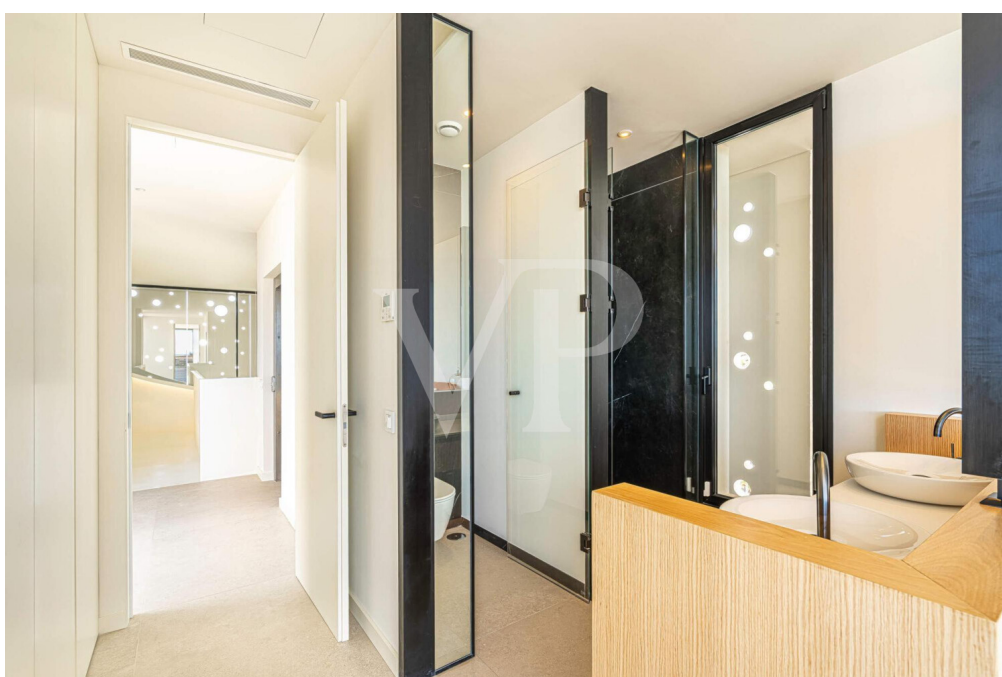
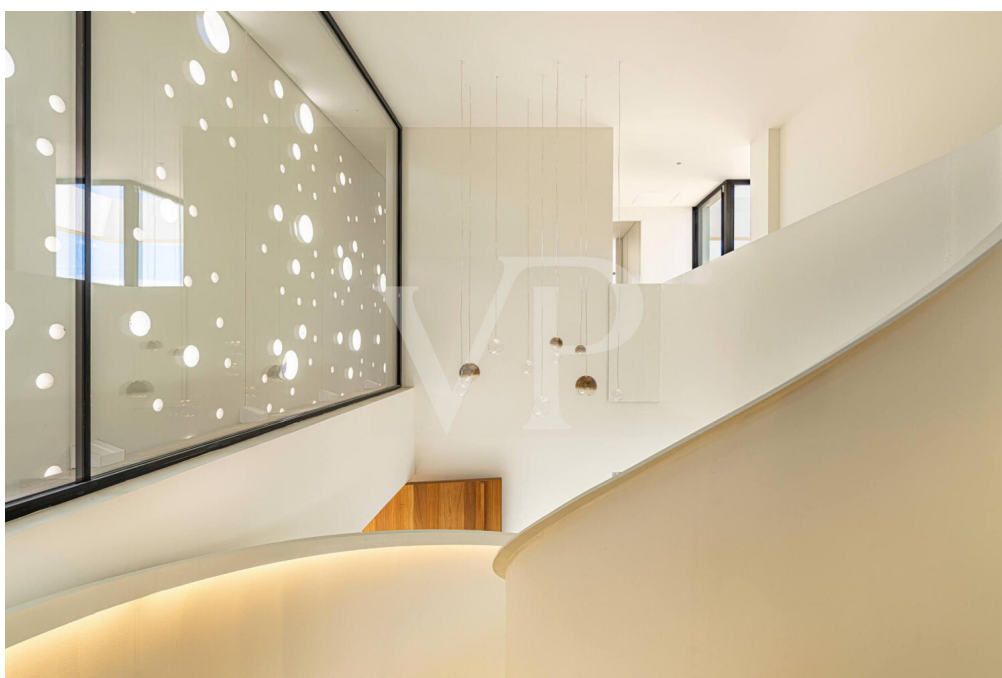
VP azonosító: ES263186075 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

Az ingatlan



VP azonosító: ES263186075 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

Az ingatlan



VP azonosító: ES263186075 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

Az ingatlan



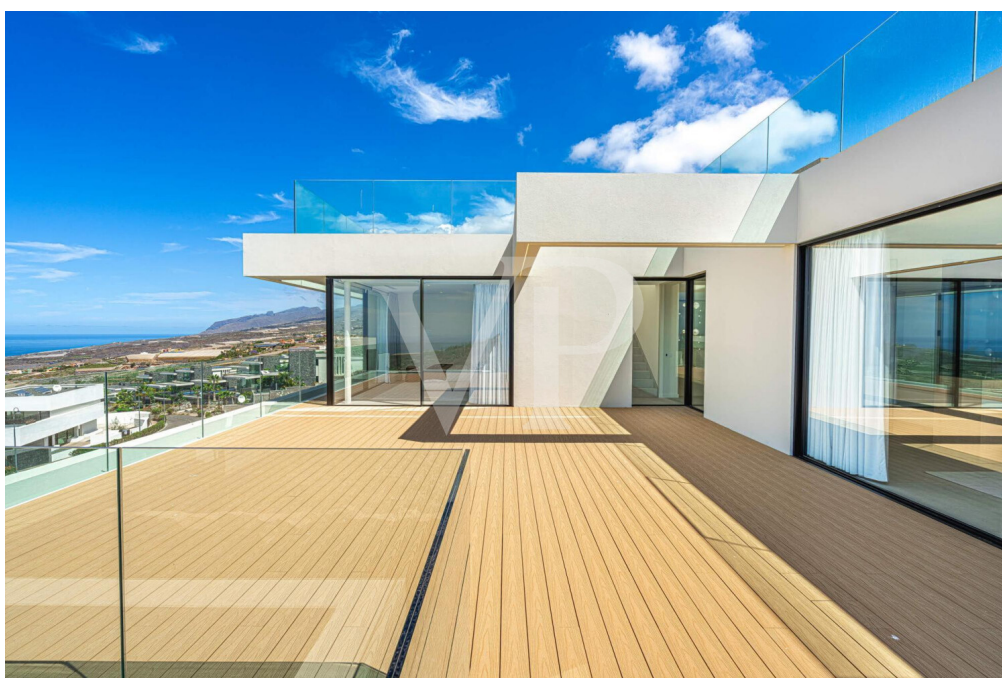
VP azonosító: ES263186075 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

Az ingatlan



VP azonosító: ES263186075 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

Az ingatlan



VP azonosító: ES263186075 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

Az ingatlan



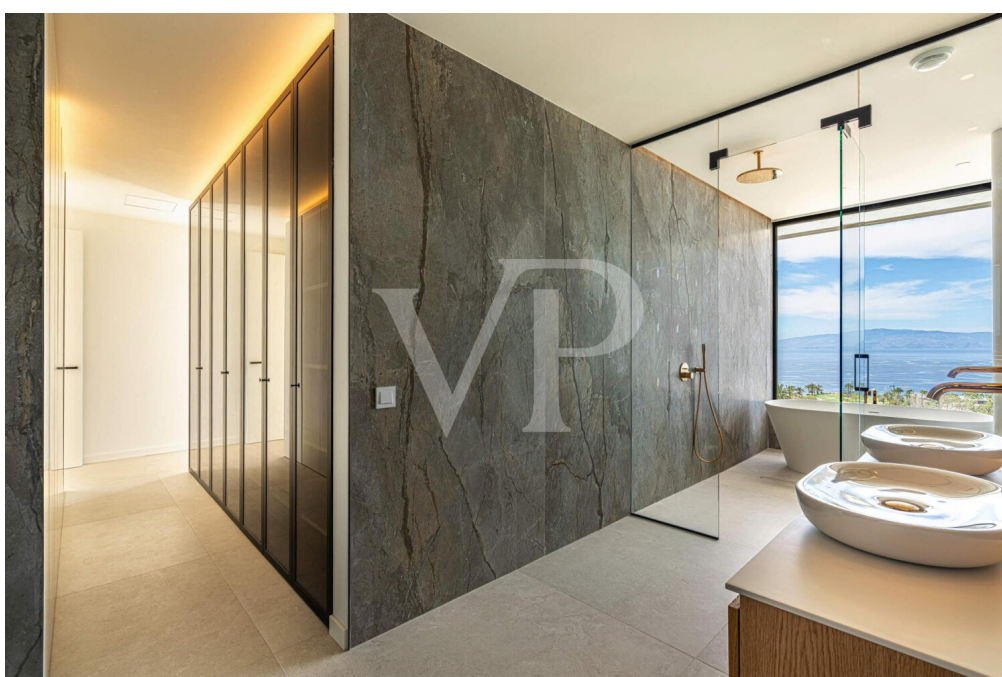
VP azonosító: ES263186075 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

Az ingatlan



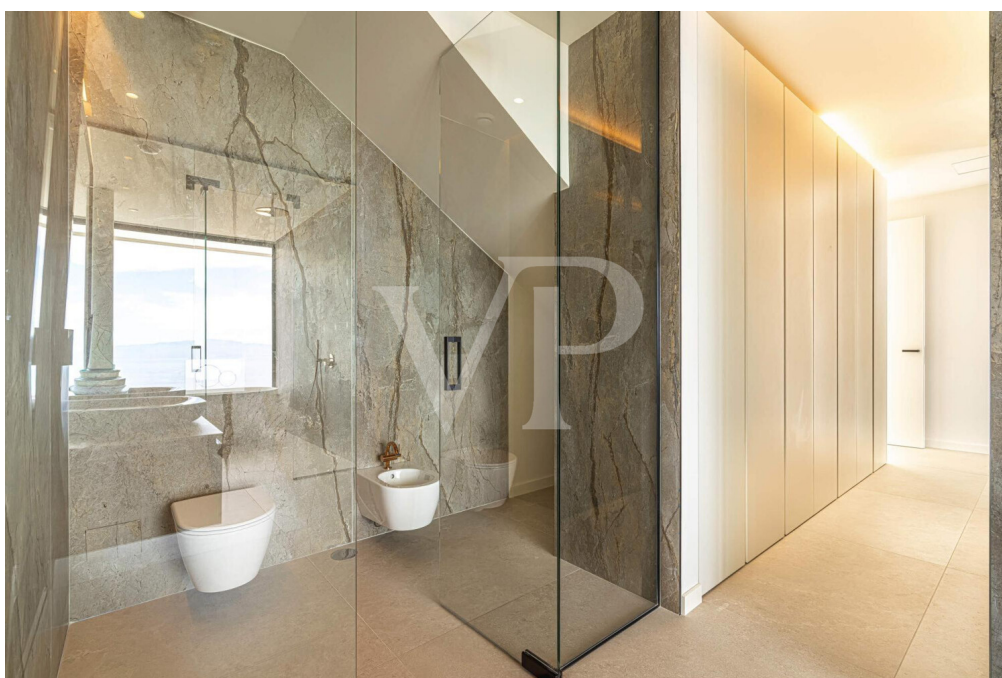
VP azonosító: ES263186075 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

Az ingatlan



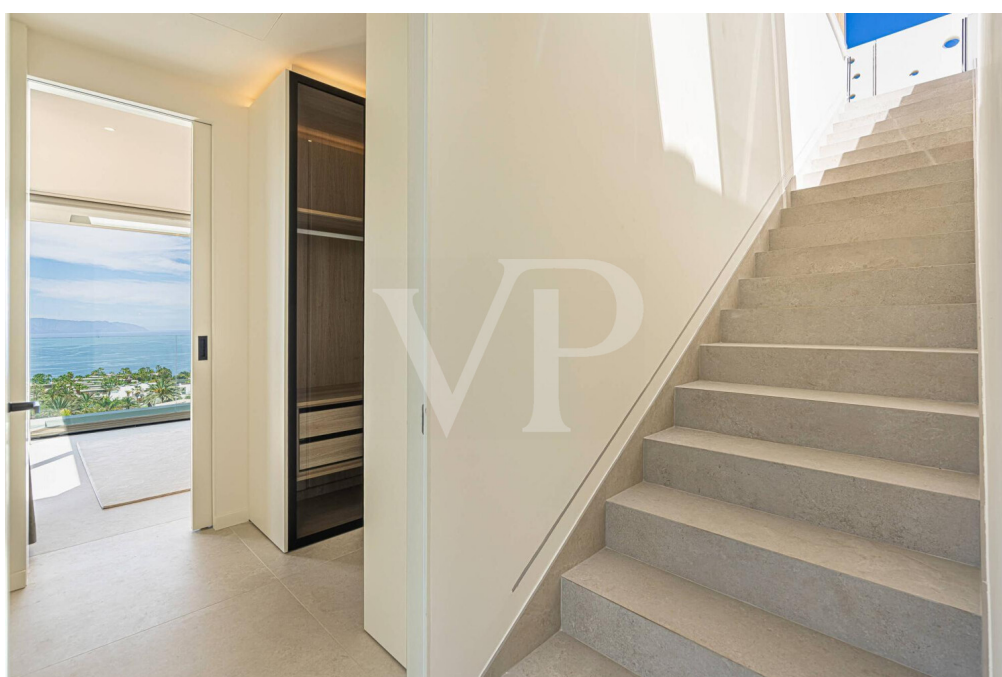
VP azonosító: ES263186075 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

Az ingatlan



VP azonosító: ES263186075 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

Az ingatlan



VP azonosító: ES263186075 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

Az ingatlan



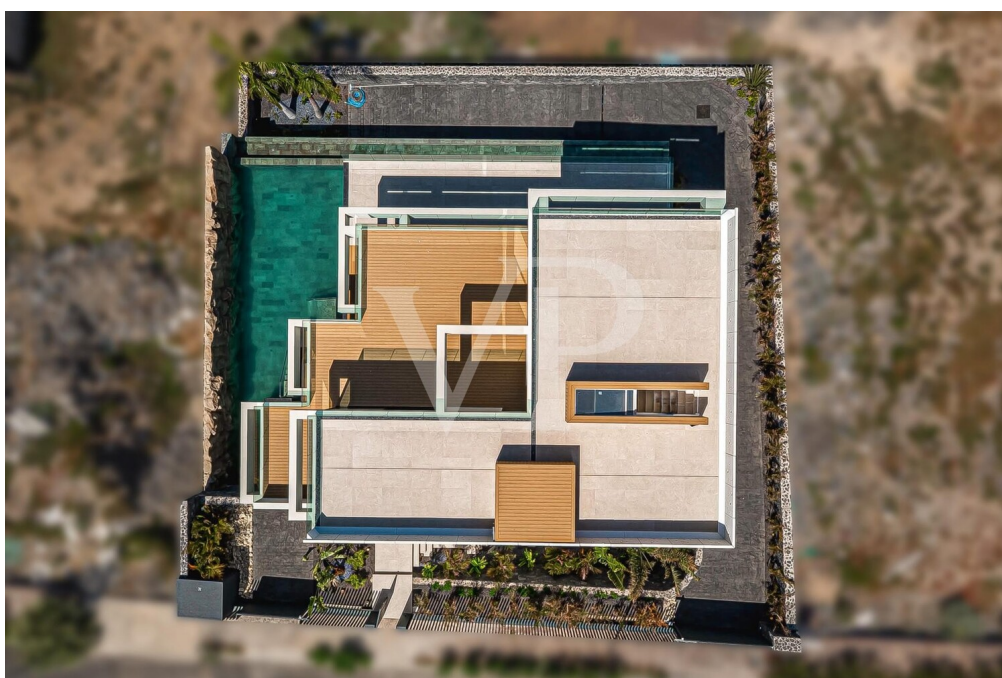
VP azonosító: ES263186075 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

Az ingatlan



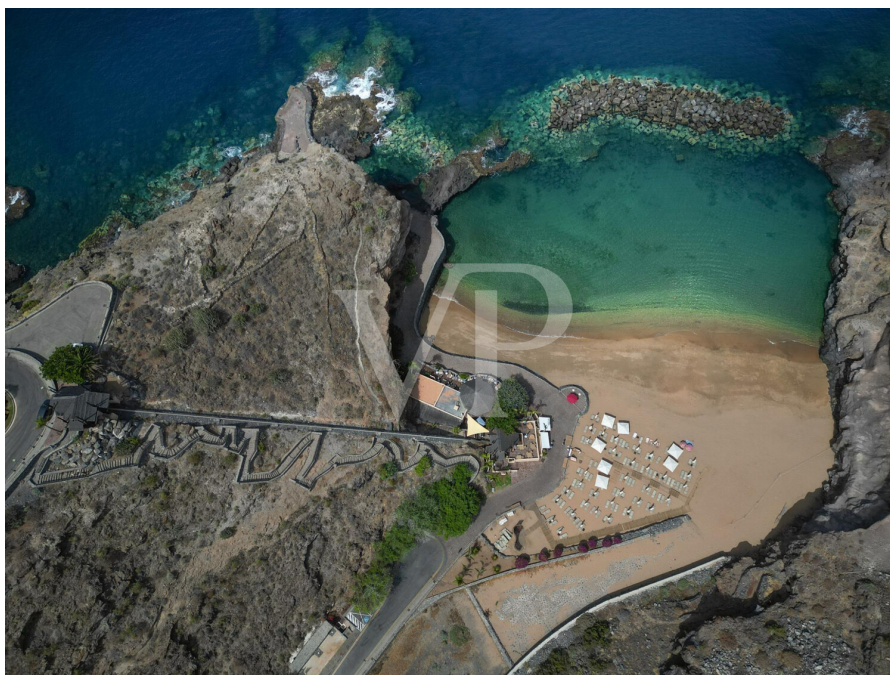
VP azonosító: ES263186075 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

Az ingatlan



VP azonosító: ES263186075 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

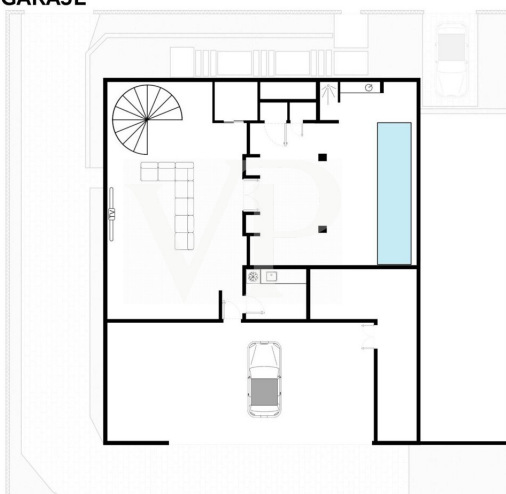
Az ingatlan



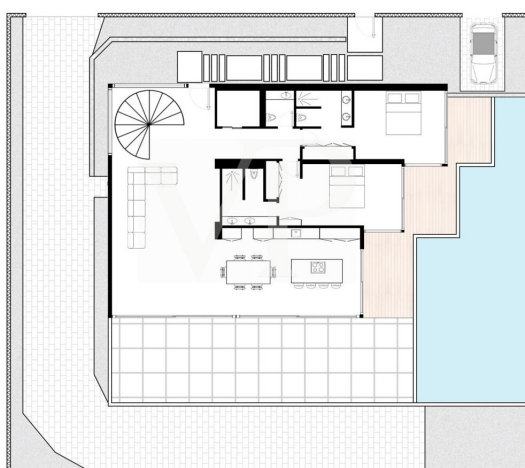
VP azonosító: ES263186075 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

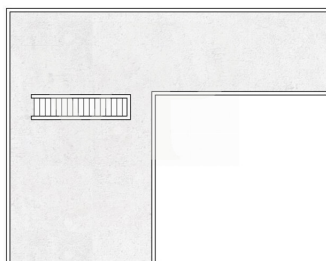
Alaprajzok

PLANTA -1 / GARAJE



PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA**TERRAZA**

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES263186075 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

Az elso benyomás

Diese außergewöhnliche Luxusvilla im renommierten Abama Golf Resort auf Teneriffa vereint modernes Design, höchsten Wohnkomfort und eine privilegierte Lage. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen sowie eine großzügige Dachterrasse und bietet vier elegante Schlafzimmer, alle mit Bad en suite. Zwei Schlafzimmer befinden sich auf der Hauptebene und sorgen für zusätzlichen Komfort. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit exklusiver Designerküche und hochwertigen Markengeräten überzeugt durch seine Großzügigkeit. Bodentiefe Fenster mit über drei Metern Höhe schaffen ein einzigartiges Raumgefühl und verbinden Innen- und Außenbereich harmonisch, begleitet von spektakulären Ausblicken. Ein weiteres Highlight ist der private Spa-Bereich mit Entertainmentraum sowie beheiztem Innenpool, Wasserfall und Massagedüsen, ideal für Wellness auf höchstem Niveau. Im Obergeschoss befinden sich ein Gästezimmer und die beeindruckende Master-Suite mit Meerblick und maximaler Privatsphäre. Die Dachterrasse lädt zum Entspannen ein und bietet einen traumhaften Panoramablick. Eine exklusive Luxusresidenz für anspruchsvolle Käufer, die Ruhe, Privatsphäre und höchste Lebensqualität suchen.

VP azonosító: ES263186075 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

Részletes felszereltség

- Luxusvilla mit Smart-Home-System
- Grundstück von 825 m²
- Vier Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, alle mit frontalem Meerblick.
- Voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Elektrogeräten und Weinkühler
- Mehrere Terrassen mit einer Gesamtfläche von 217 m²
- Beheizter Infinity-Pool
- Spa- und Fitnessbereich
- Innenpool mit Wasserfall und therapeutischer Massagedüse
- Garage für bis zu 4 Fahrzeuge (77 m²)
- Sicherheitseingangstür aus massivem Holz
- Armaturen von Grohe
- Fenster mit ca. 3,5 m Höhe, Marke Cortizo (gehobene Qualität)
- Designermöbel
- Alarmsystem mit Kameras

VP azonosító: ES263186075 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

Minden a helyszínról

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.

Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

VP azonosító: ES263186075 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: ES263186075 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com