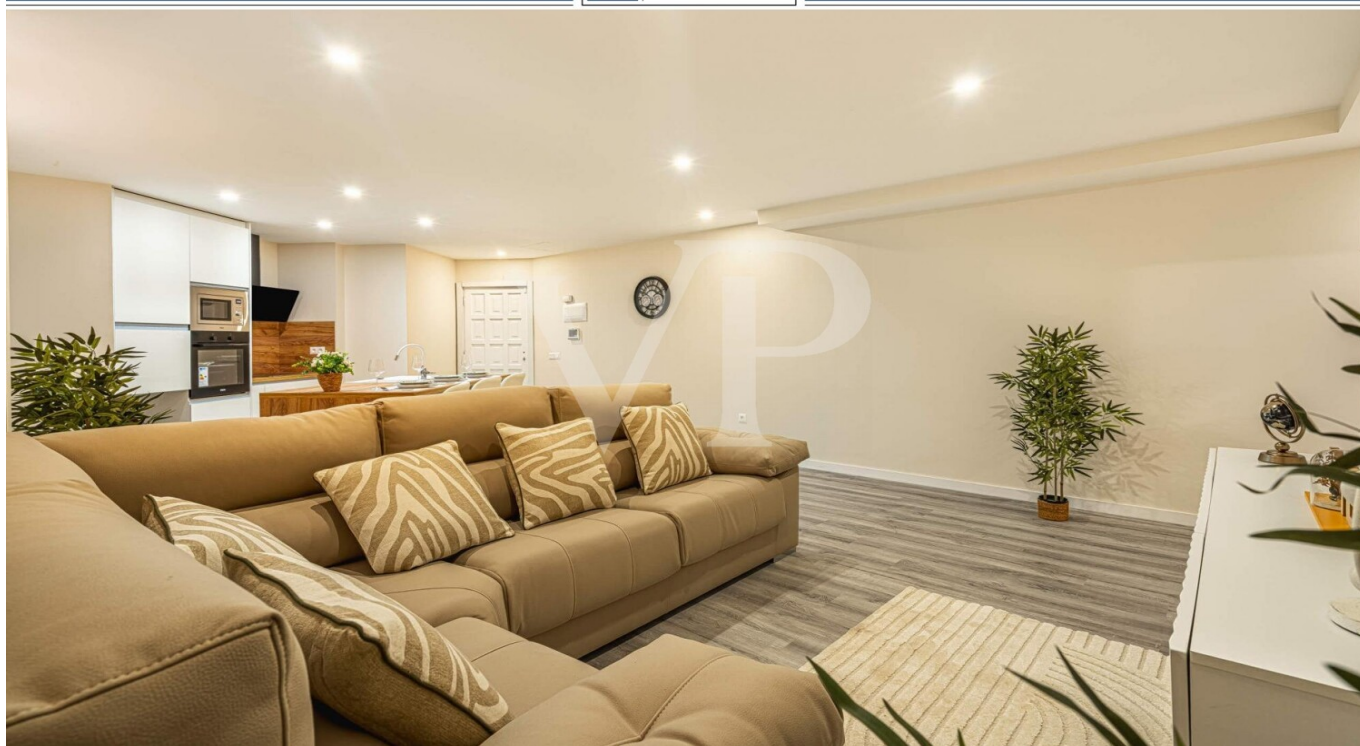


Playa De Los Cristianos - Arona

## Exklusives, komplett renoviertes Design-Apartment in Los Cristianos

VP azonosító: ES263185966



VÉTELÁR: 339.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 90 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES263185966 - 38650 Playa De Los Cristianos - Arona**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES263185966 - 38650 Playa De Los Cristianos - Arona**

## Áttekintés

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| VP azonosító    | <b>ES263185966</b>          |
| Hasznos lakótér | <b>ca. 90 m<sup>2</sup></b> |
| Emelet          | <b>1</b>                    |
| Hálósobák       | <b>3</b>                    |
| Fürdoszobák     | <b>1</b>                    |
| Építés éve      | <b>1990</b>                 |

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Vételár              | <b>339.000 EUR</b>             |
| Az ingatlan állapota | <b>Teljeskörűen felújított</b> |
| Kivitelezési módszer | <b>Szilárd</b>                 |
| Hasznos terület      | <b>ca. 90 m<sup>2</sup></b>    |
| Felszereltség        | <b>Úszómedence</b>             |

**VP azonosító: ES263185966 - 38650 Playa De Los Cristianos - Arona**

## Áttekintés: Energia adatok

|                                                   |                                                           |                                                               |      |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------|
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejárat | 30.04.2036                                                | Energiahatékonysági<br>besorolás / Energetikai<br>tanúsítvány | E    |
| Energetikai<br>információk                        | Az energetikai<br>tanúsítvány elkészítése<br>folyamatban. | Építési év az<br>energiatanúsítvány<br>szerint                | 1990 |

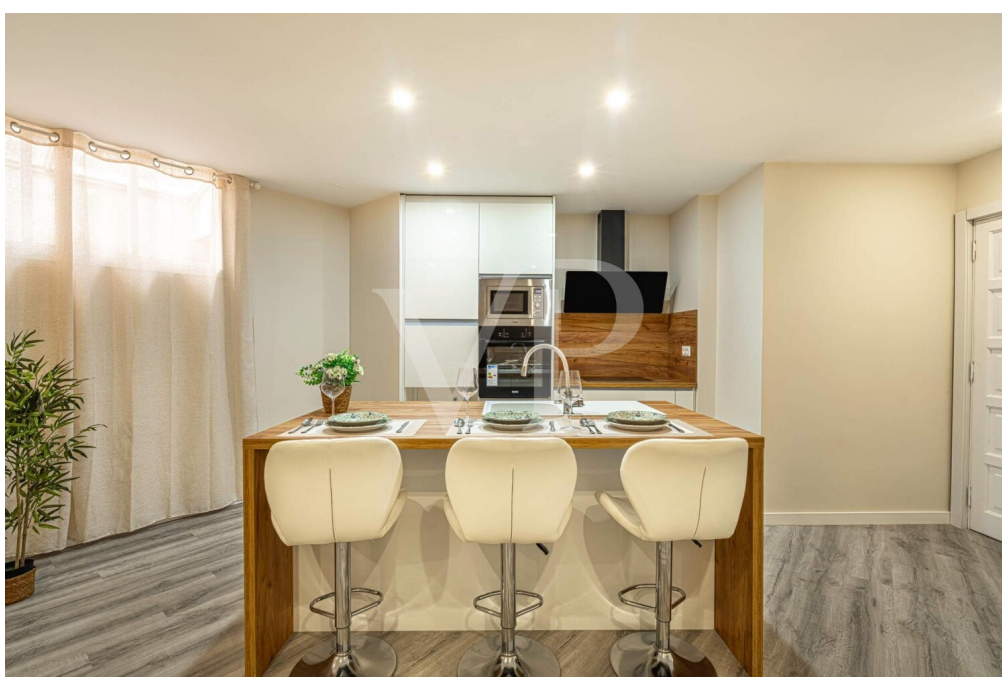
**VP azonosító: ES263185966 - 38650 Playa De Los Cristianos - Arona**

## Az ingatlan



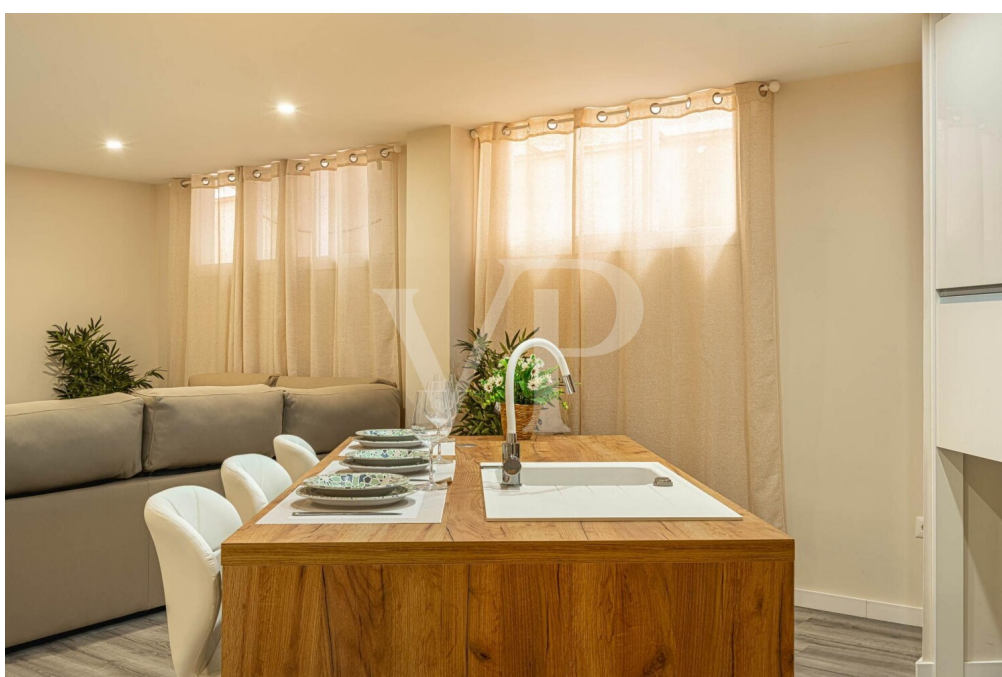
**VP azonosító: ES263185966 - 38650 Playa De Los Cristianos - Arona**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES263185966 - 38650 Playa De Los Cristianos - Arona**

## Az ingatlan



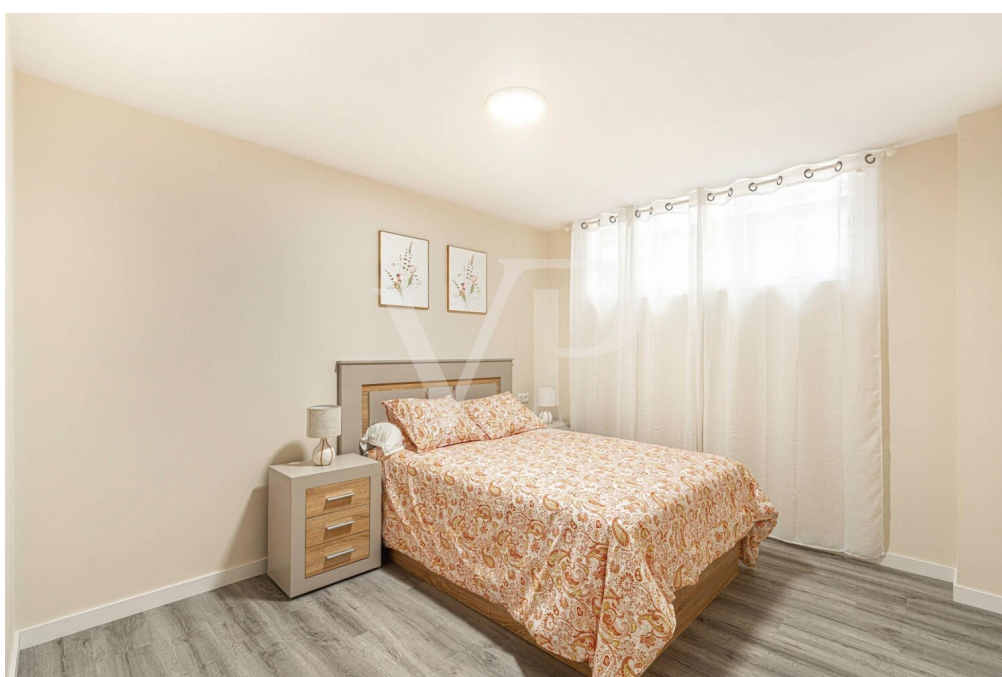
**VP azonosító: ES263185966 - 38650 Playa De Los Cristianos - Arona**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES263185966 - 38650 Playa De Los Cristianos - Arona**

## Az ingatlan



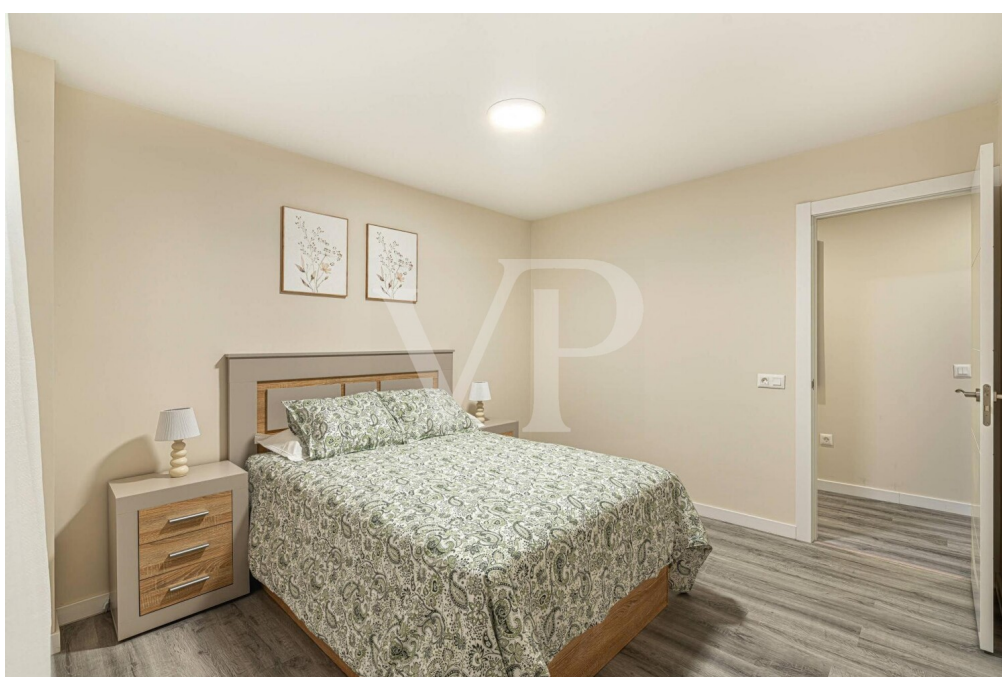
**VP azonosító: ES263185966 - 38650 Playa De Los Cristianos - Arona**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES263185966 - 38650 Playa De Los Cristianos - Arona**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES263185966 - 38650 Playa De Los Cristianos - Arona**

## Az ingatlan



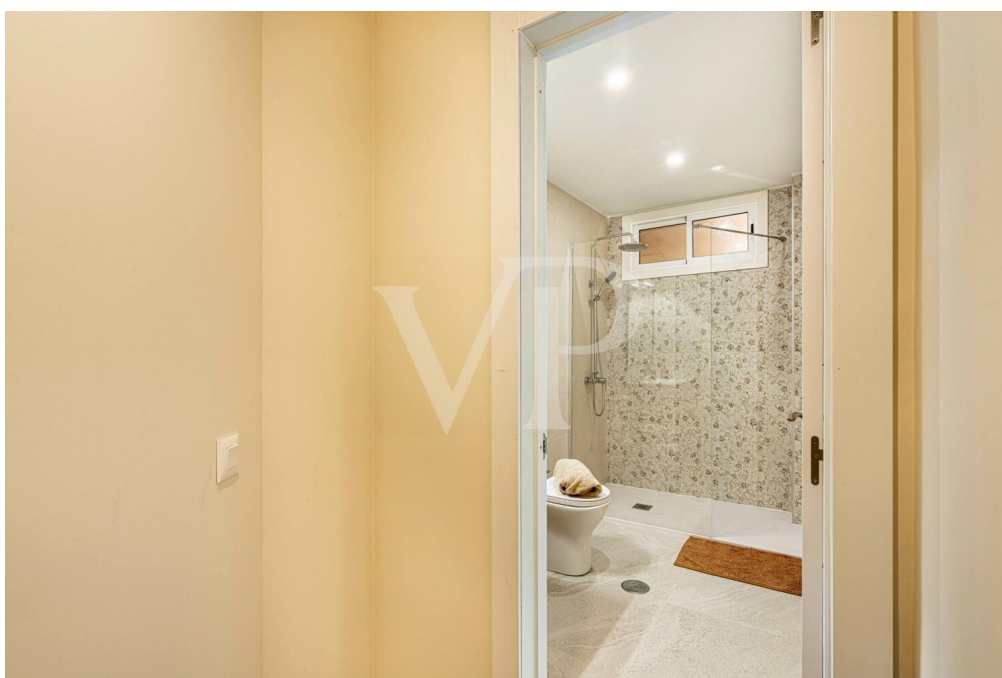
**VP azonosító: ES263185966 - 38650 Playa De Los Cristianos - Arona**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES263185966 - 38650 Playa De Los Cristianos - Arona**

## Az ingatlan



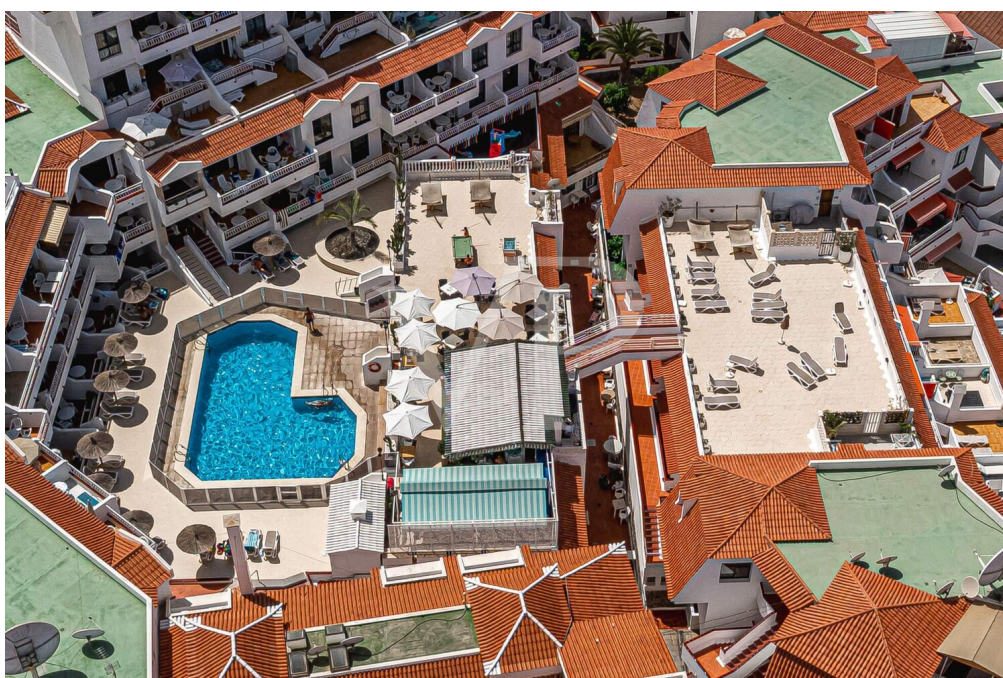
**VP azonosító: ES263185966 - 38650 Playa De Los Cristianos - Arona**

## Az ingatlan



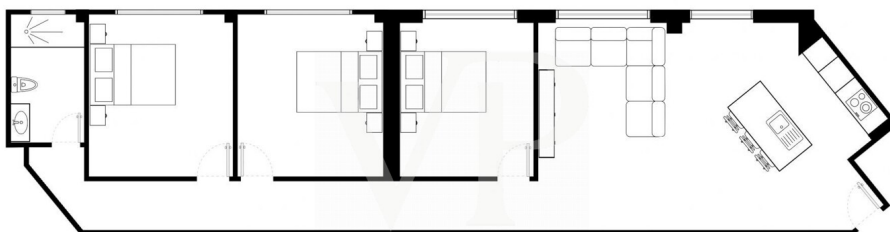
**VP azonosító: ES263185966 - 38650 Playa De Los Cristianos - Arona**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES263185966 - 38650 Playa De Los Cristianos - Arona**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES263185966 - 38650 Playa De Los Cristianos - Arona**

## Az also benyomás

Entdecken Sie diese exklusive, komplett renovierte und neu möblierte 90 m<sup>2</sup> große Wohnung in der renommierten Wohnanlage Los Diamantes in Los Cristianos – einer der begehrtesten Lagen im Süden Teneriffas. Die Immobilie vereint modernes Design, hochwertige Ausstattung und eine erstklassige Lage für höchsten Wohnkomfort.

Der helle, offen gestaltete Wohn- und Essbereich geht nahtlos in eine moderne Einbauküche mit Kochinsel über, die mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet ist. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer und ein stilvolles Badezimmer mit bodengleichen Regenduschen. Laminatböden, integrierte LED-Beleuchtung und maßgefertigte Holzarbeiten schaffen ein elegantes und zugleich gemütliches Ambiente. Sie wird vollständig möbliert und bezugsfertig übergeben.

Die gepflegte Wohnanlage bietet einen Aufzug, einen Gemeinschaftspool sowie ein Sonnendeck – ideal, um das ganzjährig milde Klima Teneriffas zu genießen. Strand, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und sämtliche Dienstleistungen befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Ob als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage – diese Wohnung überzeugt auf ganzer Linie.

Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

**VP azonosító: ES263185966 - 38650 Playa De Los Cristianos - Arona**

## Részletes felszereltség

- Komplett renovierte Erdgeschosswohnung
- 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 3 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Hochwertige Komplettsanierung
- Designerküche mit voll ausgestatteter Kochinsel
- Vollständig möbliert
- Gebäude mit Aufzug
- Baujahr 1990
- Erstklassige Lage in Los Cristianos

**VP azonosító: ES263185966 - 38650 Playa De Los Cristianos - Arona**

## Minden a helyszínról

Los Cristianos liegt im Süden von Teneriffa, nur 15 Kilometer vom Flughafen Reina Sofía entfernt. Es ist eines der beliebtesten Touristengebiete der Insel. Hier liegt der Hafen von Los Cristianos, von wo es möglich ist, mit dem Schiff zu den Nachbarinseln zu fahren. Die Gegend bietet zudem eine große Auswahl an Fünf-Sterne-Hotels, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Geschäften, Banken, öffentlichen Parks, Sportanlagen, Apotheken und Wellnesszentren. Es gibt mehrere Strände, welche in geschützten Buchten liegen. Der bekannte Touristenort Playa de las Américas ist in einem kurzen Spaziergang entlang der Promenade zu erreichen.

**VP azonosító: ES263185966 - 38650 Playa De Los Cristianos - Arona**

## **További információ / adatok**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: ES263185966 - 38650 Playa De Los Cristianos - Arona**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**