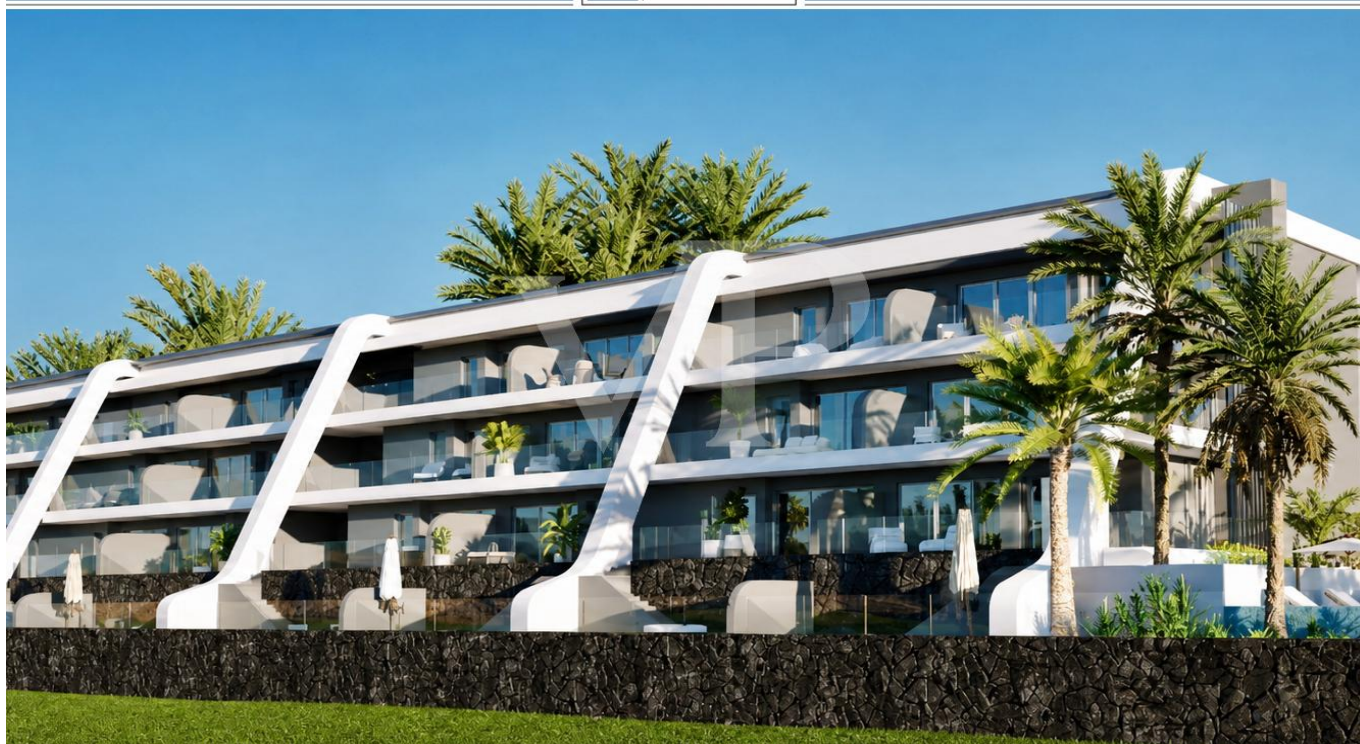


Amarilla Golf - Golf del Sur

Exklusive Neubauapartments in erster Linie am Amarilla Golf

VP azonosító: ES263185937



VÉTELÁR: 450.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 69,45 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur

Áttekintés

VP azonosító	ES263185937
Hasznos lakótér	ca. 69,45 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	2026
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	450.000 EUR
Lakás	Apartment
Az ingatlan állapota	Újszeru
Hasznos terület	ca. 90 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur

Áttekintés: Energia adatok

Energetikai
információk

Az energetikai
tanúsítvány elkészítése
folyamatban.

Energiahatékonysági
besorolás / Energetikai
tanúsítvány

B

Építési év az
energiatanúsítvány
szerint

2026

VP azonosító: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur

Az ingatlan



VP azonosító: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur

Az ingatlan



VP azonosító: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur

Az ingatlan



VP azonosító: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur

Az ingatlan



VP azonosító: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur

Az ingatlan



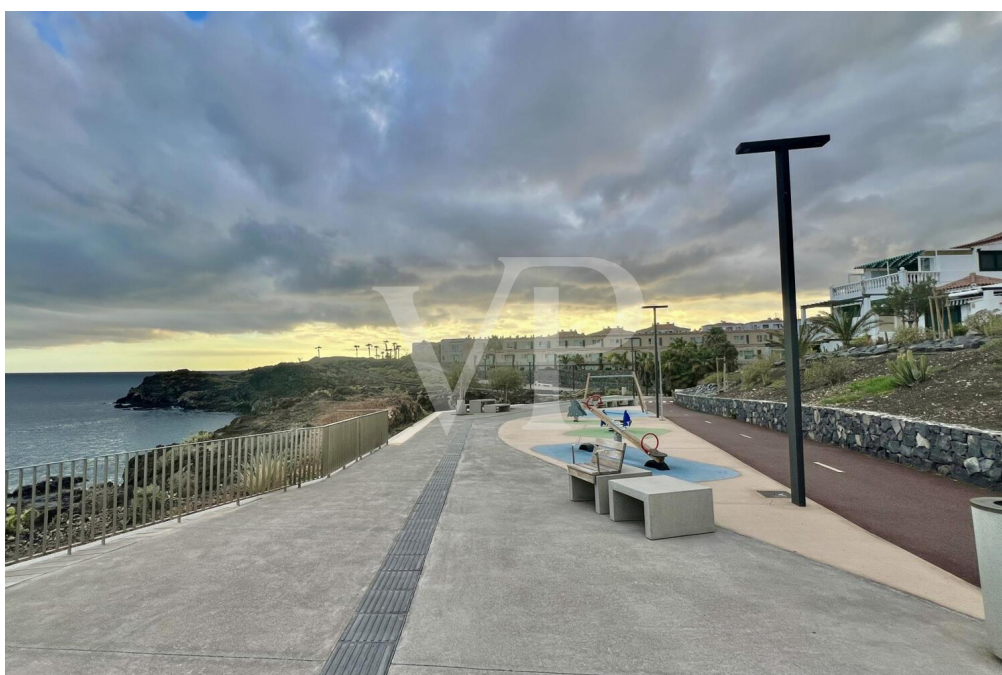
VP azonosító: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur

Az ingatlan



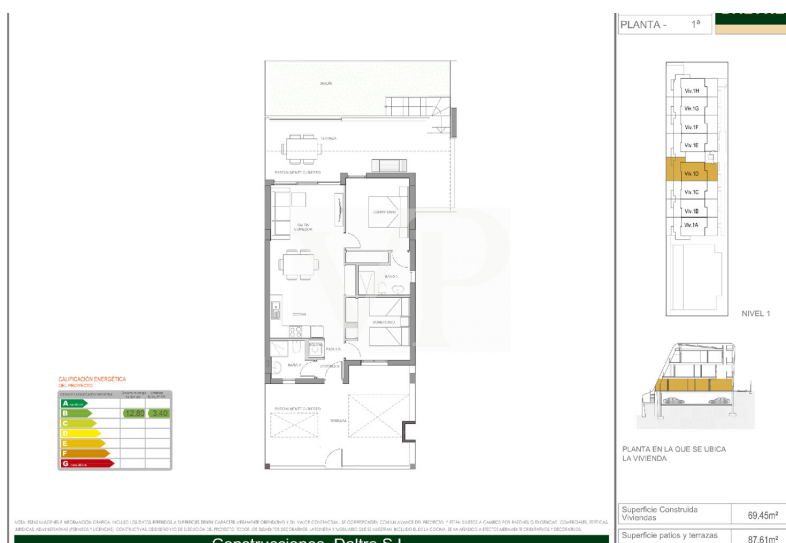
VP azonosító: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur

Az ingatlan



VP azonosító: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur

Az elso benyomás

In privilegierter Lage von Amarilla Golf bieten wir dieses stilvolle Neubau-Apartment in der "Residencial Novomar" an, eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer. Direkt in erster Golflinie gelegen, genießen Sie ein außergewöhnliches Wohngefühl mit weiten Grünflächen, mildem Klima und exklusiver Atmosphäre. Die Wohnungen überzeugen durch moderne Architektur, klare Linien und ein harmonisches Zusammenspiel von Innen- und Außenbereichen. Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche öffnet sich zu großzügigen Terrassen. Das Apartment verfügt über zwei Terrassen: eine mit südlicher Ausrichtung, Blick auf den Golfplatz und Zugang zum eigenen kleinen Garten. Eine weitere Terrasse befindet sich in nördlicher Ausrichtung, zur ruhigen Straße hin. Zwei Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit Bad en suite, sowie ein weiteres Badezimmer bieten hohen Komfort und Flexibilität. Zur Ausstattung zählen hochwertige Materialien, Doppelverglasung, Einbauschränke, Sicherheitstür, Video-Gegensprechanlage und Klima Vorinstallation. Die Anlage mit insgesamt nur 24 Einheiten bietet Garten, 25 m Gemeinschafts-Pool, Sonnenterrasse sowie einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum. Yachthafen, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und der Flughafen Süd sind schnell erreichbar. Kontaktieren Sie uns um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

VP azonosító: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur

Részletes felszereltség

- Erdgeschosswohnung in neuer Wohnanlage mit nur 24 exklusiven Einheiten
- 2 Schlafzimmer & 2 Badezimmer
- Zwei großzügige Terrassen (Golfseite & Straßenseite)
- Direkter Zugang zum Golfplatz
- Privater Gartenbereich
- Voll ausgestattete Küche mit Markengeräten
- Hochwertige Materialien & modernes Design
- Extras: Doppelverglasung, Einbauschränke
- Sicherheitstür & Video-Gegensprechanlage
- Vorinstallation Klimaanlage
- Tiefgaragenstellplatz & Abstellraum inklusive
- Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse
- Ruhige, private Atmosphäre

VP azonosító: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur

Minden a helyszínról

Golf del Sur ist eine schöne Gegend im Südosten der Insel, in direkter Nähe zum internationalen Flughafen, der in nur 10 Autominuten zu erreichen ist. Die schöne Ortschaft ist umringt von Palmen und Grünanlagen, aufgrund der zwei bekannten Golfplätze "Golf del Sur" und "Amarilla Golf". Eine angenehme Gegend, die zum Verweilen einlädt. Eine idyllische Promenade, der schöne Hafen und die vielen Restaurants sind die perfekte Umgebung um die Sonnenstunden zu genießen, in Verbindung mit dem atemberaubenden Blick über den Ozean. Ca. 15 Minuten zu Fuß wird das Industriegebiet Las Chafiras erreicht. Dort finden Sie Supermärkte und viele Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Gebrauch.

VP azonosító: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com