Granadilla de Abona – El Médano

Exklusive Erdgeschosswohnung in erster Meereslinie mit einzigartigem Ausblick

VP azonosító: ES263185885

VÉTELÁR: 590.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 93 m^2 • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 100 m^2

VP azonosító: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

Áttekintés

VP azonosító	ES263185885
Hasznos lakótér	ca. 93 m²
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2026
Parkolási lehetoségek	1 x Mélygarázs

Vételár	590.000 EUR
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Hasznos terület	ca. 110 m²
Felszereltség	Úszómedence, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

Az ingatlan

VP azonosító: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

Az ingatlan

VP azonosító: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

Az ingatlan

VP azonosító: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

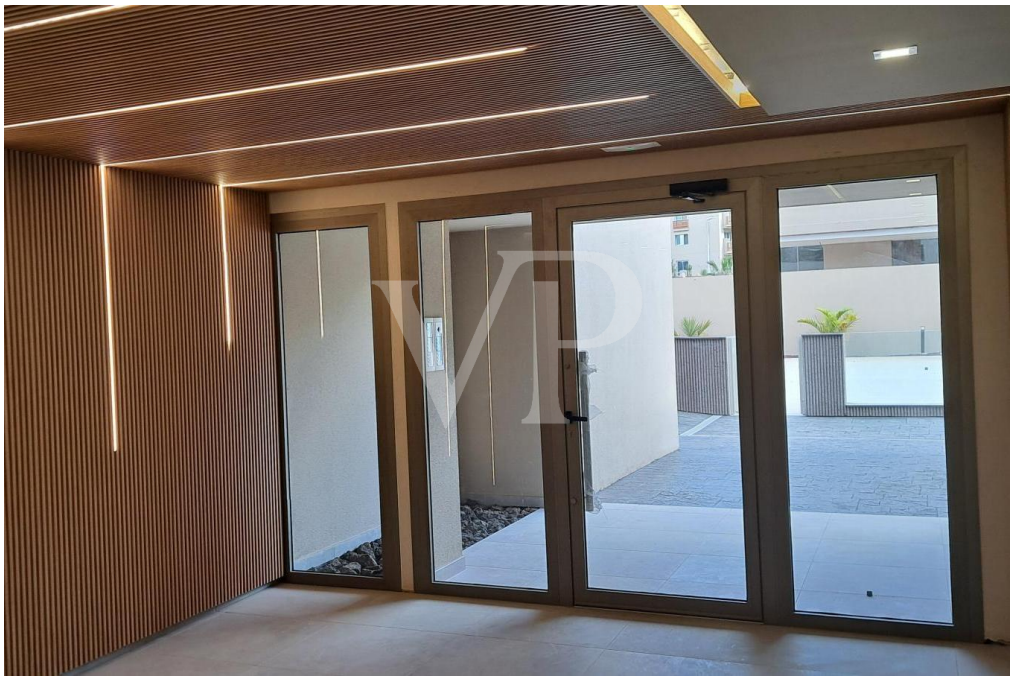
Az ingatlan

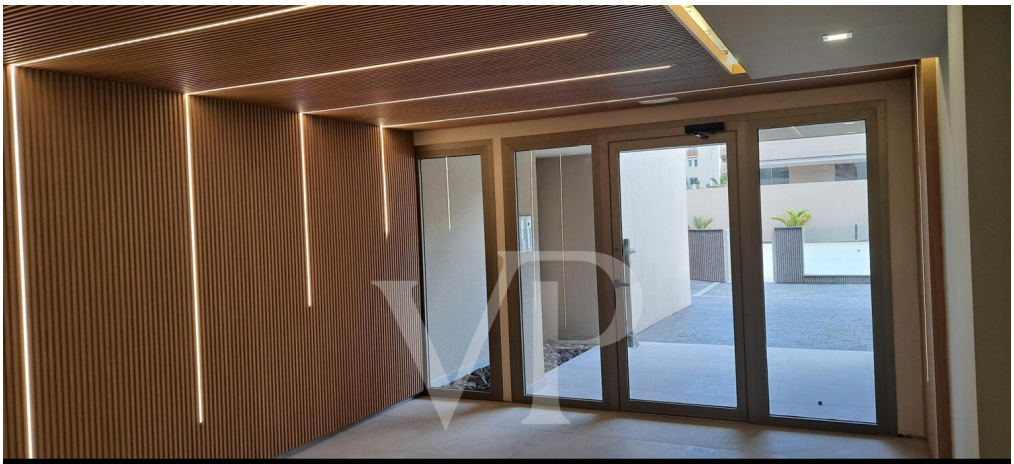
VP azonosító: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

Az ingatlan

VP azonosító: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

Az ingatlan

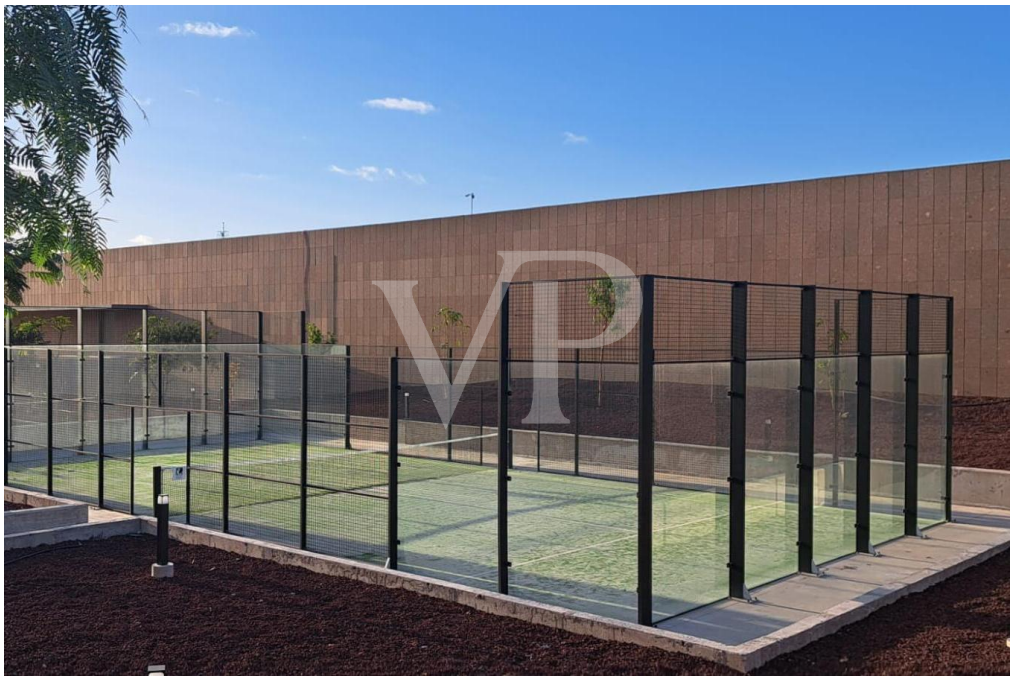


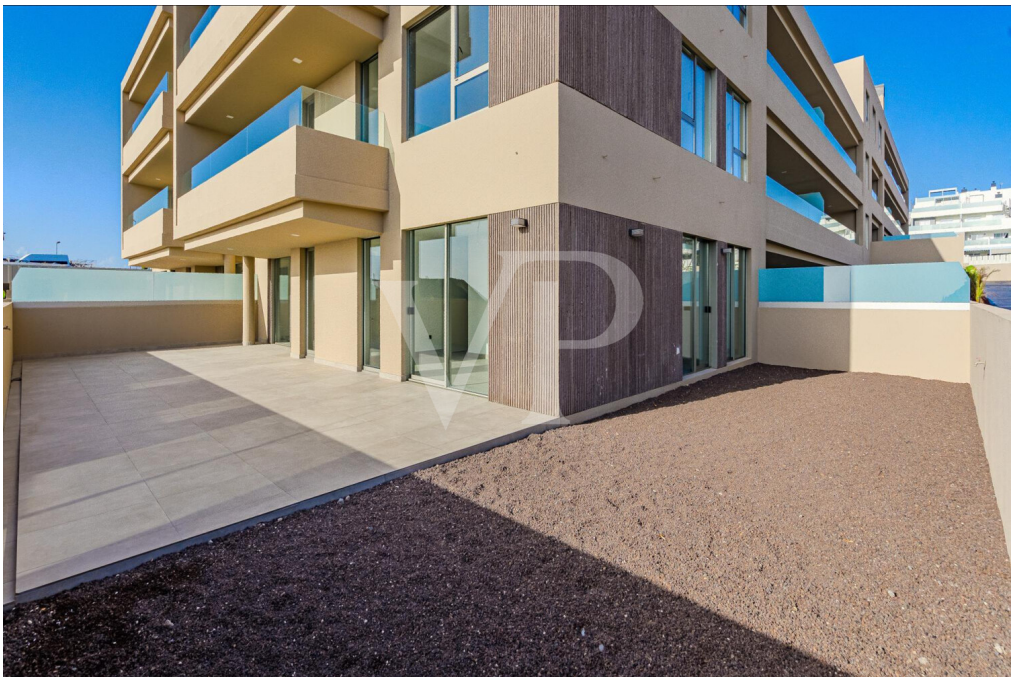


[redacted]

VP azonosító: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

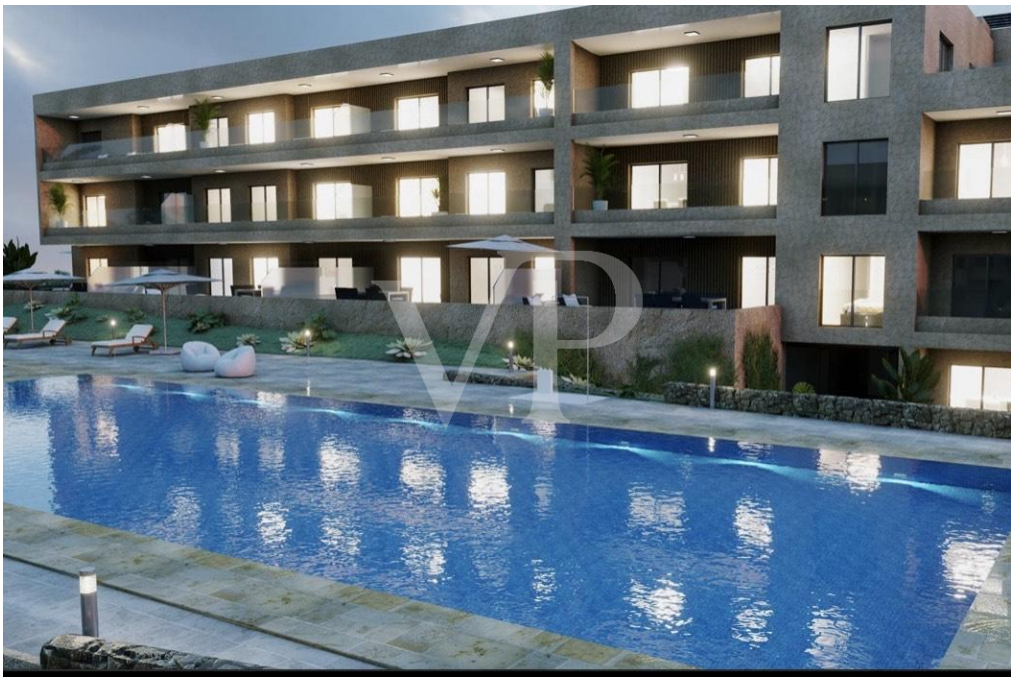
Az ingatlan





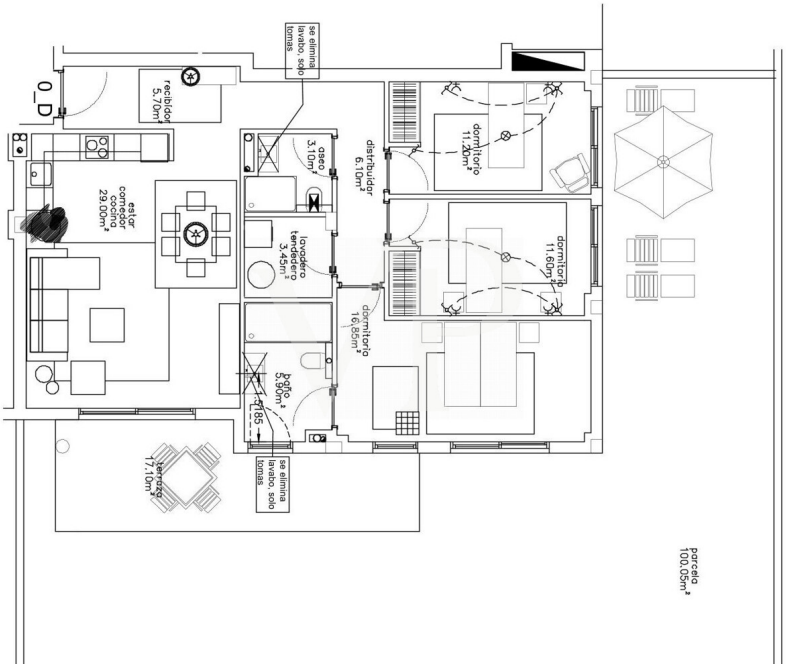
VP azonosító: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

Az ingatlan



VP azonosító: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

Az ingatlan



SOTAVENTO SUITES

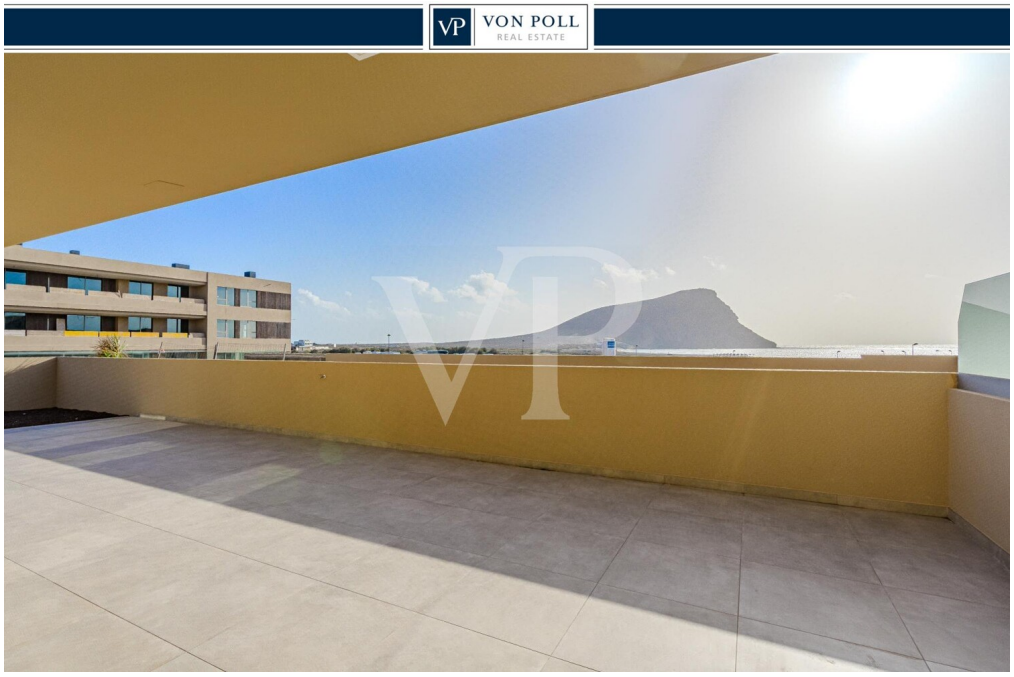
TIPOLOGIA DE VIVIENDA D.D

SUPERFICIES	UTIL	CONST
HALL	5,70 M²	
SALON-COCINA	29,00 M²	
DISTRIBUIDOR	6,10 M²	
LAVADERO-TENDAL	3,45 M²	
BAÑO I	3,10 M²	
BAÑO II	6,00 M²	
DORMITORIO I	11,20 M²	
DORMITORIO II	11,60 M²	
DORMITORIO III	16,85 M²	
TERRAZA I		17,10 M²
TOTAL VIVIENDA	93,00 M²	117,73 M²
PARCELA	100,05 M²	

PLANTA 0º

VP azonosító: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

Az ingatlan



VP azonosító: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

Az ingatlan

VP azonosító: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

Az ingatlan

VP azonosító: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

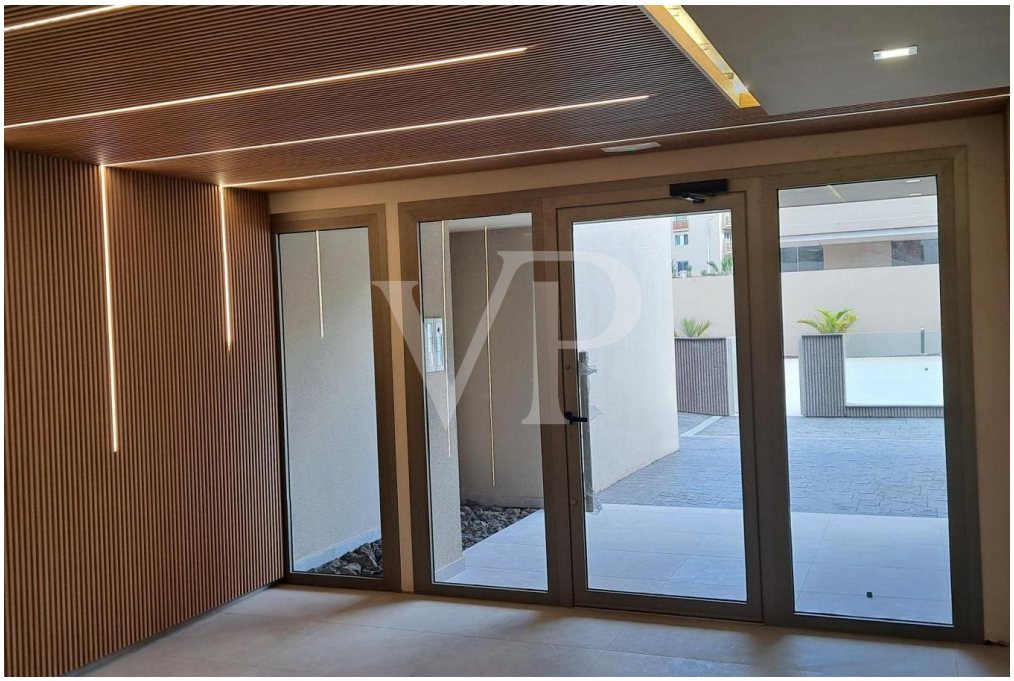
Az ingatlan

VP azonosító: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

Az ingatlan

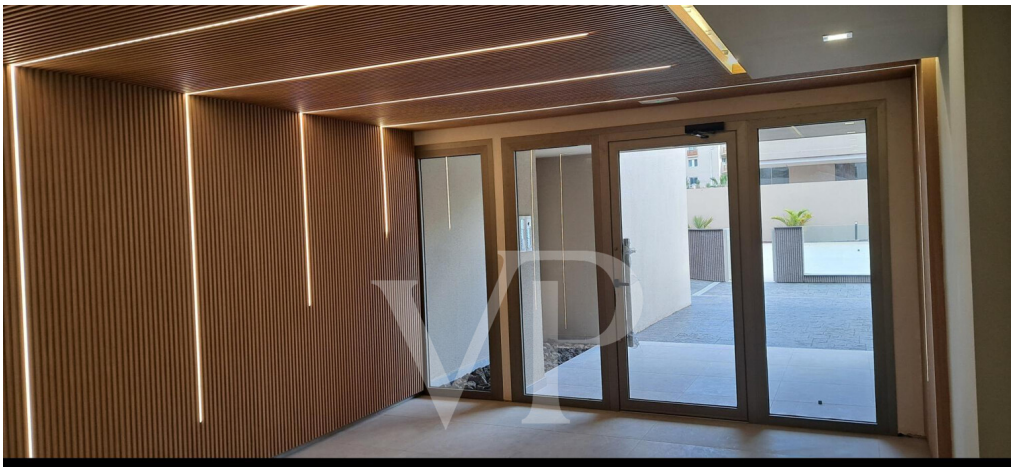
VP azonosító: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

Az ingatlan

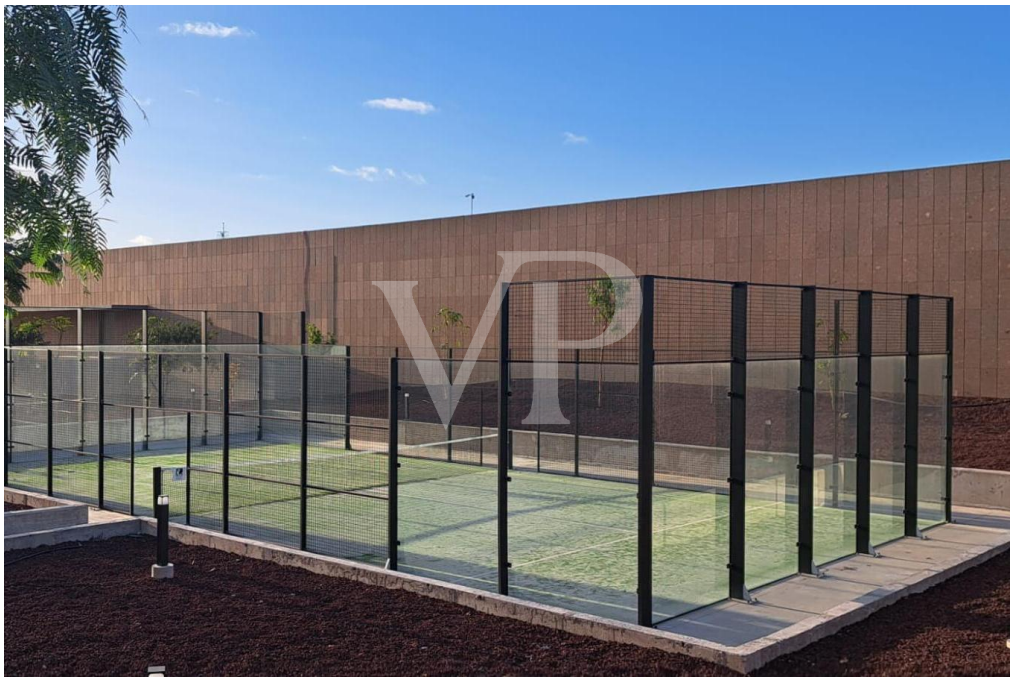


VP azonosító: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

Az ingatlan

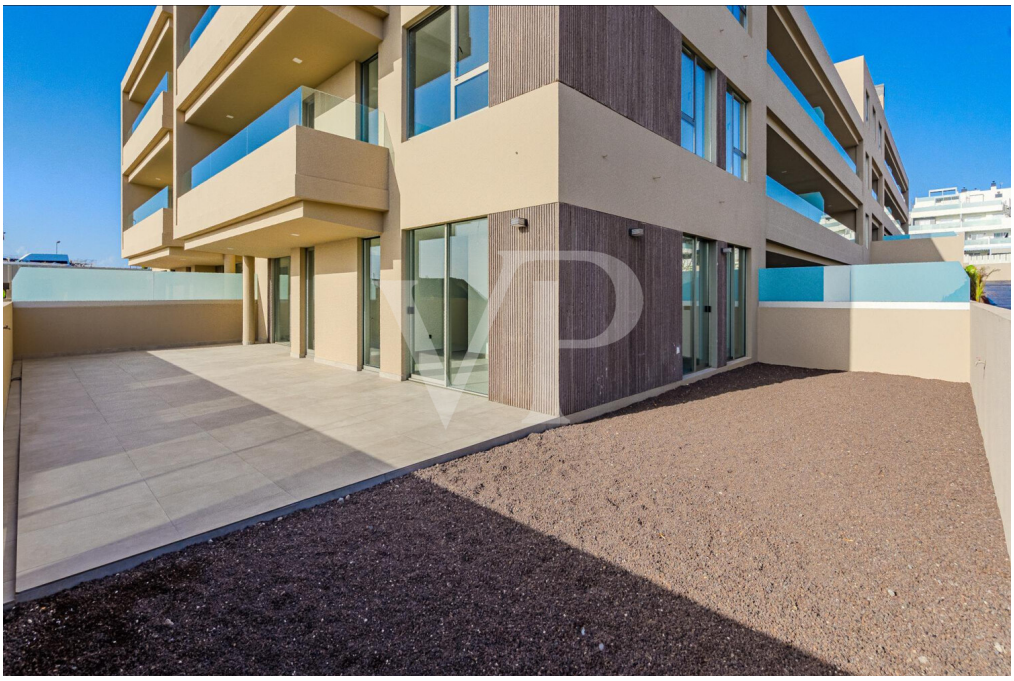


[redacted]



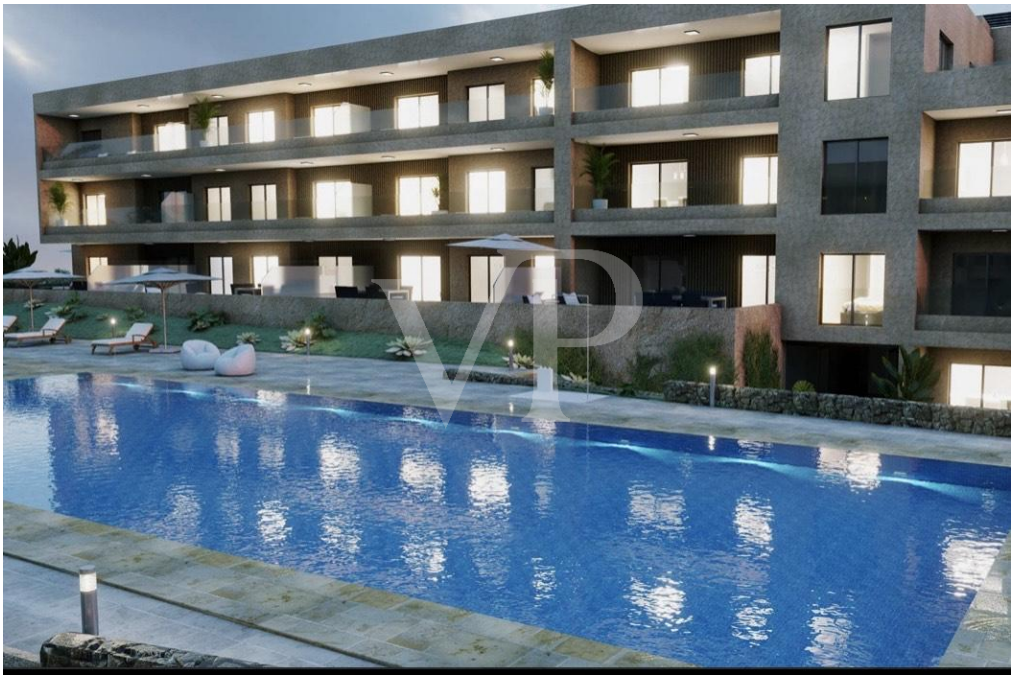
VP azonosító: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

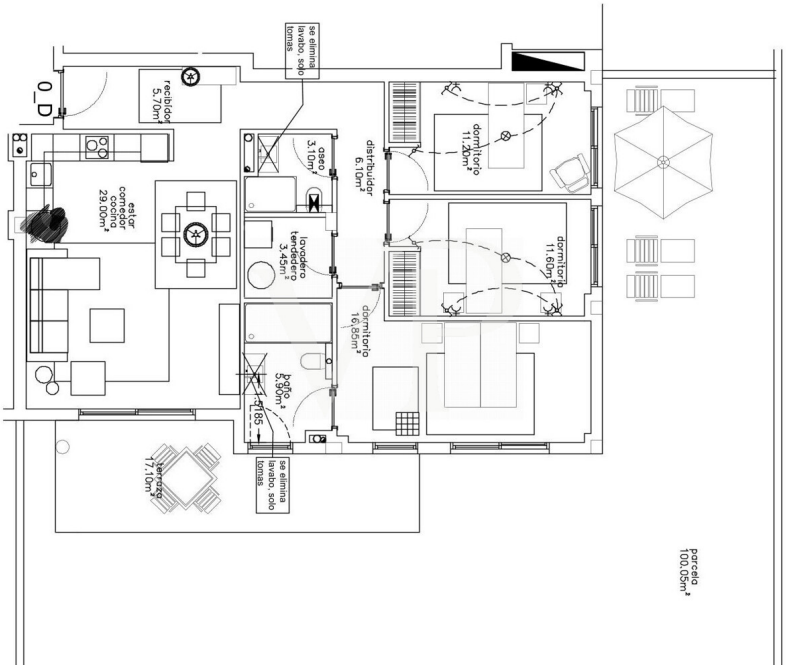
Az ingatlan



VP azonosító: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

Az ingatlan





VP azonosító: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

Az ingatlan

VP azonosító: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

Az elso benyomás

Entdecken Sie diese exklusive Erdgeschosswohnung in erster Meereslinie, gelegen in einer der privilegiertesten Lagen von La Tejita. Ein wahres Refugium, in dem das Rauschen des Ozeans und die frische Meeresbrise zu Ihrem täglichen Begleiter werden. Die Immobilie überzeugt durch ihr modernes und lichtdurchflutetes Design. Das elegante Wohnzimmer mit offener Küche geht nahtlos in eine großzügige private Terrasse über. Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer sowie auf die ikonische Montaña Roja, eine einzigartige Kulisse zum Entspannen und für unvergessliche Momente. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die mit Blick auf höchsten Komfort und Funktionalität gestaltet wurden. Besonders hervorzuheben ist die großzügige private Terrasse mit 115 m², ideal, um das ganzjährig angenehme Klima der Region in vollen Zügen zu genießen. Die exklusive Wohnanlage bietet weitläufige, gepflegte Gartenanlagen, zwei Swimmingpools (ein beheizter Erwachsenenpool mit Wärmepumpe sowie ein Kinderpool) und einen Padel-Tennisplatz. Ein Garagenstellplatz sowie ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen. Erstbezug! Direkter Zugang von der Anlage zum Strand von La Tejita. Eine einmalige Gelegenheit, in einer außergewöhnlichen Umgebung mit spektakulärer Aussicht zu wohnen oder zu investieren.

VP azonosító: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

Részletes felszereltség

- ERSTBEZUG
- Erdgeschosswohnung
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 115 m² Terrasse
- Meerblick
- Garage und Abstellraum inklusive
- Gepflegte Wohnanlage mit 2 Pools
- Direkter Zugang zum Strand von La Tejita
- Padel- Tennisplatz

VP azonosító: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

Minden a helyszínrol

El Médano und La Tejita gehören zu den attraktivsten Lagen im Süden Teneriffas und stehen für Lebensqualität direkt am Meer. Die Region begeistert mit weitläufigen Naturstränden, insbesondere der Playa de La Tejita, sowie der beeindruckenden Montaña Roja als Wahrzeichen der Gegend. El Médano bietet eine lebendige, internationale Atmosphäre mit Restaurants, Cafés und einer schönen Promenade, während La Tejita für Ruhe, Privatsphäre und naturnahes Wohnen steht. Einkaufsmöglichkeiten, Infrastruktur und der Flughafen Teneriffa Süd sind in wenigen Minuten erreichbar. Eine ideale Lage für alle, die Meer, Natur und eine hohe Lebensqualität schätzen. Perfekt zum Wohnen oder als attraktive Investition.

VP azonosító: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona – El Médano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com