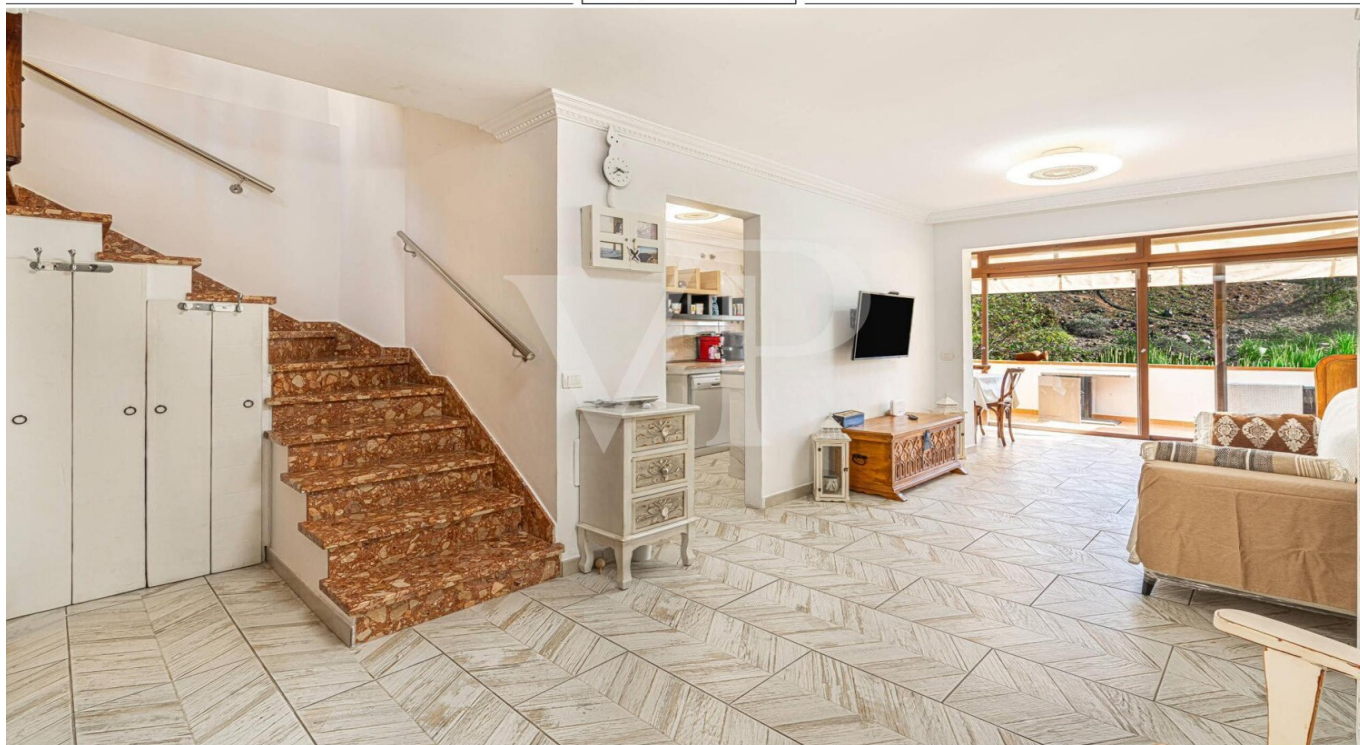


Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## Gemütliches Reihenhaus in El Madroñal

VP azonosító: ES263185813



VÉTELÁR: 390.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 97 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

**VP azonosító: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## Áttekintés

VP azonosító	ES263185813
Hasznos lakótér	ca. 97 m <sup>2</sup>
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2006
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	390.000 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 121 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány  
érvényességének  
lejárat

17.06.2034

Energetikai  
információk

Az energetikai  
tanúsítvány  
elkészítése  
folyamatban.

Energiahatékonysági G  
besorolás /  
Energetikai  
tanúsítvány

Építési év az  
energiatanúsítvány  
szerint 2005

VP azonosító: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## Az ingatlan



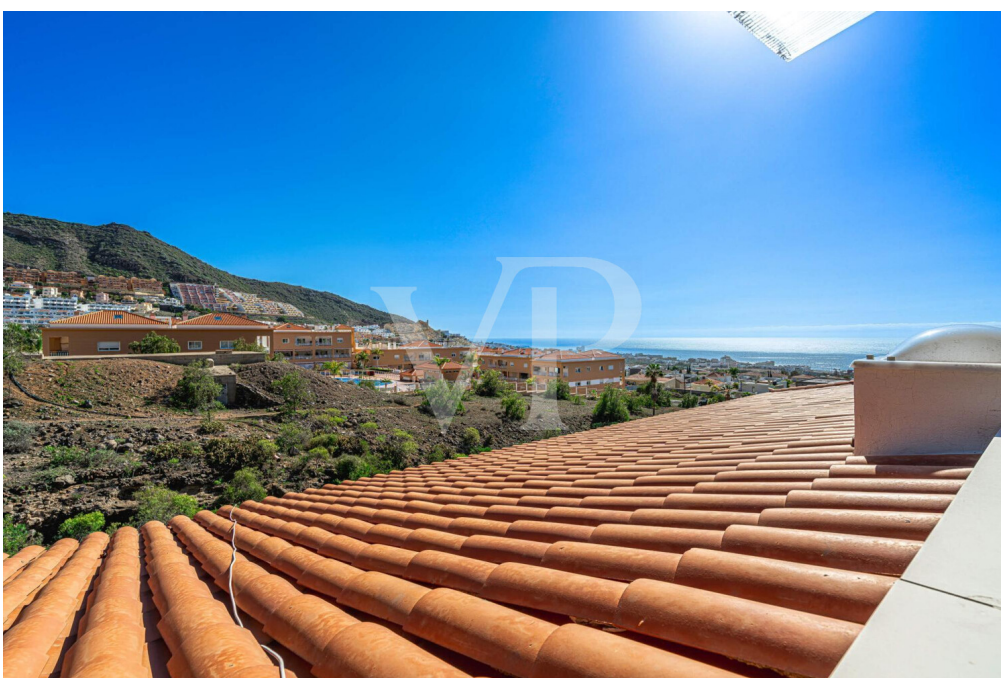
VP azonosító: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

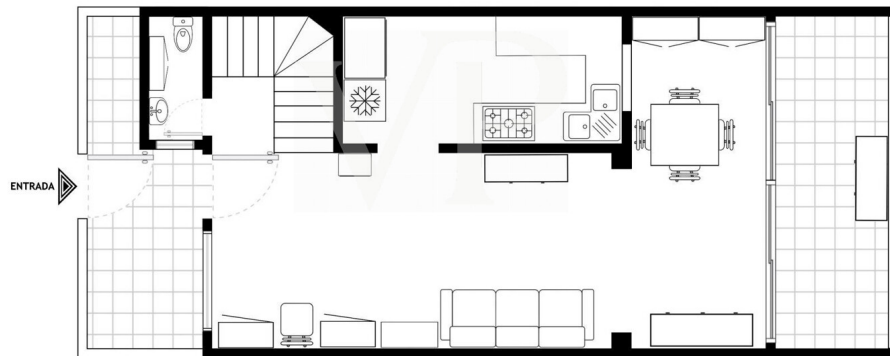
## Az ingatlan



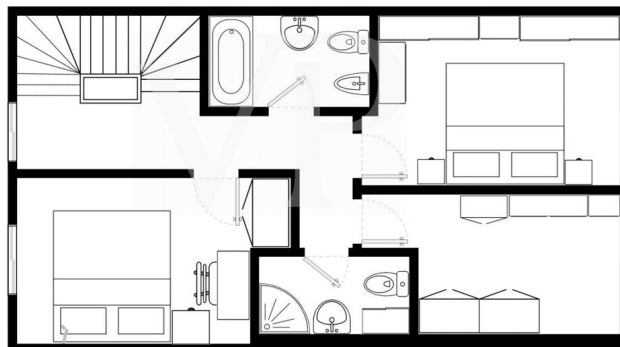
VP azonosító: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## Az ingatlan

### PLANTA BAJA



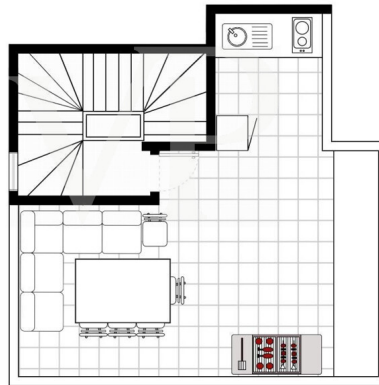
### PRIMERA PLANTA



VP azonosító: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## Az ingatlan

TERRAZA



**VP azonosító: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## **Az also benyomás**

**Prächtiges lichtdurchflutetes Reihenhaus mit drei Schlafzimmer und zwei Bäder verteilt auf drei Ebenen. Dank der Südausrichtung, ist die Immobilie von der Sonne verwöhnt. Das großzügige Wohn-Esszimmer und die separate Küche schaffen ein gemütliches Ambiente, ideal als Erstwohnsitz oder als Ferienimmobilie in ruhiger Lage. Eine große Garage mit Platz für zwei PKWs, runden das Angebot ab. Entspannen Sie auf der Hauptterrasse oder steigen Sie auf die begehbare Dachterrasse, um die schönen Ausblicke zu genießen. Außerdem liegt die Immobilie nur wenige Schritte von allen Annehmlichkeiten und einem schönen Park entfernt, und verbindet Komfort, Helligkeit und eine ideale Lage für Wohlbefinden und Ruhe. Wenn Sie eine Immobilie in der Nähe aller Dienstleistungen, der wichtigsten Strände und der Costa Adeje Schule suchen, ist dies Ihre beste Wahl. Zögern Sie nicht, uns für einen Besichtigungstermin zu kontaktieren.**

**VP azonosító: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## **Részletes felszereltség**

- Reihenhaus auf drei Etagen
- Drei Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer sowie ein Gäste-WC
- Terrassen plus Eingangsinnehof
- Dachterrasse mit Meerblick
- Separate Küche
- Private geschlossene Garage für zwei Autos
- Geschlossene Wohnanlage mit fussläufiger Erreichbarkeit zu Supermärkten, Cafés, Restaurants, Costa Adeje Schule und einem Park mit Sportmöglichkeiten

**VP azonosító: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## **Minden a helyszínrol**

“El Madroñal” / Torviscas Alto befindet sich direkt oberhalb von Costa Adeje und der Autobahn. Eine sehr beliebte und gefragte Wohngegend in der Gemeinde Adeje. Von top gepflegten Apartmentanlagen bis hin zu äusserst luxuriösen Villen, findet man in dieser Zone alles. Zum Teil dienen die Immobilien als Ferienresidenz, aber auch viele haben sich für den Hauptwohnsitz in Torviscas Alto entschieden, aufgrund der hervorragenden Lage. Fußläufig kann man alles erreichen, was man im Alltag braucht: Einkaufszentren, Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Ärzte etc. Bis zum berühmten Strand “Playa del Duque”, einem heller Sandstrand mit türkisem Wasser oder zum beliebten “Playa Fañabe” mit einigen tollen Beachclubs sind es nur 10 bis 15 Minuten zu Fuss. Eine internationale Schule, das “Colegio Costa Adeje” befindet sich ebenfalls in Torviscas Alto.

**VP azonosító: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## **További információ / adatok**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**