

Guia De Isora – Abama Golf Resort

# Zeitlose Eleganz über dem Atlantik – Exklusive Designvilla im Abama Resort

VP azonosító: ES263185777



VÉTELÁR: 5.285.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 293 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 1.250 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

## Áttekintés

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| VP azonosító          | ES263185777                          |
| Hasznos lakótér       | ca. 293 m <sup>2</sup>               |
| Szobák                | 8                                    |
| Hálósobák             | 5                                    |
| Fürdoszobák           | 4                                    |
| Építés éve            | 2016                                 |
| Parkolási lehetőségek | 1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs |

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Vételár              | 5.285.000 EUR                  |
| Ház                  | Villa                          |
| Az ingatlan állapota | Újszerű                        |
| Hasznos terület      | ca. 345 m <sup>2</sup>         |
| Felszereltség        | Terasz, Vendég WC, Úszómedence |

VP azonosító: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

## Áttekintés: Energia adatok

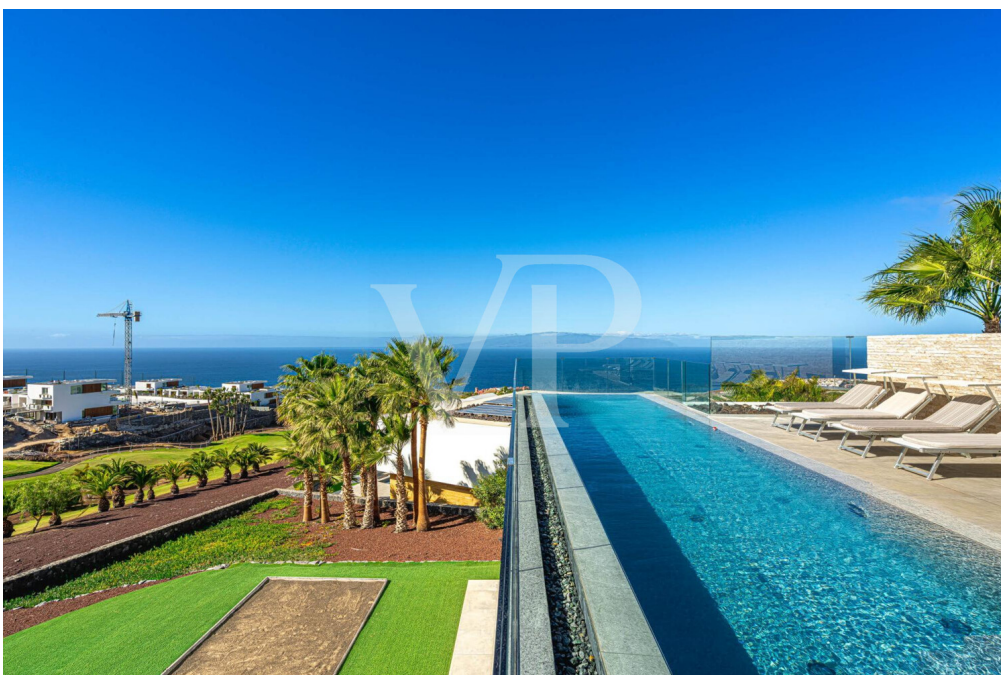
Energetikai  
információk

Az energetikai  
tanúsítvány  
elkészítése  
folyamatban.

Energiahatékonysági D  
besorolás /  
Energetikai  
tanúsítvány

VP azonosító: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

## Az ingatlan





VP azonosító: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

## Az ingatlan



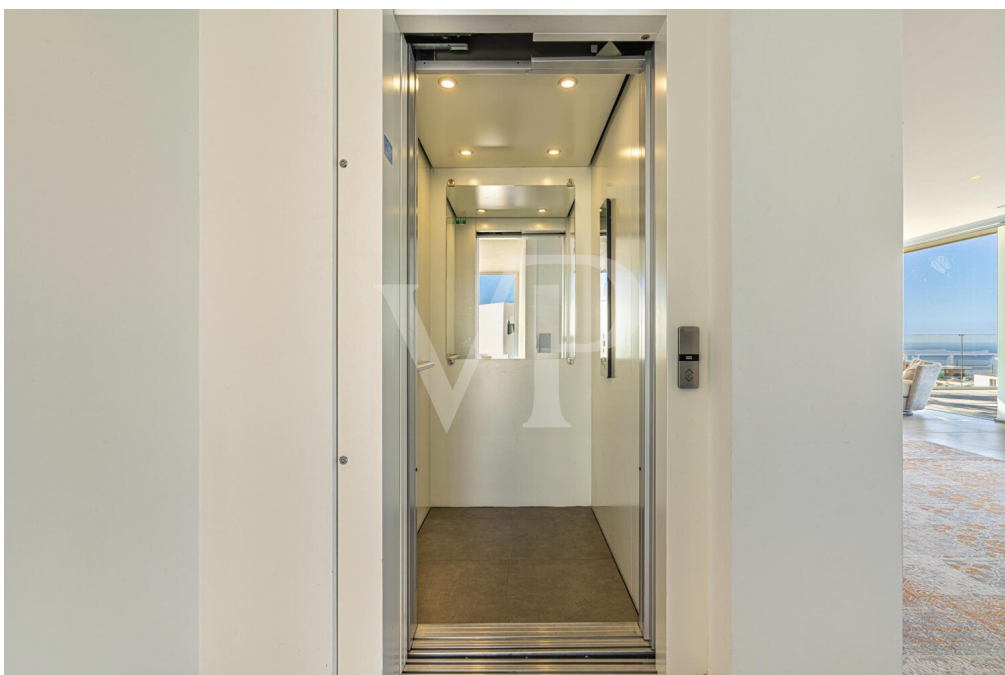
VP azonosító: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

## Az ingatlan





VP azonosító: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

## Az ingatlan



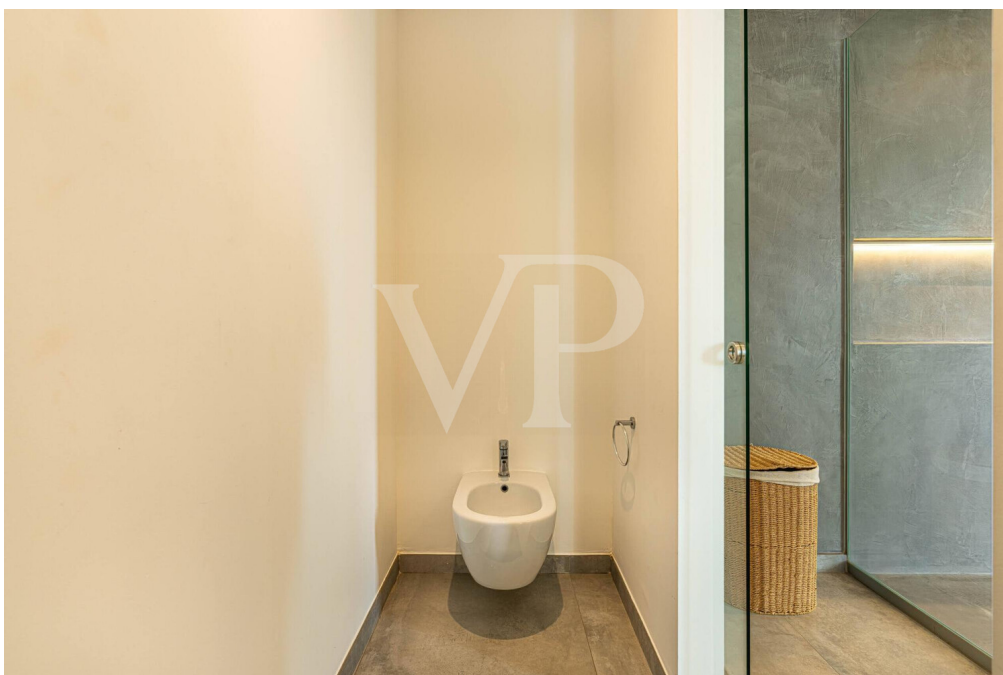
VP azonosító: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

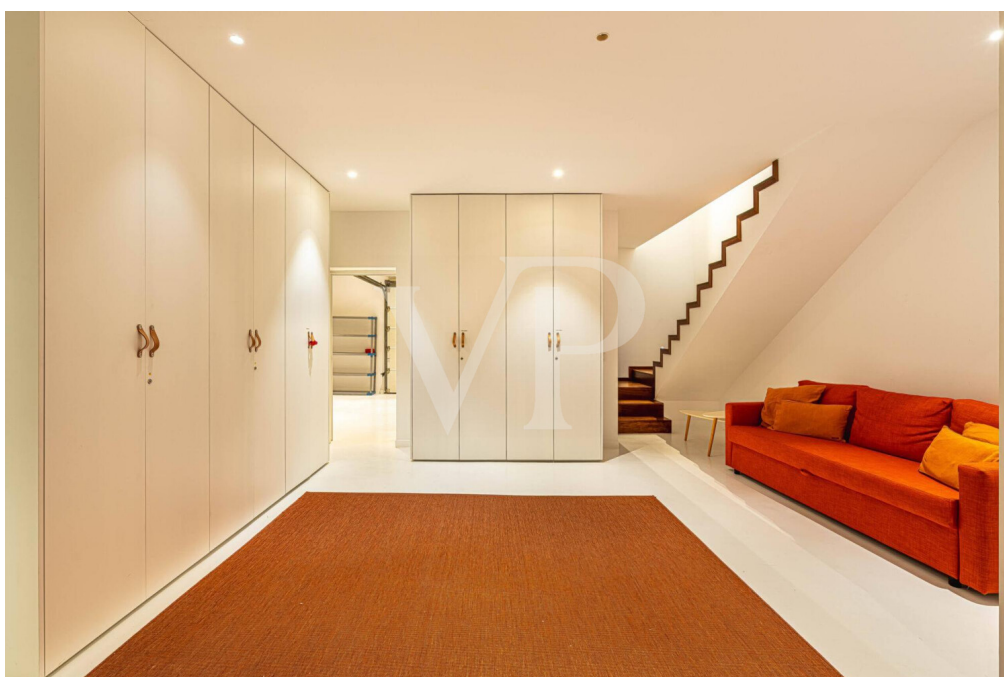
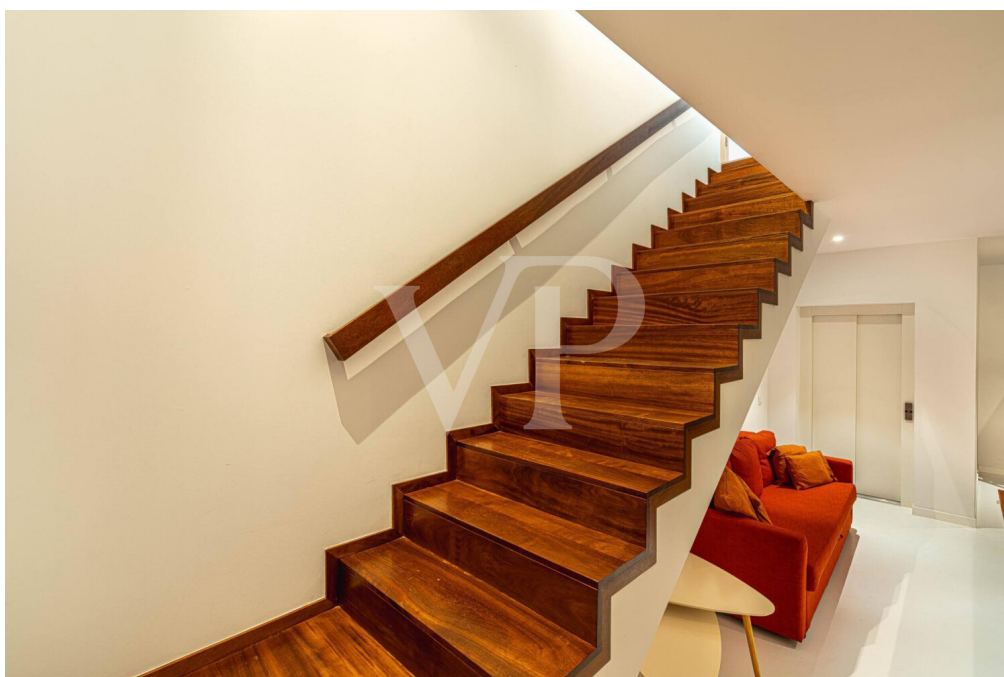
## Az ingatlan





VP azonosító: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

## Az ingatlan



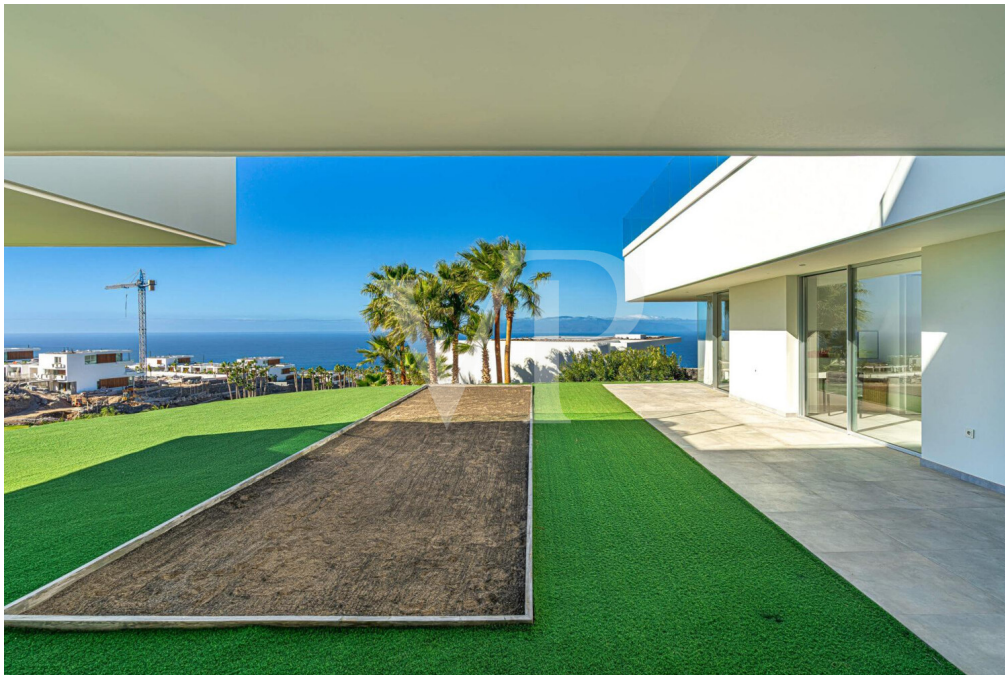
VP azonosító: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

## Az ingatlan



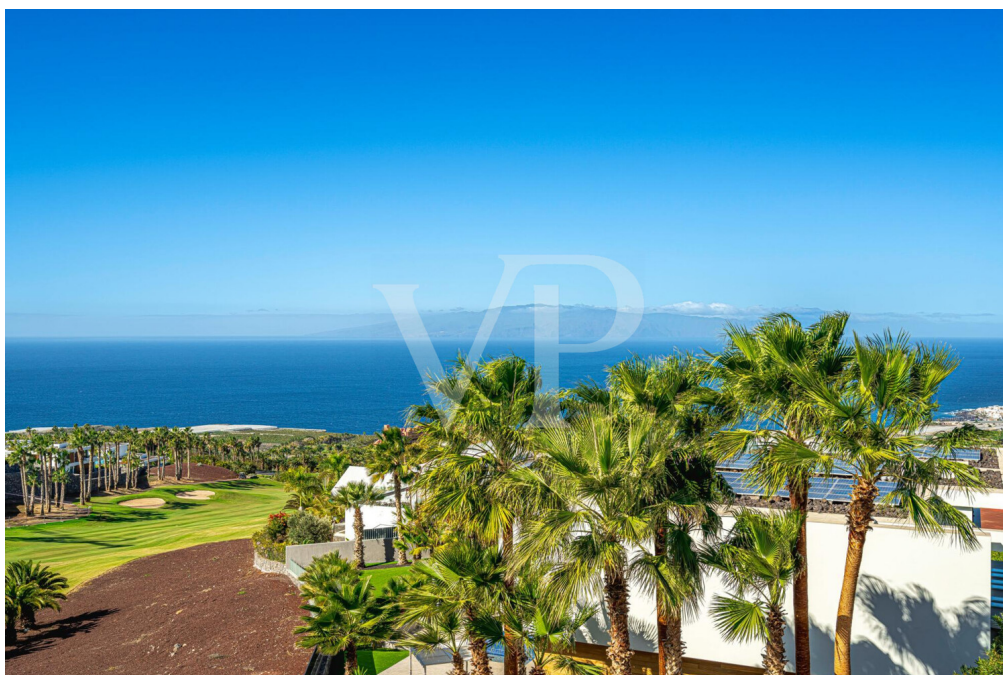
VP azonosító: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

## Az ingatlan



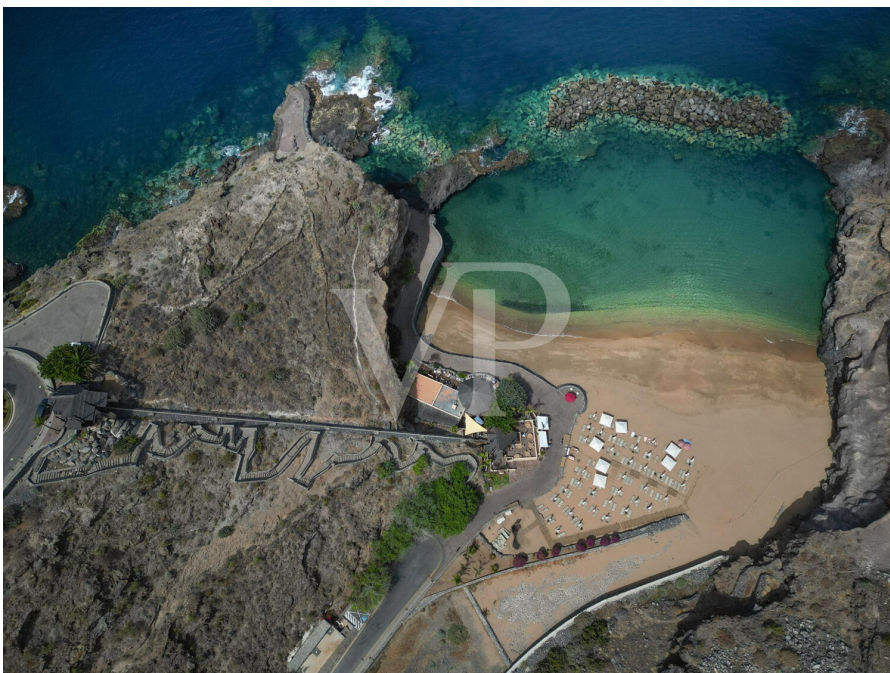
VP azonosító: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

## Az ingatlan



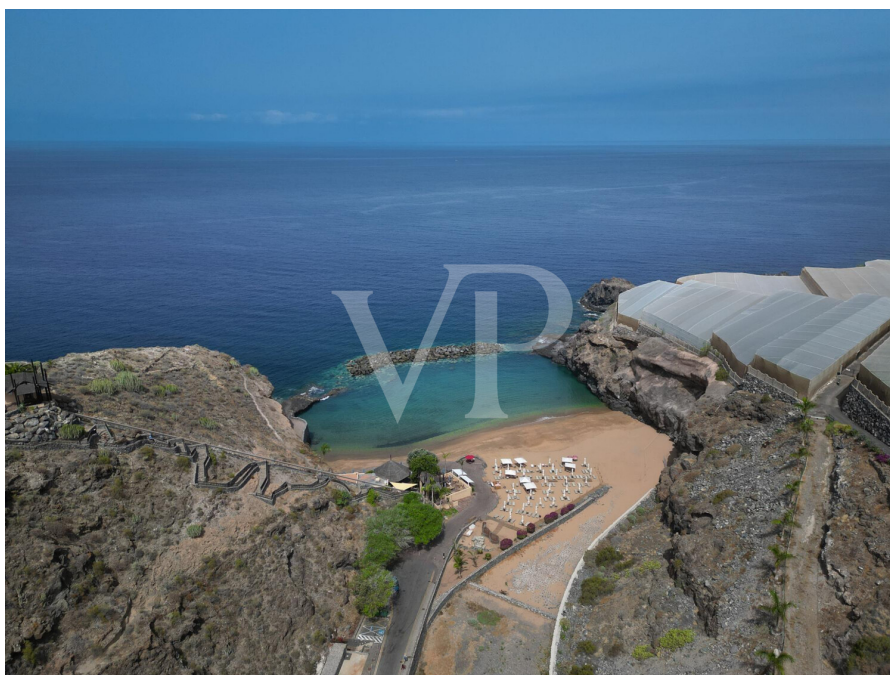
VP azonosító: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

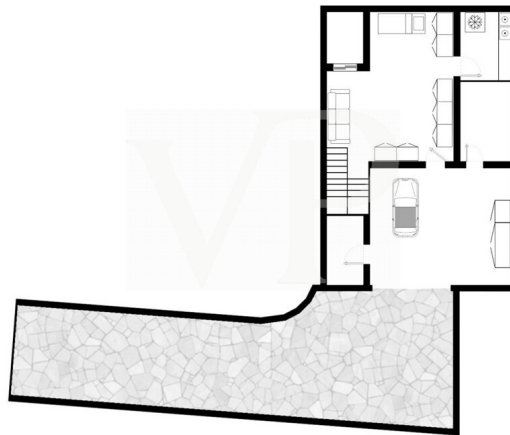
## Az ingatlan



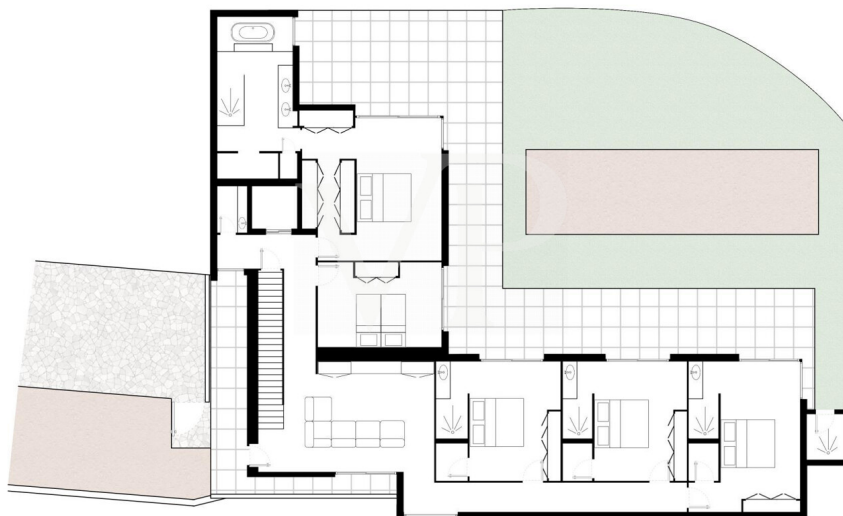
VP azonosító: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

## Az ingatlan

### PLANTA -1 / GARAJE



### PLANTA BAJA





VP azonosító: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

## Az ingatlan

### PRIMERA PLANTA



VP azonosító: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

## Az elso benyomás

Diese moderne Luxusvilla im exklusiven Abama Resort vereint zeitlose Architektur, Privatsphäre und einen der beeindruckendsten Meerblicke Teneriffas. Im Obergeschoss eröffnet sich ein spektakuläres Panorama – das Herzstück der Villa. Die offen gestaltete Designküche geht fließend in den eleganten Wohn- und Essbereich über. Bodentiefe Fenster schaffen lichtdurchflutete Räume und führen direkt auf die großzügige Terrasse mit Infinity-Pool. Der Atlantik scheint optisch mit dem Pool zu verschmelzen und verleiht dem Wohnbereich eine außergewöhnliche Weite und Ruhe.

Im Untergeschoss befindet sich der private Schlafbereich mit fünf großzügigen Schlafzimmern, vier davon mit Bad en suite. Hochwertige Materialien und klare Linien unterstreichen den exklusiven Anspruch. Aufzug und Treppe verbinden alle Ebenen komfortabel. Ein pflegeleichter Garten sowie Garage, Hobbyraum und Wasch-/Abstellraum runden das Angebot ab. Diese Villa ist mehr als ein Zuhause – sie ist ein Statement für anspruchsvolles Wohnen in Bestlage von Abama.

VP azonosító: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

## Részletes felszereltség

- Vollständig möblierte Luxusvilla
- Grundstück: 1.250 m<sup>2</sup>
- 5 Schlafzimmer + 4 Badezimmer en suite + 2 Gäste-WCs
- Voll ausgestattete Küche
- Unterhaltungsraum
- Mehrzweckraum
- Garage
- Abstellraum
- Waschküche
- Beheizter Swimmingpool
- Garten mit automatischer Bewässerung

**VP azonosító: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort**

## Minden a helyszínrol

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.

Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spaziergehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

VP azonosító: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

## További információ / adatok

### Vermietsicher

Entscheiden Sie sich für den Kauf dieses Immobilienangebotes und sichern Sie sich den Schutz vor Mietausfall. Die Mietausfallversicherung von [vermietsicher.de](http://vermietsicher.de): Festbeiträge, umfangreiche Leistungen, schnelle Schadensregulierung. Für neue und bestehende Mietverträge empfohlen. Mehr Informationen zu diesem Immobilienwertschutz erhalten Sie hier:

<http://vermietsicher.de>

VP azonosító: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)