

Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

# Elegante modernisierte Villa in San Eugenio Alto mit traumhaftem Meerblick

VP azonosító: ES263185740



VÉTELÁR: 2.600.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 195 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 515 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## Áttekintés

VP azonosító	ES263185740	Vételár	2.600.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 195 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Szobák	6	Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított
Hálósobák	4	Hasznos terület	ca. 235 m <sup>2</sup>
Fürdőszobák	4	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence
Építés éve	1987		
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs, 1 x Többszintes parkoló		

VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	22.12.2035	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1987

VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## Az ingatlan



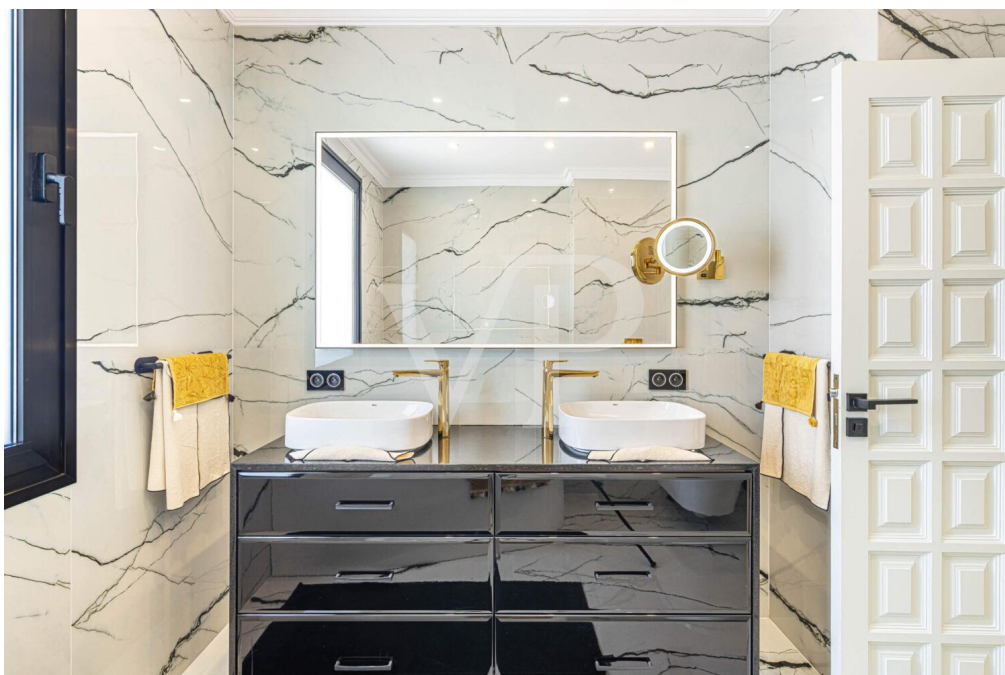
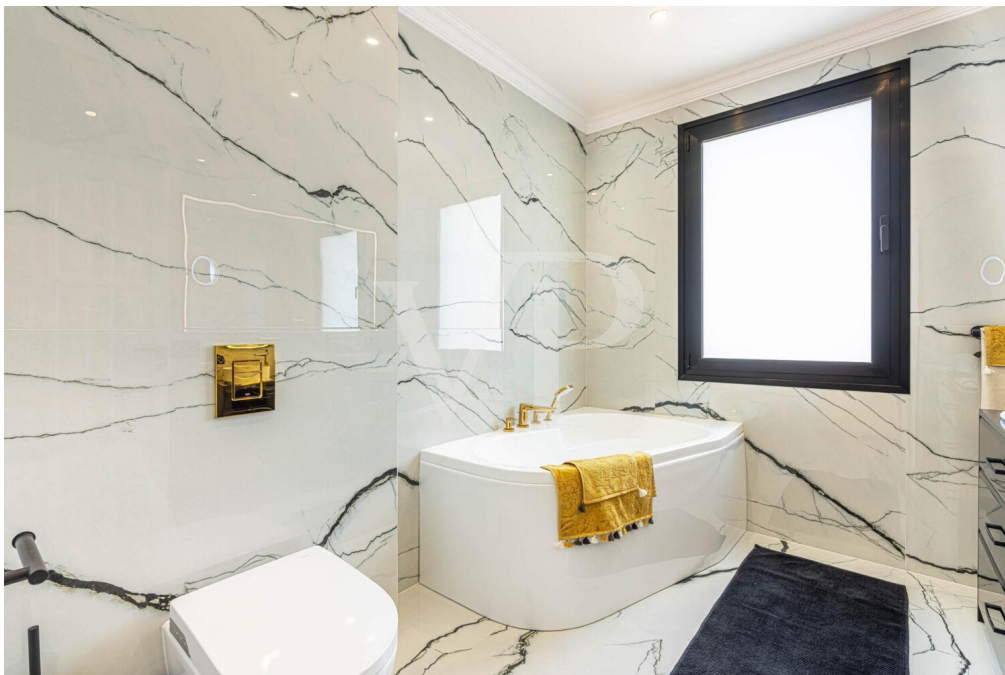
VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## Az ingatlan



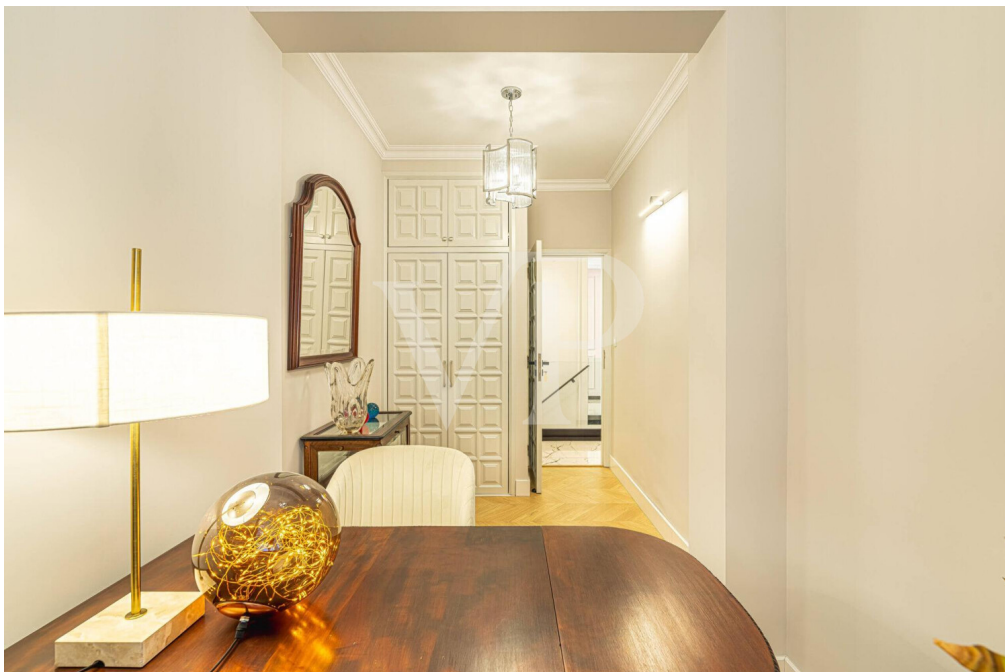
VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## Az ingatlan



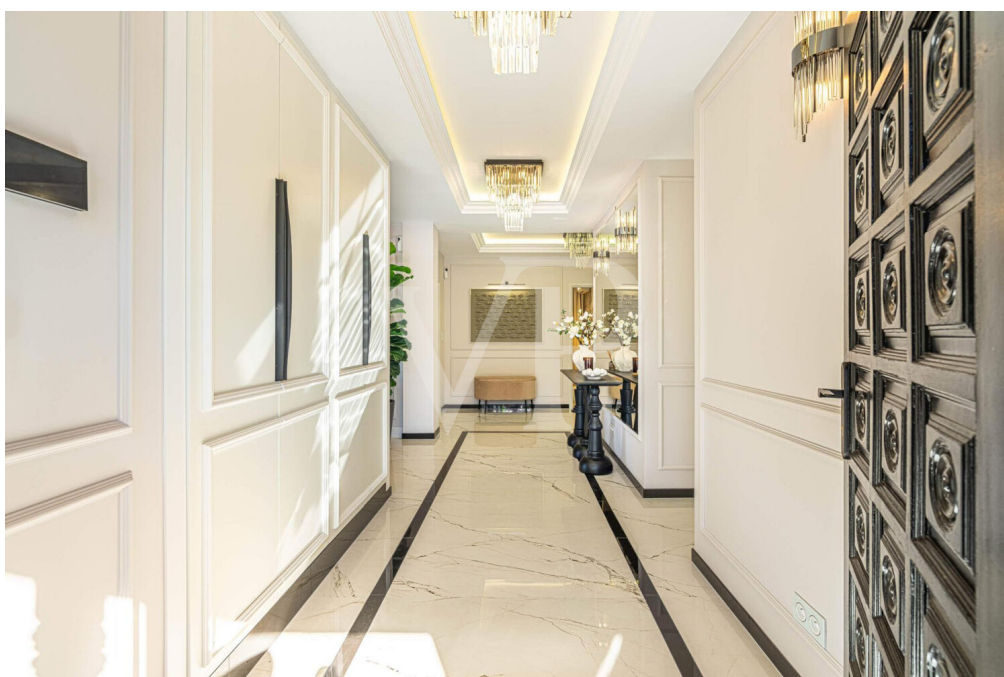
VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## Az ingatlan



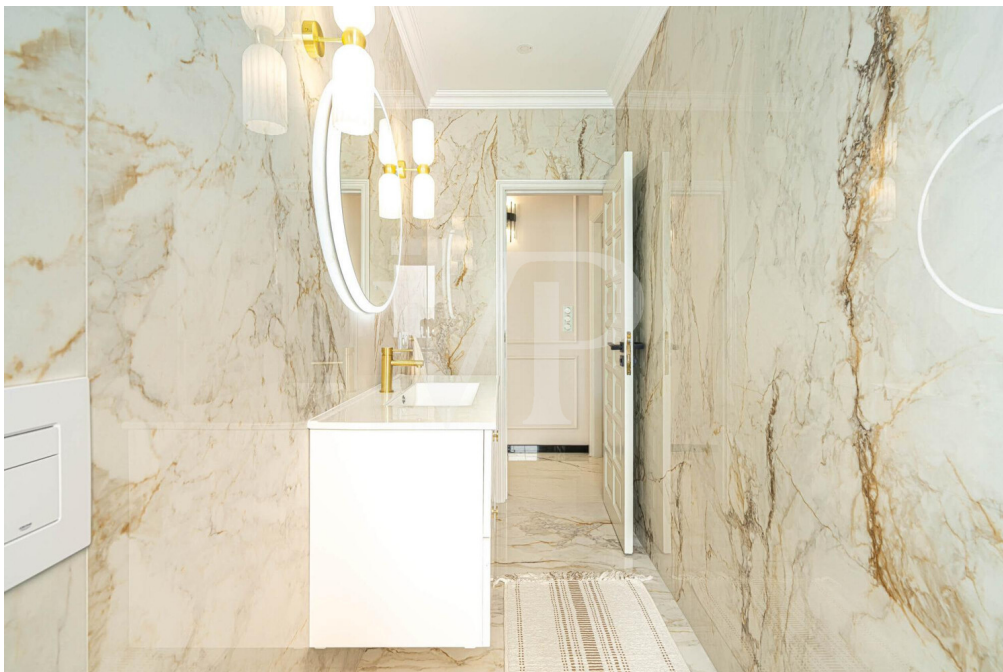
VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## Az ingatlan



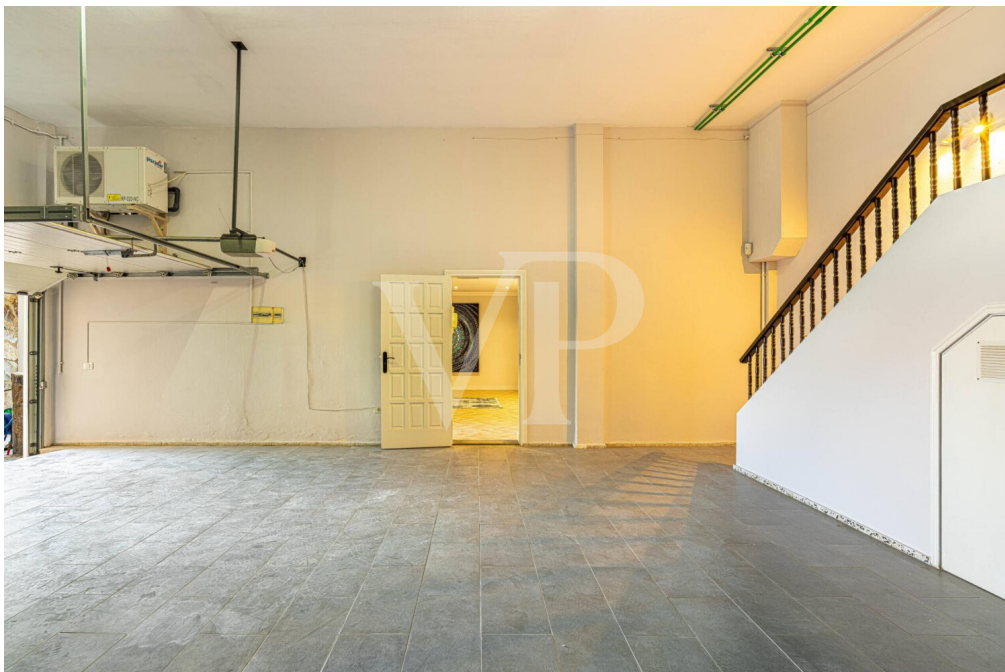
VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## Az ingatlan



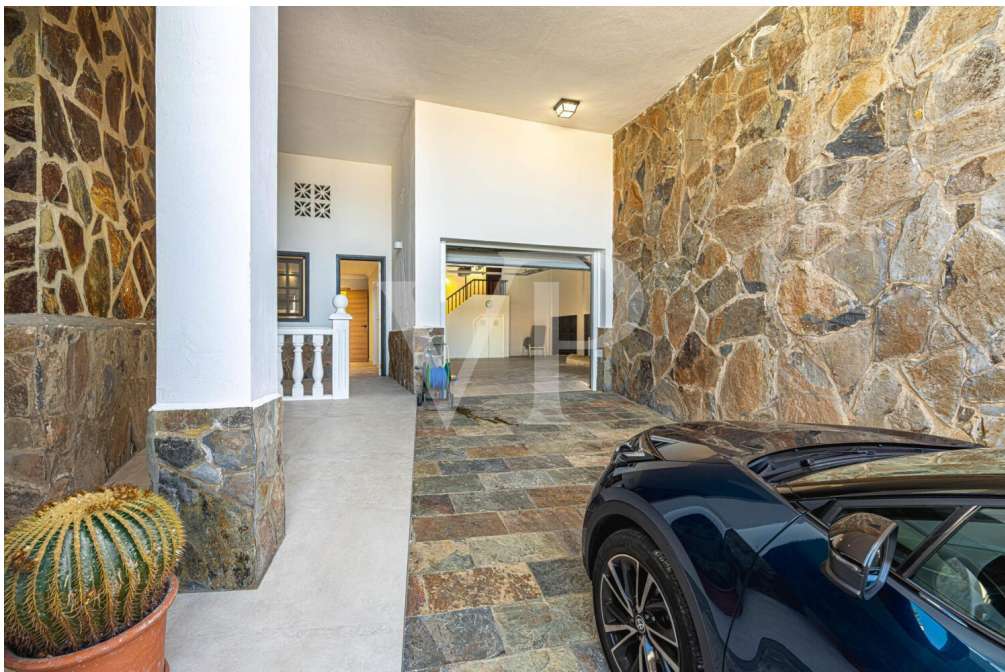
VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## Az ingatlan



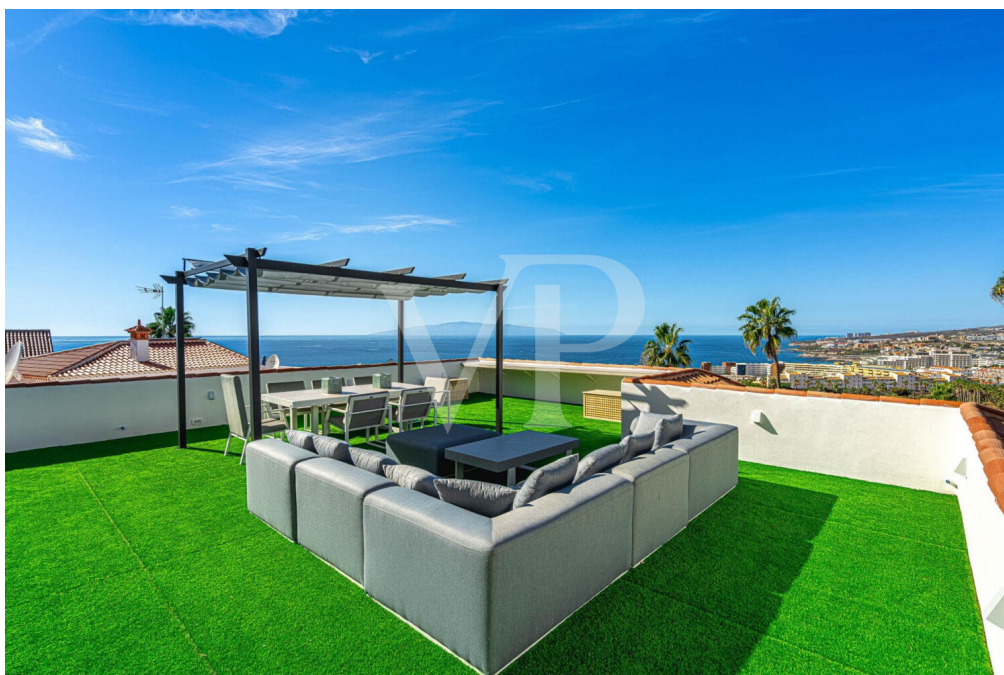
VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## Az ingatlan



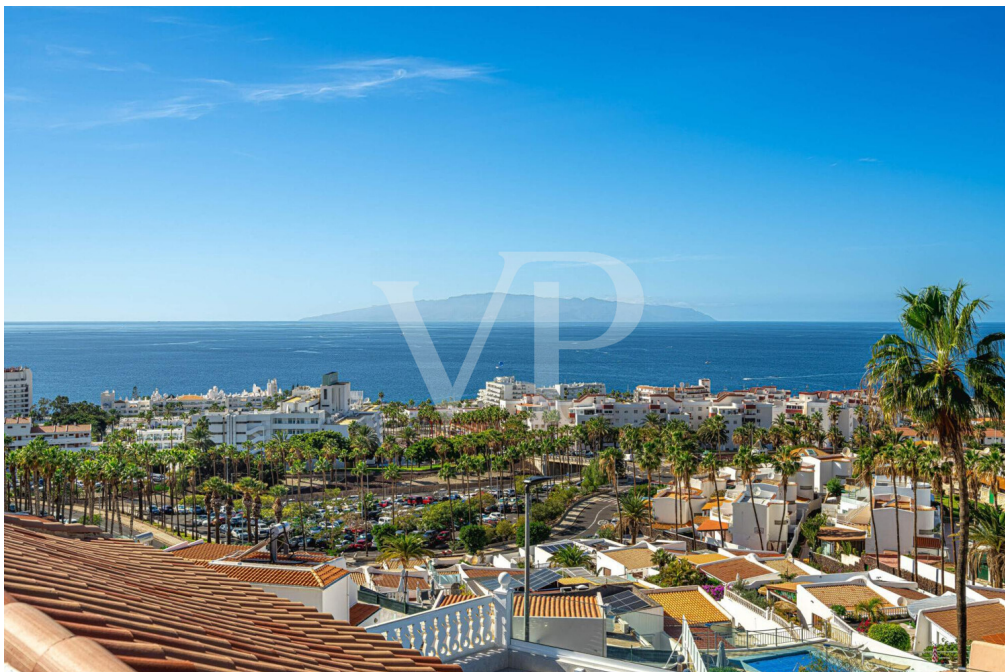
VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

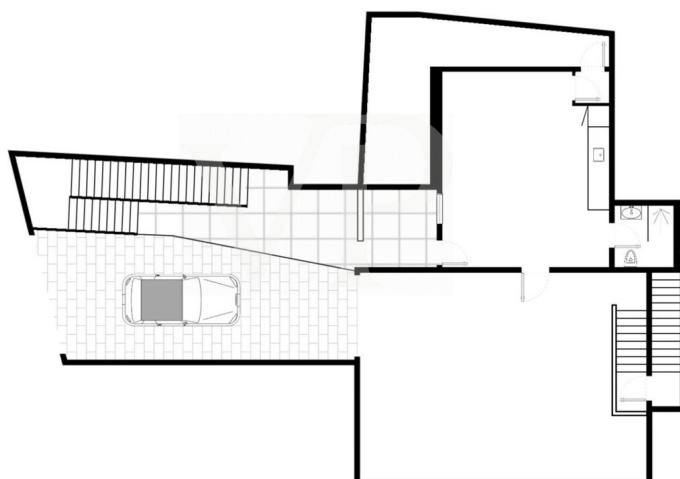
## Az ingatlan



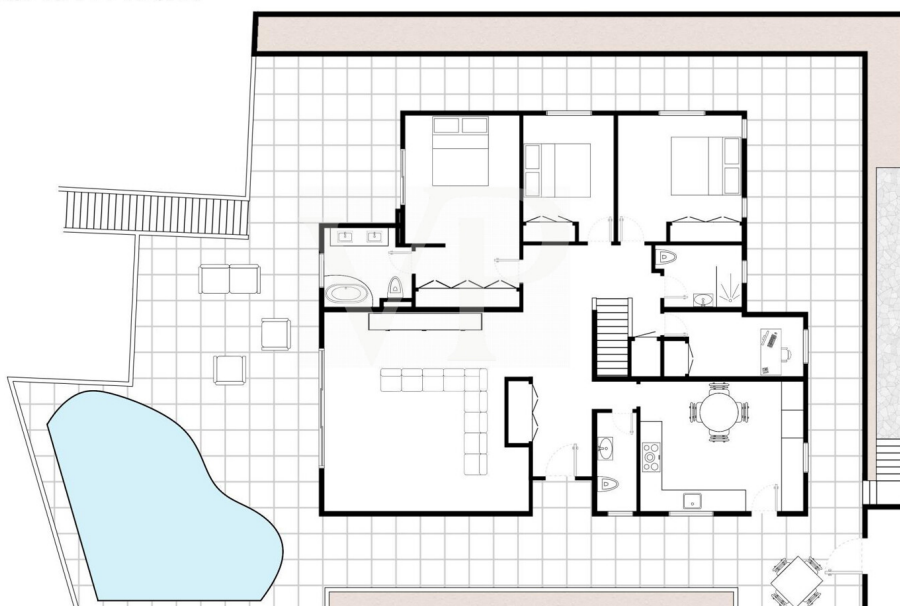
VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## Az ingatlan

### PLANTA BAJA



### PRIMERA PLANTA



**VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto**

## Az elso benyomás

Diese hochwertig renovierte Villa in San Eugenio Alto befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen im Süden von Teneriffa und bietet einen spektakulären Panoramablick auf den Atlantik, Costa Adeje und bis nach La Gomera. Die Immobilie kombiniert Privatsphäre, Komfort und eine ausgezeichnete Lage. Der Strand sowie Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Die Villa wurde kürzlich komplett modernisiert und überzeugt durch ein elegantes, zeitloses Design. Im Obergeschoss befinden sich ein lichtdurchfluteter Wohnbereich, eine große moderne Wohnküche, ein Büro sowie drei Schlafzimmer. Die großzügige Master-Suite verfügt über ein Bad en Suite und direkten Zugang zur Terrasse mit Meerblick.

Im Untergeschoss steht eine separate Wohneinheit zur Verfügung, ideal für Gäste oder als zusätzliche Nutzungsmöglichkeit. Ein Highlight ist der private Pool mit Meerblick, ergänzt durch eine große Dachterrasse mit viel Platz zum Sonnen und Entspannen.

Eine Garage mit Stellplätzen für zwei Fahrzeuge rundet dieses attraktive Angebot ab. Diese Luxusvilla in Costa Adeje eignet sich sowohl als exklusiver Wohnsitz als auch als hochwertige Investitionsimmobilie auf Teneriffa.

**VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto**

## Részletes felszereltség

- Villa mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern
- Wohnfläche: 195 m<sup>2</sup>
- Grundstück: 515 m<sup>2</sup>
- Gesamt bebaute Fläche: 435 m<sup>2</sup>
- Garage: 57 m<sup>2</sup>
- Separates Studio
- Beheizter Swimmingpool mit Gegenstromanlage
- Komplett renoviert (2025)
- Möbliert
- Klimaanlage in den Schlafzimmern

**VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto**

## Minden a helyszínrol

San Eugenio Alto liegt oberhalb von Playa de Las Americas und ist eine beliebte Lage für diejenigen, die von einer atemberaubenden Aussicht profitieren möchten. Eine Mischung aus Hauptwohnsitz und Ferienresidenzen findet man in der Umgebung von San Eugenio Alto. Hochwertige, luxuriöse Villen im klassischen Stil bis hin zur modernen minimalistischen Architektur, werden in dieser gefragten Zone geboten. Auch sehr beliebte Wohnanlagen mit schönen Apartments befinden sich hier. San Eugenio gehört der Gemeinde Adeje an und bietet viele Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants. Es ist eine gefragte Gegend und nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Playa de las Americas, mit schönen Stränden und einer Vielzahl von touristischen Angeboten, sowie Einkaufsmöglichkeiten. San Eugenio ist ideal für diejenigen, die nicht weit vom Trubel sein möchten und eine atemberaubende Aussicht genießen möchten.

**VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto**

## További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)