

Valle De San Lorenzo – La Florida

# Ruhe, Meerblick und Komfort – Einfamilienhaus im Süden Teneriffas

VP azonosító: ES263185733



VÉTELÁR: 1.200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 160 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 770 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## Áttekintés

VP azonosító	ES263185733
Hasznos lakótér	ca. 160 m <sup>2</sup>
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	3
Építés éve	1982
Parkolási lehetőségek	1 x Egyéb

Vételár	1.200.000 EUR
Ház	Családi ház
Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 194 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Táv	Energiahatékonysági G
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	13.01.2036	besorolás / Energetikai tanúsítvány
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	Építési év az energiatanúsítvány szerint
		1982



VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## Az ingatlan





VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## Az ingatlan





VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## Az ingatlan





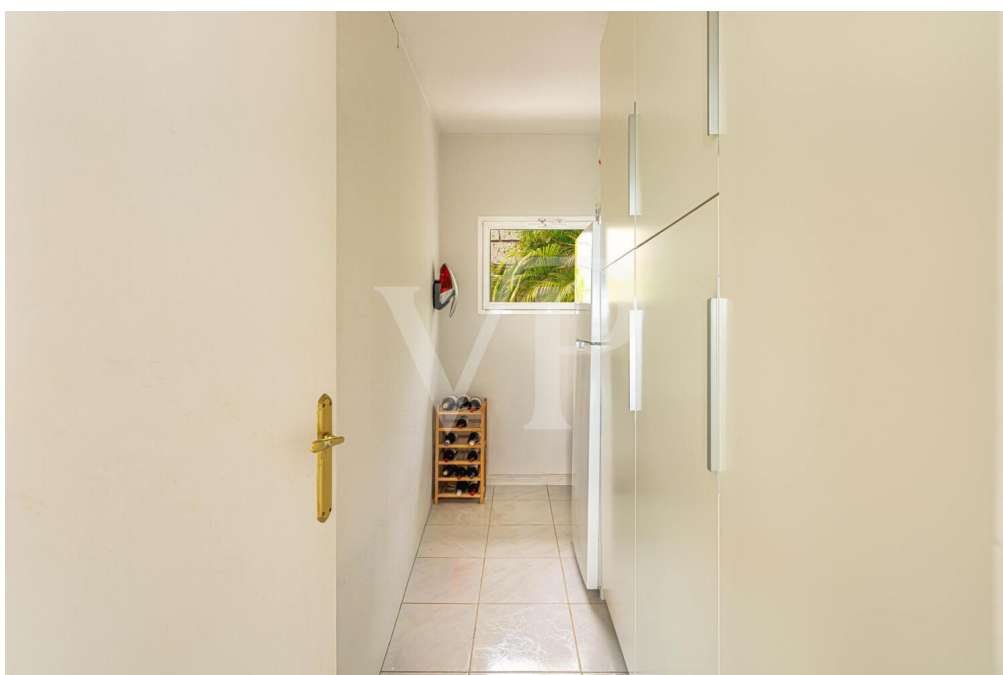
VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

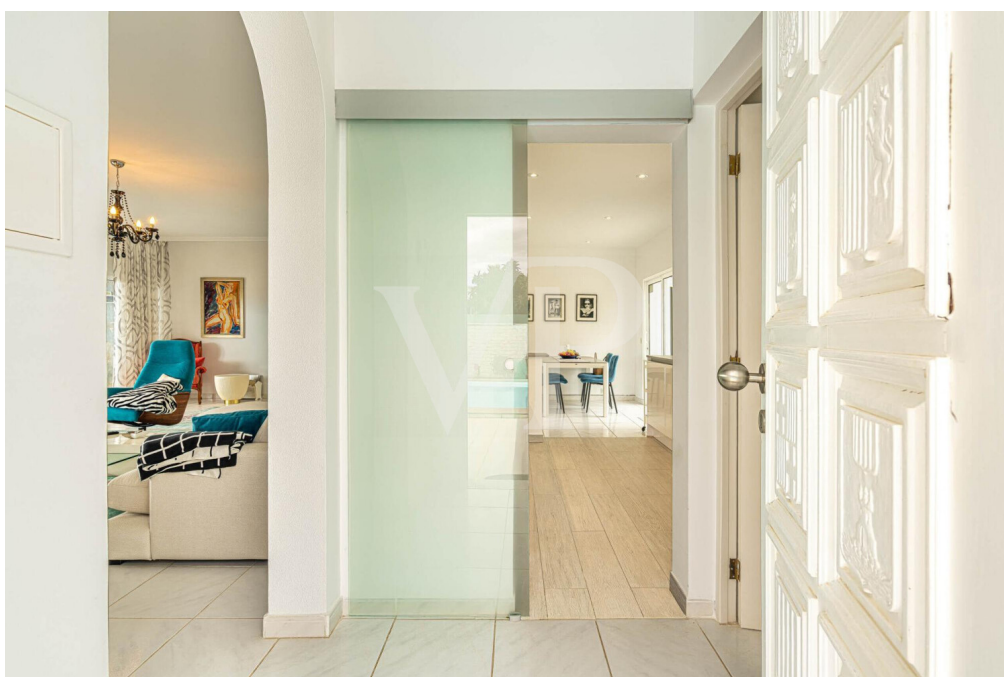
## Az ingatlan





VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## Az ingatlan





VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

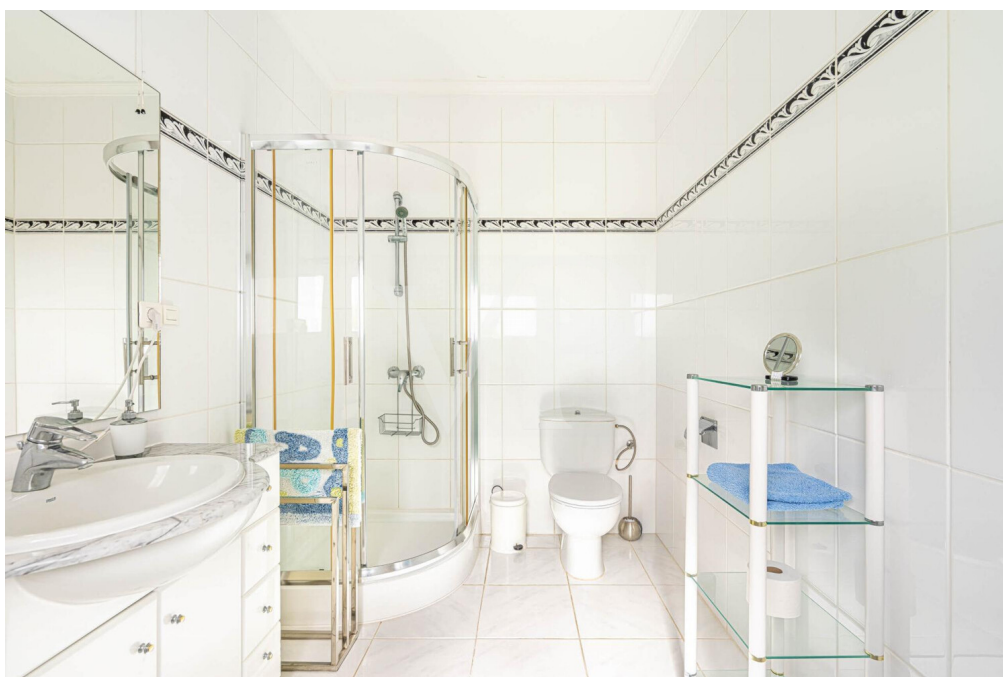
## Az ingatlan





VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## Az ingatlan





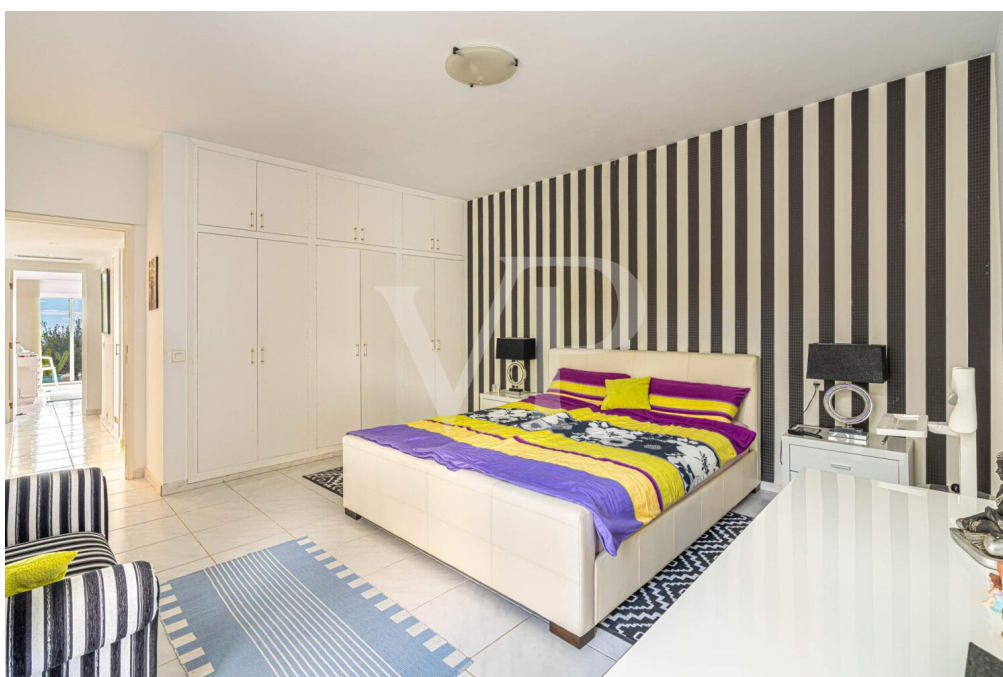
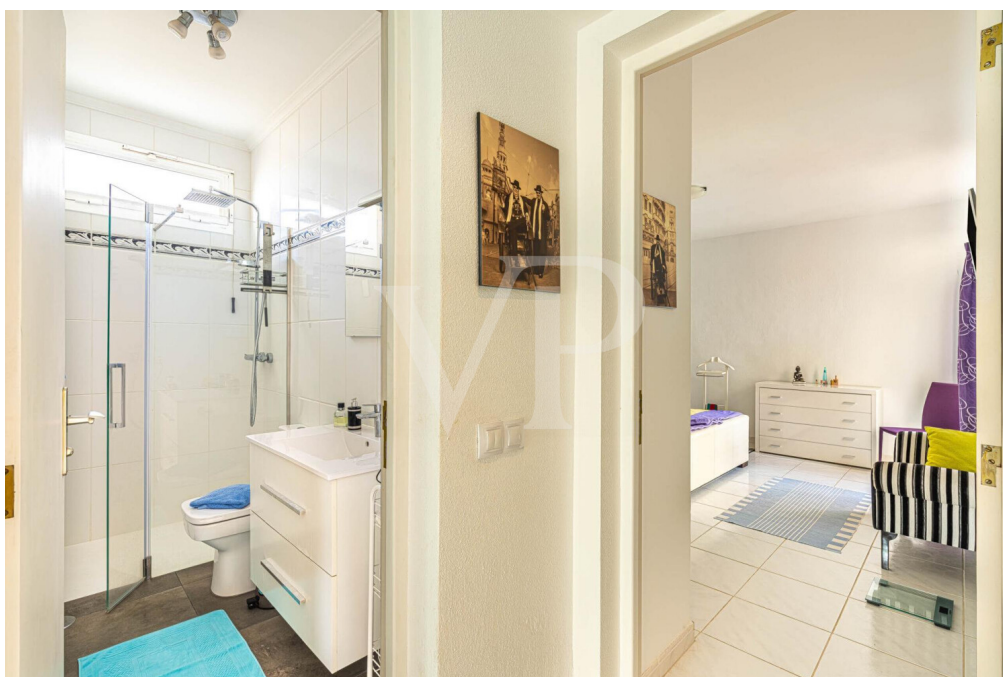
VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

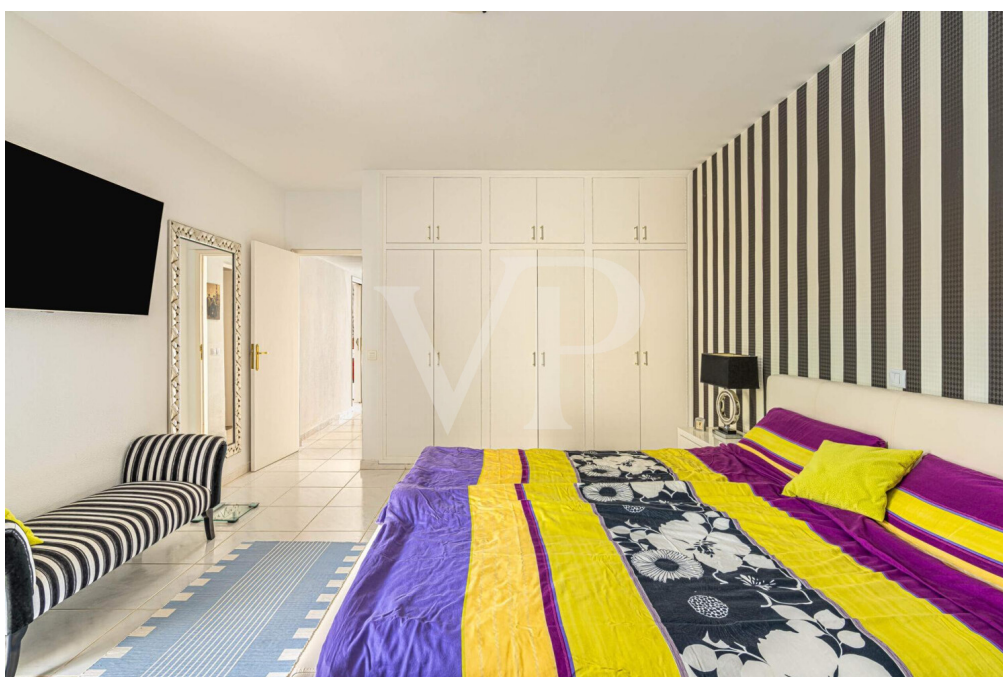
## Az ingatlan





VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

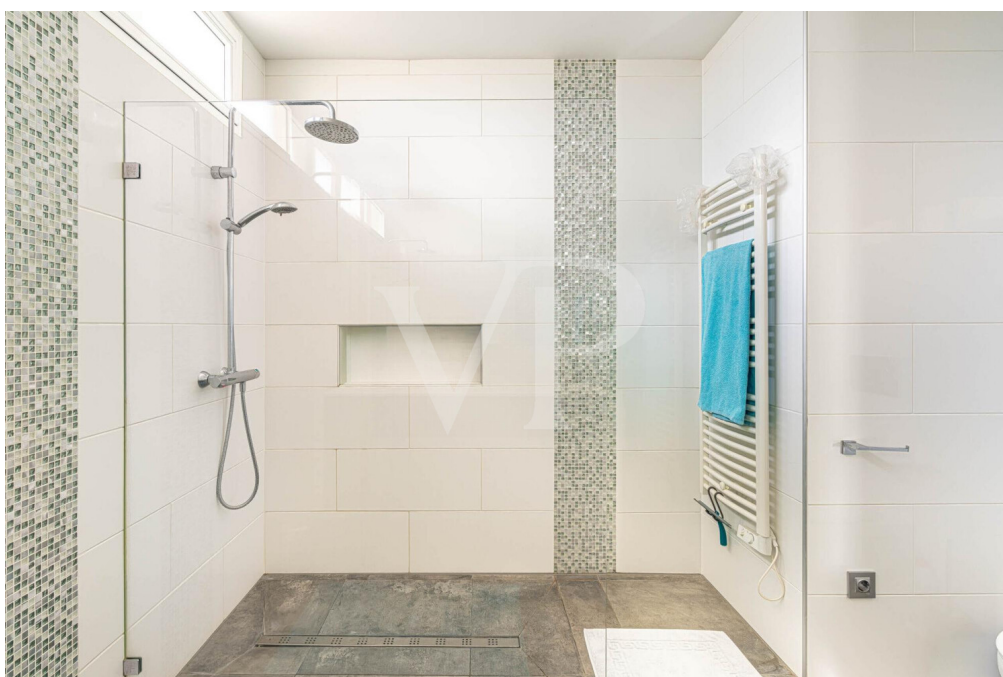
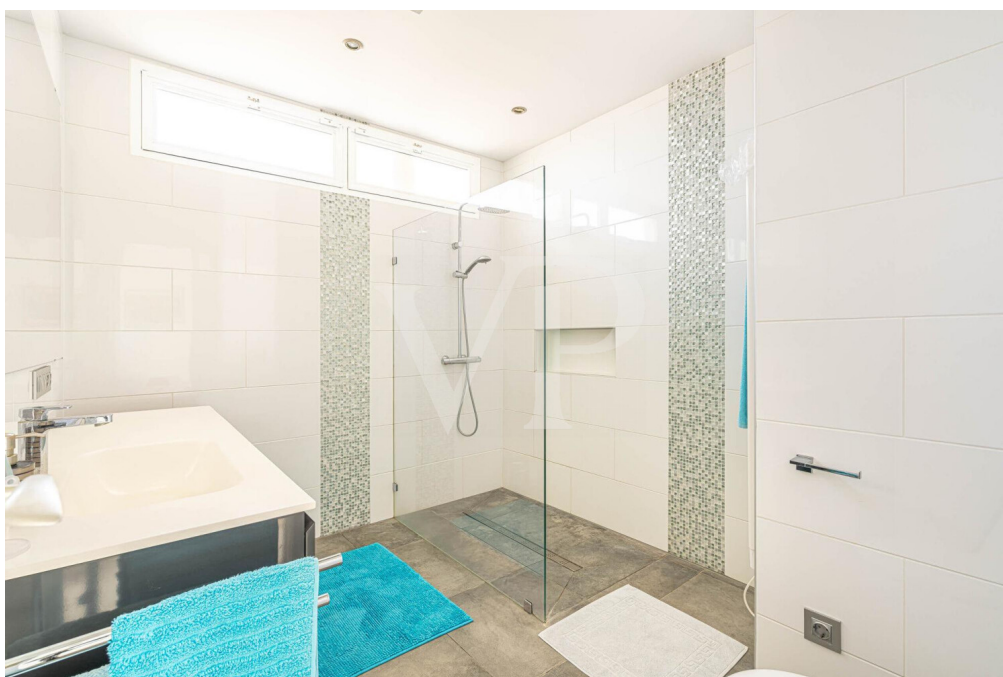
## Az ingatlan





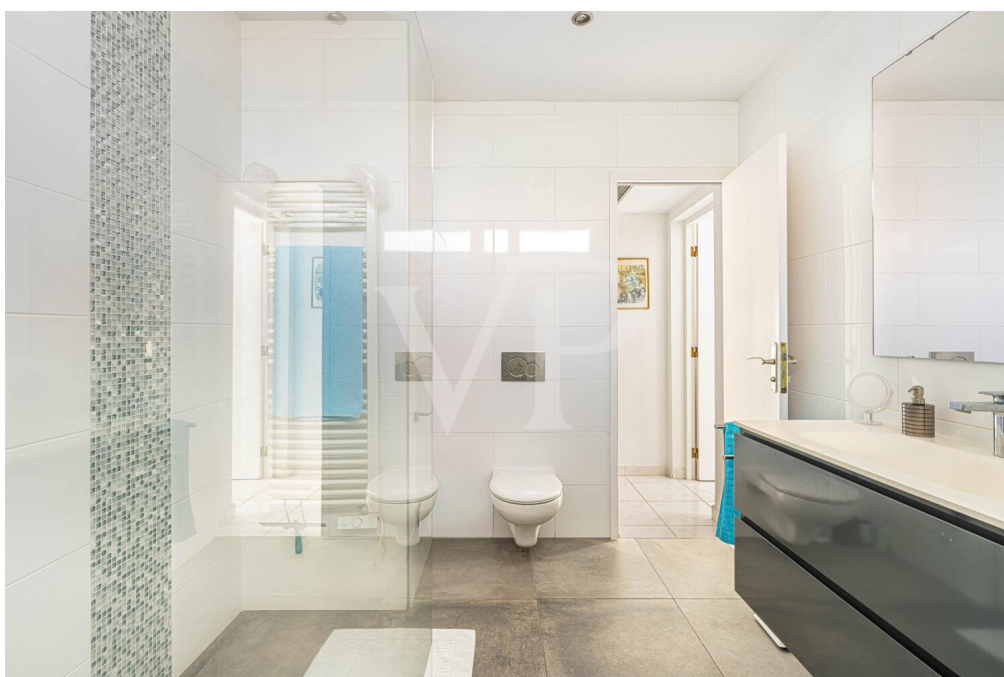
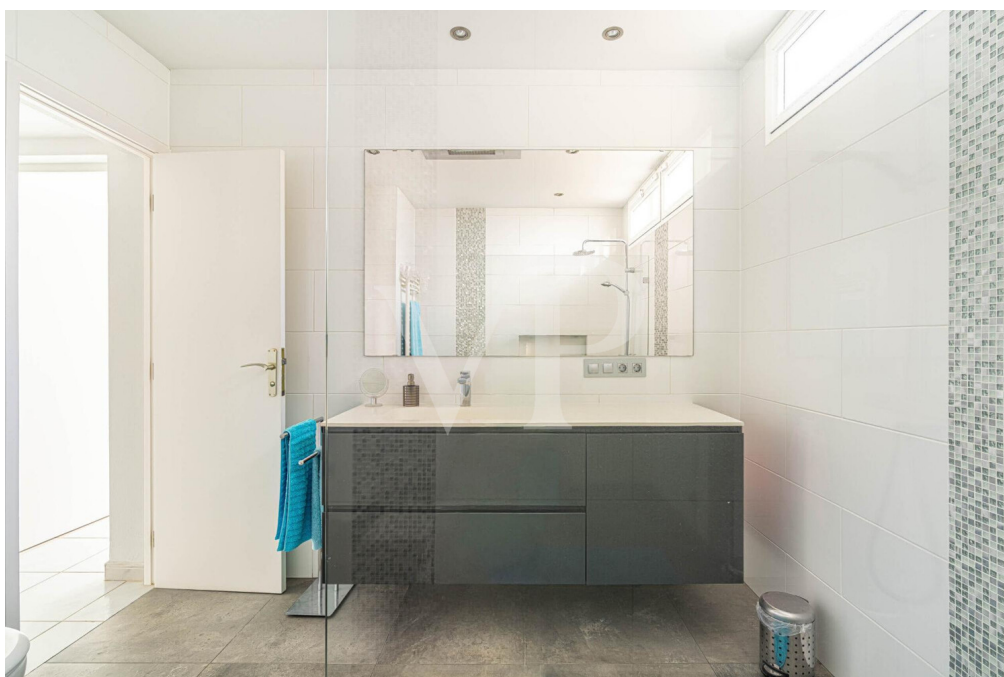
VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

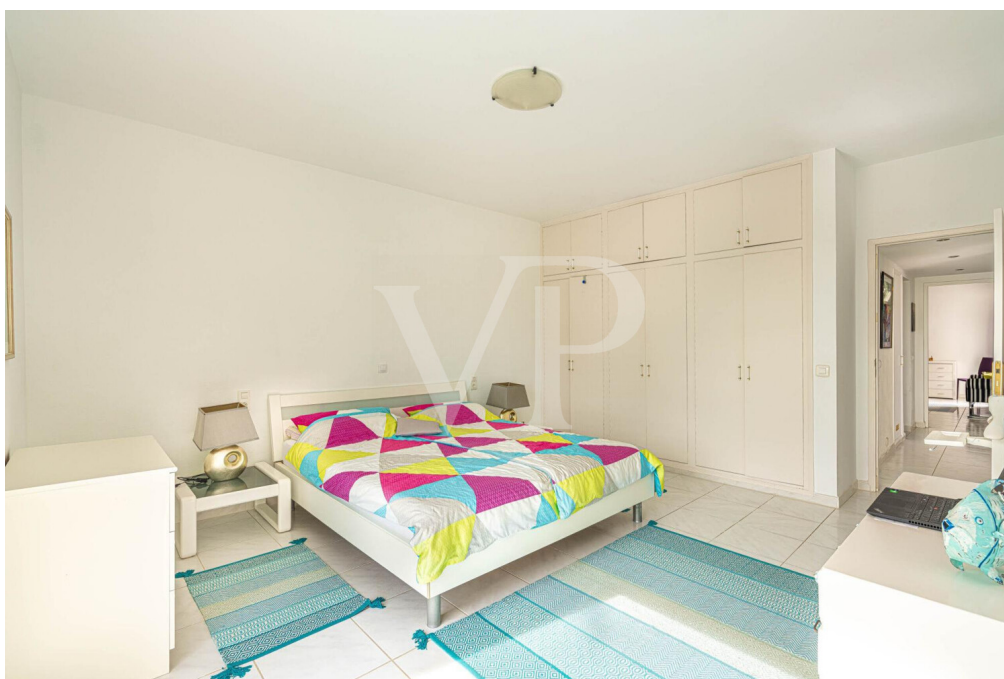
## Az ingatlan





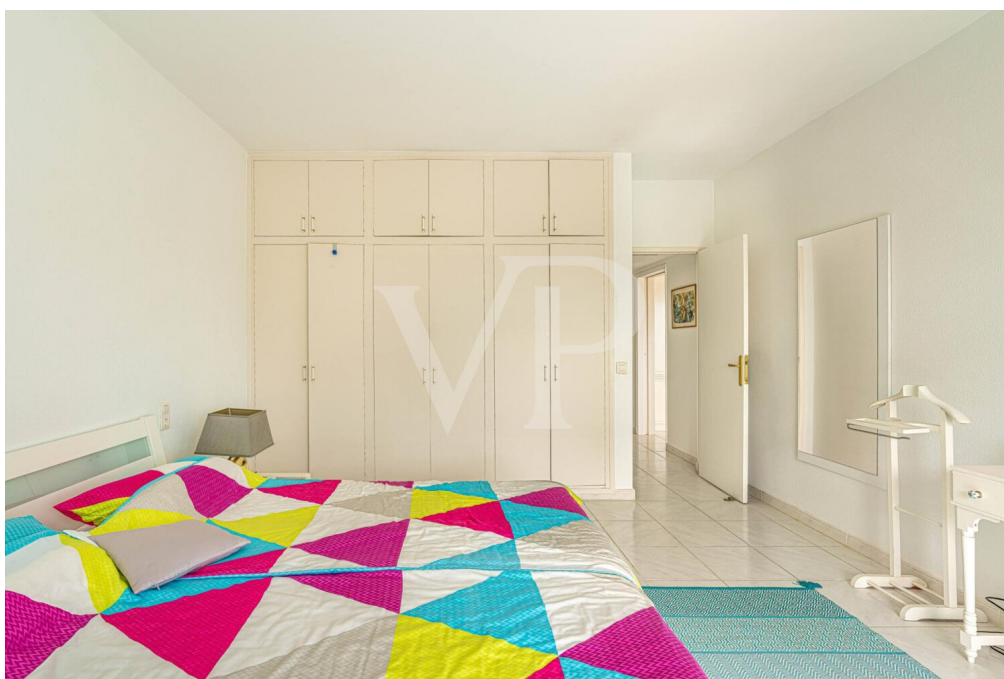
VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## Az ingatlan





VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## Az ingatlan





VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## Az ingatlan





VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## Az ingatlan





VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## Az ingatlan





VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

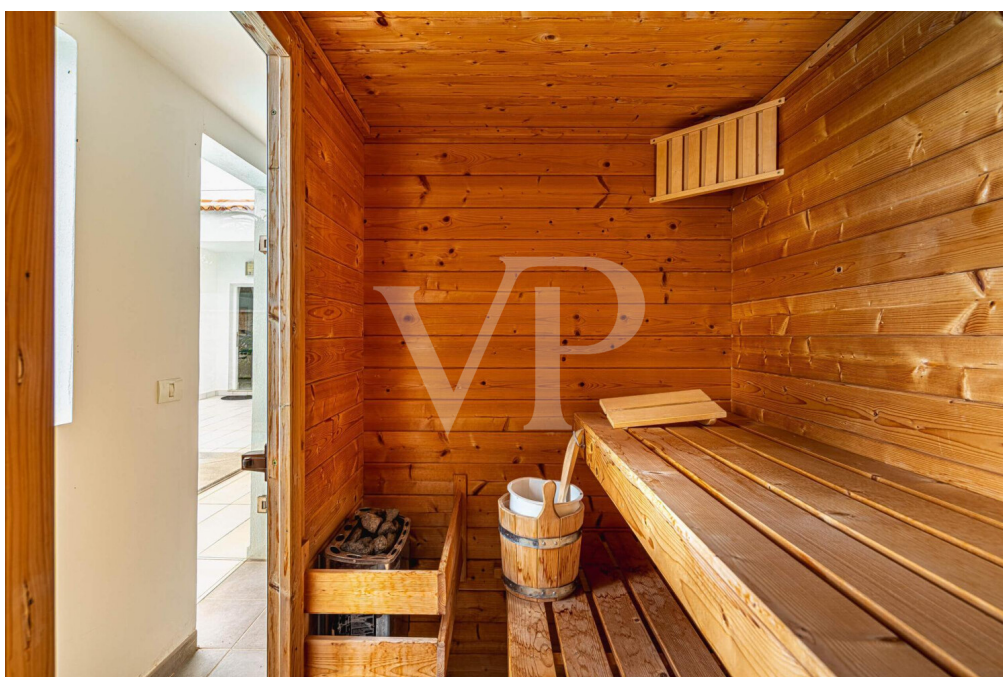
## Az ingatlan





VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## Az ingatlan





VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## Az ingatlan





VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## Az ingatlan





VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

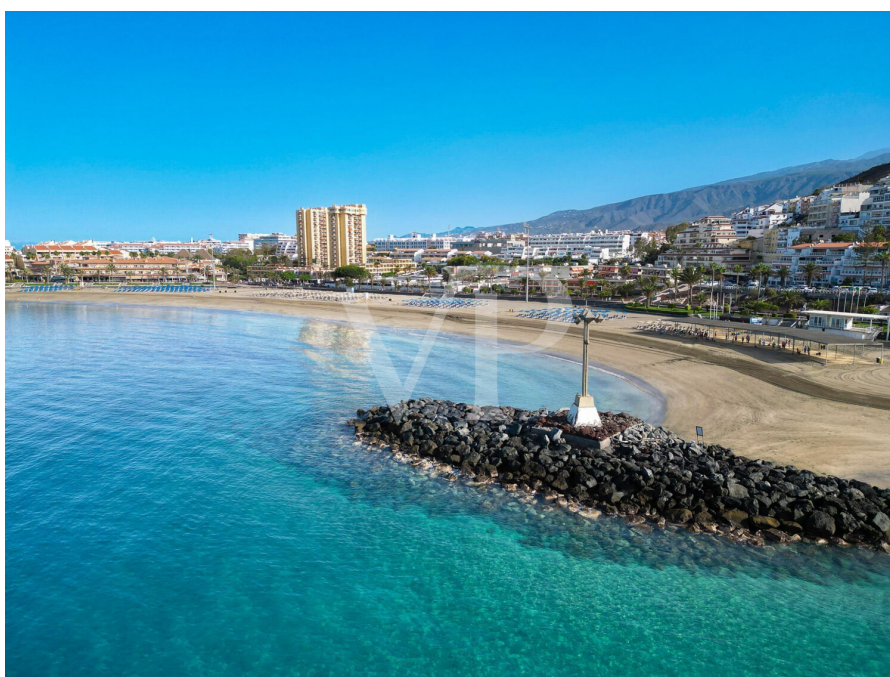
## Az ingatlan





VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## Az ingatlan

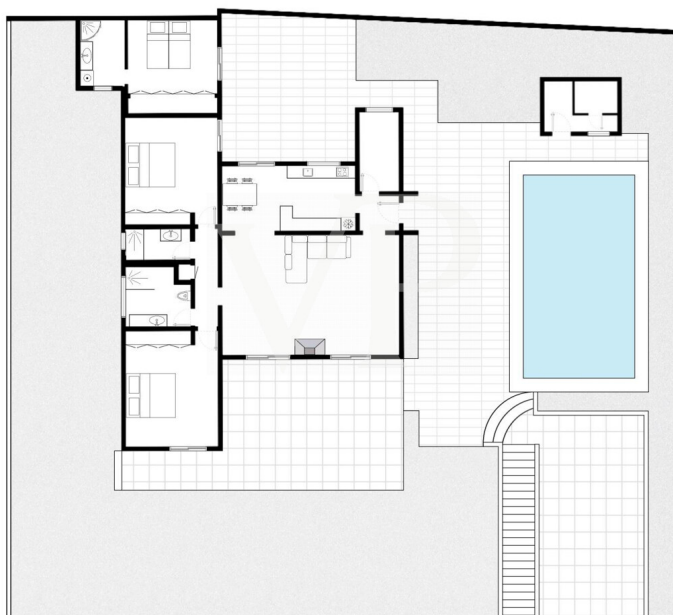




VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## Az ingatlan

### VIVIENDA PRINCIPAL



### GARAJE



**VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida**

## Az elso benyomás

In der begehrten Wohngegend von La Florida in Valle San Lorenzo, nur zehn Minuten von Los Cristianos entfernt, präsentiert sich dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus mit Meerblick als stilvoller Rückzugsort im Süden Teneriffas, ruhig gelegen, privat und von besonderer Ausstrahlung. Das Haus verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer und zwei geschmackvoll gestaltete Bäder. Ein separat gelegenes Schlafzimmer mit eigenem Bad eignet sich ideal als Gästebereich, Studio oder private Suite. Die lichtdurchfluteten Räume und die klare Architektur schaffen ein harmonisches, hochwertiges Wohngefühl. Die moderne Küche ist vollständig ausgestattet und verfügt über einen separaten Abstellbereich. Das großzügige und elegante Wohnzimmer mit Kamin bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und den Garten und schafft eine warme, exklusive Atmosphäre. Der Außenbereich bildet das Herzstück dieser Immobilie: Ein privater, beheizbarer grosser Swimmingpool, ein separates Saunahaus und der Meerblick schaffen eine Atmosphäre von Ruhe, Weite und besonderer Lebensqualität. Die private Garage und die gepflegte Umgebung unterstreichen die Exklusivität dieser Immobilie. Padel- und Tennisplätze befinden sich in fußläufiger Nähe, ein Haus für Menschen, die Stil, Privatsphäre und Lebensqualität im Süden Teneriffas schätzen.



VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## Részletes felszereltség

- Einfamilienhaus auf einer Ebenen in La Florida
- 2 Schlafzimmer / 2 Badezimmer
- 1 Separates Schlafzimmer mit Badezimmer mit separatem Zugang
- Komplett ausgestattete moderne Küche mit Essbereich und Abstellraum
- Traumhafter Meerblick und Bergblick
- Sauna
- Beheizter Pool mit elektrischer Abdeckung
- Exzellenter hochwertiger Zustand
- Karmin
- Klimaanlage warm/kalt
- Garten mit automatischer Bewässerung und einfache Pflege
- Großzügige Garage

**VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida**

## Minden a helyszínrol

La Florida gehört zur Gemeinde von Arona und liegt etwas oberhalb von Los Cristianos, zwischen Chayofa und Valle San Lorenzo. Eine ruhige Lage mit einem fantastischen Ausblick über die Südküste Teneriffas.

In La Florida findet man traditionelle Einfamilienhäuser und Reihenhäuser. Eine Auswahl an Restaurants mit typisch kanarischen Speisen, Tennisplätzen, Busstation befinden sich in unmittelbarer Nähe. In der nächsten Ortschaft La Camella oder in Valle San Lorenzo befinden sich unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten und alles, was man für den täglichen Gebrauch benötigt. Die bekannten Touristenzentren Los Cristianos und Playa de las Americas mit ihren schönen Stränden sind nur wenige Autominuten oder per Bus erreichbar. Abseits vom Trubel und doch zentral ist La Florida die perfekte Wahl für diejenigen, die in einer ruhigen Umgebung leben möchten.



**VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida**

## További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)