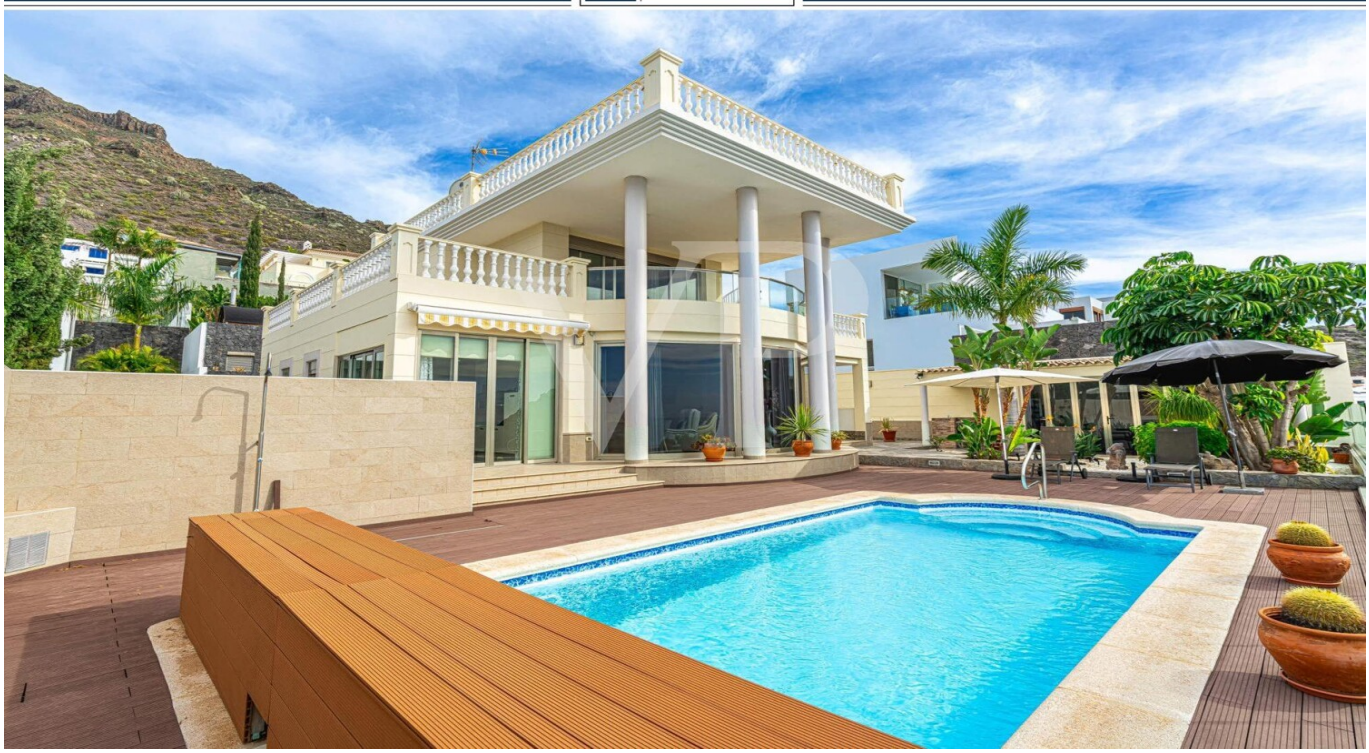
Adeje – Roque del Conde

Traumvilla über den Dächern von Costa Adeje

VP azonosító: ES253185722



VÉTELÁR: 1.299.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 194 m^2 • **SZOBÁK:** 5 • **FÖLDTERÜLET:** 506 m^2

VP azonosító: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Áttekintés

VP azonosító	ES253185722
Hasznos lakótér	ca. 194 m²
Szobák	5
Hálószobák	4
Fürdoszobák	4
Építés éve	2007
Parkolási lehetoségek	1 x Garázs

Vételár	1.299.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 244 m²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	23.12.2035	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2007

VP azonosító: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Az ingatlan

VP azonosító: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Az ingatlan

VP azonosító: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Az ingatlan

VP azonosító: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Az ingatlan

VP azonosító: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Az ingatlan

VP azonosító: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Az ingatlan

VP azonosító: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Az ingatlan

VP azonosító: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Az ingatlan

VP azonosító: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Az ingatlan

VP azonosító: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Az ingatlan

VP azonosító: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Az ingatlan

VP azonosító: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Az ingatlan

VP azonosító: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Az ingatlan

VP azonosító: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Az ingatlan

VP azonosító: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Az ingatlan

VP azonosító: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

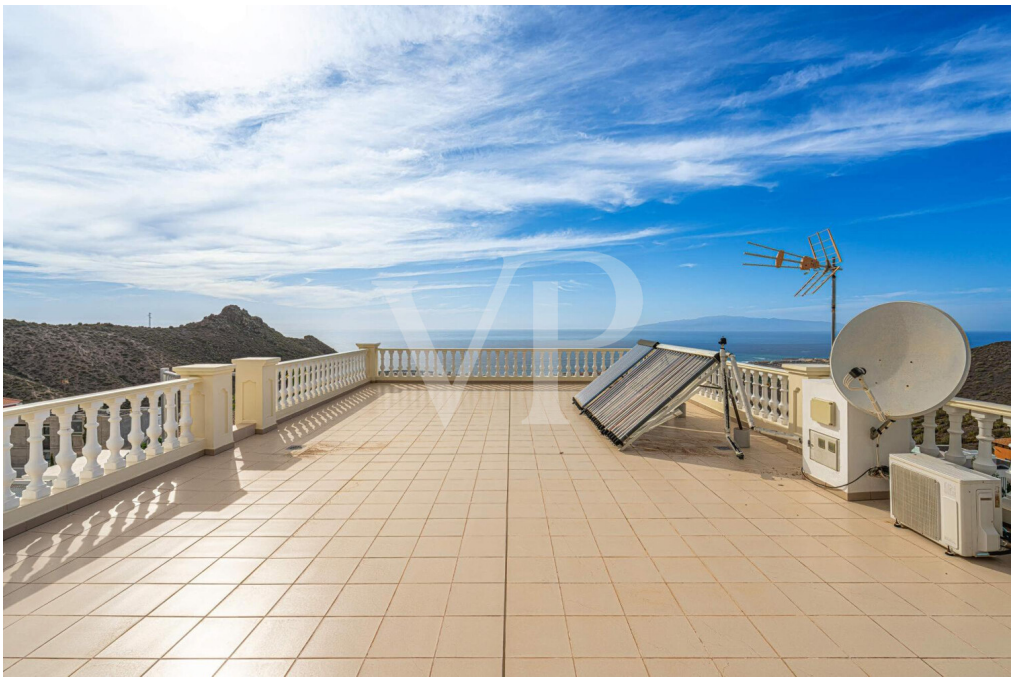
Az ingatlan

VP azonosító: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Az ingatlan

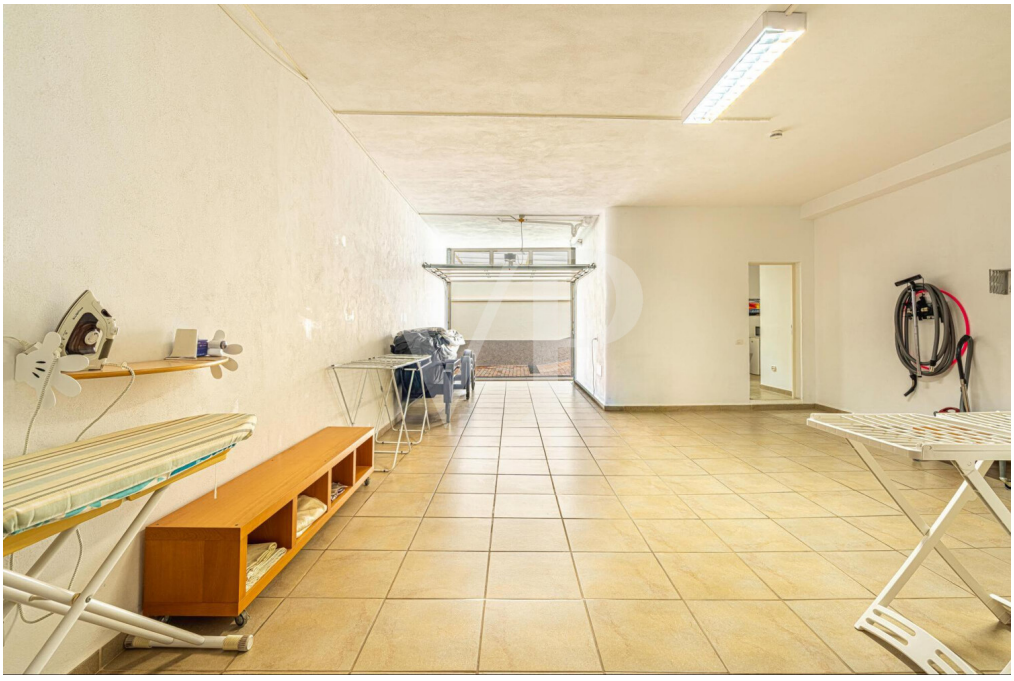
VP azonosító: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Az ingatlan



VP azonosító: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Az ingatlan



VP azonosító: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Az ingatlan

VP azonosító: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Az ingatlan

VP azonosító: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Az ingatlan

VP azonosító: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Az ingatlan

VP azonosító: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

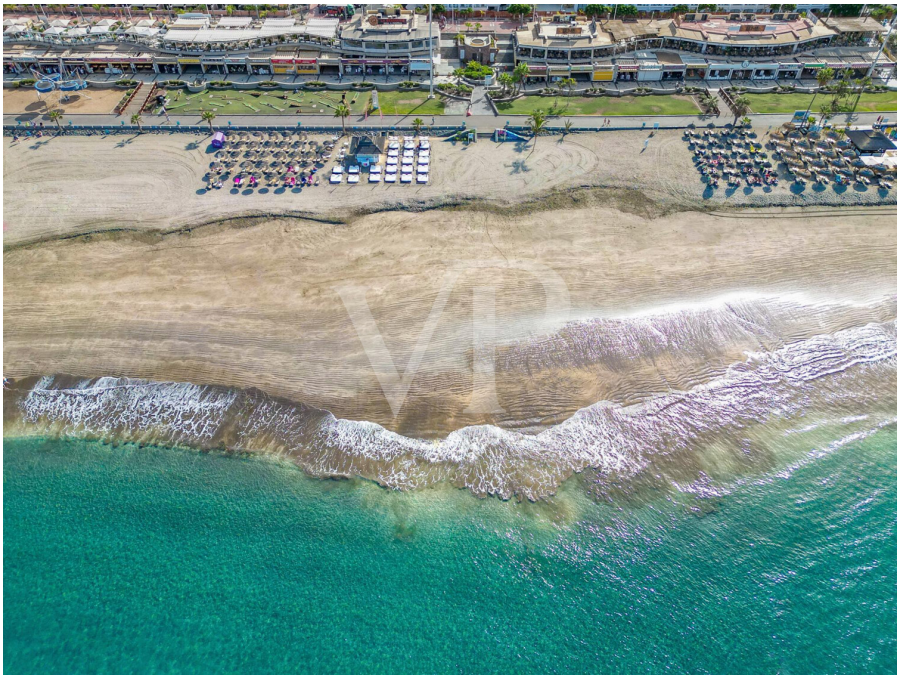
Az ingatlan

VP azonosító: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Az ingatlan

VP azonosító: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

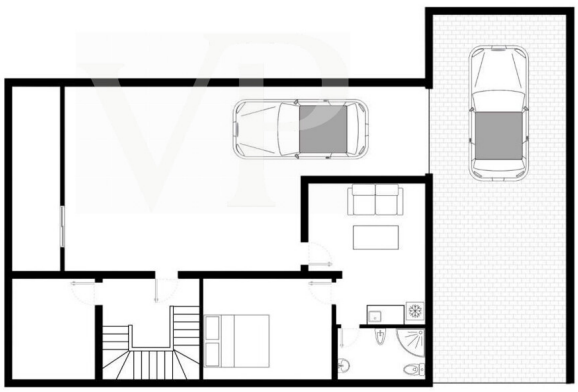
Az ingatlan



VP azonosító: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Az ingatlan

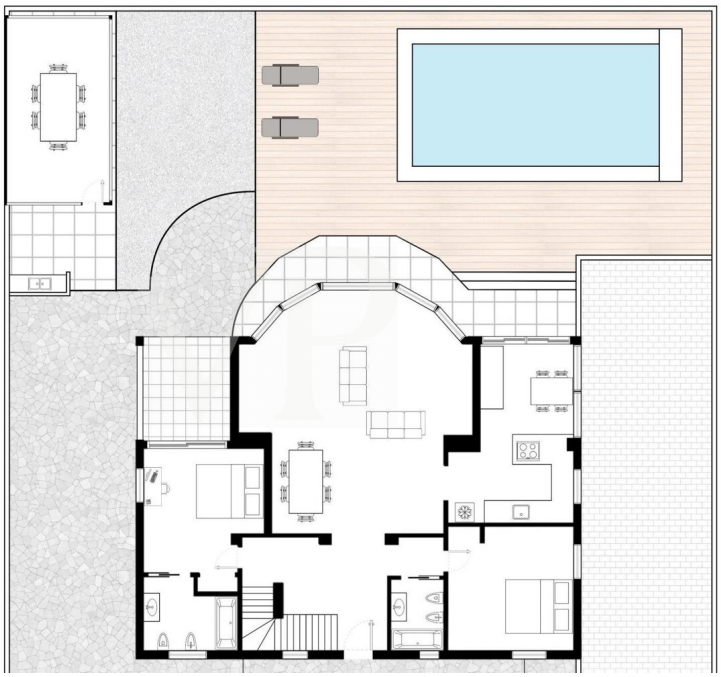
PLANTA -1 / GARAJE



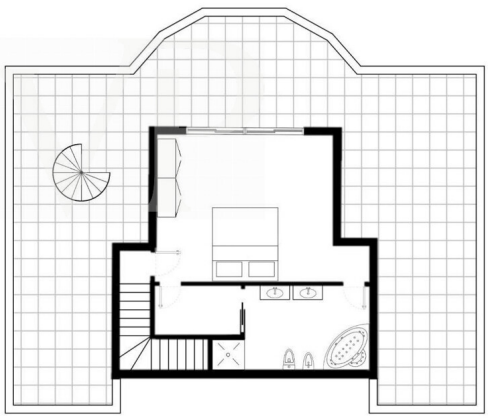
VP azonosító: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Az ingatlan

PLANTA BAJA



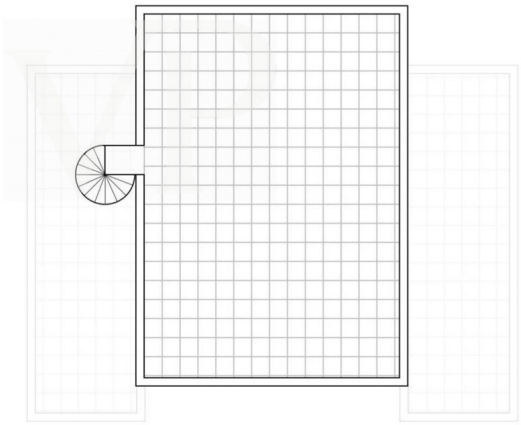
PRIMERA PLANTA



VP azonosító: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Az ingatlan

TERRAZA



VP azonosító: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Az elso benyomás

Diese außergewöhnliche Villa in privilegierter Lage von Roque del Conde thront über den Dächern von Costa Adeje und eröffnet einen atemberaubenden Panoramablick bis hin zur Nachbarinsel La Gomera. Die Immobilie vereint zeitlose Eleganz, luxuriösen Wohnkomfort und klassische Architektur auf drei großzügigen Ebenen. Im Untergeschoss befinden sich eine geräumige Garage, ein separates Apartment mit einem Schlafzimmer. Das Erdgeschoss verfügt über ein wunderschönes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer. Die moderne Küche bietet viel Raum für kulinarische Entfaltung. Zwei komfortable Schlafzimmer, eines davon mit Badezimmer en suite, sowie ein weiteres separates Badezimmer runden diese Ebene harmonisch ab. Das Obergeschoss ist vollständig der beeindruckenden Master-Suite gewidmet, mit einem begehbarem Kleiderschrank und ein großes Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Ein weiteres Highlight ist die Dachterrasse mit unvergleichlichem Meerblick. Der große, beheizte Pool mit weitläufiger Sonnenterrasse sowie eine kleine Sommerküche mit Essbereich im Stil eines Wintergartens schaffen einen exklusiven Rahmen für entspannte Stunden und stilvolle Empfänge. Eine Traumimmobilien in Bestlage!

VP azonosító: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Részletes felszereltség

- Villa auf 3 Ebenen in Roque del Conde
- 3 Schlafzimmer
- Separates Apartment mit 1 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer, davon 3 en suite
- Hochwertiges Inventar
- Komplett ausgestattete Küche mit Essbereich
- Privates Hauptschlafzimmer im Obergeschoss mit Terrasse und Dachterrasse
- Traumhafter Meerblick
- Sommerküche mit Essbereich im Wintergarten
- Beheizter Pool
- Exzelenter Zustand

VP azonosító: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Minden a helyszínrol

Roque del Conde ist eine hochwertige und sehr gefragte Lage im Süden von Teneriffa, oberhalb der Autobahn von Costa Adeje. Es gibt viele Immobilien, die als Ferienresidenz genutzt werden, jedoch auch viele, die sich aufgrund der guten Infrastruktur für Ihren Hauptwohnsitz in dieser Wohngegend entscheiden. Roque del Conde gehört der Gemeinde Adeje an und bietet neben der bekannten internationalen Schule “Colegio Costa Adeje”, viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärztezentren, Metzger, Bäcker, etc. an. Es ist eine ruhige Gegend, jedoch nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Costa Adeje, mit schönen Stränden wie Playa Fañabe, Playa del Duque und einer Vielzahl von touristischen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten. Roque del Conde ist ideal für diejenigen, die in ruhiger und schöner Lage leben möchten, mit tollem Ausblick und trotzdem in nur wenigen Minuten die Touristenzentren erreichen möchten.

VP azonosító: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com