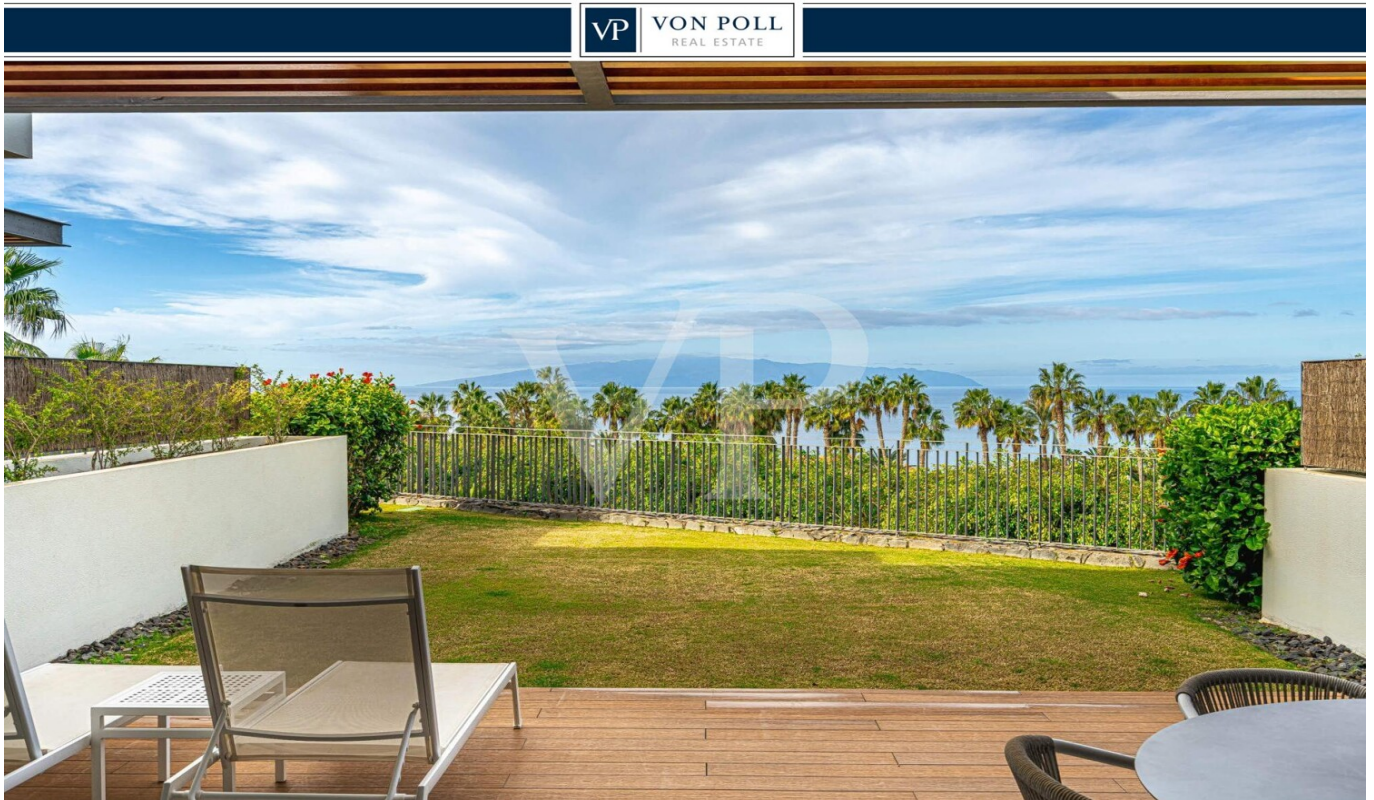


Guia De Isora - Abama Golf Resort

# Fantastische Wohnung mit Meerblick in Abama

VP azonosító: ES253185721



VÉTELÁR: 1.175.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 93 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: ES253185721 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES253185721 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort**

## Áttekintés

VP azonosító	ES253185721
Hasznos lakótér	ca. 93 m <sup>2</sup>
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	2020
Parkolási lehetőségek	1 x Többszintes parkoló

Vételár	1.175.000 EUR
Az ingatlan állapota	Újszerű
Hasznos terület	ca. 108 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kert / közös használat

VP azonosító: ES253185721 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány  
érvényességének  
lejárat

25.03.2031

Energetikai  
információk

Az energetikai  
tanúsítvány  
elkészítése  
folyamatban.

Energiahatékonysági A  
besorolás /  
Energetikai  
tanúsítvány

Építési év az  
energiatanúsítvány  
szerint 2020

VP azonosító: ES253185721 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185721 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185721 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185721 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185721 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185721 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Az ingatlan



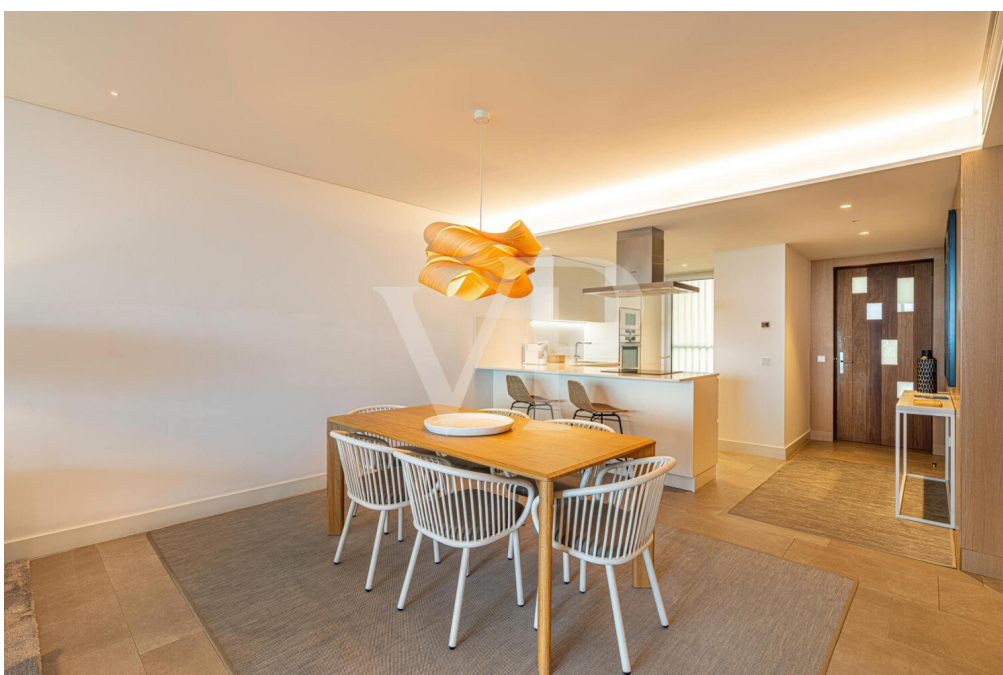
VP azonosító: ES253185721 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185721 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Az ingatlan



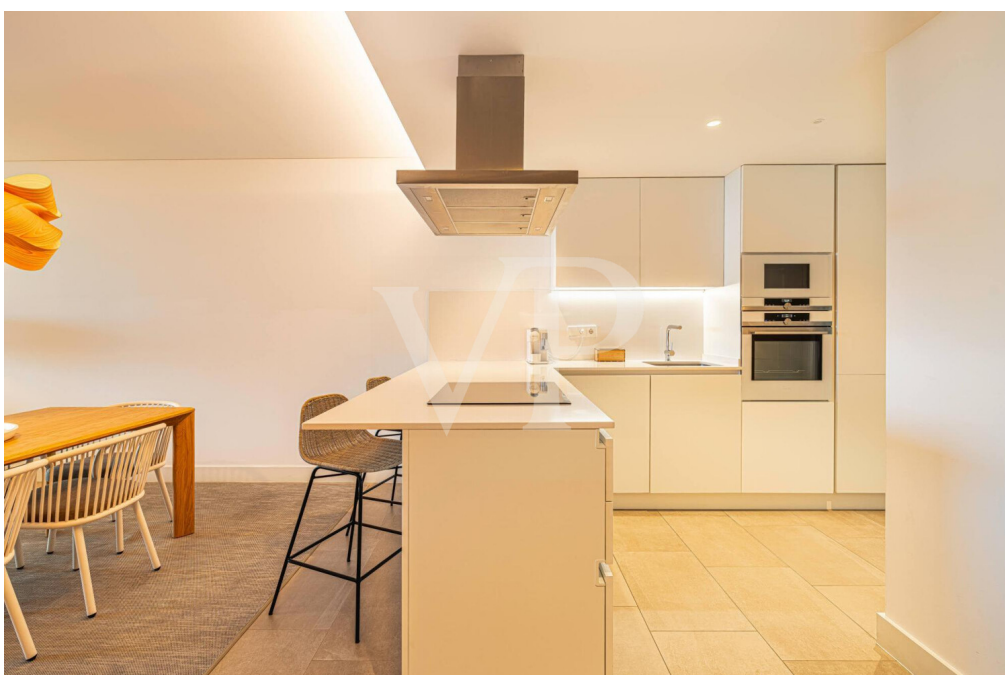
VP azonosító: ES253185721 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185721 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185721 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Az ingatlan



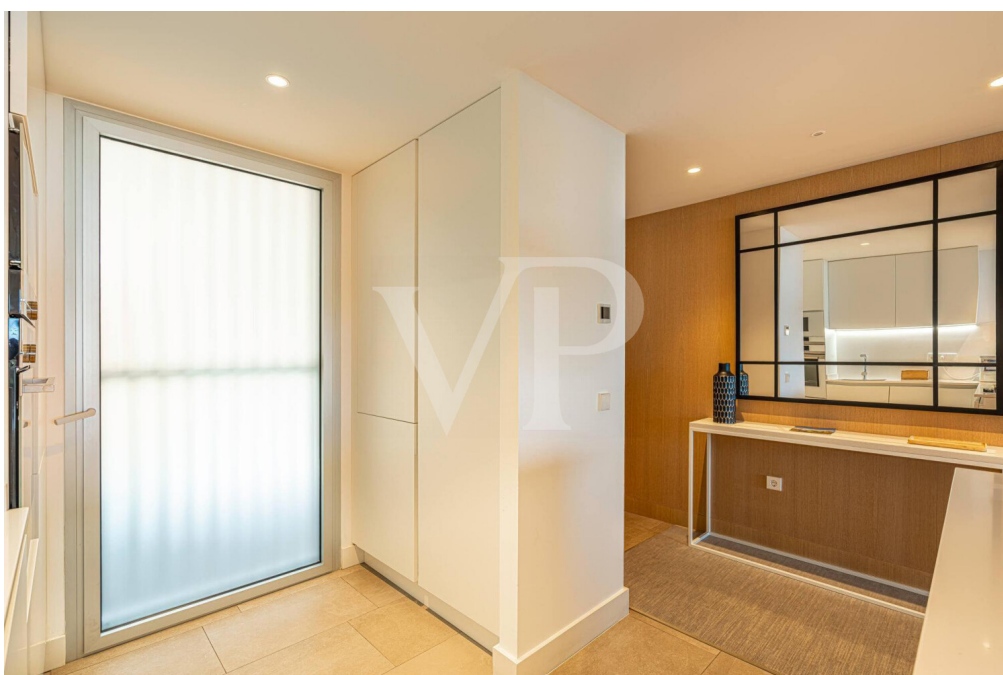
VP azonosító: ES253185721 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Az ingatlan



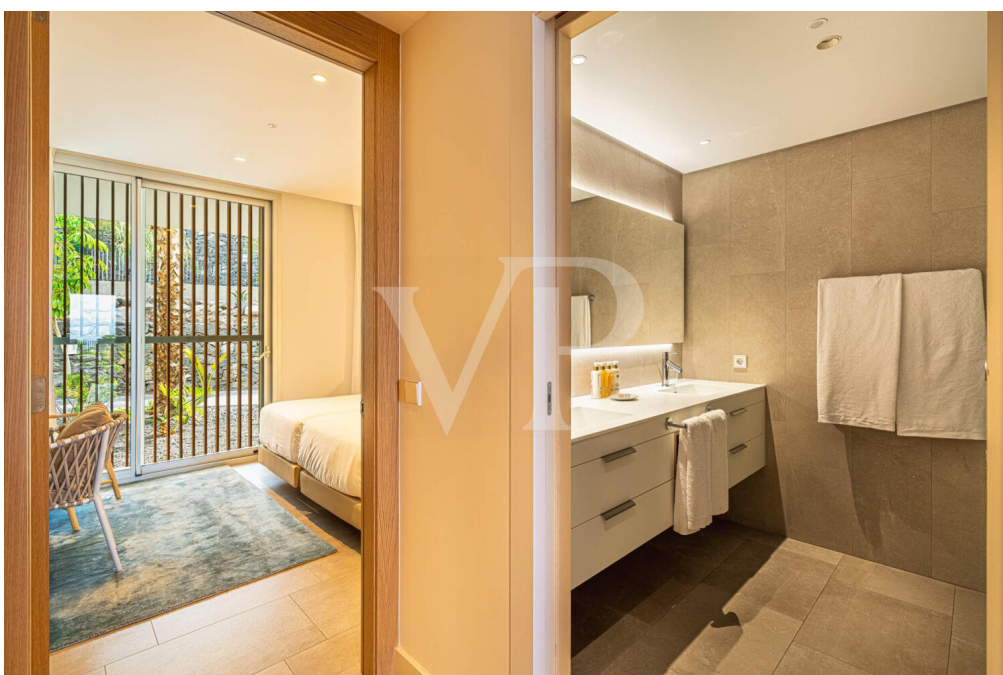
VP azonosító: ES253185721 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Az ingatlan



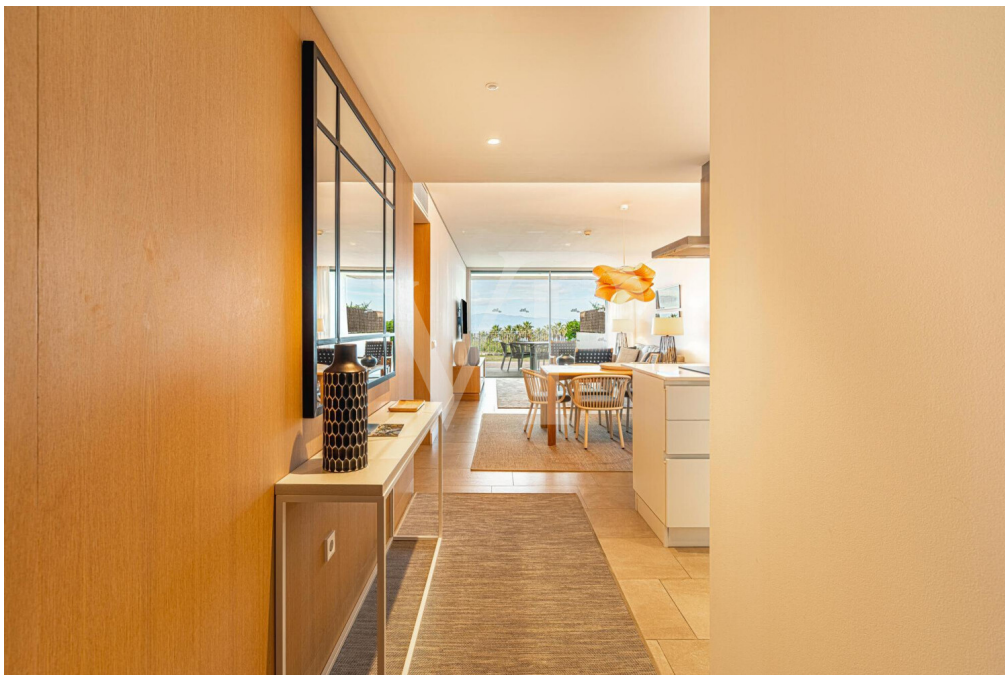
VP azonosító: ES253185721 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185721 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185721 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Az ingatlan



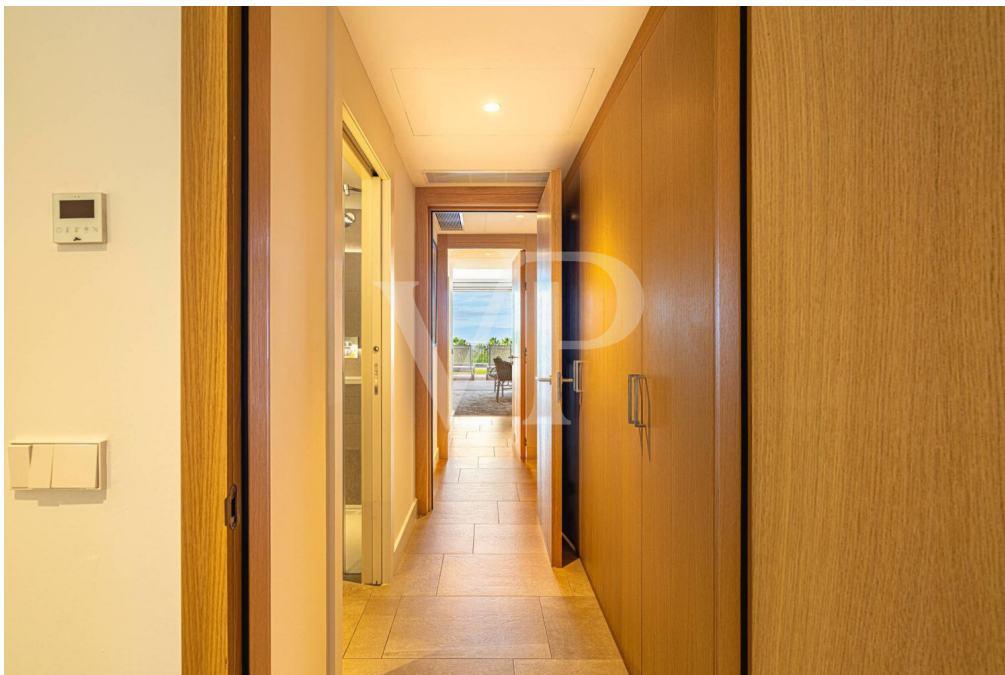
VP azonosító: ES253185721 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Az ingatlan



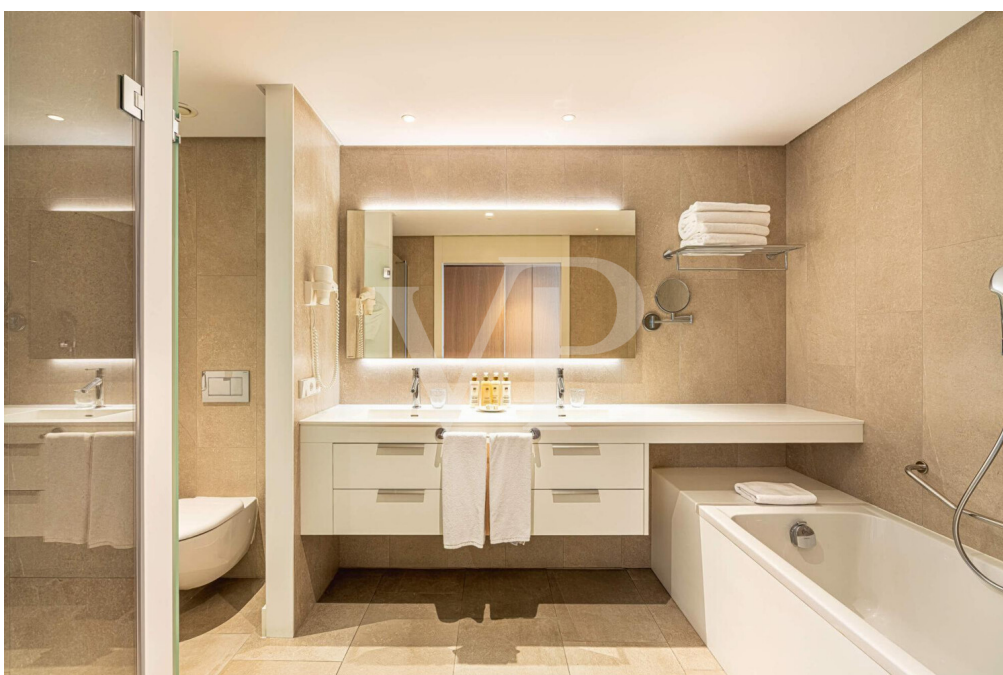
VP azonosító: ES253185721 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185721 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185721 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185721 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185721 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185721 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185721 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185721 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185721 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Az ingatlan



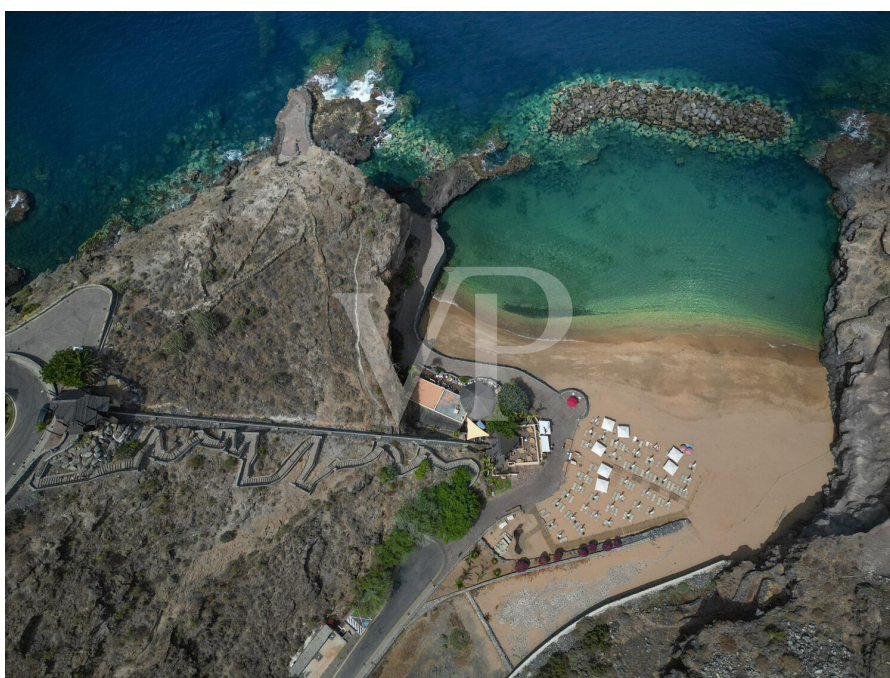
VP azonosító: ES253185721 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Az ingatlan



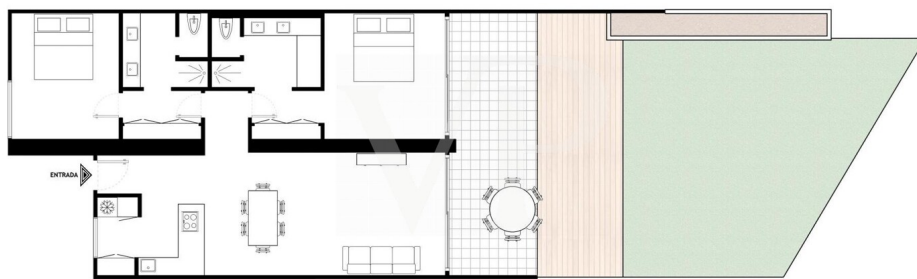
VP azonosító: ES253185721 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185721 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253185721 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort**

## **Az elso benyomás**

Wenn Sie darüber nachdenken, eine Immobilie in einer echten Oase mit beeindruckendem Meerblick zu erwerben, könnte dieses Apartment die perfekte Wahl für Sie sein. Können Sie sich vorstellen, jeden Morgen umgeben von Natur aufzuwachen, mit dem Blau des Ozeans als Kulisse? Diese charmante Immobilie verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken sowie zwei Badezimmer, eines davon en suite. Die Master-Suite besticht durch ihren Meerblick und den direkten Zugang zur Terrasse – ein Ort, der ganz auf Ruhe, Entspannung und Erholung ausgelegt ist. Das helle und großzügige Wohnzimmer lädt dazu ein, besondere Momente mit Familie und Freunden zu genießen, während die voll ausgestattete Küche ideal für Liebhaber der Kochkunst ist und Funktionalität mit Gemütlichkeit verbindet. Dieses Apartment vereint alle Voraussetzungen, um jeden Aufenthalt zu einem besonderen Erlebnis zu machen und unvergessliche Erinnerungen zu schaffen – sowohl im Urlaub als auch bei längeren Aufenthalten. Zur Immobilie gehören außerdem ein Parkplatz und ein Abstellraum, die im Verkaufspreis enthalten sind. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und entdecken Sie dieses exklusive Apartment in Jardines de Abama.

**VP azonosító: ES253185721 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort**

## **Részletes felszereltség**

- Erdgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern
- 93 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Terrasse (49 m<sup>2</sup> + 45 m<sup>2</sup>)
- Panoramablick
- Voll möbliert und ausgestattet
- Parkplatz
- Abstellraum
- Gemeinschaftspool
- Ferienwohnung über das Hotel verfügbar

**VP azonosító: ES253185721 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort**

## **Minden a helyszínrol**

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.

Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

**VP azonosító: ES253185721 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort**

## **További információ / adatok**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: ES253185721 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**