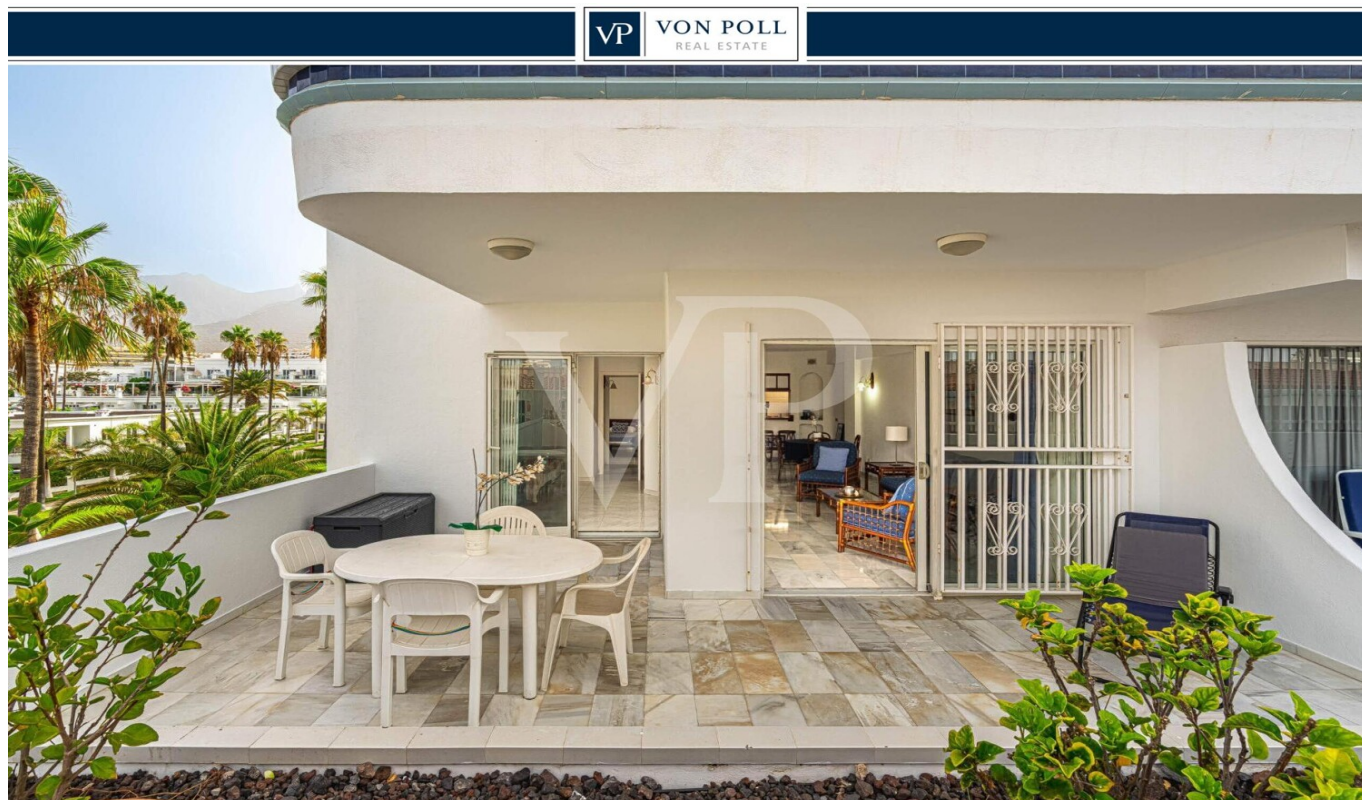


Adeje - San Eugenio bajo

## Két hálósobás apartman fantasztikus helyen - csak egy kohajításnyira a tengertől

VP azonosító: ES253185523



VÉTELÁR: 399.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 76 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje - San Eugenio bajo**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje - San Eugenio bajo**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>ES253185523</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 76 m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>3</b>
Hálósobák	<b>2</b>
Fürdoszobák	<b>1</b>
Építés éve	<b>1982</b>

Vételár	<b>399.000 EUR</b>
Az ingatlan állapota	<b>Karbantartott</b>
Felszereltség	<b>Terasz, Úszómedence, Kert / közös használat</b>

VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje - San Eugenio bajo

## Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány  
érvényességének  
lejárat

09.06.2026

Energetikai  
információk

Az energetikai  
tanúsítvány  
elkészítése  
folyamatban.

Energiahatékonysági G  
besorolás /  
Energetikai  
tanúsítvány

Építési év az  
energiatanúsítvány  
szerint

1982

VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje - San Eugenio bajo

## Az ingatlan



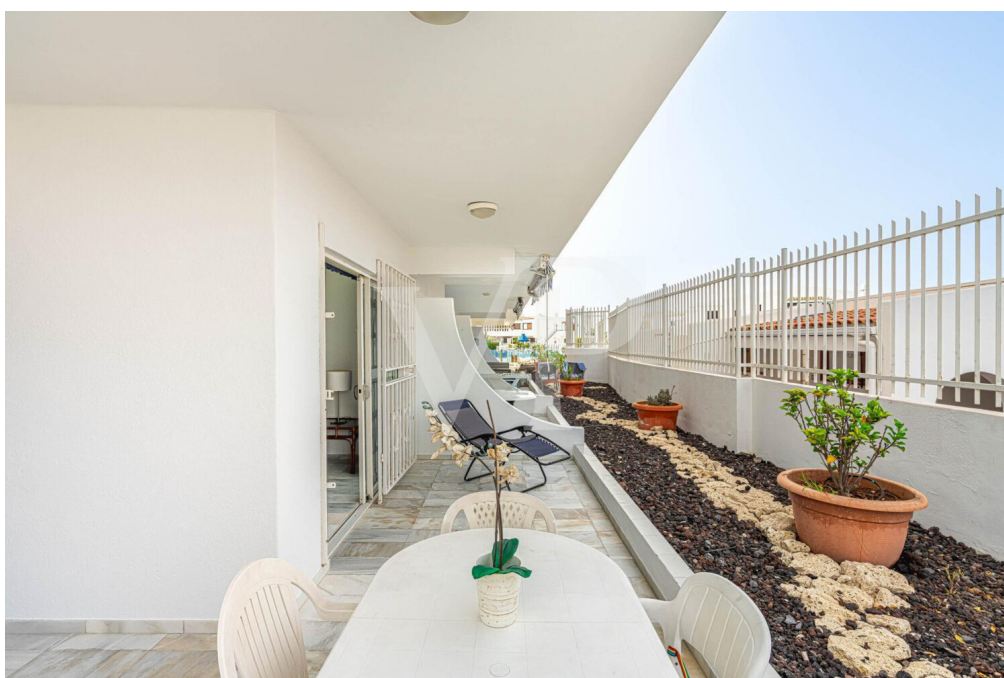
VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje - San Eugenio bajo

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje - San Eugenio bajo

## Az ingatlan



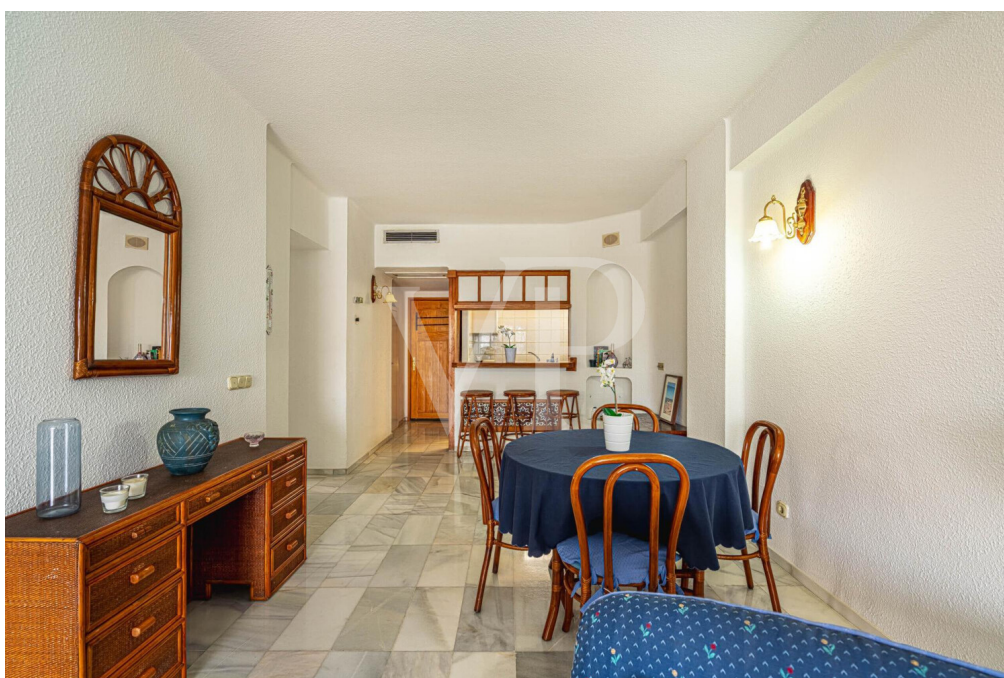
VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje - San Eugenio bajo

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje - San Eugenio bajo

## Az ingatlan



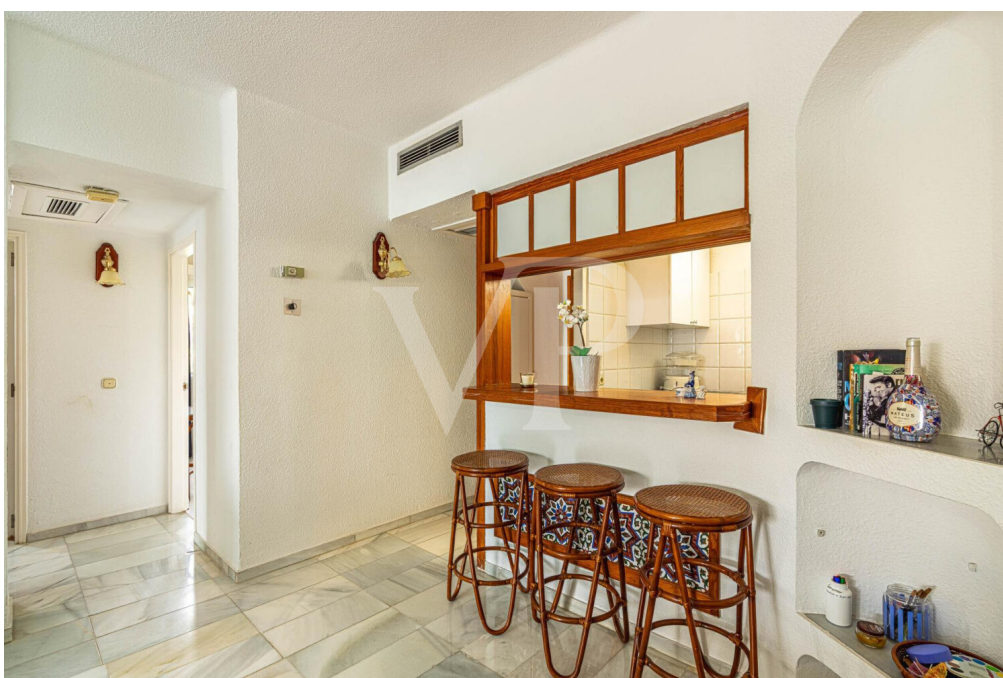
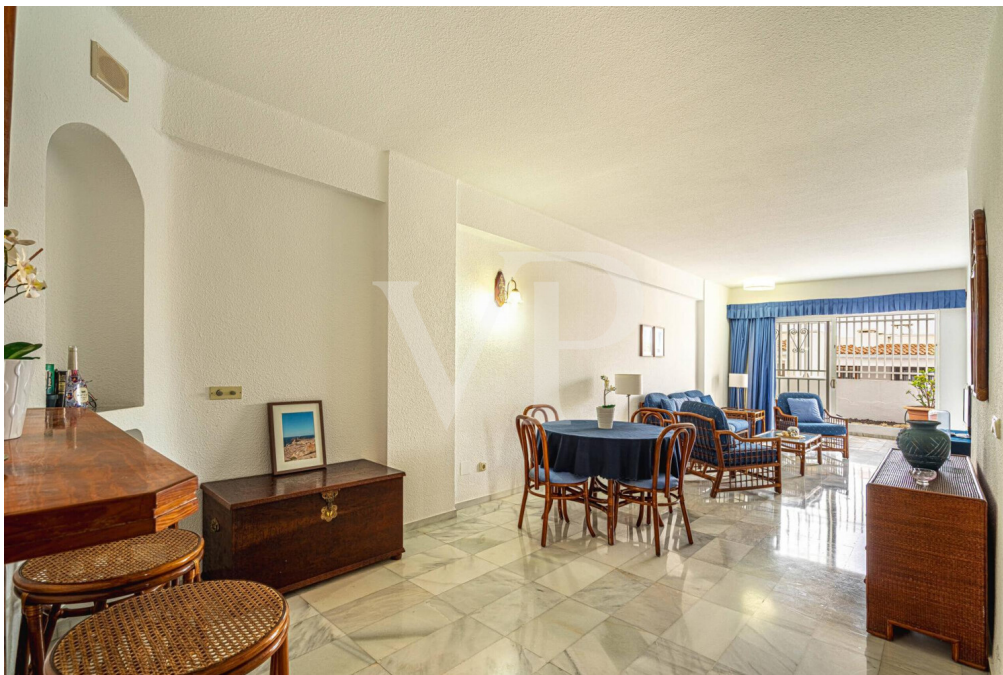
VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje - San Eugenio bajo

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje - San Eugenio bajo

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje - San Eugenio bajo

## Az ingatlan



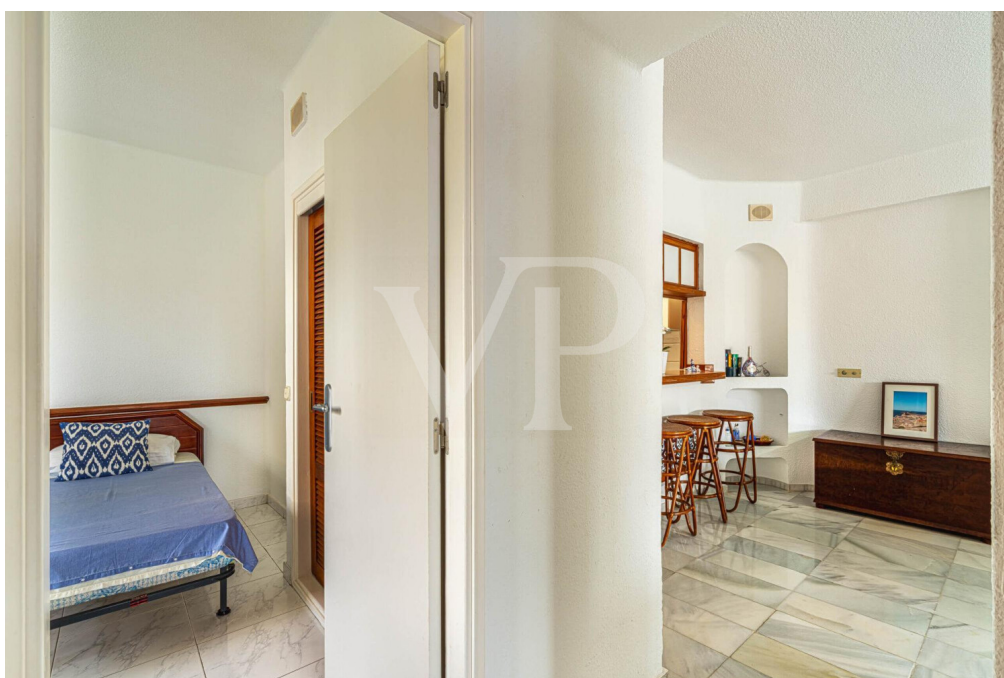
VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje - San Eugenio bajo

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje - San Eugenio bajo

## Az ingatlan



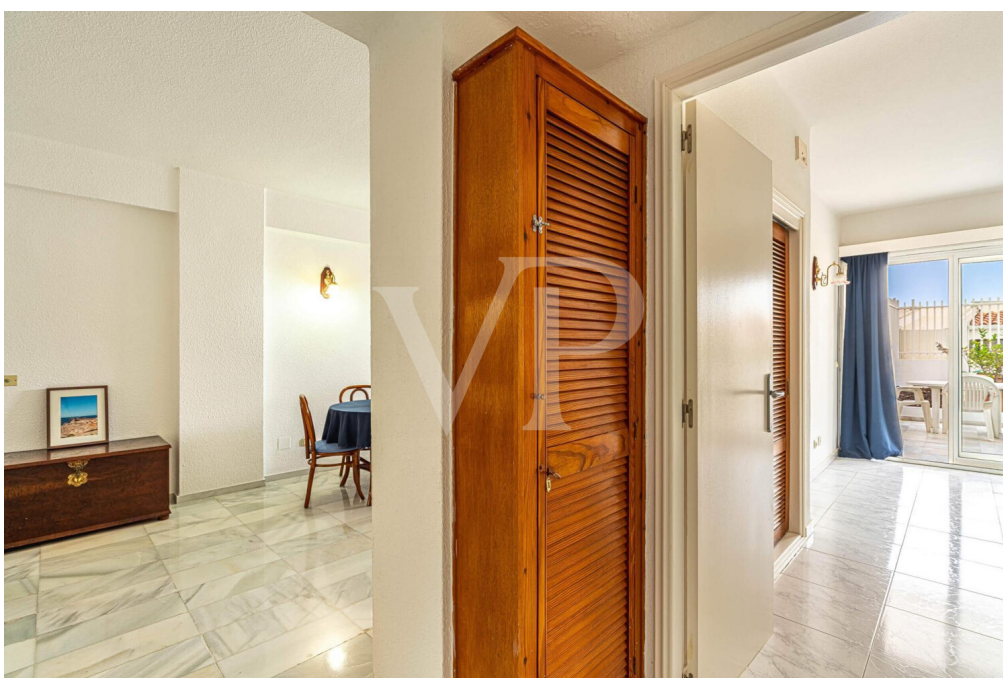
VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje - San Eugenio bajo

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje - San Eugenio bajo

## Az ingatlan



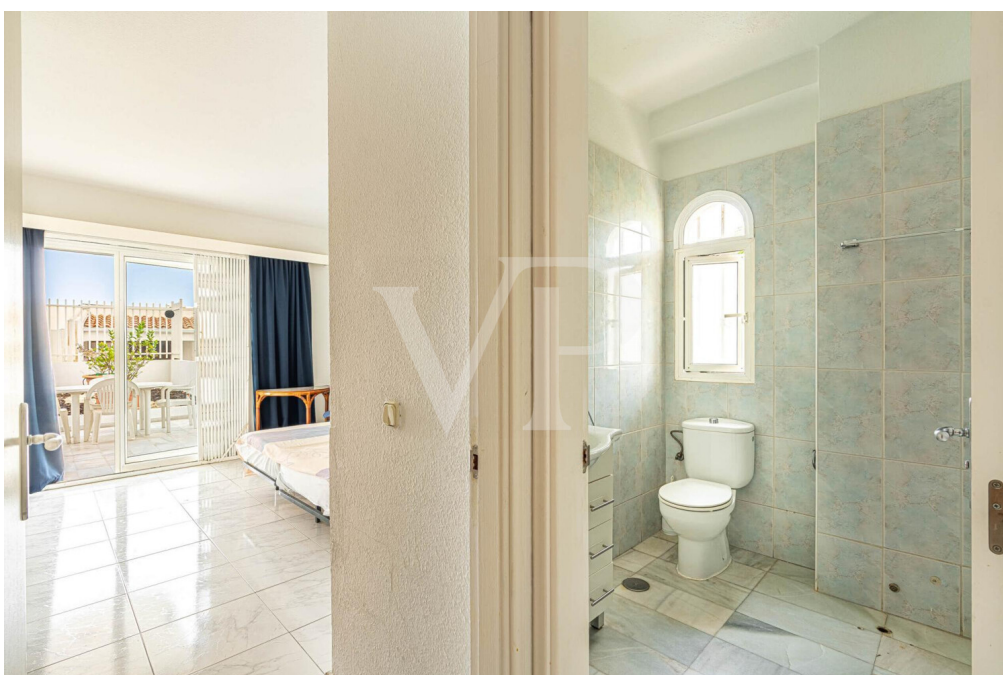
VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje - San Eugenio bajo

## Az ingatlan



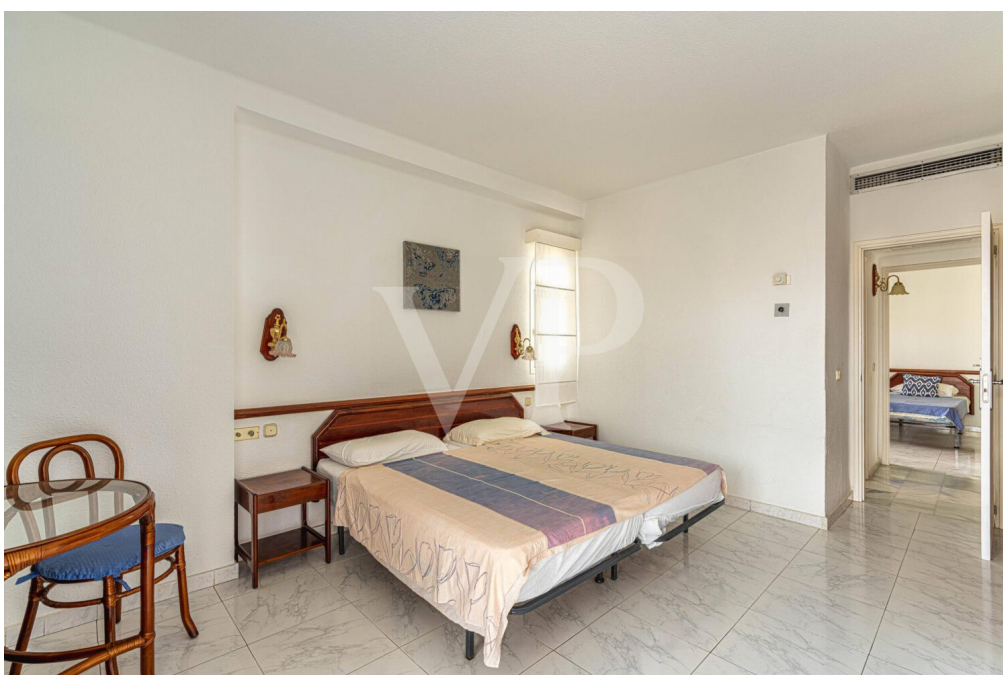
VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje - San Eugenio bajo

## Az ingatlan



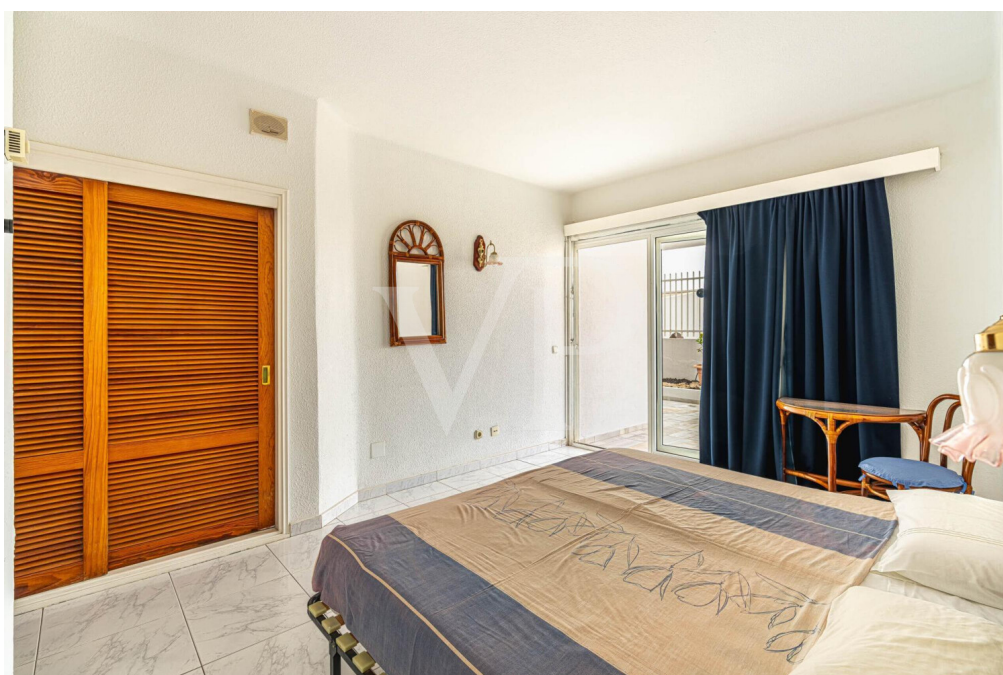
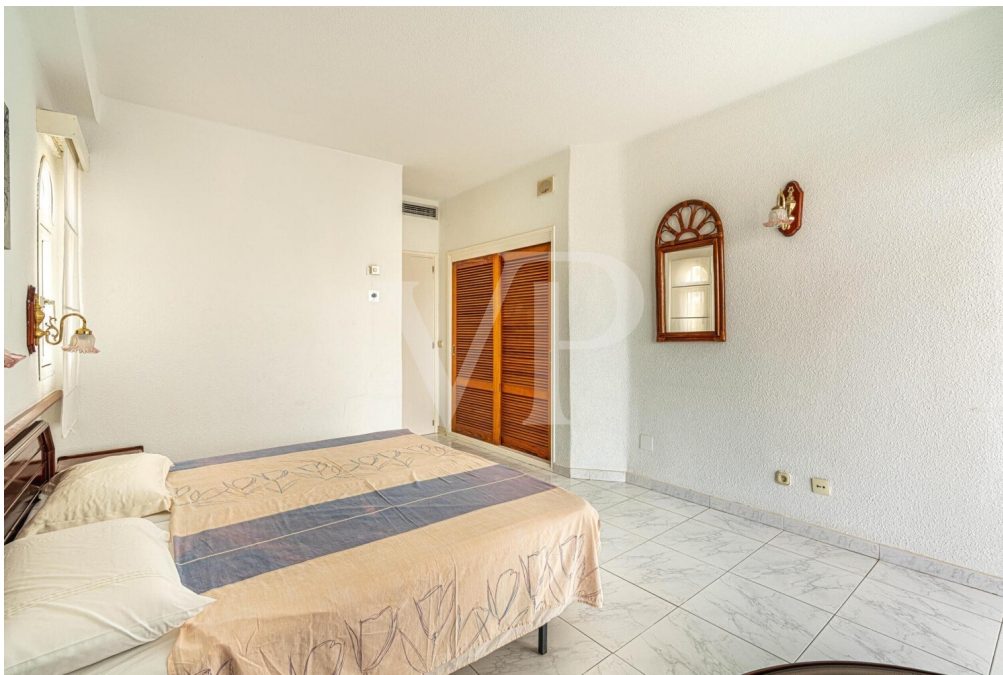
VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje - San Eugenio bajo

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje - San Eugenio bajo

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje - San Eugenio bajo

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje - San Eugenio bajo

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje - San Eugenio bajo

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje - San Eugenio bajo

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje - San Eugenio bajo

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje - San Eugenio bajo

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje - San Eugenio bajo

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje - San Eugenio bajo**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje - San Eugenio bajo

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje - San Eugenio bajo**

## **Az első benyomás**

Képzeld el, hogy csak pár lépésre van a tengertől, a kikötőtől és a sétánytól. San Eugenio Bajo szívében, a népszerű Club Atlantisban várja Önt ez a bájos, két hálószobás saroklakás. Amellett, hogy már önmagában is kényelmes lakhatást kínál, lehetőséget ad arra is, hogy modern ihletésű oázist alakítson ki saját személyes oázisában. A világos nappali félig nyitott konyhával zökkenőmentesen nyílik a teraszra – tökéletes a kellemes estékhez, a kellemes reggelikhez a szabadban, vagy a pihentető pillanatokhoz egy strandon töltött nap után. Az egyik hálószobából közvetlen teraszkapcsolat is nyílik, harmonikusan összekapcsolva a beltéri és kültéri életteret. A praktikus elrendezést egy fürdőszoba teszi teljessé. Földszinti saroklakásként élvezheti a fokozott magánéletet és a komplexum jól karbantartott kültéri területeihez való közvetlen hozzáférést. Akár nyaralóként, állandó lakhelyként vagy befektetésként keresi, ez az ingatlan ötvözi a kiváló elhelyezkedést, a mediterrán életmódot és a hatalmas potenciált, minden elonyével közvetlenül az Ön küszöbén. Ritkán található ilyen közeli lehetőség a tengerhez!

**VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje - San Eugenio bajo**

## **Részletes felszereltség**

- Eckwohnung im Erdgeschoss
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Terrasse
- Möbliert
- Klimaanlage
- Kein Meerblick
- Zugang ohne Treppe oder Aufzug
- Anlage mit direktem Zugang zum Meer
- 2 beheizte Pools
- Poolbar
- Gemeinschaftsparkplatz

**VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje - San Eugenio bajo**

## **Minden a helyszínrol**

**San Eugenio Bajo liegt im Süden von Teneriffa, nur 16 Kilometer vom Flughafen Reina Sofia entfernt. Es ist eines der beliebtesten Touristengebiete der Insel. Es gibt den Sporthafen „Puerto Colón“ mit einer Kapazität für 364 vor Anker liegende Boote. Die Gegend bietet zudem eine große Auswahl an Fünf-Sterne-Hotels, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Geschäften, Banken, öffentlichen Parks, Sportanlagen, Apotheken und Wellnesszentren. Der schöne Strand, der in einer geschützten Bucht in der Nähe des Hafens liegt, heißt "La Pinta". Die bekannten Touristenorte Playa de las Américas und Los Cristianos sind nur einen kurzen Spaziergang entlang der Promenade zu erreichen.**

**VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje - San Eugenio bajo**

## **További információ / adatok**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje - San Eugenio bajo**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**