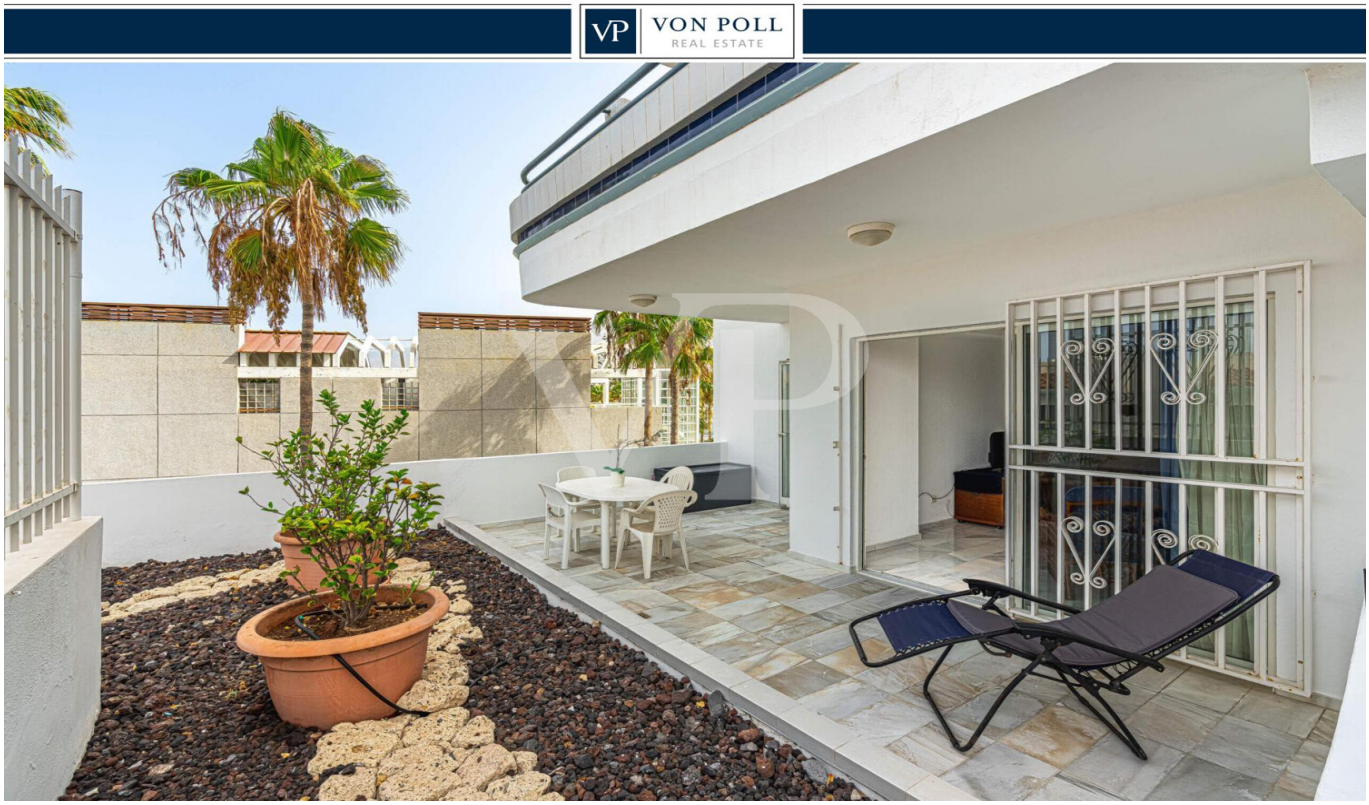
Adeje – San Eugenio bajo

Wohnung mit zwei Schlafzimmer in fantastischer Lage - Nur einen Steinwurf vom Meer

VP azonosító: ES253185523



VÉTELÁR: 399.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 76 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Áttekintés

VP azonosító	ES253185523
Hasznos lakótér	ca. 76 m²
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1982

Vételár	399.000 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kert / közös használat

VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	09.06.2026	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1982

VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Az ingatlan

VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

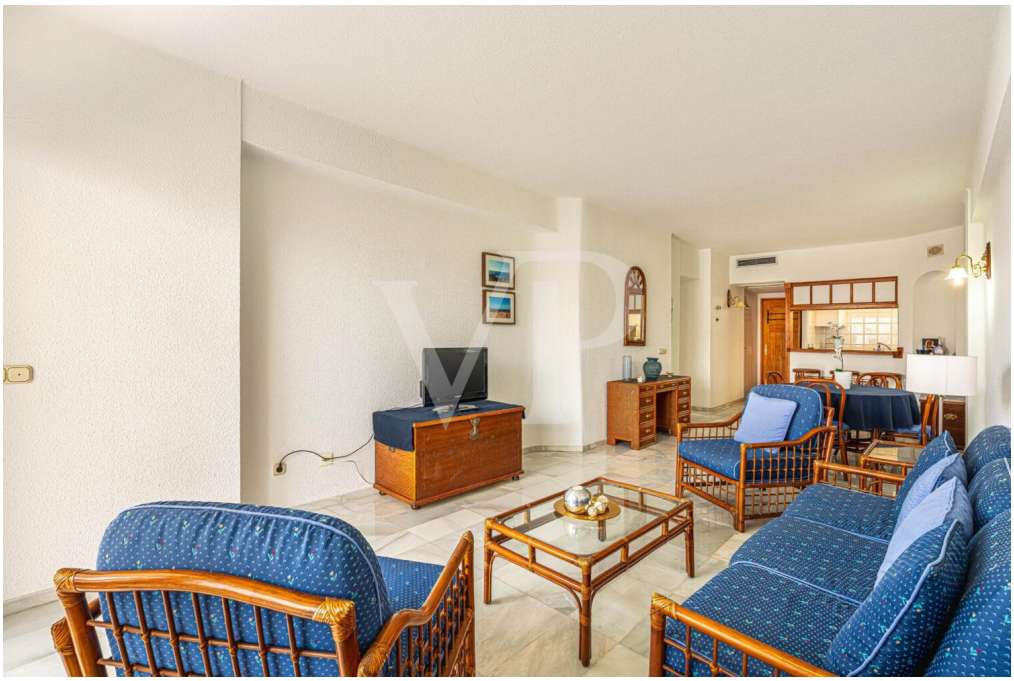
Az ingatlan

VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Az ingatlan

VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Az ingatlan

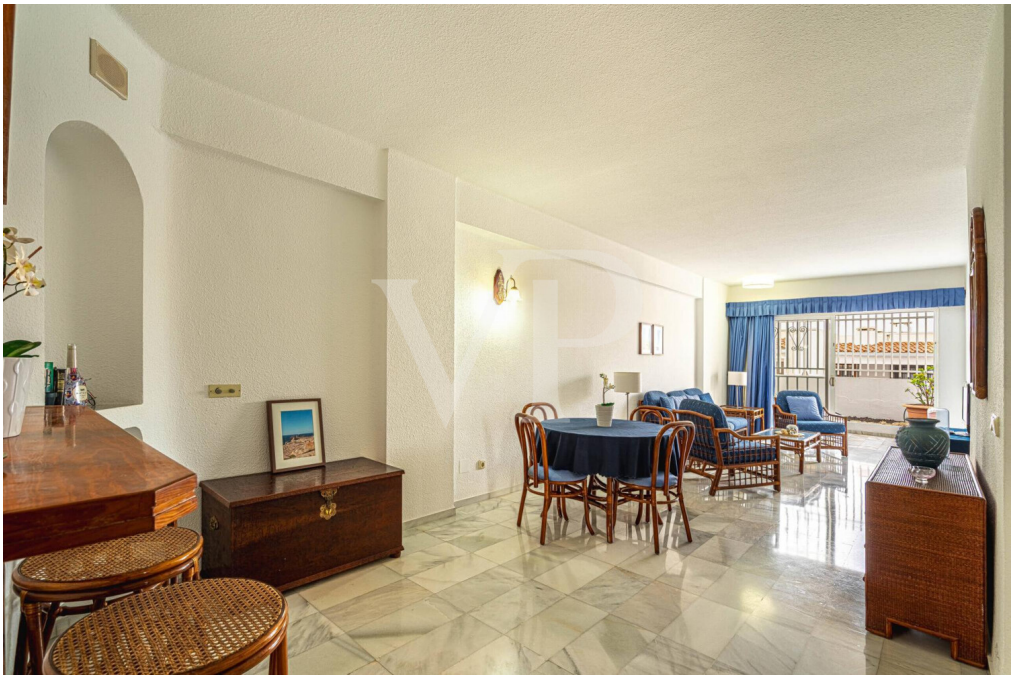


VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Az ingatlan

VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Az ingatlan



VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Az ingatlan

VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

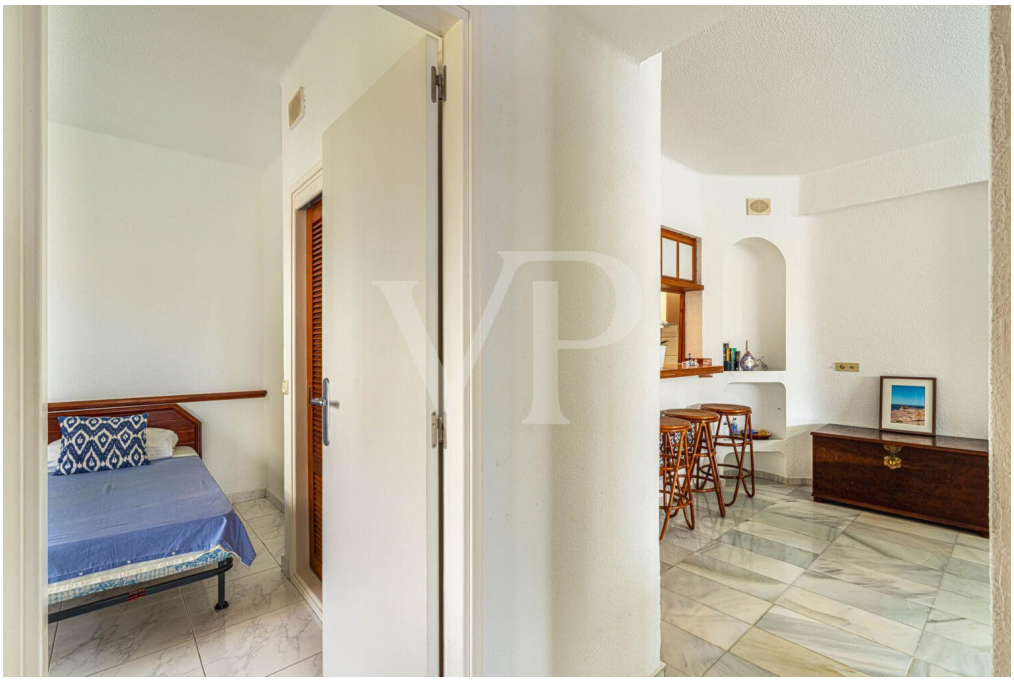
Az ingatlan

VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Az ingatlan

VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Az ingatlan

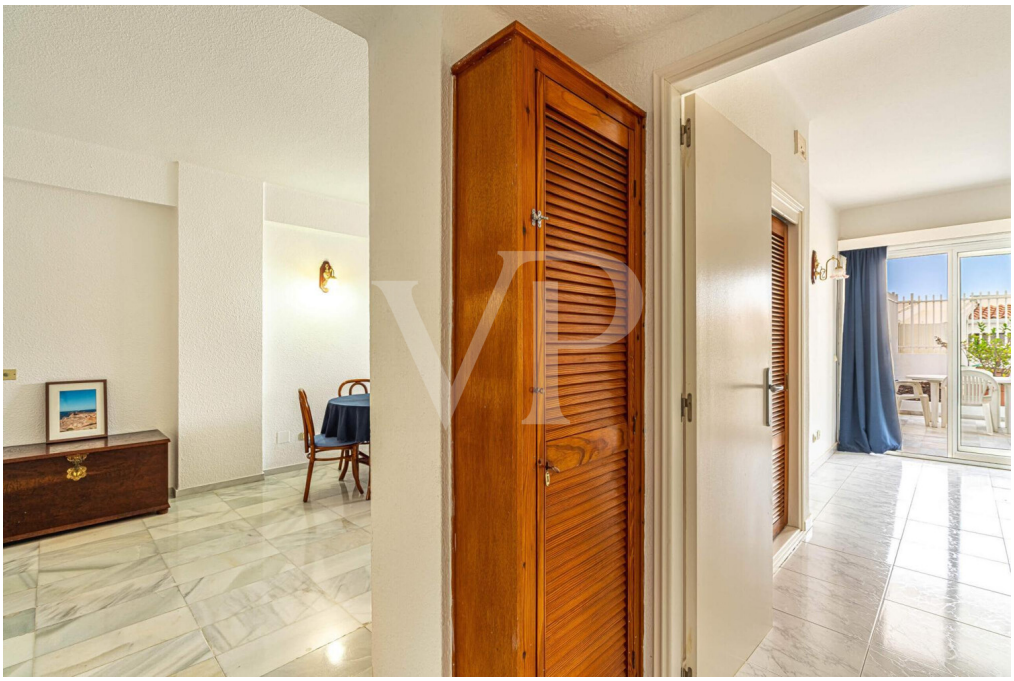


VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Az ingatlan

VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Az ingatlan



VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

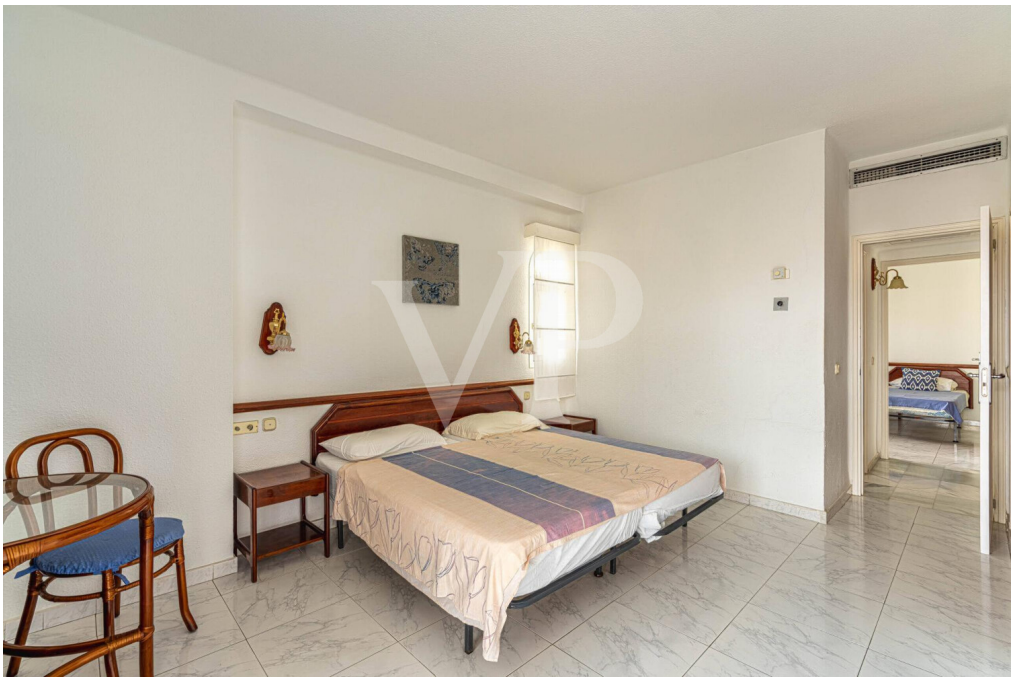
Az ingatlan

VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Az ingatlan

VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Az ingatlan



VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Az ingatlan

VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Az ingatlan

VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Az ingatlan

VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Az ingatlan

VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Az ingatlan

VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Az ingatlan

VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

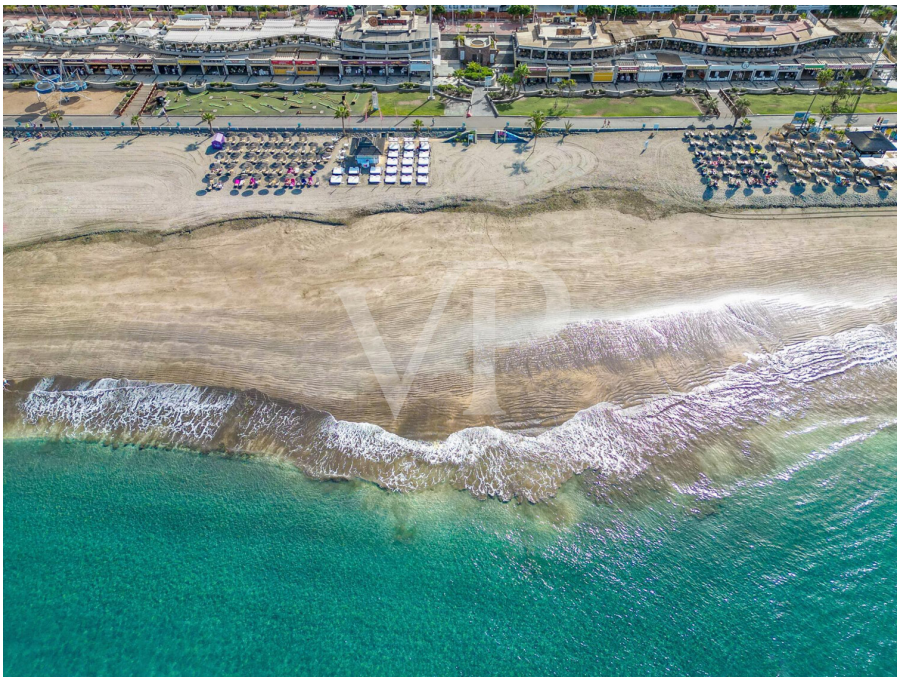
Az ingatlan

VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Az ingatlan

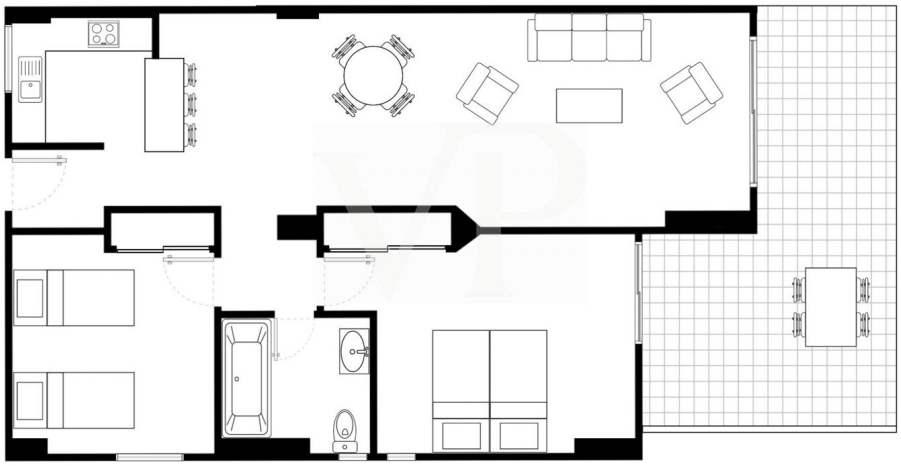
VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Az ingatlan



VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Az ingatlan



VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Az elso benyomás

Stellen Sie sich vor, nur wenige Schritte trennen Sie von Meer, Hafen und Promenade. Mitten im Herzen von San Eugenio Bajo erwartet Sie im beliebten Club Atlantis diese charmante Erdgeschoss-Eckwohnung mit zwei Schlafzimmern. Hier wohnen Sie bereits komfortabel, haben aber gleichzeitig die Möglichkeit, mit einem modernen Feinschliff Ihre ganz persönliche Wohlfühloase zu gestalten. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit halboffener Küche verschmilzt mit der Terrasse – perfekt für laue Abende, gemütliche Frühstücke im Freien oder entspannte Momente nach einem Strandtag. Auch eines der Schlafzimmer bietet direkten Terrassenzugang und verbindet Innen- mit Außenleben auf harmonische Weise. Ein Badezimmer rundet den praktischen Grundriss ab. Als Eckwohnung im Erdgeschoss profitieren Sie von zusätzlicher Privatsphäre und unmittelbarem Zugang zu den gepflegten Außenbereichen der Anlage. Ob als Feriendomizil, dauerhafter Wohnsitz oder Investition: Diese Immobilie vereint erstklassige Lage, mediterranes Lebensgefühl und enormes Potential mit all seinen Vorzügen direkt vor der Haustür. Eine Gelegenheit, die selten so nah am Meer zu finden ist!

VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Részletes felszereltség

- Eckwohnung im Erdgeschoss
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Terrasse
- Möbliert
- Klimaanlage
- Kein Meerblick
- Zugang ohne Treppe oder Aufzug
- Anlage mit direktem Zugang zum Meer
- 2 beheizte Pools
- Poolbar
- Gemeinschaftsparkplatz

VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Minden a helyszínrol

San Eugenio Bajo liegt im Süden von Teneriffa, nur 16 Kilometer vom Flughafen Reina Sofía entfernt. Es ist eines der beliebtesten Touristengebiete der Insel. Es gibt den Sporthafen „Puerto Colón“ mit einer Kapazität für 364 vor Anker liegende Boote. Die Gegend bietet zudem eine große Auswahl an Fünf-Sterne-Hotels, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Geschäften, Banken, öffentlichen Parks, Sportanlagen, Apotheken und Wellnesszentren. Der schöne Strand, der in einer geschützten Bucht in der Nähe des Hafens liegt, heißt "La Pinta". Die bekannten Touristenorte Playa de las Américas und Los Cristianos sind nur einen kurzen Spaziergang entlang der Promenade zu erreichen.

VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com