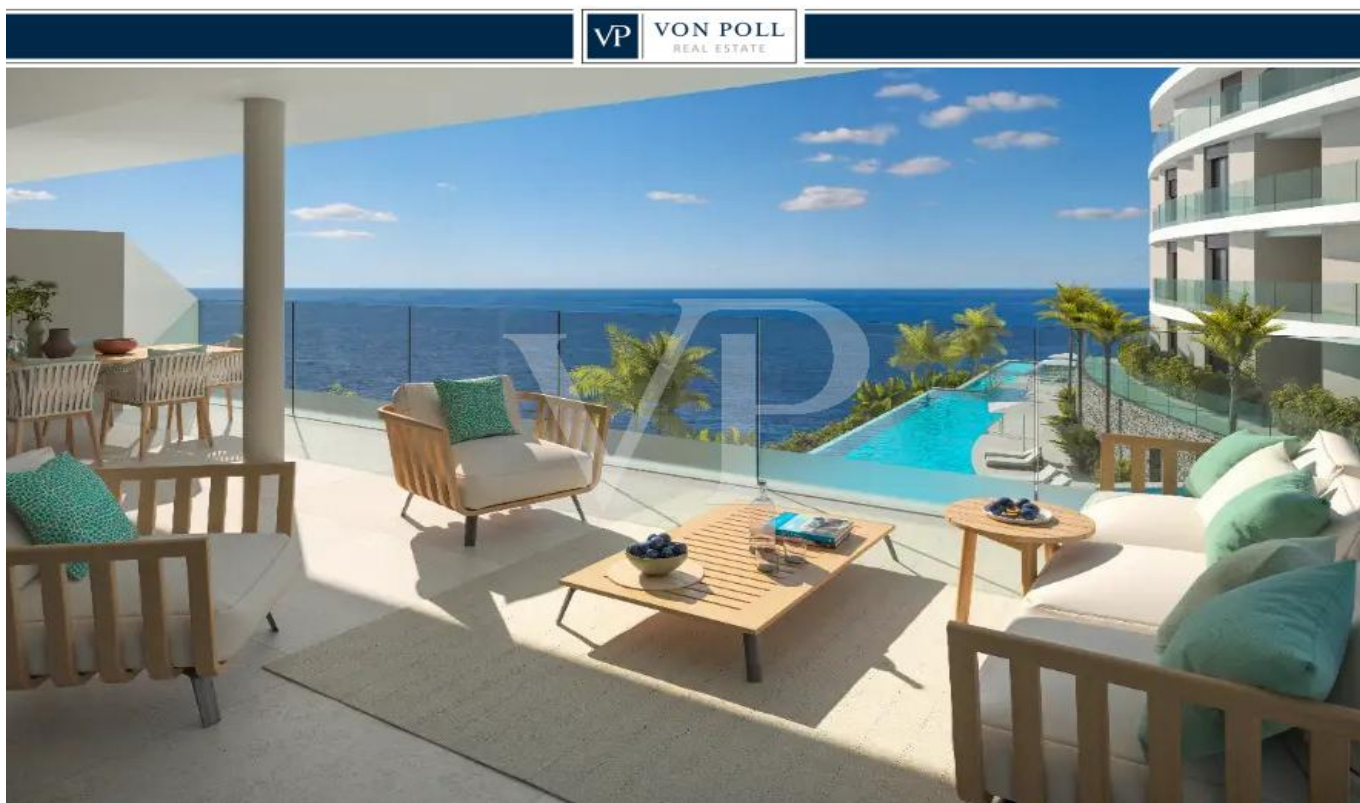


Adeje - Callao Salvaje

Új építésű apartman közvetlenül a tengerparton, kilátással La Gomera-ra – Serene Homes, Callao Salvaje

VP azonosító: ES253185504



VÉTELÁR: 1.080.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 127,75 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

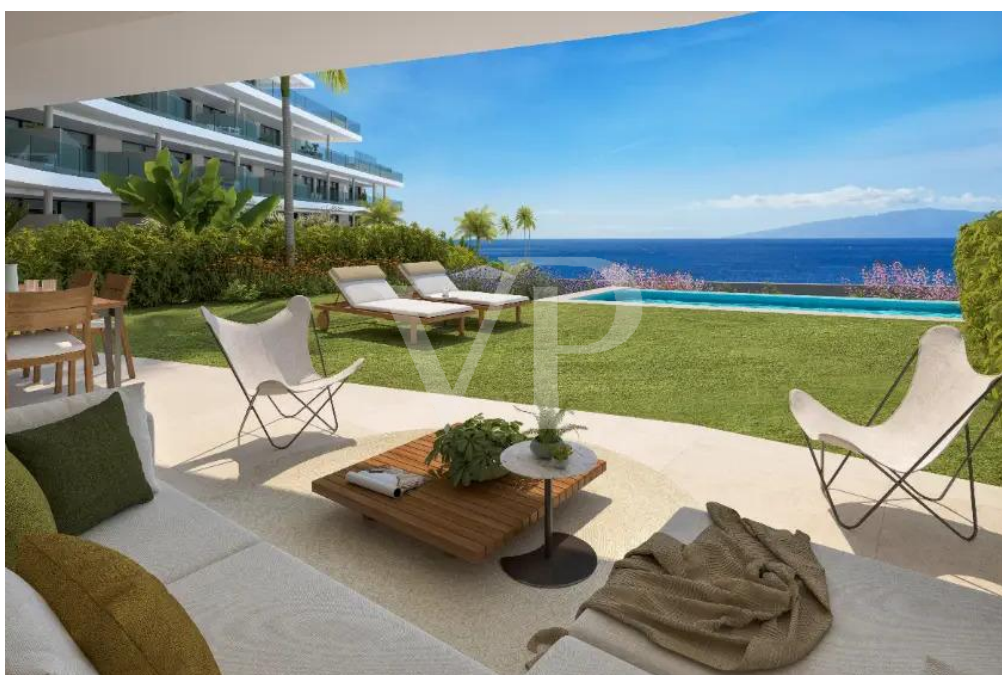
VP azonosító: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

Áttekintés

VP azonosító	ES253185504	Vételár	1.080.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 127,75 m ²	Lakás	Apartment
Szobák	4	Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Hálósobák	4	Hasznos terület	ca. 173 m ²
Fürdőszobák	2	Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna, Kert / közös használat, Beépített konyha
Építés éve	2027		
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs		

VP azonosító: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

Az ingatlan



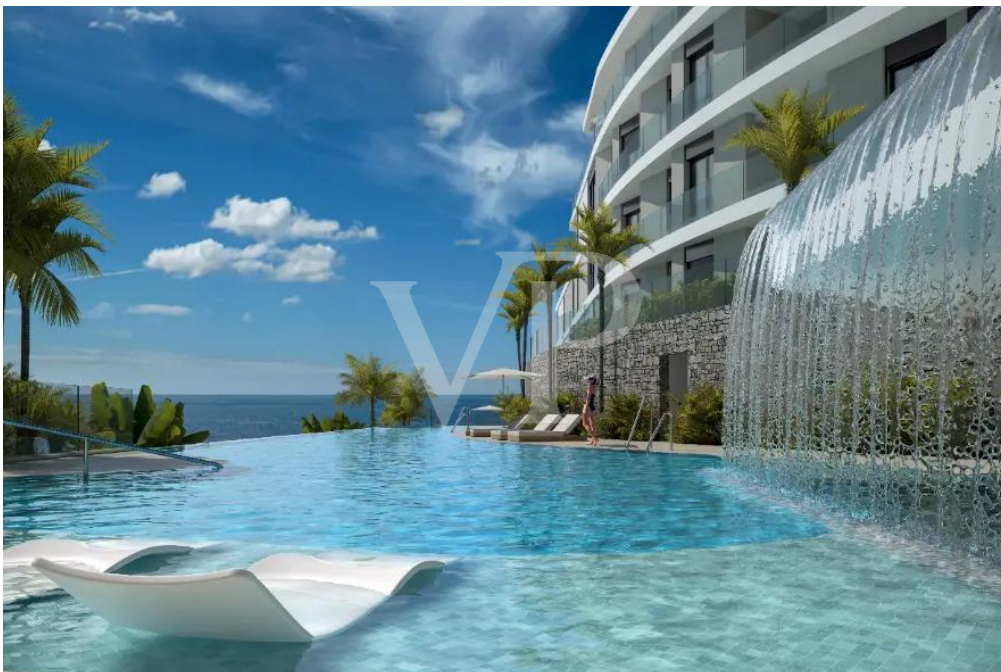
VP azonosító: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

Az ingatlan



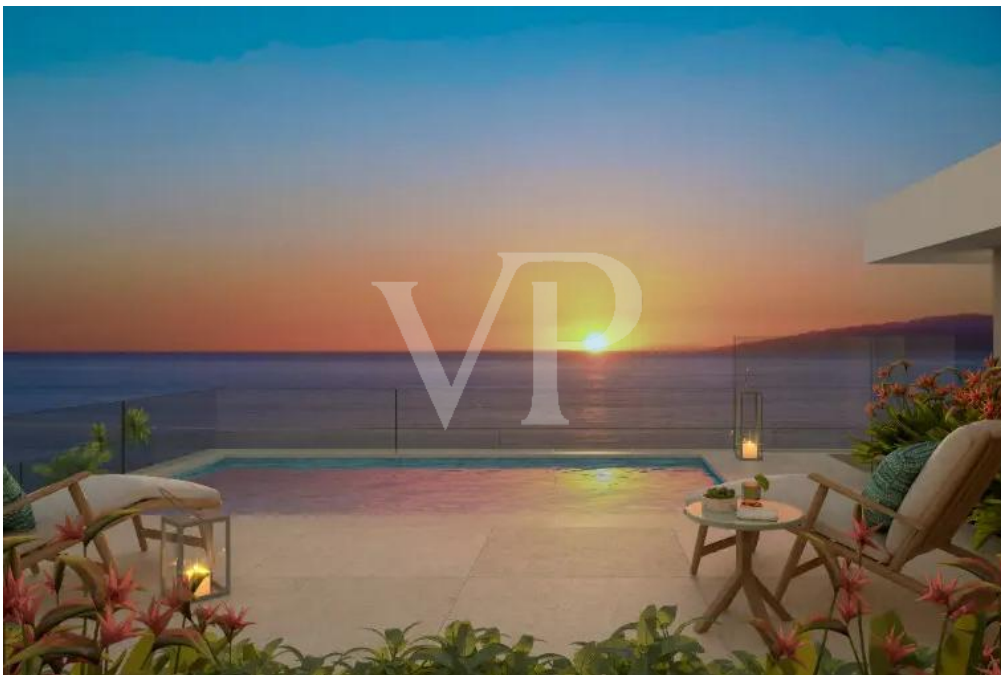
VP azonosító: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

Az ingatlan



VP azonosító: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

Az ingatlan



VP azonosító: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

Az ingatlan



VP azonosító: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

Az ingatlan



VP azonosító: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

Az ingatlan



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o



Serene
Estado



Portal 12 : P3-B



Superficies: Vivienda **3 d**

Superficie útil interior: 105,06 m²

Superficie útil terraza: 38,75 m²

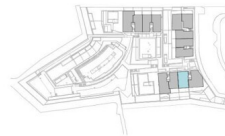
Superficie construida interior: 119,56 m²

Superficie construida incluidas ZZCC: 132,91 m²

Superficie útil ajardinada:

Localización

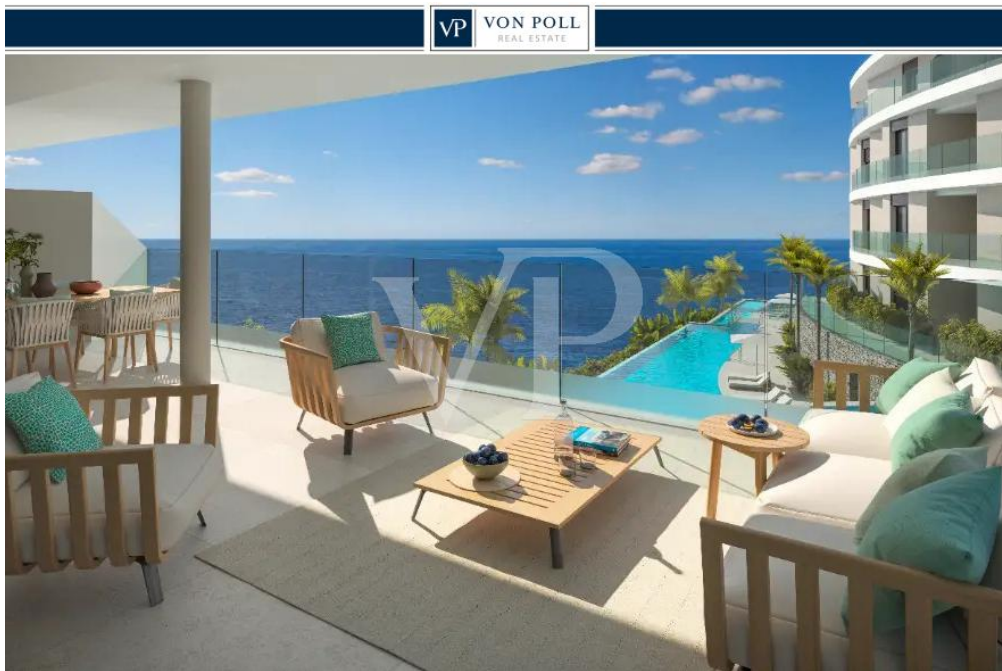
ROCABELLA (ADEJE)



V91

VP azonosító: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

Az ingatlan



VP azonosító: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

Az ingatlan



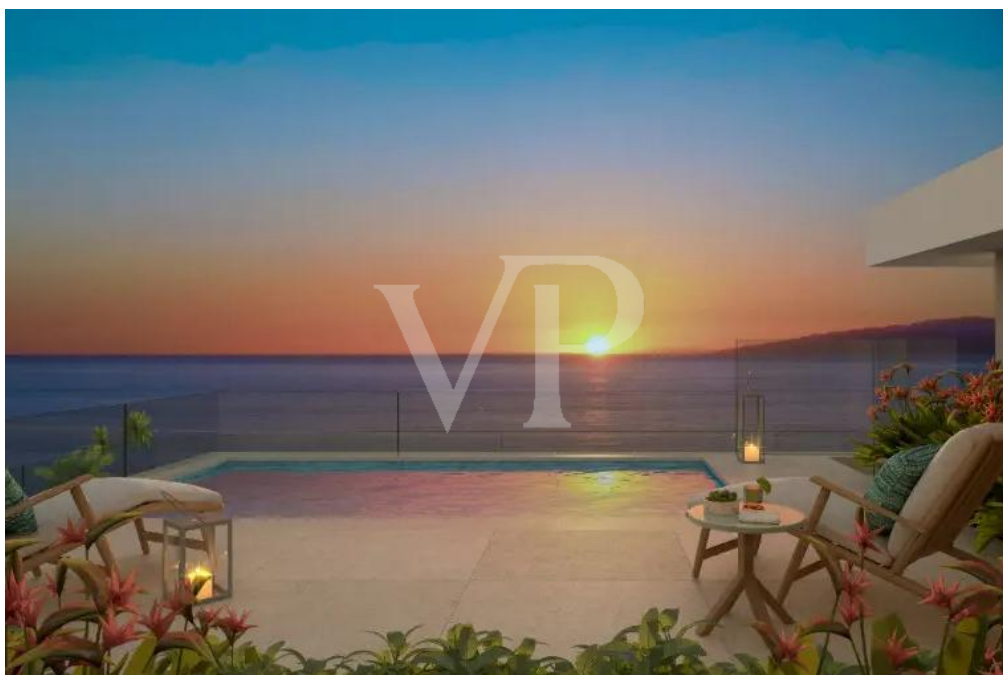
VP azonosító: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

Az ingatlan



VP azonosító: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

Az ingatlan



VP azonosító: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

Az ingatlan



VP azonosító: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

Az ingatlan



VP azonosító: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

Az ingatlan



VP azonosító: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

Az ingatlan



N
PLANTA TERCERA
0 5m 10m 20m 30m 40m

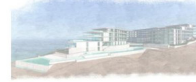
El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o

PROVISIONAL
CIB

Serene

AEDAS
HOMES

Portal 12 : P3-B

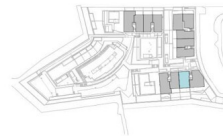


Superficies: Vivienda 3 d

Superficie del interior: 105,06 m²
Superficie del terrazo: 38,75 m²
Superficie construida interior: 113,56 m²
Superficie construida incluidas ZZCC: 132,91 m²
Superficie del aparcamiento:

Localización

ROCABELLA (ADEJE)



V91

VP azonosító: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

Az első benyomás

Az új, exkluzív Rokabella lakóövezetben, közvetlenül Callao Salvaje partján található a Serene Homes, amely egy kivételes új fejlesztés a tengerparton. A modern apartmanok az idotlen építészetet, a tágas elrendezést és a kiváló minőségű kivitelezést ötvözik, páratlan kilátással az Atlanti-óceánra és a szomszédos La Gomera szigetére. A három hálószobás, két fürdőszobás egységek körülbelül 130 m²-tol kezdődő lakótereket és körülbelül 30 m²-tol kezdődő tágas teraszokat kínálnak tengerre néző kilátással. A világos, nyitott tere lakókonceptiók egyedi térérzeteket teremtenek. A fenntartható építkezés energiatakarékos légkondicionálóval, aerotermikus melegvízzel és elektromos járművek töltoállomásaival kiemeli a projekt modern színvonalát. A lakókomplexum exkluzív közösségi tereket kínál, mint például két végtelenített medence (egyik futótt), gyógyfürdő és wellness részleg, edzőterem, napozóteraszok és parkosított kertek. Concierge szolgáltatás, videómegfigyelés, mélygarázs, tárolóhelyiségek és modern közös munkavégzésre alkalmas iroda is rendelkezésre áll. Rokabella / Callao Salvaje Tenerife déli partjának egyik legkeresettebb helyszíne. Itt élvezheti a nyugalmat, a magánéletet és a La Gomera szigetére néző látványos naplementéket, miközben éttermek, strandok, golfpályák és nemzetközi iskolák is könnyen elérhetőek. Egy három hálószobás, két fürdőszobás apartman kikiáltási ára 1 080 000 euró. A projekt várhatóan 2027 őszén készül el. A Serene Homes exkluzív tengerparti életet kínál – a modern dizájn, a luxusfelszereltség és az egyedi elhelyezkedés tökéletes kombinációja.

VP azonosító: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

Részletes felszereltség

- Terrasse mit Meerblick ab ca. 22 m²
- Offene, lichtdurchflutete Wohnkonzepte
- Aerothermische Warmwasserbereitung
- Energieeffiziente Klimatisierung
- Doppelt verglaste Fenster
- Infinity-Pools (einer beheizt)
- Spa- und Wellnessbereich
- Fitnessstudio (Gym)
- Sonnenterrassen & Gartenanlagen
- Concierge-Service & Videoüberwachung
- Tiefgarage, Abstellräume und Co-Working-Space

VP azonosító: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

Minden a helyszínről

Die Ortschaft Cabo Blanco gehört zur Gemeinde von Arona und ist nur 10 Autominuten von Los Cristianos entfernt. Der einheimische und traditionelle Dorfkern überzeugt mit seiner ruhigen, kanarischen Atmosphäre sowie beeindruckenden Aussichten, abseits der touristischen Gebiete in einer natürlichen Umgebung. Das Ortszentrum bietet alles was das Herz begehrt, verträumte Cafés, einladende, heimische Restaurants, Supermärkte und Banken. Ebenfalls befindet sich in Cabo Blanco eine international britische Schule, die "Wingate School". Bis zum Strand sind es ca. 10 Autominuten. Der Flughafen liegt etwa 15 Minuten entfernt.

VP azonosító: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: ES253185504 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com