

Adeje - Callao Salvaje

# Új építésű apartman közvetlenül a tengerparton, kilátással La Gomera-ra – Serene Homes, Callao Salvaje

VP azonosító: ES253185503



VÉTELÁR: 670.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 84,41 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Az elso benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínról**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

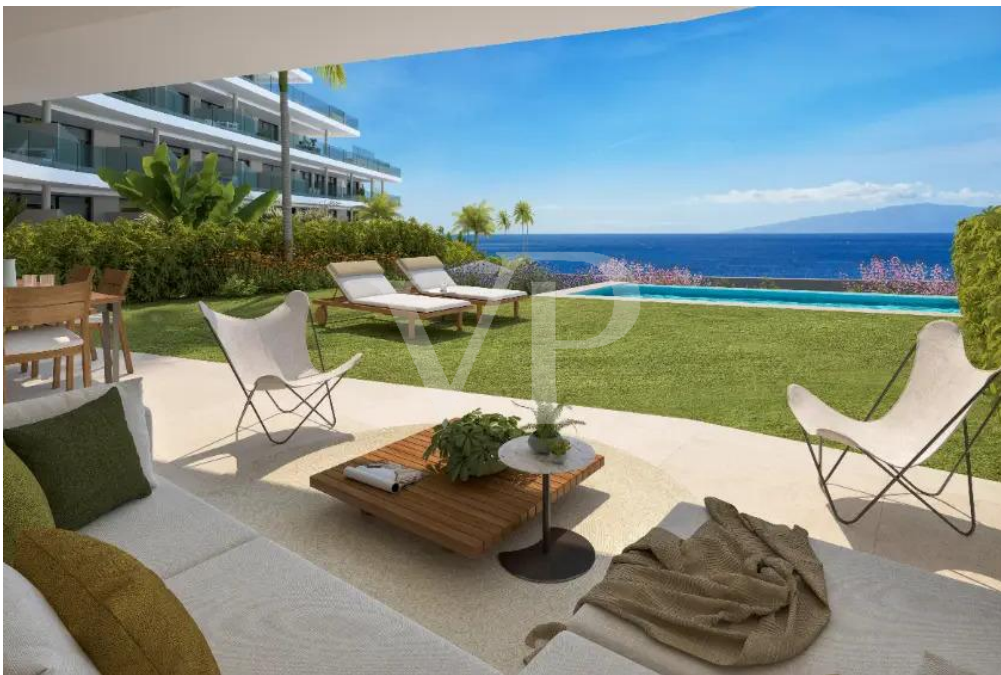
## Áttekintés

VP azonosító	ES253185503
Hasznos lakótér	ca. 84,41 m <sup>2</sup>
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	2027
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs

Vételár	670.000 EUR
Lakás	Apartment
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Hasznos terület	ca. 130 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna, Kert / közös használat, Beépített konyha

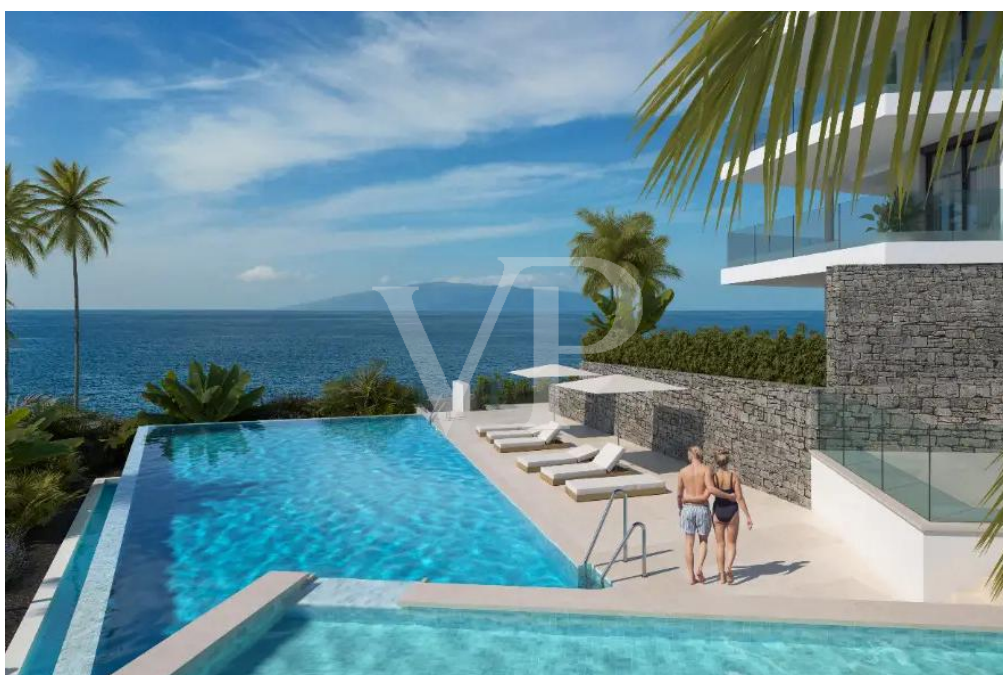
VP azonosító: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

## Az ingatlan



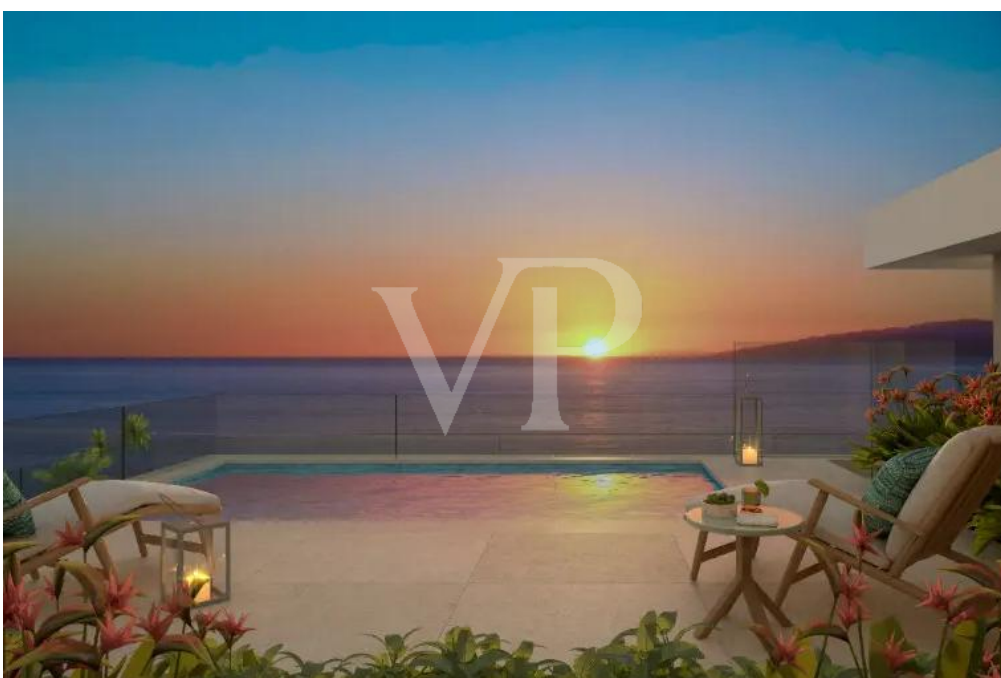
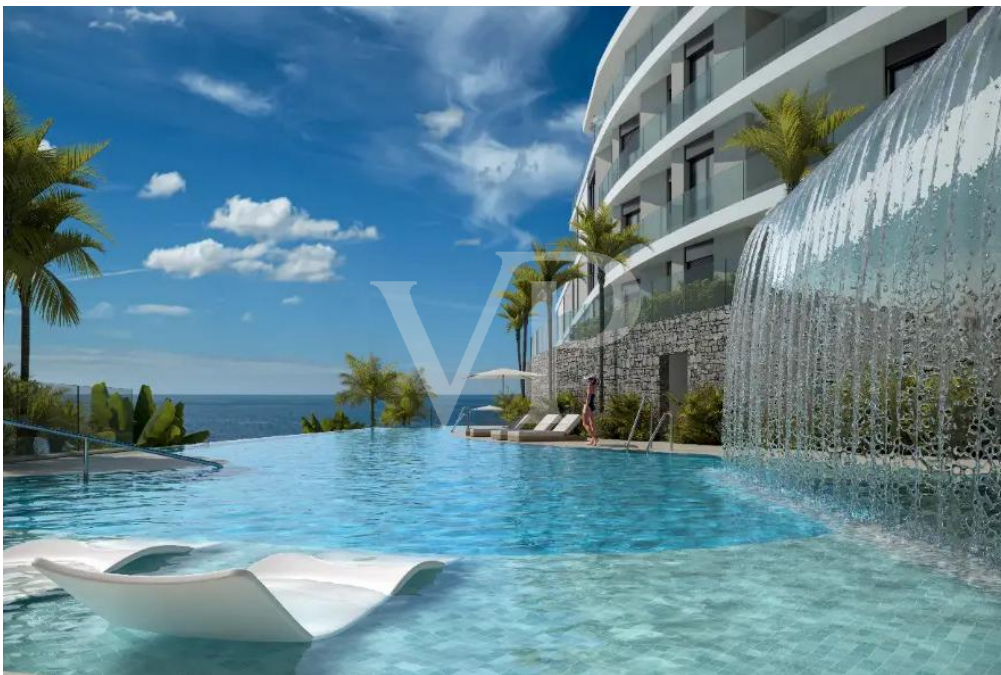
VP azonosító: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

# Az ingatlan



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

PROVISIONAL

Serene

Residencia

AEDAS  
HOMES

Portal 01 : P0-BA



Superficies: Vivienda 2 d

Superficie útil interior: 84,41 m<sup>2</sup>  
Superficie útil terrazas: 24,21 m<sup>2</sup>  
Superficie construida interior: 96,14 m<sup>2</sup>  
Superficie construida incluida ZZOC: 190,87 m<sup>2</sup>  
Superficie útil ajardinada:

Localización

ROCABELLA (ADEJE)



V04

**VP azonosító: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

## Az első benyomás

Az új, exkluzív Rokabella lakóövezetben, közvetlenül Callao Salvaje partján található a Serene Homes, amely egy kivételes új fejlesztés a tengerparton. A modern apartmanok az idotlen építészetet, a tágas elrendezést és a kiváló minőségű kidolgozást ötvözik, páratlan kilátással az Atlanti-óceánra és a szomszédos La Gomera szigetére. A két hálószobás, két fürdőszobás egységek körülbelül 100 m<sup>2</sup>-es lakótereket és körülbelül 22 m<sup>2</sup>-es, tengerre néző, tágas teraszokat kínálnak. A világos, nyitott területek lakókonceptiók egyedi térértéket teremtenek. A fenntartható építkezés energiatakarékos légkondicionálóval, aerotermikus melegvíz-futással és elektromos járművek töltőállomásaival kiemeli a projekt modern színvonalát. A lakókomplexum exkluzív közösségi tereket kínál, mint például két végtelenített medence (egyik futó), gyógyfürdő és wellness részleg, edzőterem, napozóteraszok és parkosított kertek. Concierge szolgáltatás, videomegfigyelés, mélygarázs, tárolóhelyiségek és modern közös munkavégzésre alkalmas iroda is rendelkezésre áll. Rokabella / Callao Salvaje Tenerife déli partjának egyik legkeresettebb helyszíne. Itt élvezheti a nyugalmat, a magánéletet és a La Gomera szigetére néző látványos naplementéket, miközben éttermek, strandok, golfpályák és nemzetközi iskolák könnyen elérhetőek. Egy két hálószobás, két fürdőszobás apartman kikiáltási ára 670 000 euró. A projekt várhatóan 2027 őszén készül el. A Serene Homes exkluzív tengerparti életet kínál – a modern dizájn, a luxusfelszereltség és az egyedi elhelyezkedés tökéletes kombinációja.

**VP azonosító: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

## **Részletes felszereltség**

- Terrasse mit Meerblick ab ca. 22 m<sup>2</sup>
- Offene, lichtdurchflutete Wohnkonzepte
- Aerothermische Warmwasserbereitung
- Energieeffiziente Klimatisierung
- Doppelt verglaste Fenster
- Infinity-Pools (einer beheizt)
- Spa- und Wellnessbereich
- Fitnessstudio (Gym)
- Sonnenterrassen & Gartenanlagen
- Concierge-Service & Videoüberwachung
- Tiefgarage, Abstellräume und Co-Working-Space

**VP azonosító: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

## **Minden a helyszínrol**

**Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Die charmante Stadt ist ein guter und bequemer Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Surfen, Tauchen, Golf oder Reiten. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Süd Flughafen ist ca. 25 Autominuten und der Nord Flughafen ist ca. 50 Minuten entfernt. Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Die charmante Stadt ist ein guter und bequemer Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Surfen, Tauchen, Golf oder Reiten. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Süd Flughafen ist ca. 25 Autominuten und der Nord Flughafen ist ca. 50 Minuten entfernt.**

**VP azonosító: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

## **További információ / adatok**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**