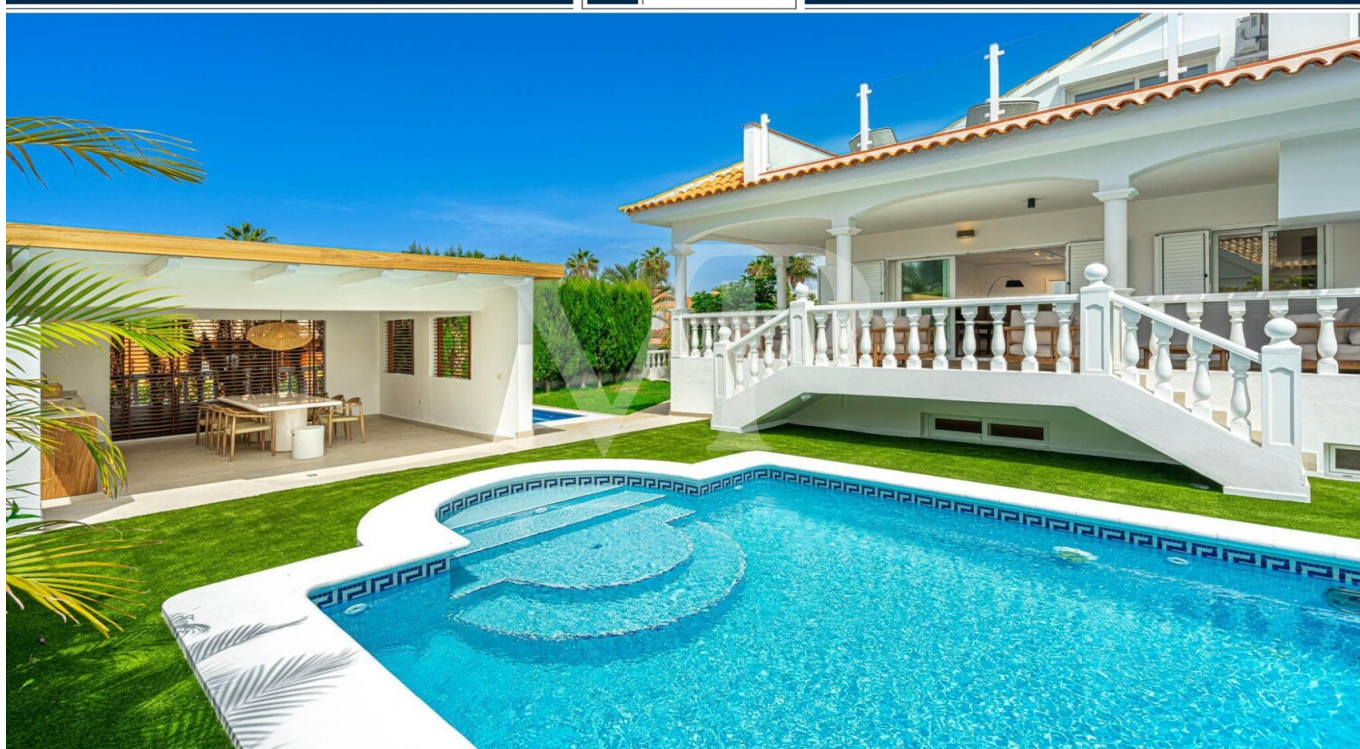


Adeje – Golf Costa Adeje

# Lenyugözo villa közvetlenül a Costa Adeje golfpályán, tengerre és hegyekre néző kilátással

VP azonosító: ES253185466



VÉTELÁR: 3.300.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 230 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 698 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Áttekintés

|                          |                                            |
|--------------------------|--------------------------------------------|
| VP azonosító             | ES253185466                                |
| Hasznos lakótér          | ca. 230 m <sup>2</sup>                     |
| Teto formája             | Nyeregteto                                 |
| Szobák                   | 7                                          |
| Hálósobák                | 5                                          |
| Fürdoszobák              | 5                                          |
| Építés éve               | 2002                                       |
| Parkolási<br>lehetőségek | 1 x Felszíni<br>parkolóhely, 1 x<br>Garázs |

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Vételár              | 3.300.000 EUR                     |
| Ház                  | Családi ház                       |
| Az ingatlan állapota | Teljeskörűen felújított           |
| Hasznos terület      | ca. 281 m <sup>2</sup>            |
| Felszereltség        | Terasz, Vendég WC,<br>Úszómedence |

VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

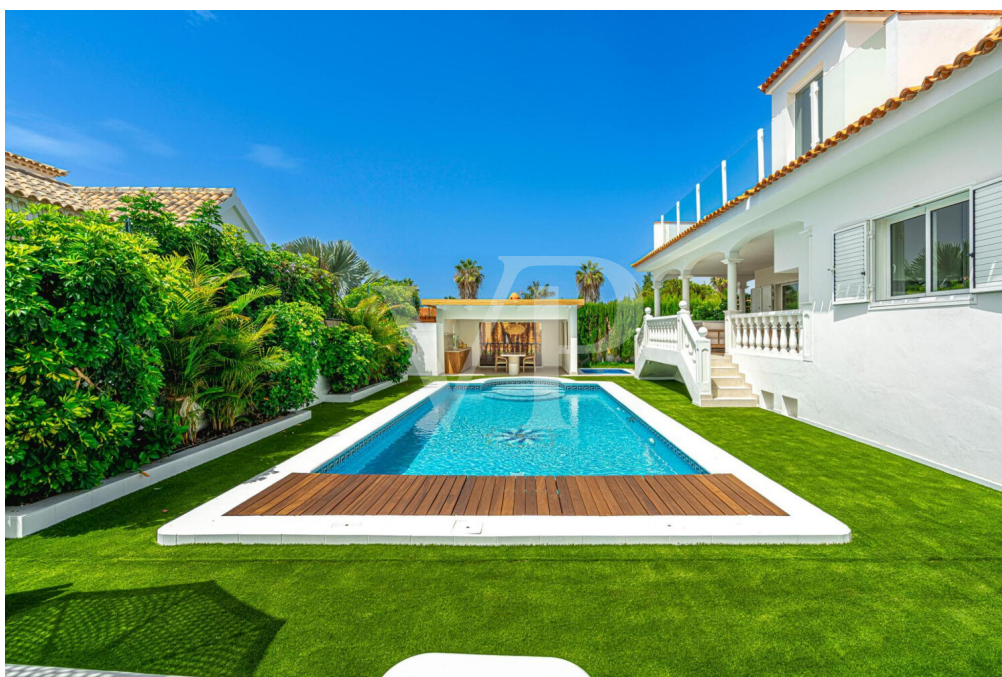
## Az ingatlan





VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

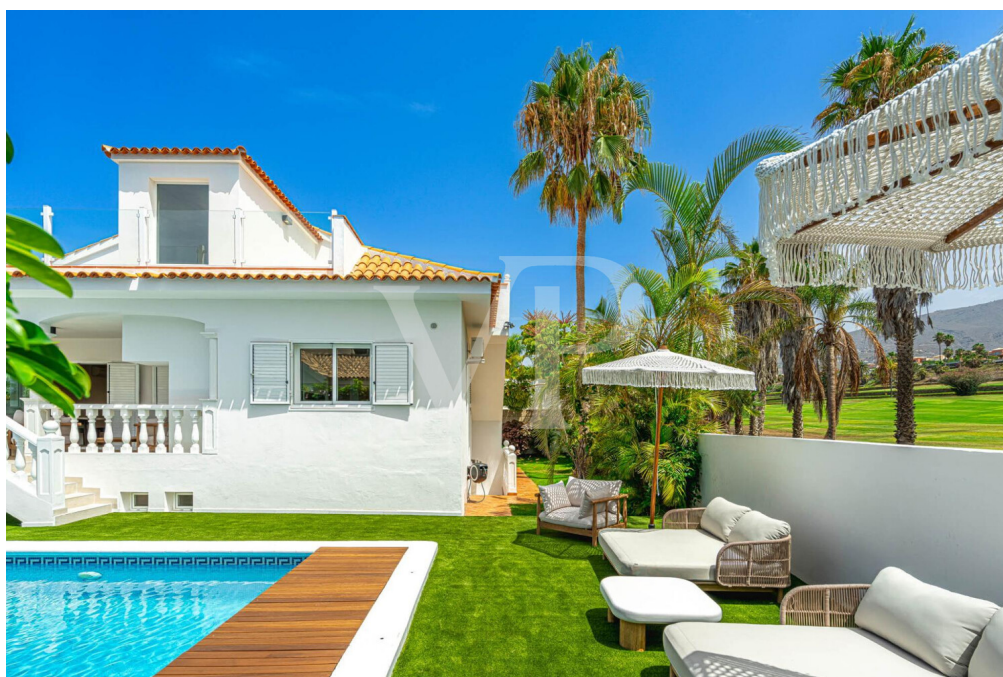
## Az ingatlan





VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Az ingatlan





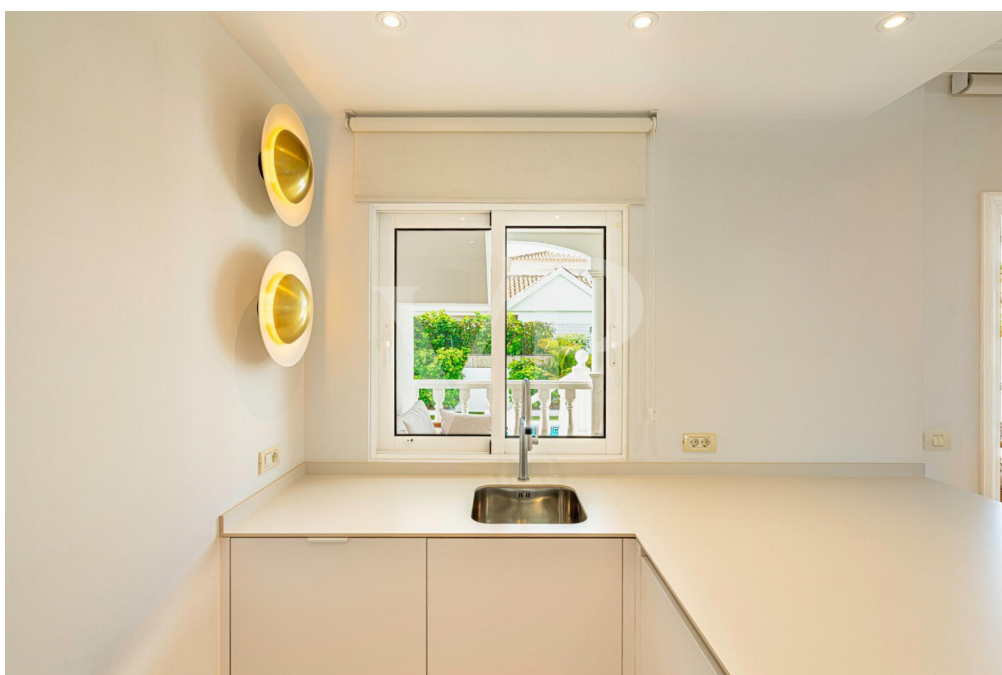
VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

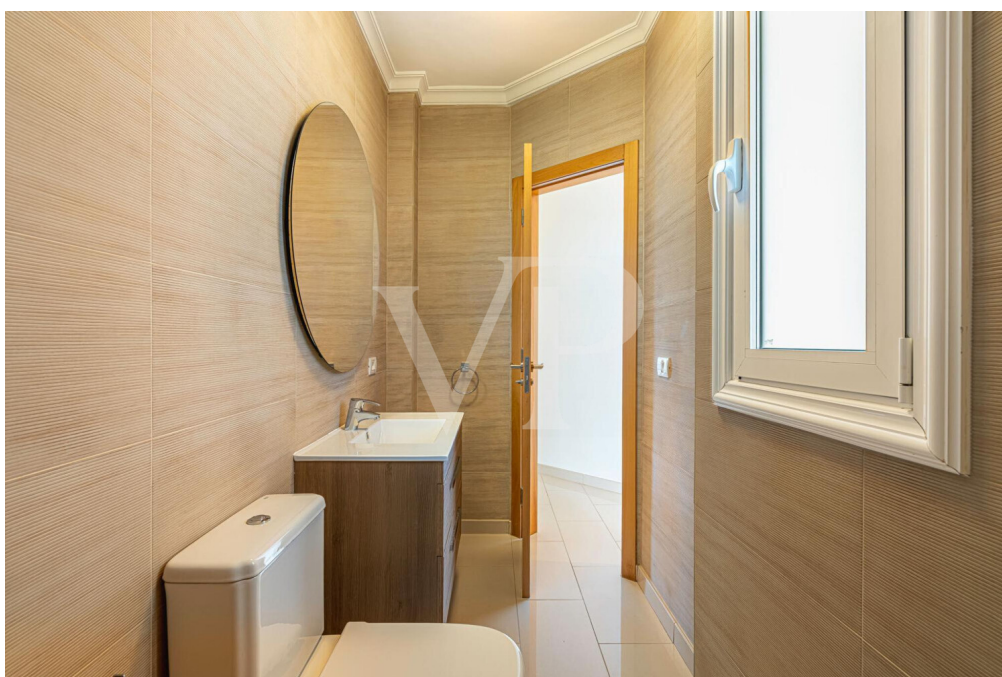
## Az ingatlan





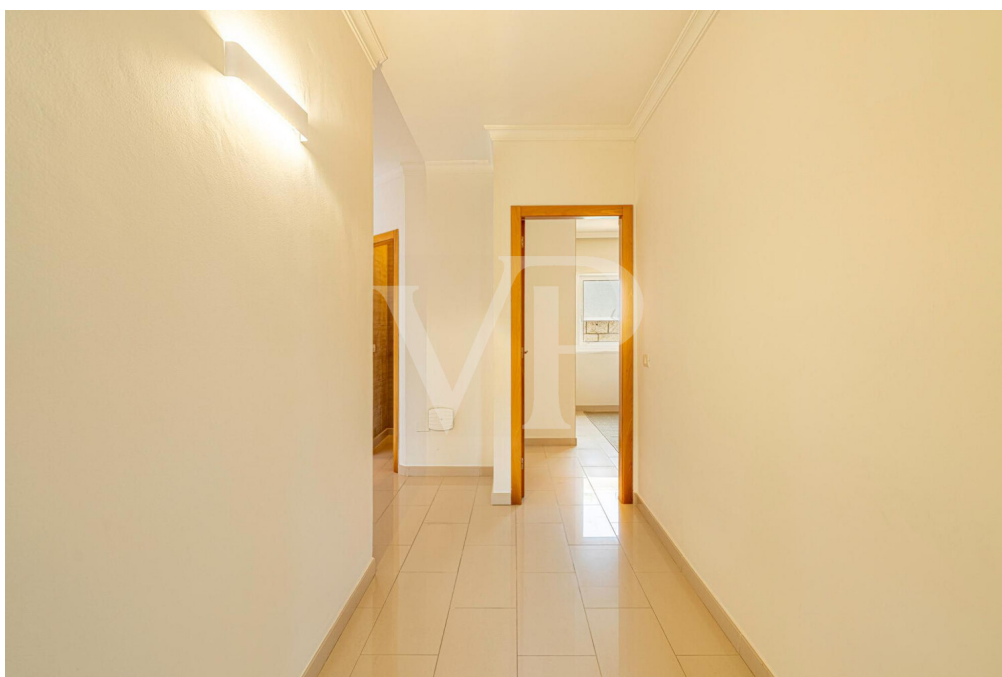
VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

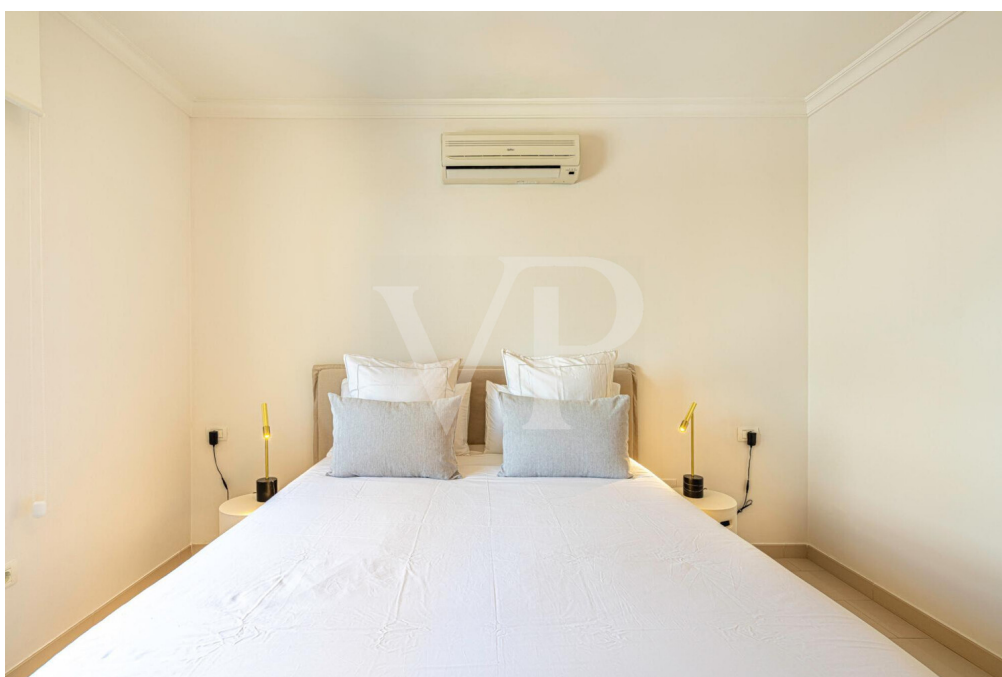
## Az ingatlan





VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Az ingatlan





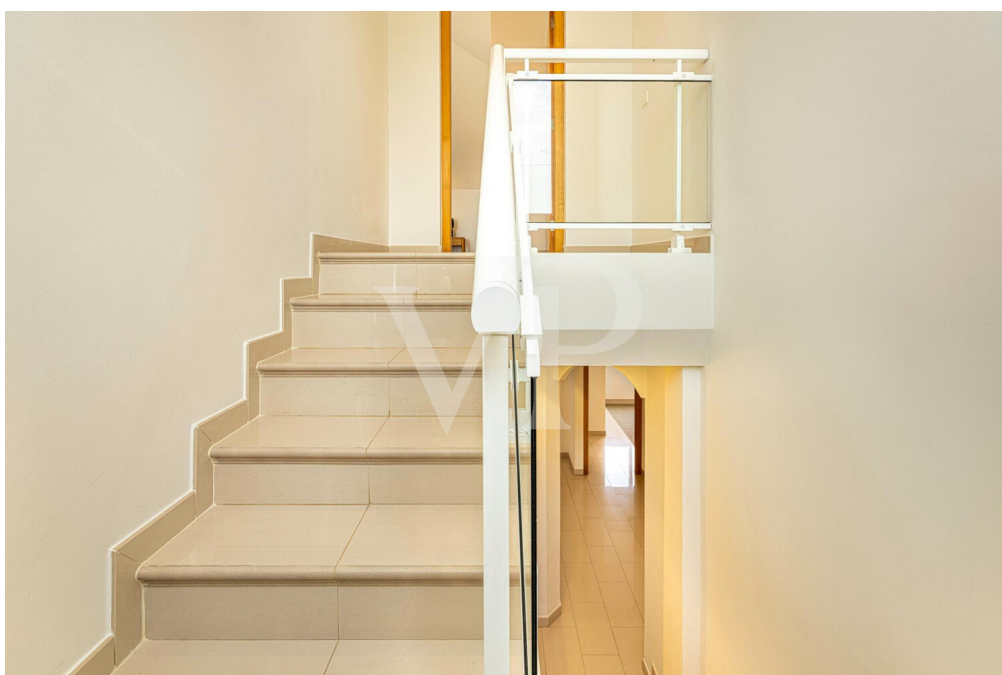
VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

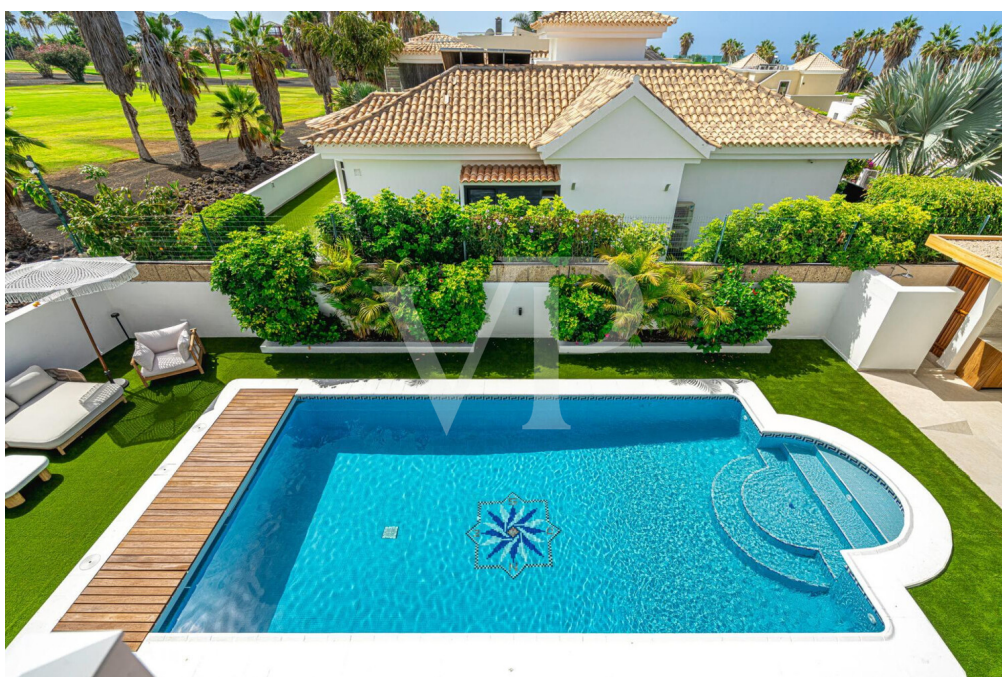
## Az ingatlan





VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Az ingatlan





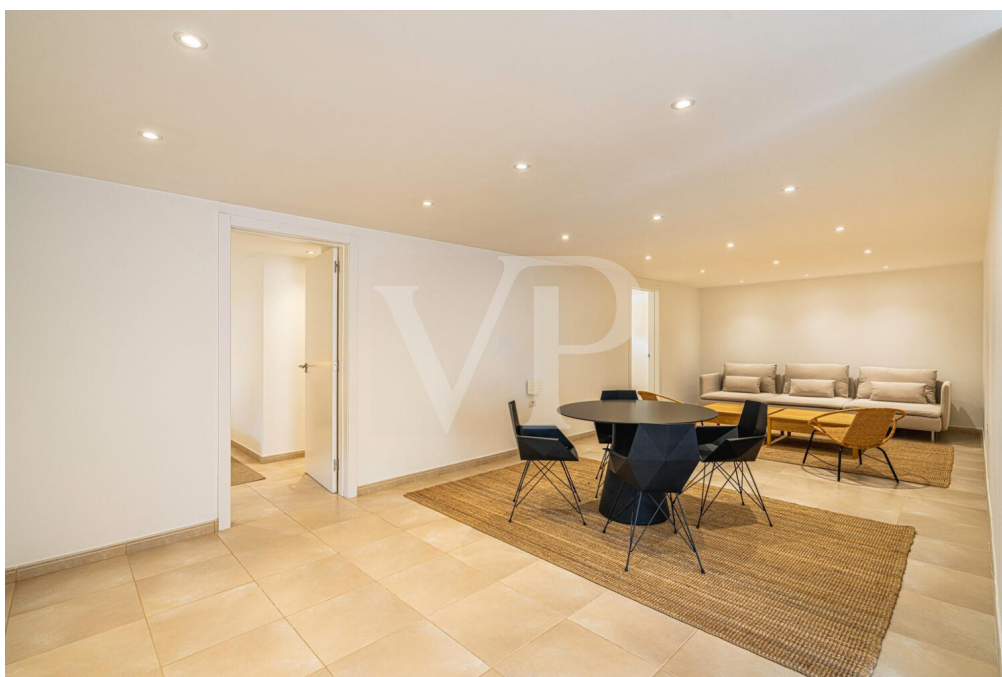
VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Az ingatlan





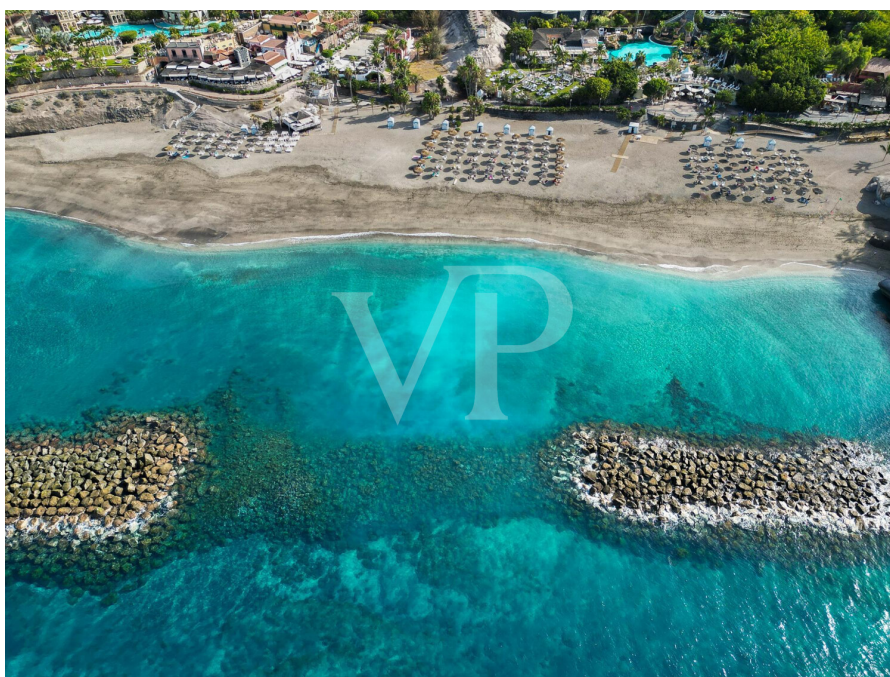
VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

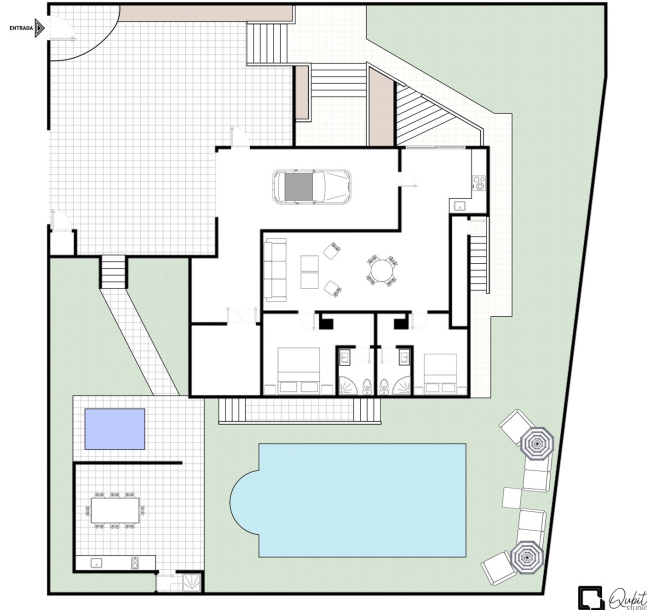
## Az ingatlan



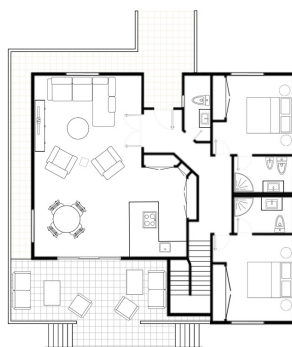
VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Az ingatlan

PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA

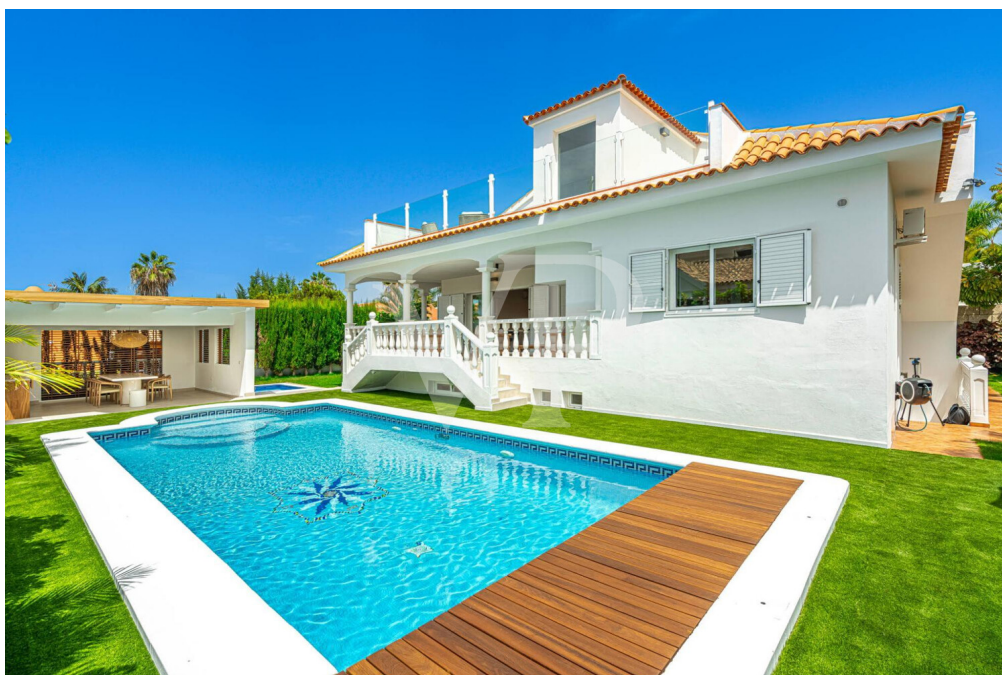




VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Az ingatlan

SEGUNDA PLANTA



VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Az első benyomás

Ébredjen minden reggel egy napsütötte teraszon, ahonnan panorámás kilátás nyílik a golfpályára. Ez az exkluzív, első osztályú villa összesen öt hálószobával büszkélkedhet, mindegyikhez saját fürdoszoba, valamint három teljesen felszerelt konyhával. A főházban három világos hálószoba található saját fürdoszobával, egy vendég WC, egy teljesen felszerelt konyha, amely minden részletében kényezteti az érzékeket, valamint egy elegáns nappali és étkező, amely egy tágas teraszra nyílik – tökéletes családi reggelikhez, ebédekhez vagy vacsorákhoz. Egy különálló, saját bejáratú rendezkező apartman két nagyméretű hálószobából áll, saját fürdoszobával, egy teljesen felszerelt konyhából és egy külön nappaliból és étkezőből, amely privát szférát és sokoldalúságot kínál – ideális vendégek, család vagy személyes munkaállomás számára. A kapus garázs és a kültéri parkolóhelyek további kényelmet és biztonságot nyújtanak. Képzelje el, ahogy felejthetetlen estéket tölt a szabadban a nyári konyhájában, pihen a futó medencében, vagy lazít a nyugtató jakuzziban. Ez az ingatlan több, mint egy otthon – egy olyan életstílust testesít meg, ahol minden reggel inspirációt hoz, és minden este a nyugalom oázisává válik. Váltson valóra álmát: Vegye fel velünk a kapcsolatot még ma, hogy megbeszélhessük privát megtekintését, és fedezze fel, hogyan alakíthatja át otthonát ez a villa.



VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Részletes felszereltség

- Unabhängige Villa
- Grundstück: 7072m<sup>2</sup>
- 5 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en-suite
- Separate Wohnung mit eigenem Zugang
- Drei Küchen insgesamt, eine davon im Außenbereich
- Geschlossene Garage + freier Parkplatz
- Beheizter Pool
- Whirlpool
- Gartenbereich mit Beleuchtungssystem, mit Palmen und Obstbäumen

VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Minden a helyszínrol

Die Umgebung um den Golf Costa Adeje ist aktuell die luxuriöseste Zone im Süden von Teneriffa. In den letzten sechs Jahren sind hier viele moderne und hochwertige Villen entstanden, in einer atemberaubenden und exklusiven Umgebung des berühmten Golfplatzes. Nicht nur bei Golf- Liebhabern ist diese fantastische Lage äußerst angesagt. Man findet hier Luxusimmobilien im typisch kanarischen oder klassischen Stil bis hin zur minimalistischen Architektur mit klaren Linien. Für jeden Geschmack ist etwas dabei. Nur einen Steinwurf entfernt liegt La Caleta, ein kleines Fischerdorf mit vielen charmanten Restaurants, wo man atemberaubende Sonnenuntergänge genießen kann. Die nächste Bademöglichkeit ist der berühmte und beliebte Playa del Duque in Costa Adeje mit seinem weißen Sandstrand. In Costa Adeje findet man eine große Auswahl an luxuriösen Hotels, Restaurants, Wellness- und SPA- Zentren, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.



VP azonosító: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)