

Adeje - Golf Costa Adeje

# Exkluzív luxusvilla közvetlenül a Costa Adeje golfpályán – ahol az elegancia találkozik a panorámás kilátással

VP azonosító: ES253185397



VÉTELÁR: 3.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 400 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 724 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Áttekintés

VP azonosító	ES253185397
Hasznos lakótér	ca. 400 m <sup>2</sup>
Szobák	7
Hálósobák	5
Fürdoszobák	5
Építés éve	2023
Parkolási lehetőségek	2 x Garázs

Vételár	3.950.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Hasznos terület	ca. 465 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Szauna

VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



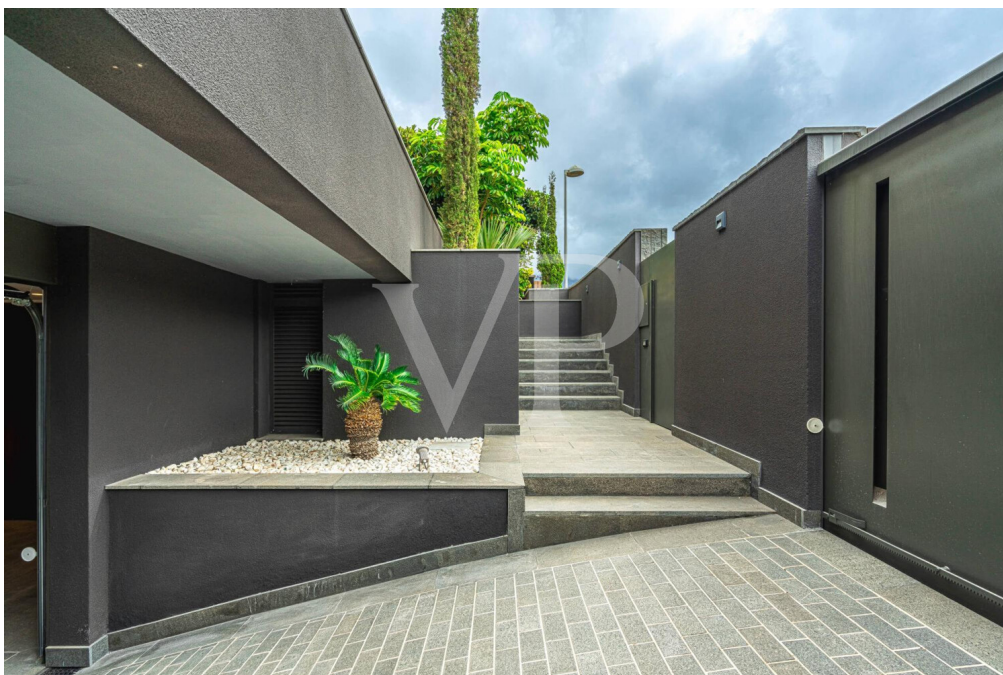
VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



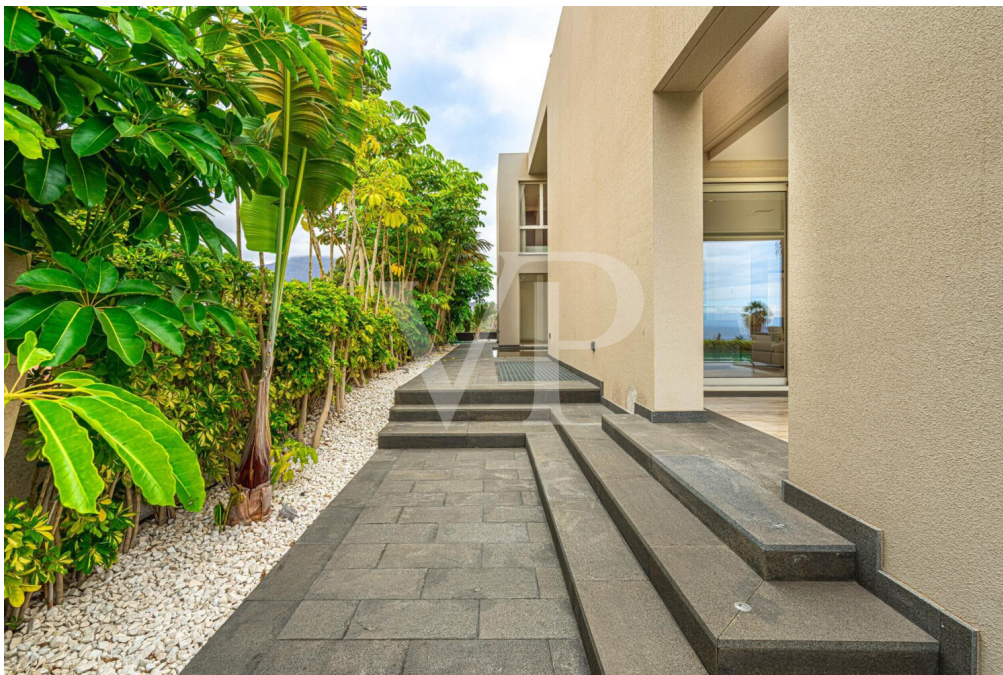
VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



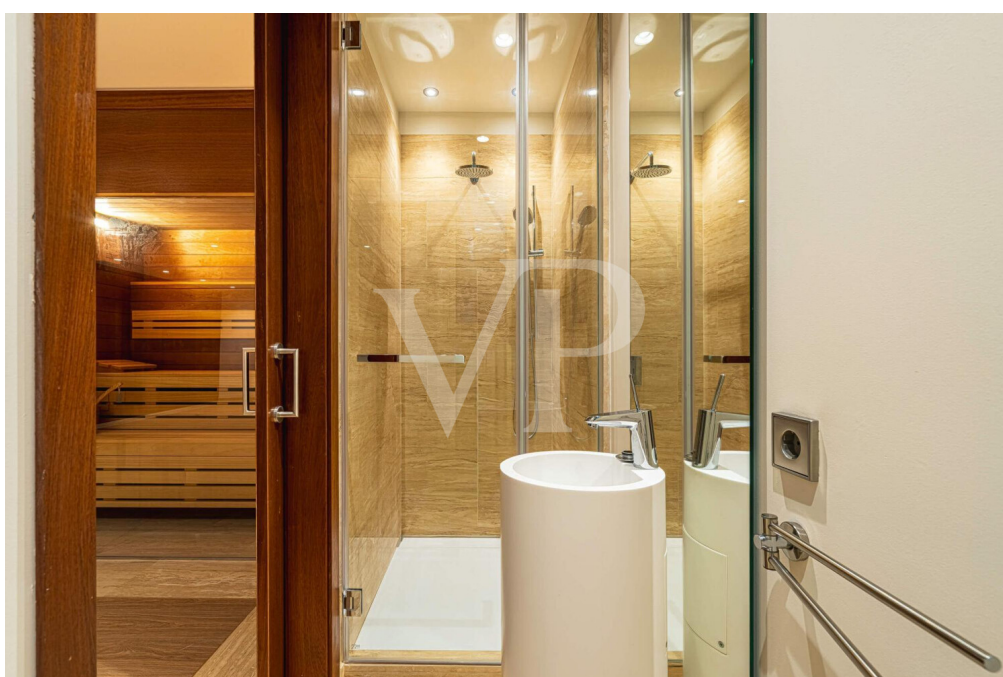
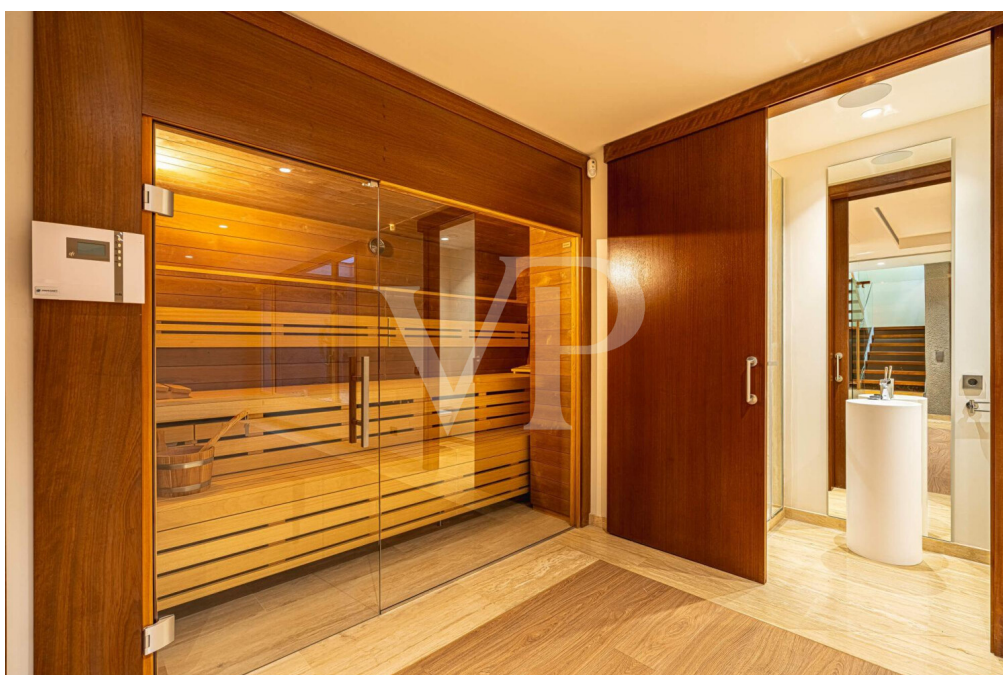
VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



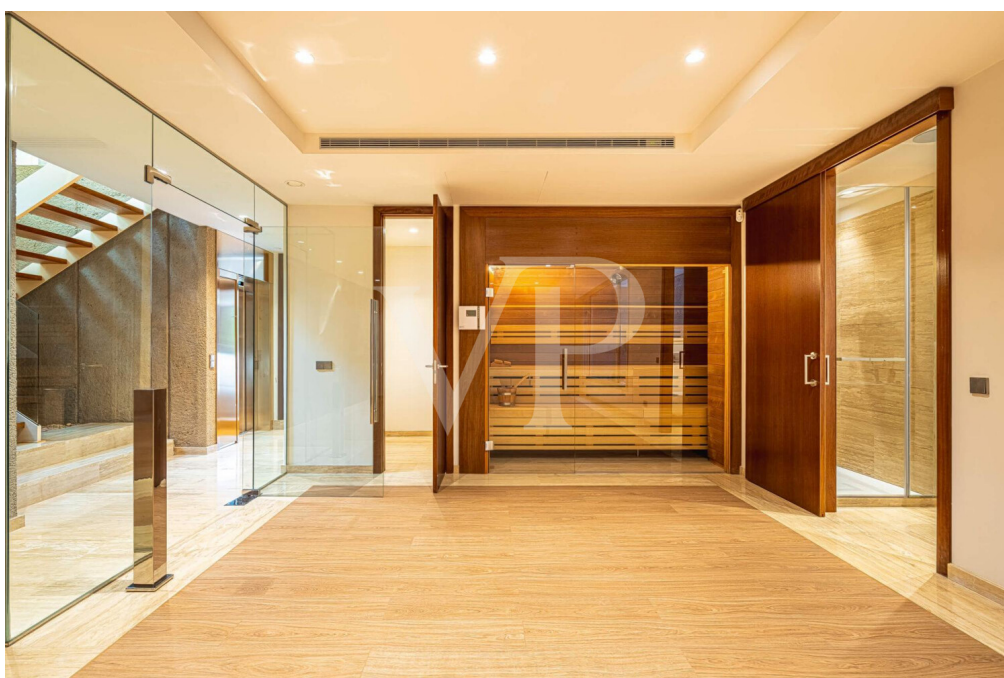
VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



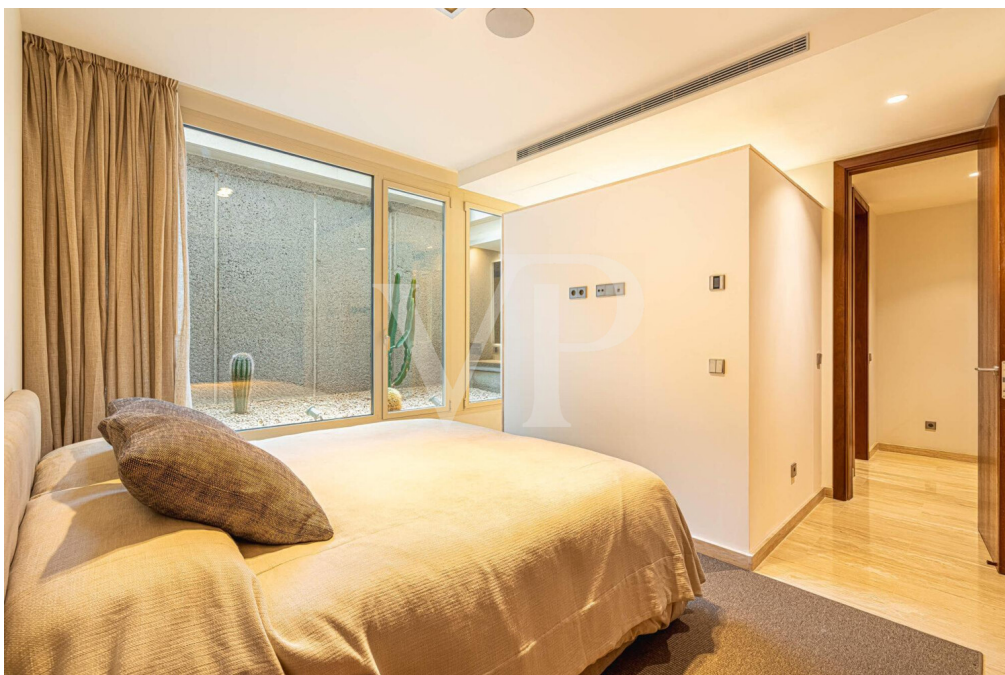
VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



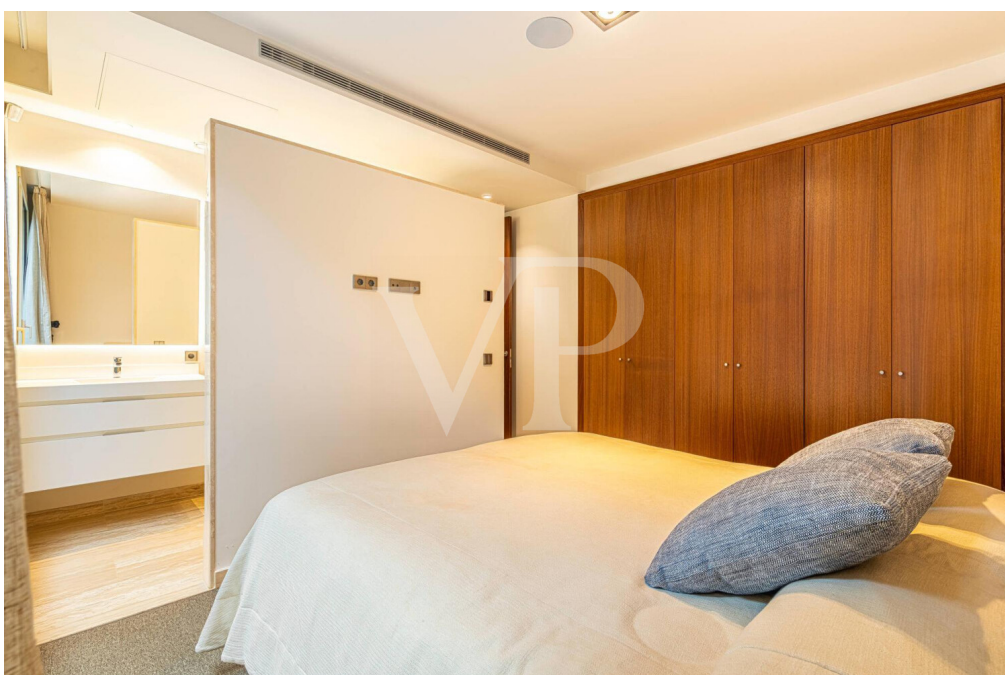
VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



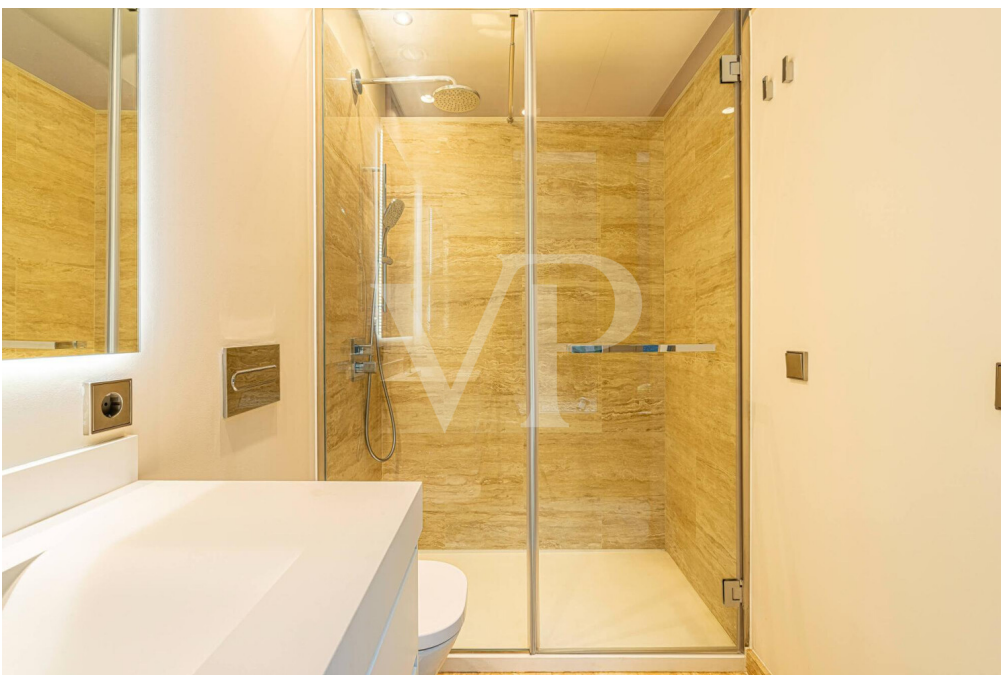
VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



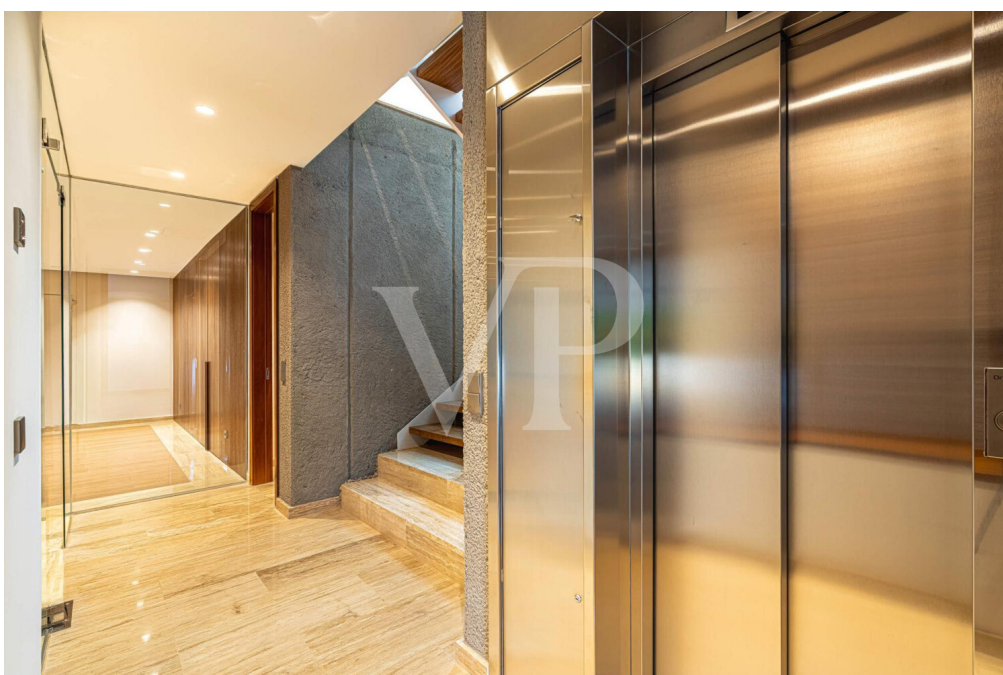
VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



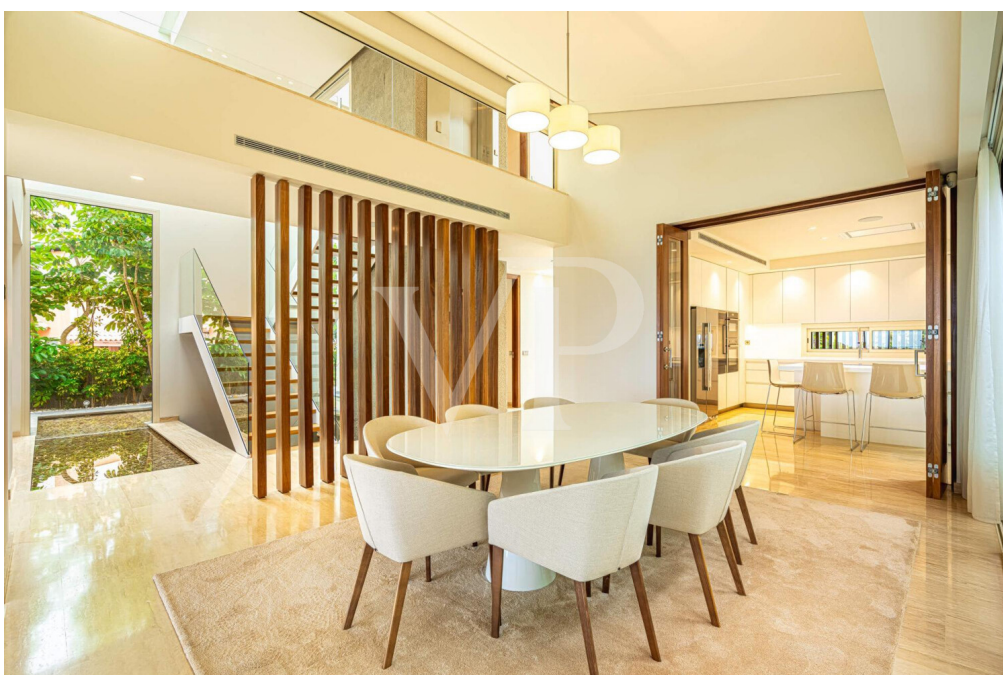
VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



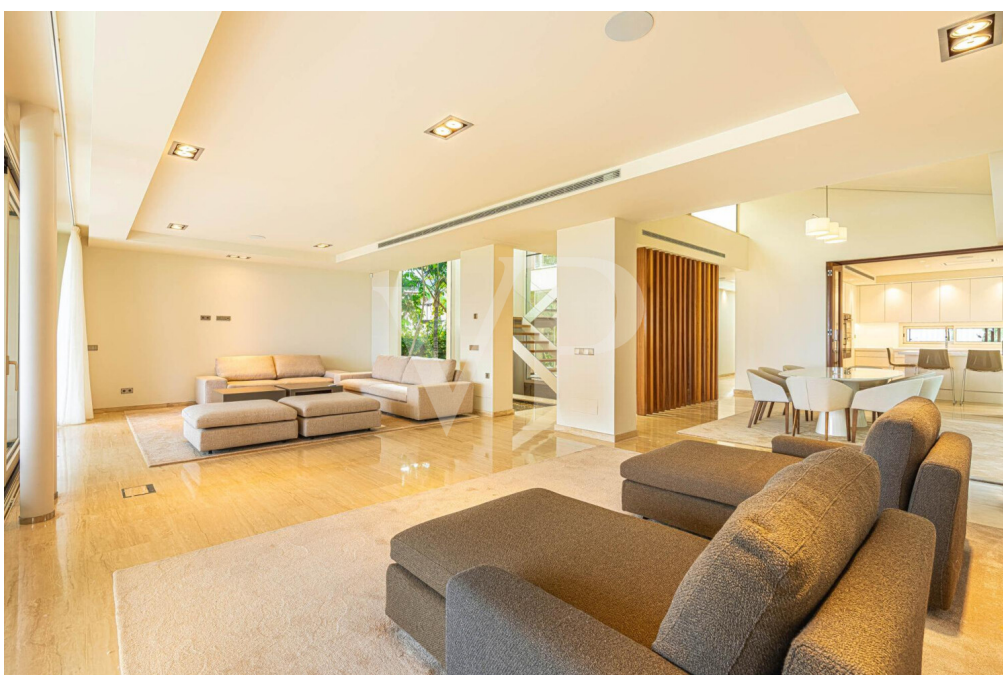
VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



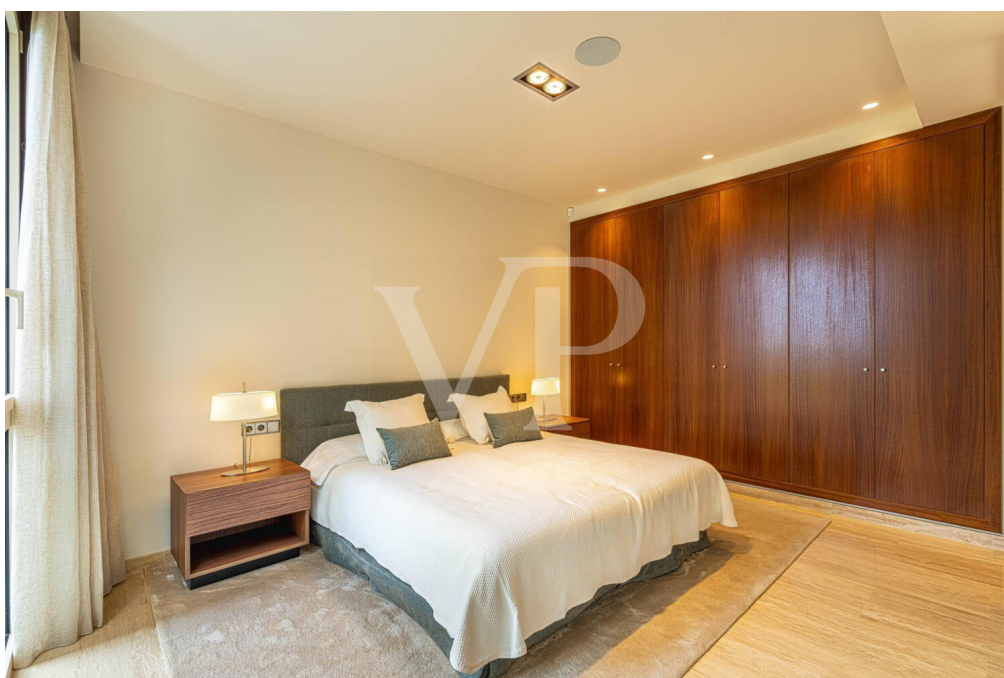
VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



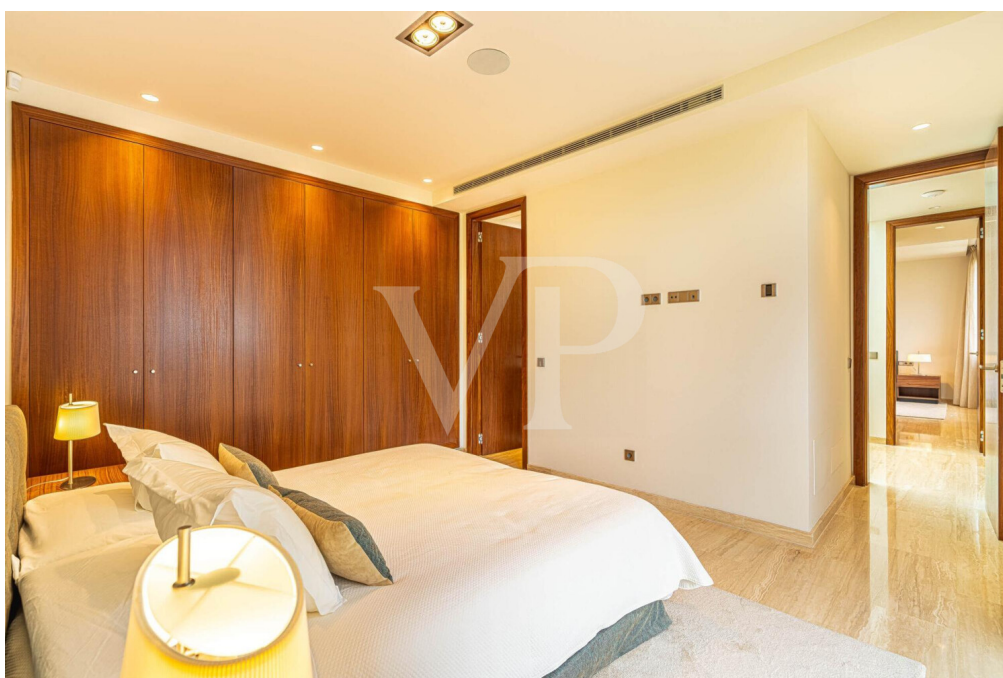
VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



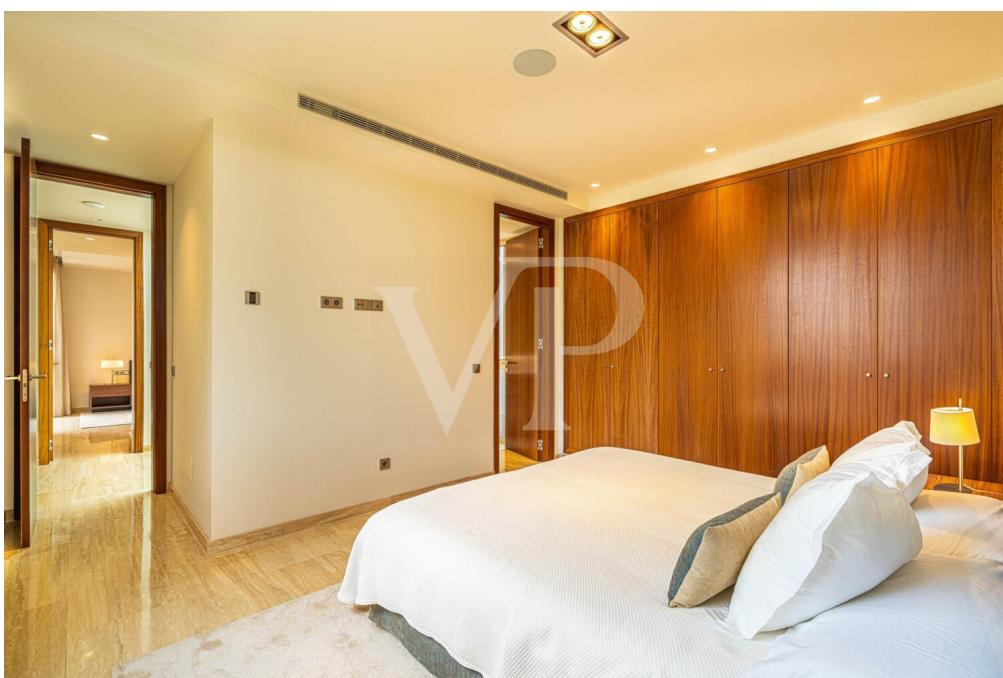
VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



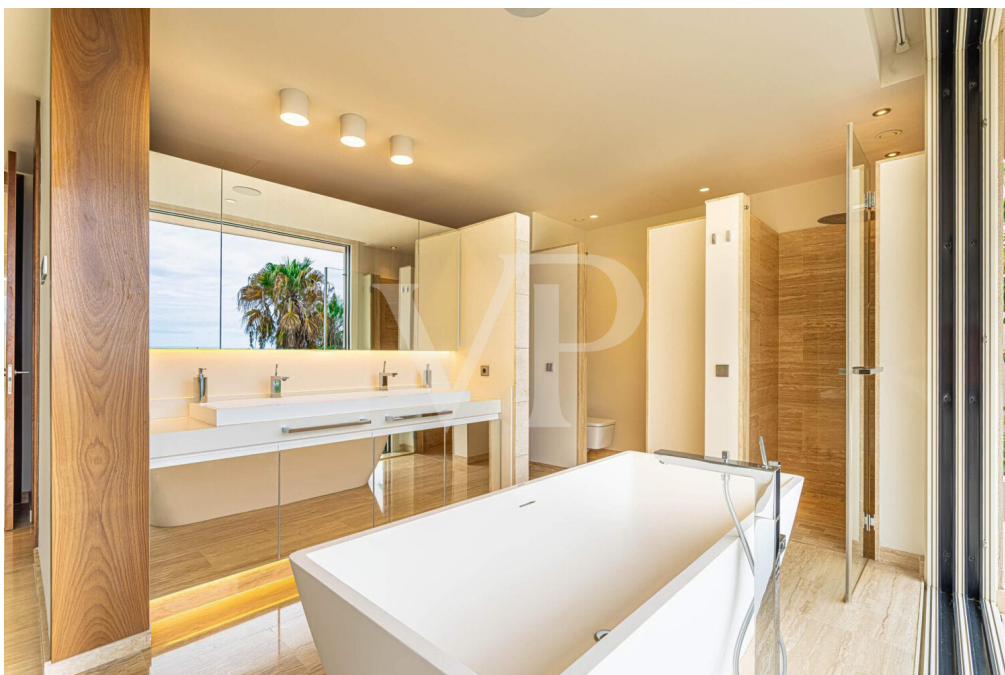
VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



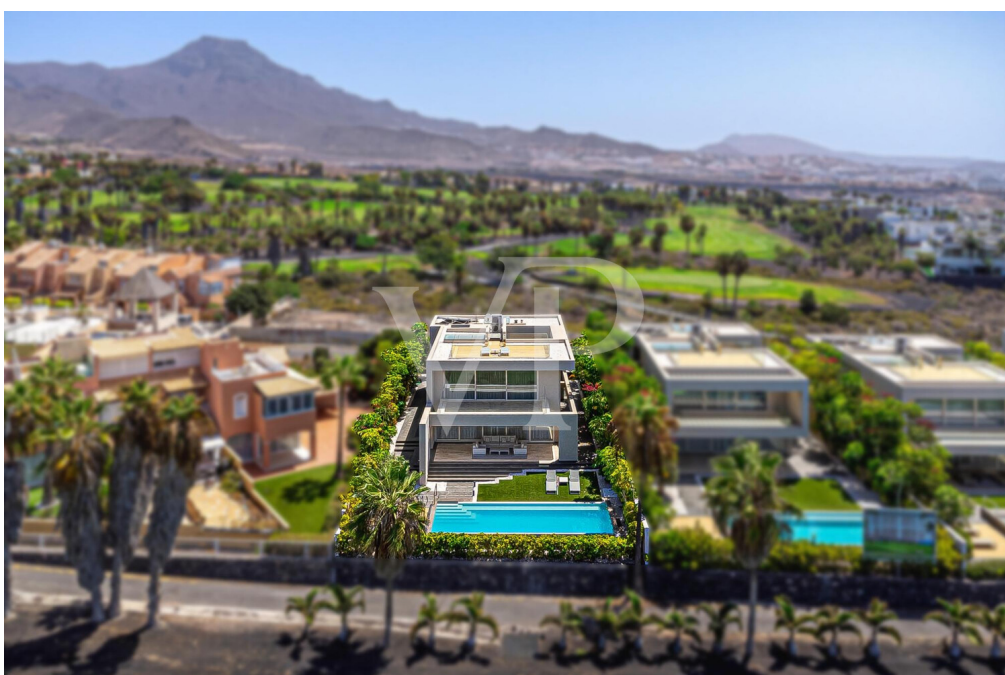
VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



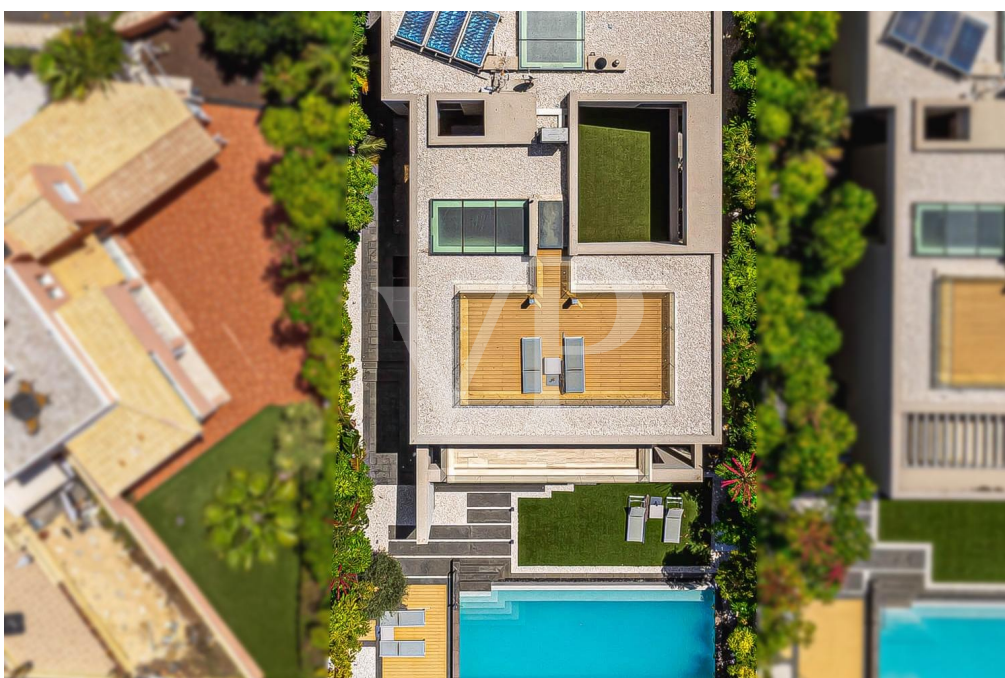
VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

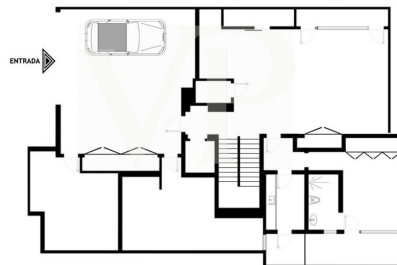
## Az ingatlan



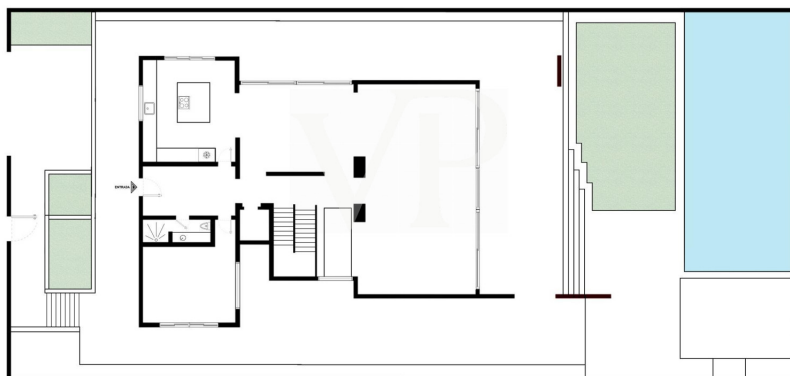
VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Alaprajzok

PLANTA -1 / GARAJE



PLANTA BAJA



## PRIMERA PLANTA



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje**

## Az első benyomás

Ez a lenyugözo luxusvilla végtelenített medencével közvetlenül a Costa Adeje golfpályán található. A három szinten elhelyezkedo, összesen öt hálószobás ingatlan ötvözi a luxust, a kényelmet és a technológiát. Az alsó szinten elosztoba, saját fürdoszobával rendelkezo vendégszoba, mosókonyha, nagy edzoterem, zuhanyzó, szauna, tárolóhelyiség és egy nagy, kétállásos garázs található. A földszint, amely lépcsőn és lifttel is megközelítheto, egy világos vendéghálószobát és egy teljesen felszerelt, csúcskategóriás gépekkel és egy központi szigettel ellátott gourmet konyhát kínál. Innen egy hihetetlen étkezobe és nappaliba juthatunk, nagy ablakokkal. Egy fedett terasz vezet a végtelenített medencéhez. Az emeleten két vendégszoba található saját fürdoszobával. Van még egy fenséges fő hálószoba gardróbbal, zuhanyzós fürdoszobával, fantasztikus tengerre nézo káddal és egy nagy privát terasszal. Ez az ingatlan exkluzív életstílust kínál lélegzetelállító környezetben és eleganciával, kiváló helyen.

**VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje**

## **Részletes felszereltség**

- Luxusvilla mit Hausautomationssystem
- Grundstück: 724 M<sup>2</sup>
- 5 Schlafzimmer, davon 4 mit eigenem Bad und italienischer Dusche
- 4 Badezimmer + 1 Gäste WC
- Master-Suite mit eigener Terrasse, Whirlpool, Ankleidezimmer und Meerblick
- Fitnessraum im Erdgeschoss mit Sauna und Dusche
- Garage für zwei Autos
- Infinity-Pool mit Blick auf den Golf und das Meer
- Unmöbliert verkauft
- Klimaanlage durch Warm-/Kaltkanalsystem
- Solarplatten / Aufzug
- Beleuchtungssystem in Gartenbereichen

**VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje**

## **Minden a helyszínrol**

Die Umgebung um den Golf Costa Adeje ist aktuell die luxuriöseste Zone im Süden von Teneriffa. In den letzten sechs Jahren sind hier viele moderne und hochwertige Villen entstanden, in einer atemberaubenden und exklusiven Umgebung des berühmten Golfplatzes. Nicht nur bei Golf-Liebhabern ist diese fantastische Lage äusserst angesagt. Man findet hier Luxusimmobilien im typisch kanarischen oder klassischem Stil bis hin zur minimalistischen Architektur mit klaren Linien. Für jeden Geschmack ist etwas dabei. Nur einen Steinwurf entfernt liegt La Caleta, ein kleines Fischerdorf mit vielen charmanten Restaurants, wo man atemberaubende Sonnenuntergänge geniessen kann. Die nächste Bademöglichkeit ist der berühmte und beliebte Playa del Duque in Costa Adeje mit seinem weissen Sandstrand. In Costa Adeje findet man eine grosse Auswahl an luxuriösen Hotels, Restaurants, Wellness- und SPA- Zentren, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.

**VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje**

## **További információ / adatok**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**