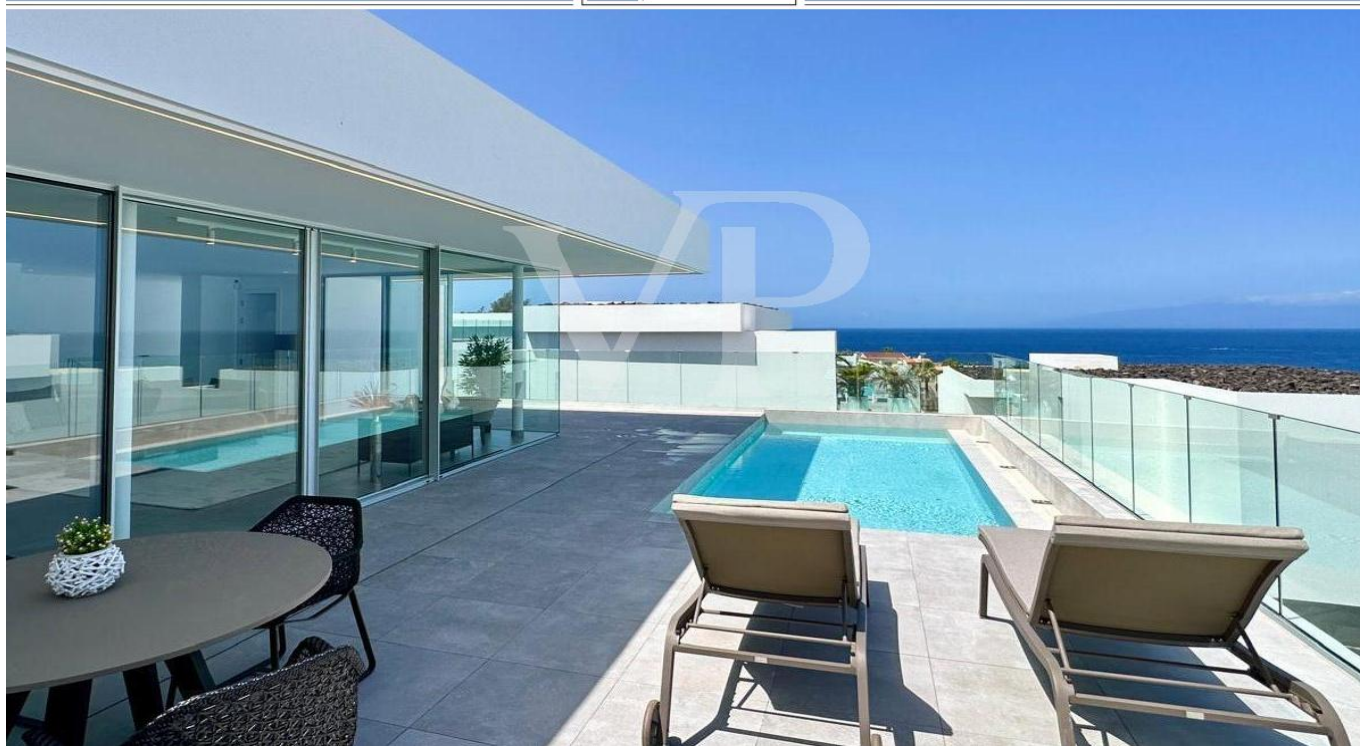


Callao Salvaje

# Luxusvilla saját medencével és tengerre néző kilátással Rokabellában

VP azonosító: ES243185004



VÉTELÁR: 1.590.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 157 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 300 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje**

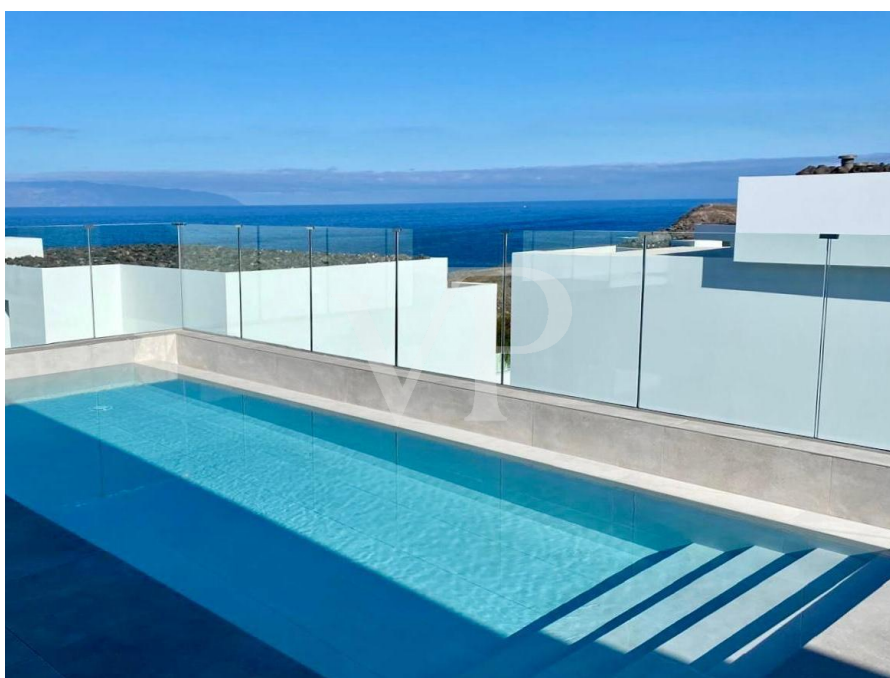
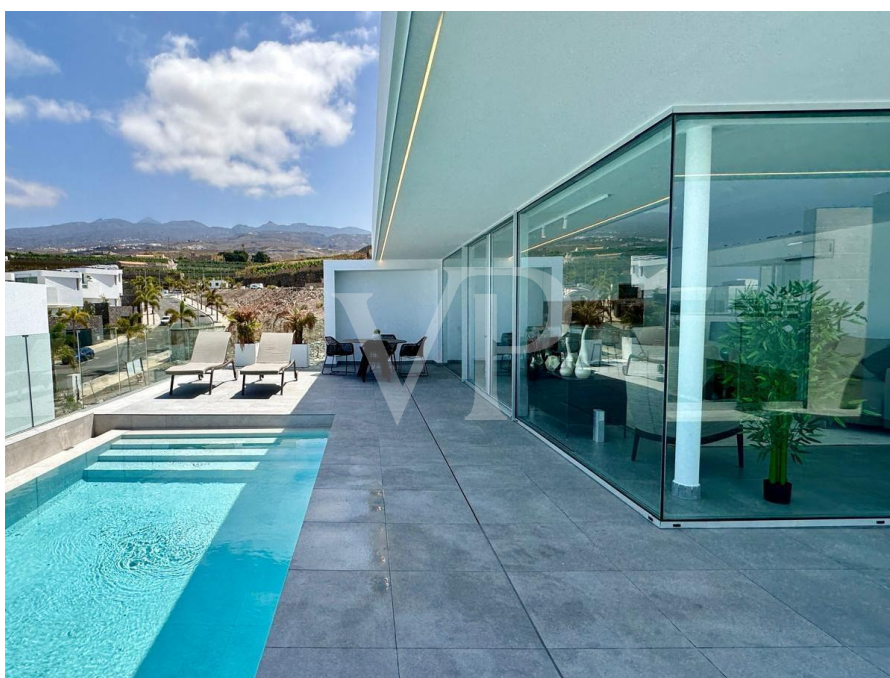
## Áttekintés

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| VP azonosító          | ES243185004            |
| Hasznos lakótér       | ca. 157 m <sup>2</sup> |
| Szobák                | 4                      |
| Hálósobák             | 3                      |
| Fürdoszobák           | 3                      |
| Építés éve            | 2023                   |
| Parkolási lehetőségek | 2 x Egyéb              |

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Vételár              | 1.590.000 EUR                  |
| Ház                  | Villa                          |
| Az ingatlan állapota | Birtokbavétel                  |
| Hasznos terület      | ca. 195 m <sup>2</sup>         |
| Felszereltség        | Terasz, Vendég WC, Úszómedence |

**VP azonosító: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje**

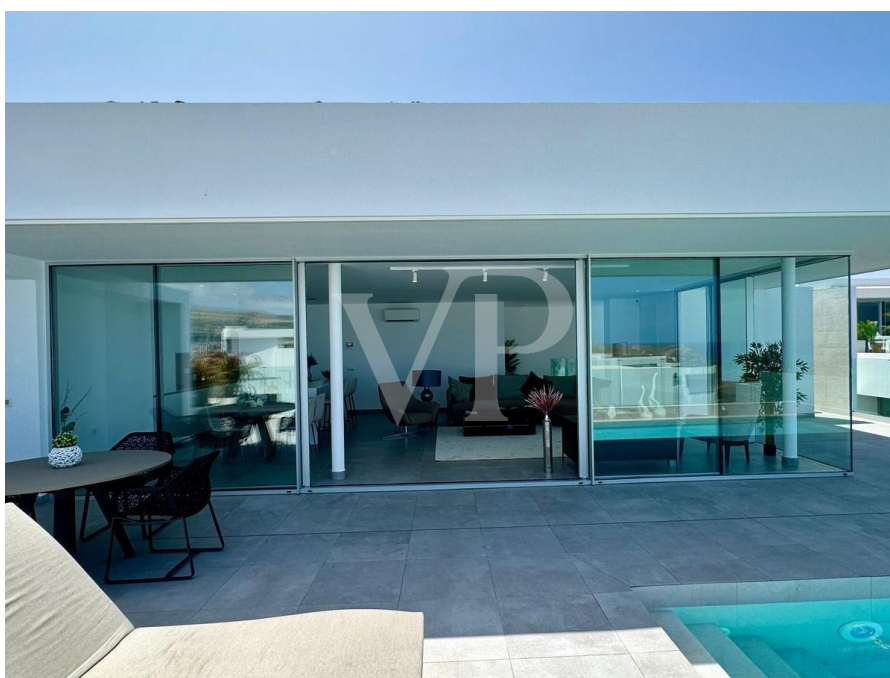
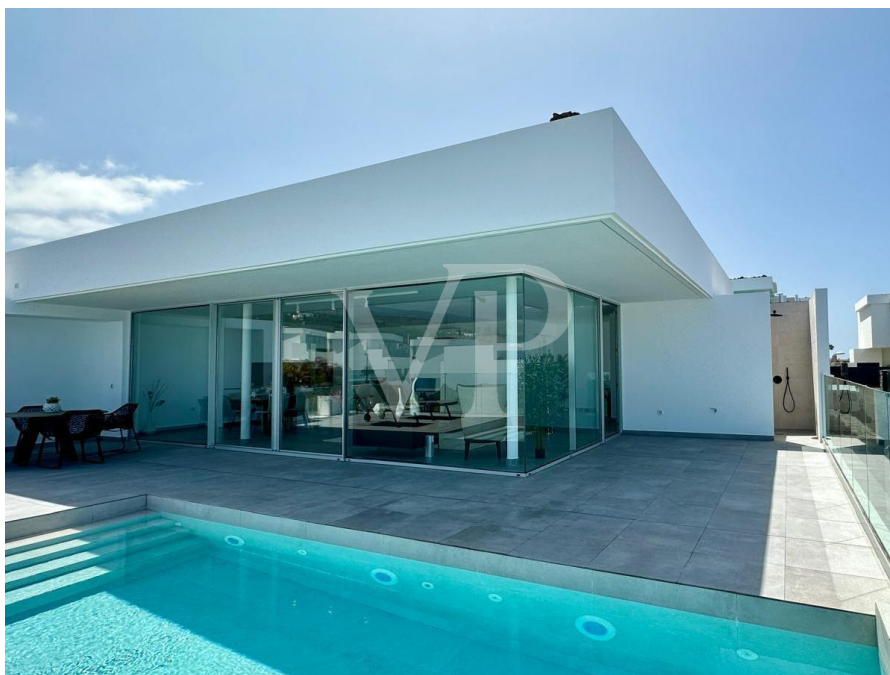
## Az ingatlan





**VP azonosító: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje**

## Az ingatlan



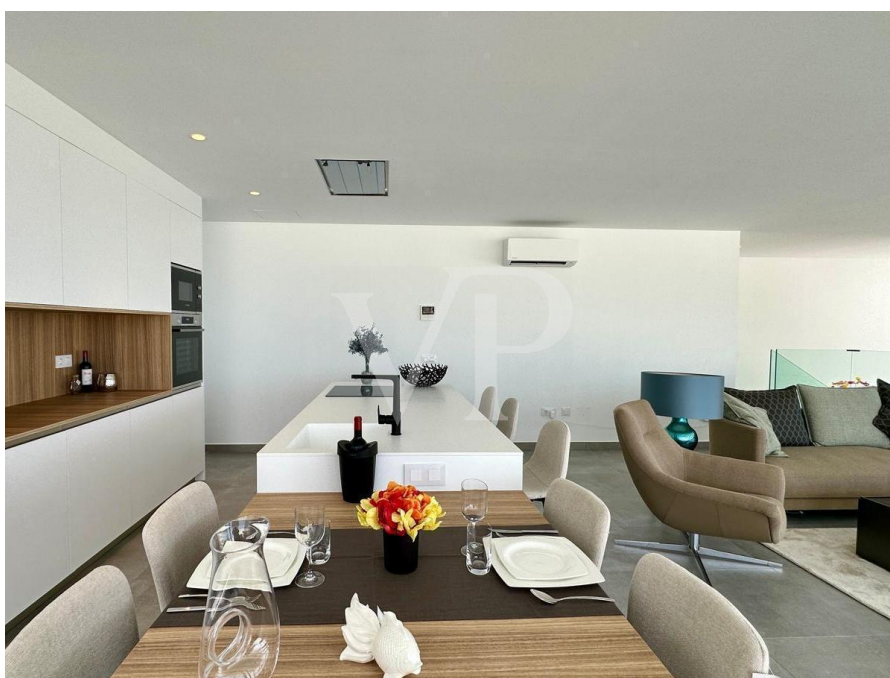
**VP azonosító: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje**

## Az ingatlan





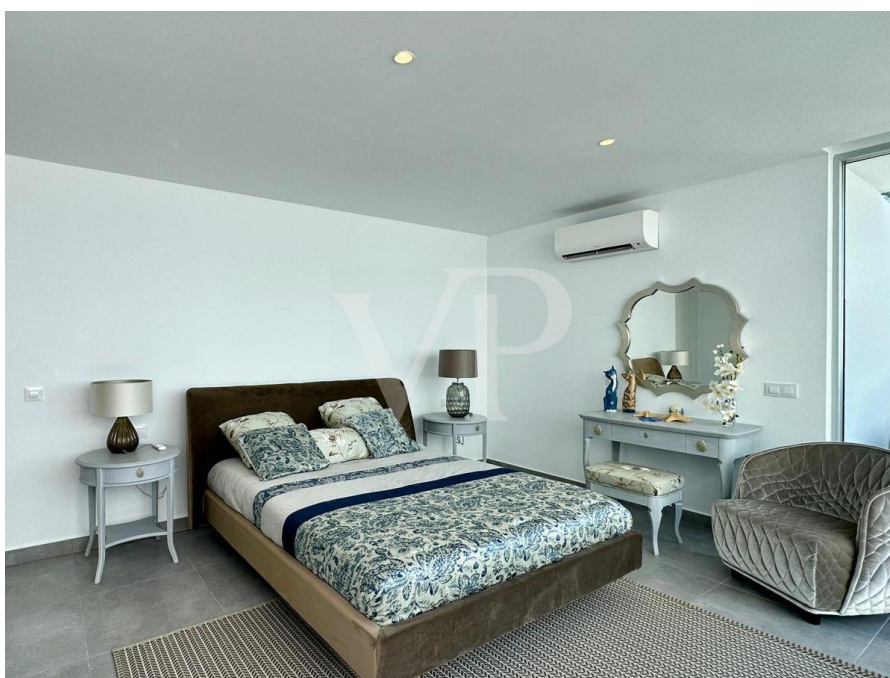
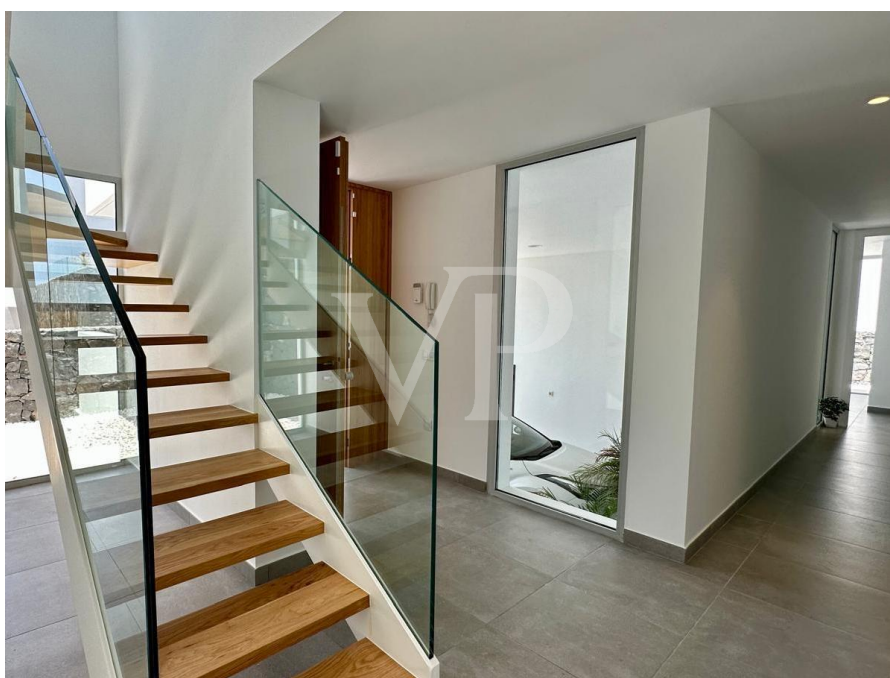
**VP azonosító: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

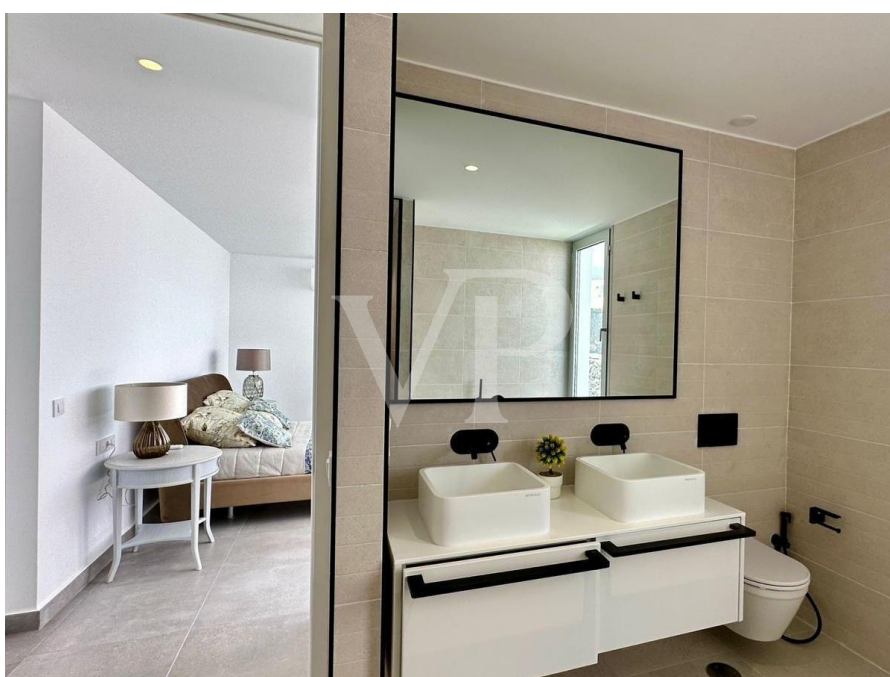
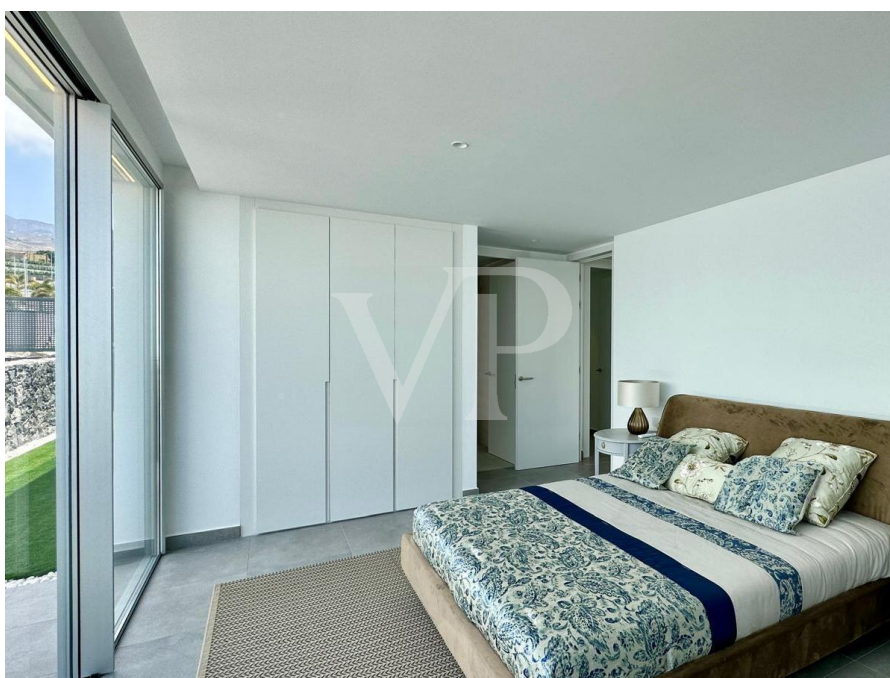
## Az ingatlan





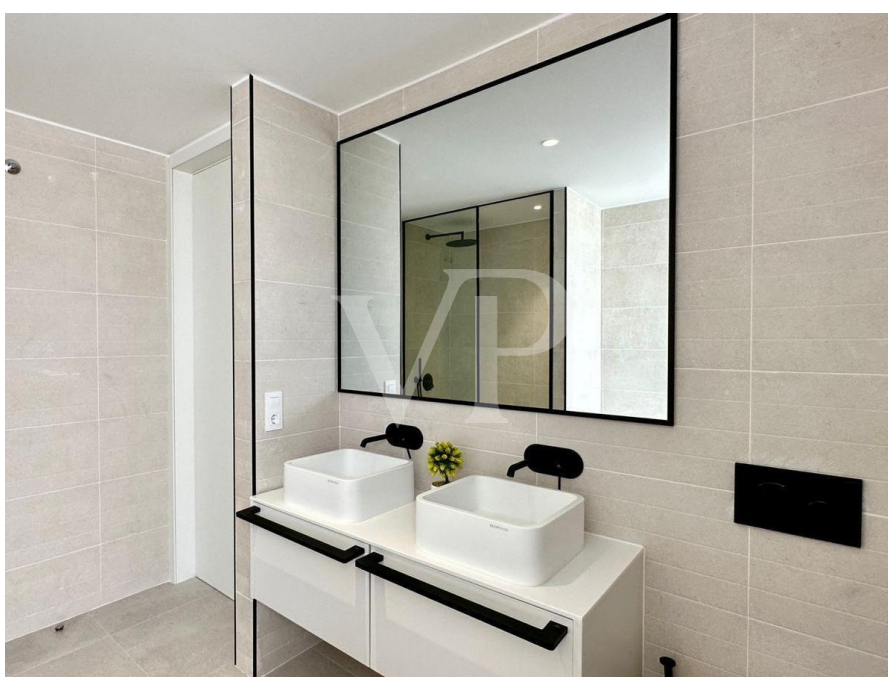
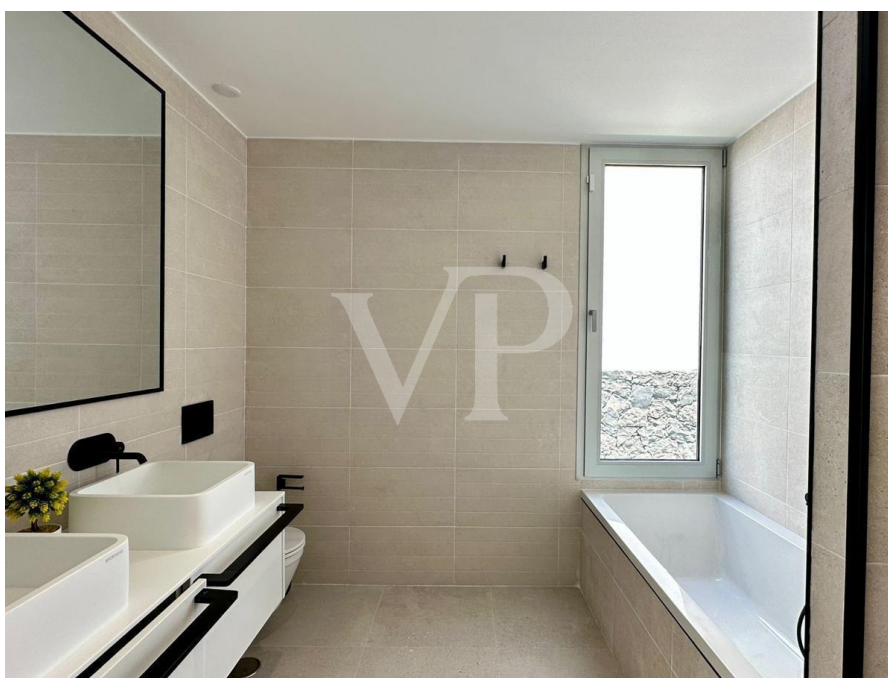
**VP azonosító: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje**

## Az ingatlan





**VP azonosító: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje**

## Az ingatlan





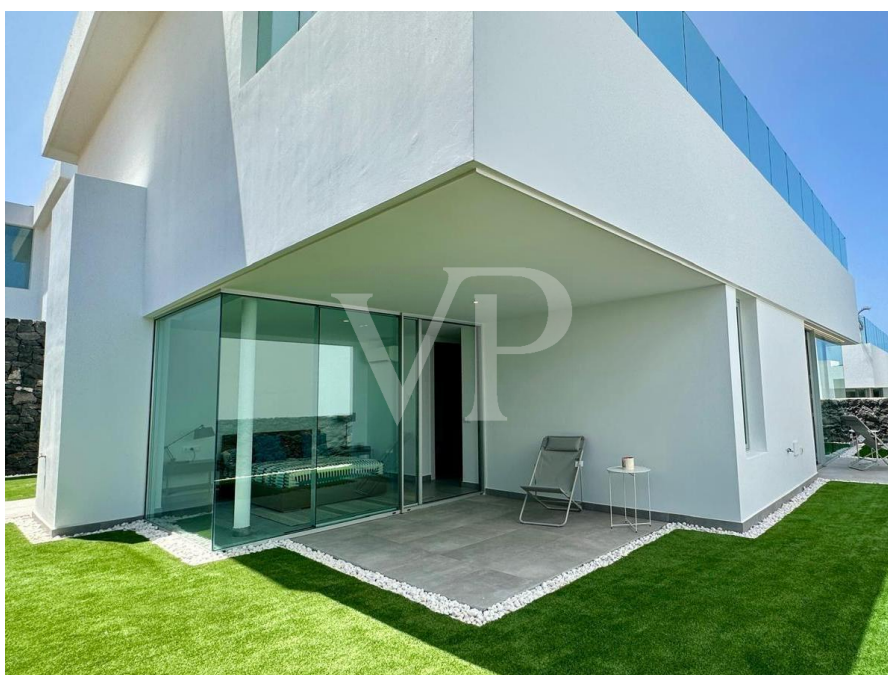
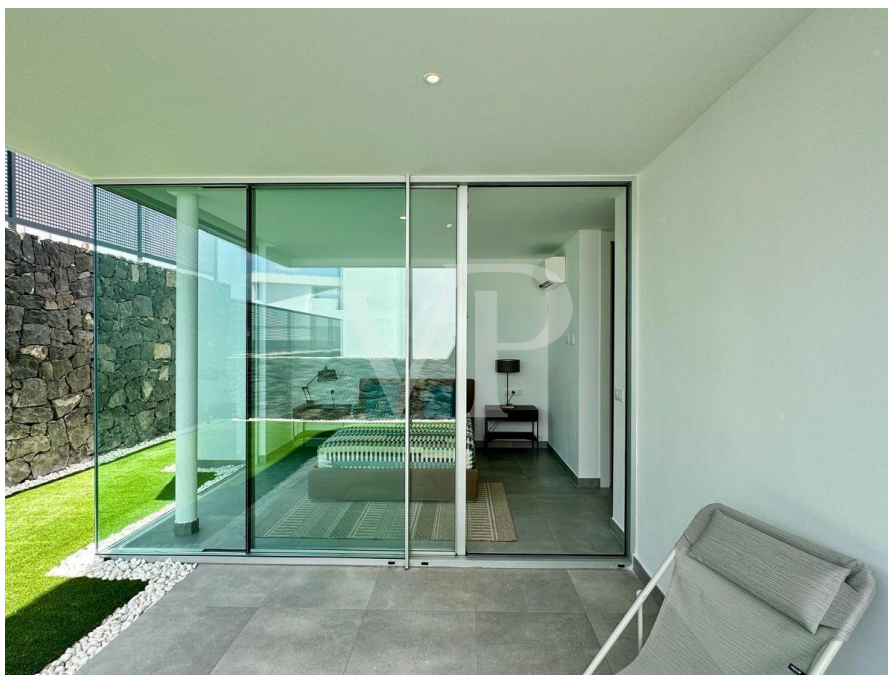
**VP azonosító: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje**

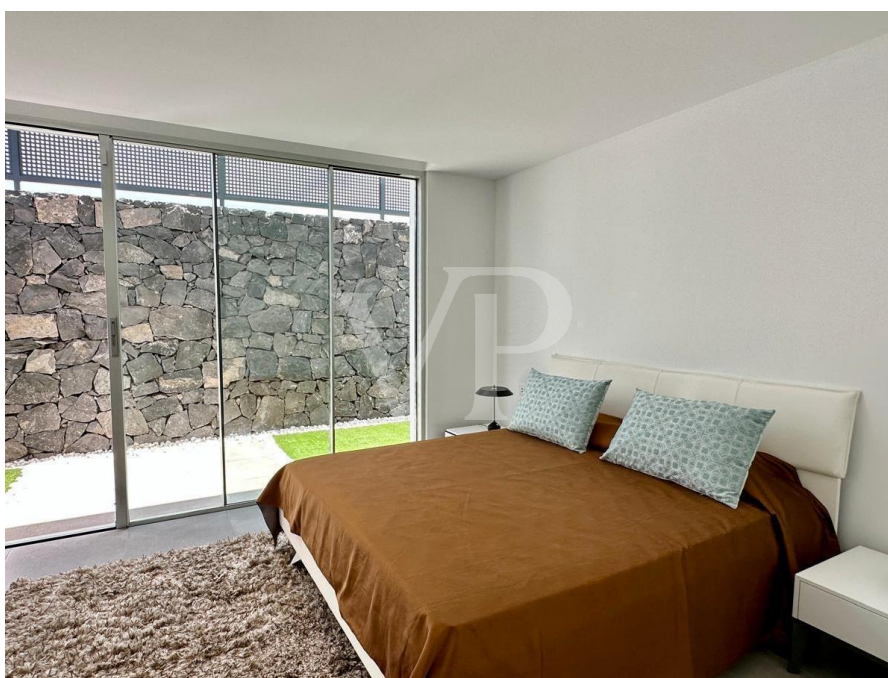
## Az ingatlan





**VP azonosító: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje**

## Az ingatlan





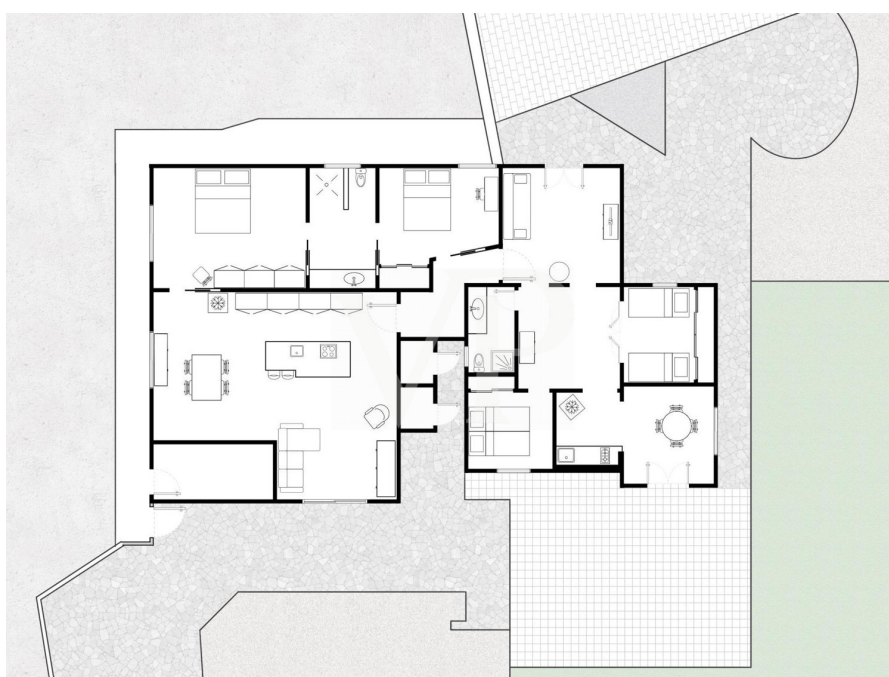
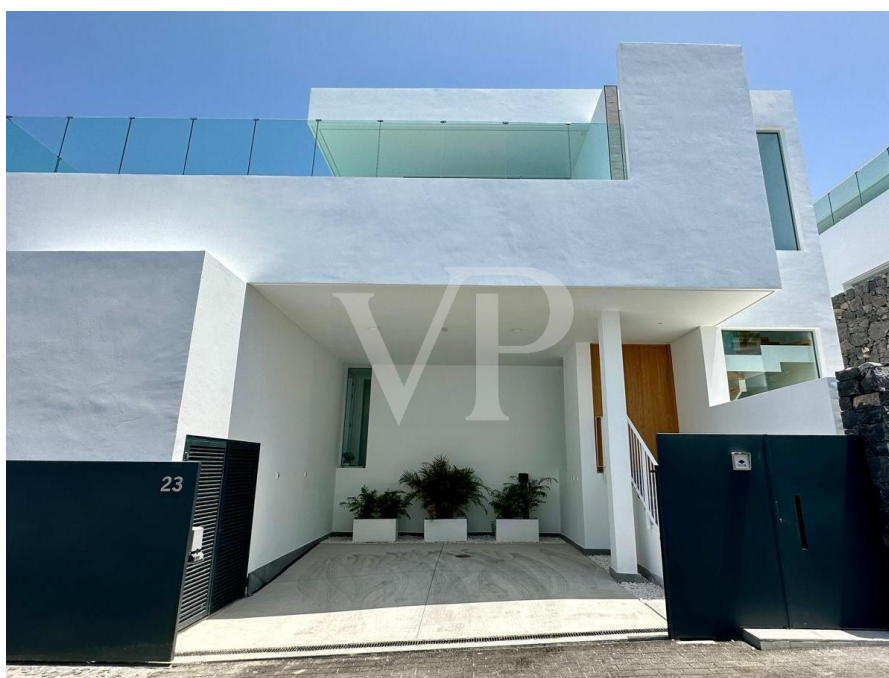
**VP azonosító: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje**

## Az ingatlan





**VP azonosító: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje**

## Az első benyomás

Ez a modern villa, a Sybaris Premium Villas része, egyedülálló tengerparti helyen fekszik Tenerife déli részén. Aprólékos részletekkel és a legmagasabb színvonalon tervezve, modern stílussal és kiváló minőségű anyagokkal büszkélkedhet, amelyek maximalizálják a természetes fényt és lélegzetelállító kilátást biztosítanak. A földszinten három tágas hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával és egy gyönyörű teraszra és kertbe vezető kijáráttal. Ezen a szinten található egy háztartási helyiség is. Az emeleten egy világos nappali található, padlótól a mennyezetig érő ablakokkal, amelyek kivételes kilátást nyújtanak az Atlanti-óceánra, egy nyitott területe modern konyha csúcskategóriás gépekkel és egy vendég WC. A nappaliból egy lenyugó kültéri tér nyílik, amelyhez nagy terasz, saját medence és kültéri zuhanyzó tartozik – ideális Tenerife tökéletes éghajlatának élvezetéhez. Az ingatlan légkondicionálóval és fenntartható aerotermikus rendszerrel is rendelkezik a melegvíz előállításához. Lépjen kapcsolatba velünk, hogy felfedezhesse ezt a látványos ingatlant!

**VP azonosító: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje**

## Részletes felszereltség

- Moderne Luxusvilla
- 3 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Privater Pool
- Klimaanlage
- Nachhaltiges aerothermisches System zur Warmwasserbereitung
- 2 Parkplätze
- Haushaltsraum
- Terrasse mit Meerblick
- Garten

**VP azonosító: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje**

## Minden a helyszínról

Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Die charmante Stadt ist ein guter und bequemer Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Surfen, Tauchen, Golf oder Reiten. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Süd Flughafen ist ca. 25 Autominuten und der Nord Flughafen ist ca. 50 Minuten entfernt.



**VP azonosító: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje**

## **További információ / adatok**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**