

Costa Adeje - Golf Costa Adeje

# Villa az elokelo életmód szerelmeseinek La Caletában

VP azonosító: ES243184988



VÉTELÁR: 1.690.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 160 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 286 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## Áttekintés

VP azonosító	ES243184988
Hasznos lakótér	ca. 160 m <sup>2</sup>
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdőszobák	2
Parkolási lehetőségek	2 x Többszintes parkoló

Vételár	1.690.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Újszerű
Hasznos terület	ca. 210 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence

VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány  
érvényességének  
lejárat

19.12.2025

Energetikai  
információk

Az energetikai  
tanúsítvány  
elkészítése  
folyamatban.

Energiahatékonysági G  
besorolás /  
Energetikai  
tanúsítvány

Építési év az  
energiatanúsítvány  
szerint 2015

**VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



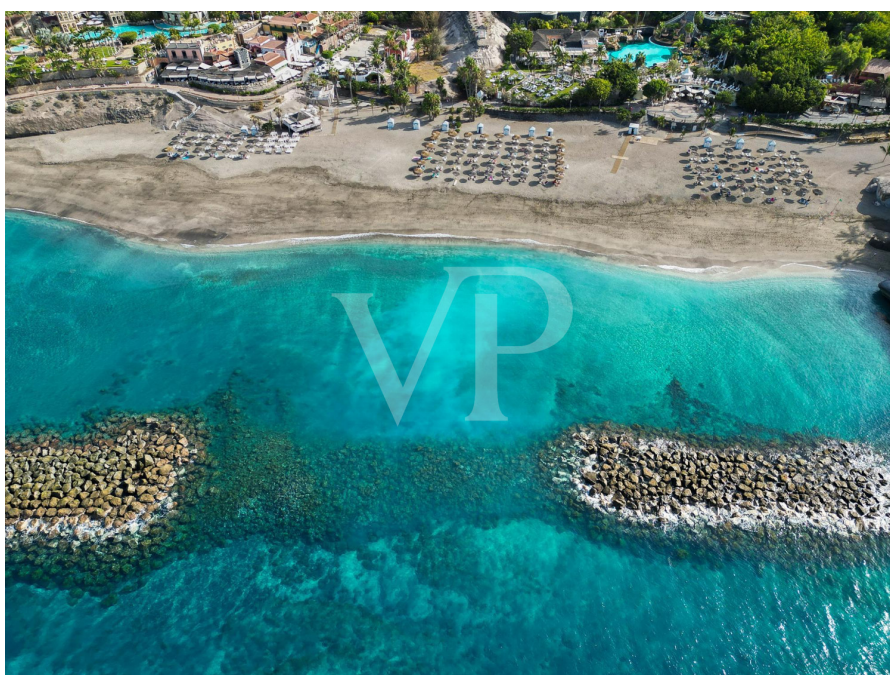
VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

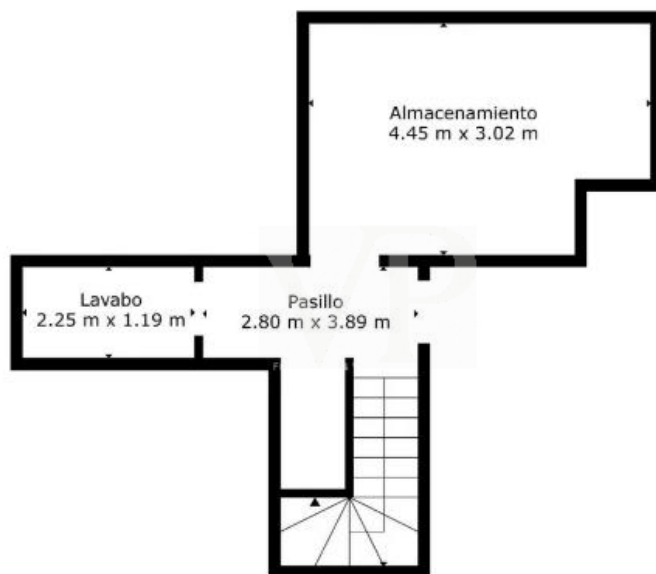
## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## Az első benyomás

Egy álomotthon La Caletában, amely tökéletesen ötvözi a modern dizájnt, a luxus kényelmet és a lenyugózó kültéri területet. Ez az elegáns villa két hálószobával, egy fürdőszobával, egy teljesen felszerelt modern konyhával, csúcskategóriás gépekkel, valamint egy világos nappalival és étkezővel rendelkezik, nagy ablakokkal és közvetlen hozzáféréssel a földszinti medence területéhez. Az emeleten található fő hálószoba saját fürdőszobával és egy lélegzetelállító kilátást nyújtó, privát terasszal büszkélkedhet. A privát futómedence az ingatlan fénypontja; egy gyönyörűen parkosított kert veszi körül, így tökéletes hely a kikapcsolódásra és az egész évben enyhe éghajlat élvezetére. Két fedett terasz biztosít napos és árnyékos helyeket is, így a szabadban töltött időt az Ön igényei szerint alakíthatja. Az alagsorban két garázshely, egy tárolóhely és egy vendégmosdó található. Ez a modern otthon a Costa Adeje golfpályán mindent kínál, amit egy exkluzív tenerifei menedékhelyen kívánhat. Jól átgondolt térbeli koncepciójával, kiváló minőségű berendezésével és fantasztikus elhelyezkedésével ez a modern ház a Golf Costa Adeje-n ideális az igényes vásárlók számára, akik kényelmet és luxust keresnek.

**VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## **Részletes felszereltség**

- **Luxusvilla**
- **3 Schlafzimmer / 2 Badezimmer + 1 Gäste WC**
- **Beheizter Pool**
- **Gartenbereiche mit automatischem Bewässerungssystem**
- **Vollständig möbliert**
- **Abstellraum im Keller**
- **2 Parkplätze im Untergeschoss mit direktem Zugang**

**VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## **Minden a helyszínrol**

Die Umgebung um den Golf Costa Adeje ist aktuell die luxuriöseste Zone im Süden von Teneriffa. In den letzten sechs Jahren sind hier viele moderne und hochwertige Villen entstanden, in einer atemberaubenden und exklusiven Umgebung des berühmten Golfplatzes. Nicht nur bei Golf-Liebhabern ist diese fantastische Lage äußerst angesagt. Man findet hier Luxusimmobilien im typisch kanarischen oder klassischen Stil bis hin zur minimalistischen Architektur mit klaren Linien. Für jeden Geschmack ist etwas dabei. Nur einen Steinwurf entfernt liegt La Caleta, ein kleines Fischerdorf mit vielen charmanten Restaurants, wo man atemberaubende Sonnenuntergänge genießen kann. Die nächste Bademöglichkeit ist der berühmte und beliebte Playa del Duque in Costa Adeje mit seinem weißen Sandstrand. In Costa Adeje findet man eine große Auswahl an luxuriösen Hotels, Restaurants, Wellness- und SPA- Zentren, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.

**VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## **További információ / adatok**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**