

Costa Adeje - Golf Costa Adeje

Villa az elokelo életmód szerelmeseinek La Caletában

VP azonosító: ES243184988



VÉTELÁR: 1.690.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 160 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 286 m²

VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

Áttekintés

VP azonosító	ES243184988
Hasznos lakótér	ca. 160 m ²
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Parkolási lehetőségek	2 x Többszintes parkoló

Vételár	1.690.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Újszerű
Hasznos terület	ca. 210 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence

VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány
érvényességének
lejárat

19.12.2025

Energetikai
információk

**Az energetikai
tanúsítvány
elkészítése
folyamatban.**

Energiahatékonysági
besorolás /
Energetikai
tanúsítvány

G

Építési év az
energiatanúsítvány
szerint

2015

VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

Az ingatlan



VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

Az ingatlan



VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

Az ingatlan



VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

Az ingatlan



VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

Az ingatlan



VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

Az ingatlan



VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

Az ingatlan



VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

Az ingatlan



VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

Az ingatlan



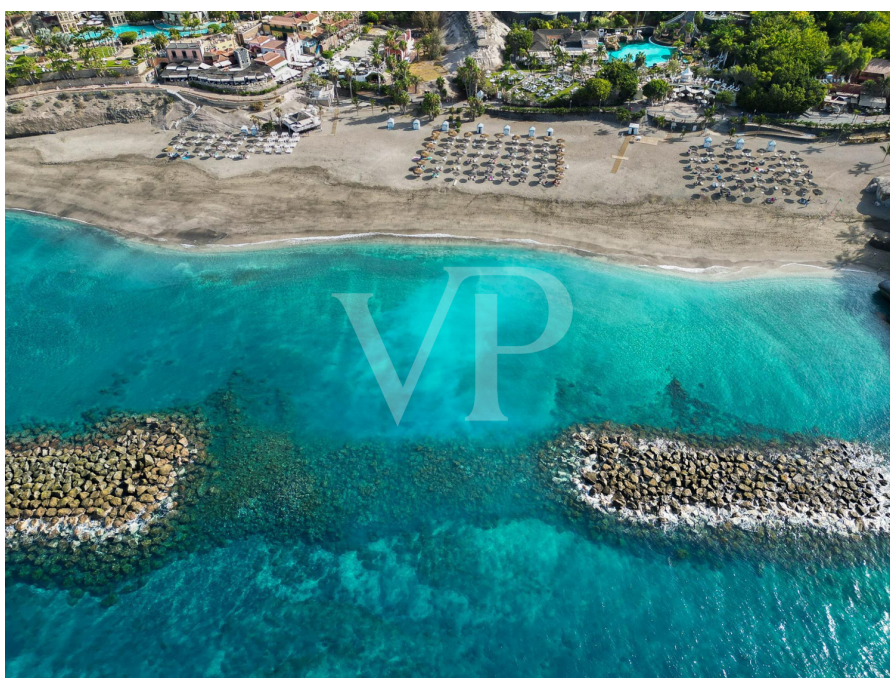
VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

Az ingatlan



VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

Az ingatlan



VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

Az ingatlan



VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

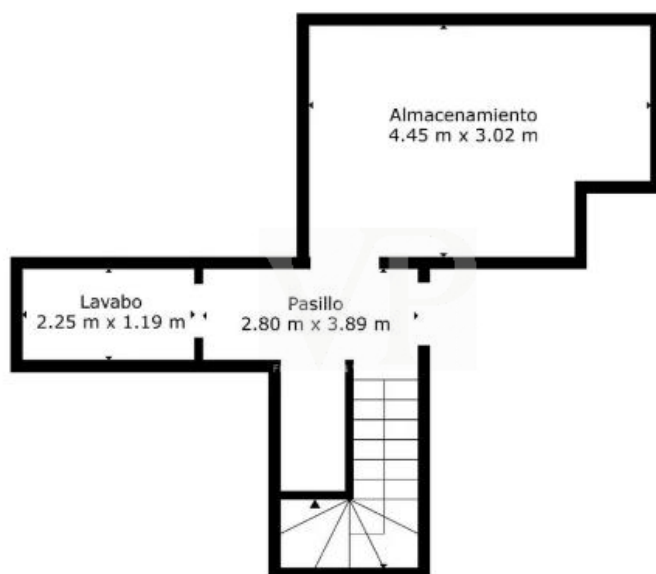
Az ingatlan



VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

Az első benyomás

Egy álomotthon La Caletában, amely tökéletesen ötvözi a modern dizájnt, a luxus kényelmet és a lenyugózó kültéri területet. Ez az elegáns villa két hálósobával, egy fürdósobával, egy teljesen felszerelt modern konyhával, csúcskategóriás gépekkel, valamint egy világos nappalival és étkezővel rendelkezik, nagy ablakokkal és közvetlen hozzáféréssel a földszinti medence területéhez. Az emeleten található fő hálósoba saját fürdósobával és egy lélegzetelállító kilátást nyújtó, privát terasszal büszkélkedhet. A privát futó medence az ingatlan fénypontja; egy gyönyörűen parkosított kert veszi körül, így tökéletes hely a kikapcsolódásra és az egész évben enyhe éghajlat élvezetére. Két fedett terasz biztosít napos és árnyékos helyeket is, így a szabadban töltött időt az Ön igényei szerint alakíthatja. Az alagsorban két garázshely, egy tárolóhely és egy vendégmosdó található. Ez a modern otthon a Costa Adeje golfpályán mindent kínál, amit egy exkluzív tenerifei menedékhelyen kívánhat. Jól átgondolt térbeli koncepciójával, kiváló minőségű berendezésével és fantasztikus elhelyezkedésével ez a modern ház a Golf Costa Adeje-n ideális az igényes vásárlók számára, akik kényelmet és luxust keresnek.

VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

Részletes felszereltség

- Luxusvilla
- 3 Schlafzimmer / 2 Badezimmer + 1 Gäste WC
- Beheizter Pool
- Gartenbereiche mit automatischem Bewässerungssystem
- Vollständig möbliert
- Abstellraum im Keller
- 2 Parkplätze im Untergeschoss mit direktem Zugang

VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

Minden a helyszínról

Die Umgebung um den Golf Costa Adeje ist aktuell die luxuriöseste Zone im Süden von Teneriffa. In den letzten sechs Jahren sind hier viele moderne und hochwertige Villen entstanden, in einer atemberaubenden und exklusiven Umgebung des berühmten Golfplatzes. Nicht nur bei Golf- Liebhabern ist diese fantastische Lage äußerst angesagt. Man findet hier Luxusimmobilien im typisch kanarischen oder klassischen Stil bis hin zur minimalistischen Architektur mit klaren Linien. Für jeden Geschmack ist etwas dabei. Nur einen Steinwurf entfernt liegt La Caleta, ein kleines Fischerdorf mit vielen charmanten Restaurants, wo man atemberaubende Sonnenuntergänge genießen kann. Die nächste Bademöglichkeit ist der berühmte und beliebte Playa del Duque in Costa Adeje mit seinem weißen Sandstrand. In Costa Adeje findet man eine große Auswahl an luxuriösen Hotels, Restaurants, Wellness- und SPA- Zentren, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.

VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com