

Adeje - Caldera del Rey

# Új építésű villa lélegzetelállító kilátással a tengerre Caldera del Rey-ben

VP azonosító: ES243184800



VÉTELÁR: 4.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 240 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 790 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES243184800 - 38660 Adeje - Caldera del Rey**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES243184800 - 38660 Adeje - Caldera del Rey

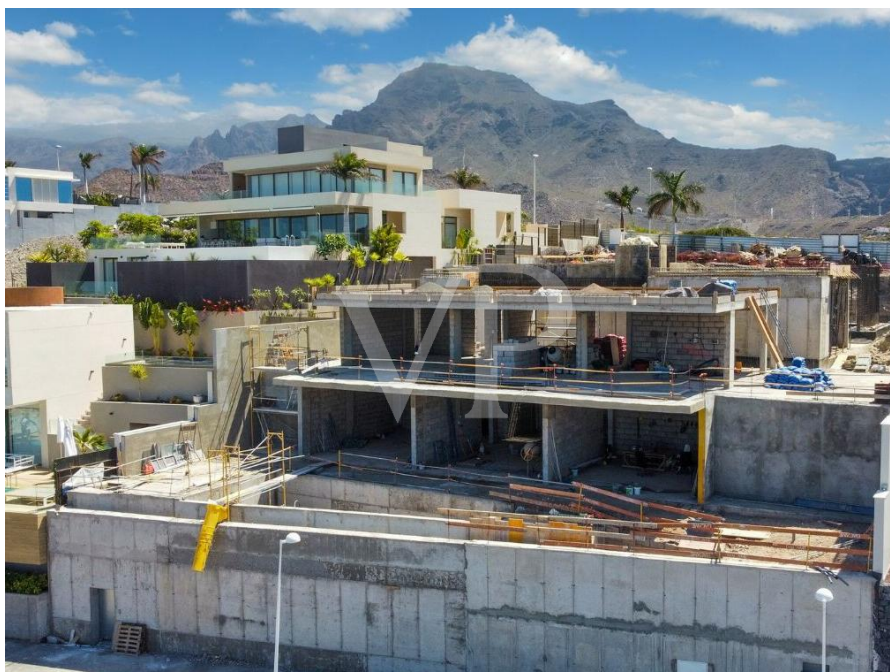
## Áttekintés

VP azonosító	ES243184800
Hasznos lakótér	ca. 240 m <sup>2</sup>
Szobák	8
Hálósobák	6
Fürdőszobák	5
Építés éve	2025
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	4.500.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Hasznos terület	ca. 270 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence

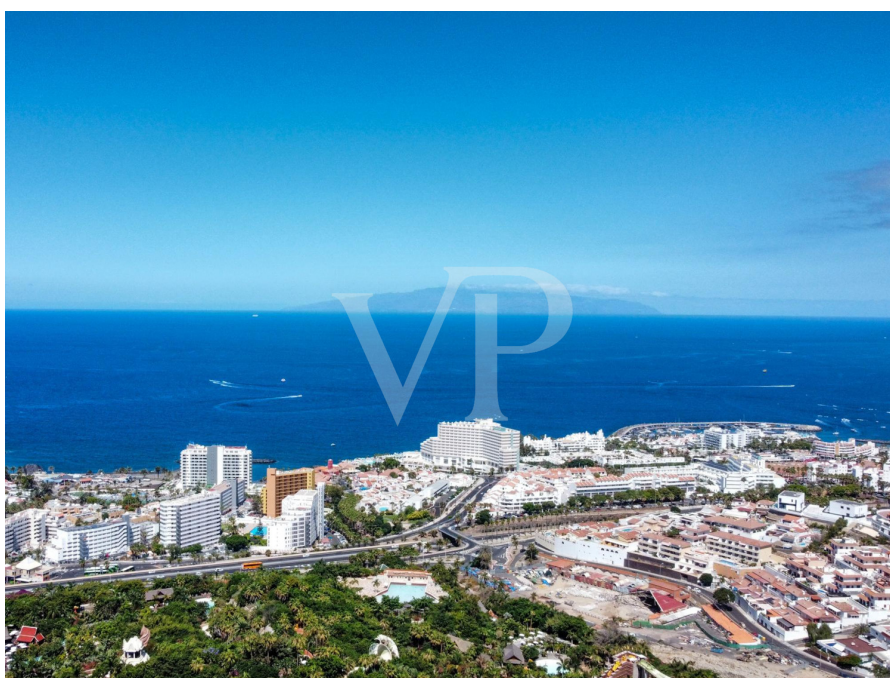
VP azonosító: ES243184800 - 38660 Adeje - Caldera del Rey

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES243184800 - 38660 Adeje - Caldera del Rey**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: ES243184800 - 38660 Adeje - Caldera del Rey

## Az ingatlan



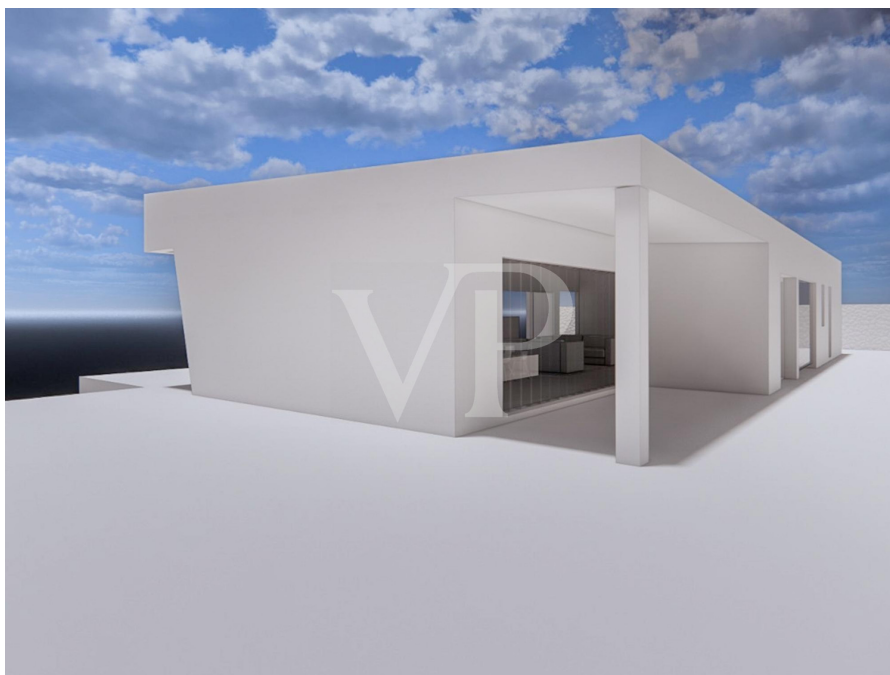
**VP azonosító: ES243184800 - 38660 Adeje - Caldera del Rey**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184800 - 38660 Adeje - Caldera del Rey

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES243184800 - 38660 Adeje - Caldera del Rey**

## Az első benyomás

Egy exkluzív villa kiváló helyen, amely várhatóan 2025 elején készül el, a legmagasabb szintű lakhatási kényelmet ötvözi a legmodernebb dizájnnal. Öt hálószobával, amelyek közül négy saját fürdőszobával rendelkezik, tágas nappalival és luxus kültéri terekkel ez a villa minden igényt kielégít a kifinomult életstílus iránt. Az emeleten található a tágas hálószoba gardróbbal és fürdőszobával, valamint egy nagy, világos nappali, amely zökkenőmentesen kapcsolódik a modern, nyitott konyhához. A nappali és a fozoterületek kombinációja hívogató légkört teremt a szórakozáshoz és a kulináris élményekhez. A padlótól a mennyezetig érő ablakok a hatalmas teraszra nyílnak – a szint fénypontjára. Élvezze a látványos tengeri kilátást és a Tenerife déli partvidékére nyíló panorámás kilátást. Az alsó szinten további négy hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával és hozzáféréssel a tágas teraszhoz, ahol lenyugözo végtelenített medence, külön gyermekmedence és jakuzzi található. Egy kétállásos garázs és egy további parkolóhely is tartozik hozzá. Tapasztalja meg a luxuéséletet ebben az egyedülálló villában, amely minden kívánnivalót kielégít.

**VP azonosító: ES243184800 - 38660 Adeje - Caldera del Rey**

## **Részletes felszereltség**

- **Fünf Schlafzimmer-Villa mit fünf Badezimmern en suite**
- **Auf zwei Etagen verteilt**
- **Infinity-Pool**
- **Kinderpool**
- **Whirlpool**
- **Privater Aufzug**
- **Garage für zwei Autos**
- **Parkplatz**
- **Voraussichtliches Fertigstellungsdatum: erstes Quartal 2025**

**VP azonosító: ES243184800 - 38660 Adeje - Caldera del Rey**

## **Minden a helyszínrol**

Caldera del Rey liegt oberhalb von Playa de Las Americas und ist eine beliebte Lage für diejenigen, die von einer atemberaubenden Aussicht profitieren möchten. Eine Mischung aus Hauptwohnsitz und Ferienresidenzen findet man in der Umgebung von Caldera del Rey. Hochwertige, luxuriöse Villen im klassischen Stil bis hin zur modernen minimalistischen Architektur, werden in dieser gefragten Zone geboten. Auch sehr beliebte Wohnanlagen mit schönen Apartments befinden sich hier. San Eugenio gehört der Gemeinde Adeje an und bietet viele Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants. Es ist eine gefragte Gegend und nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Playa de las Americas, mit schönen Stränden und einer Vielzahl von touristischen Angeboten, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Caldera del Rey ist ideal für diejenigen, die nicht weit vom Trubel sein möchten und eine atemberaubende Aussicht genießen möchten.

**VP azonosító: ES243184800 - 38660 Adeje - Caldera del Rey**

## **További információ / adatok**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: ES243184800 - 38660 Adeje - Caldera del Rey**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**