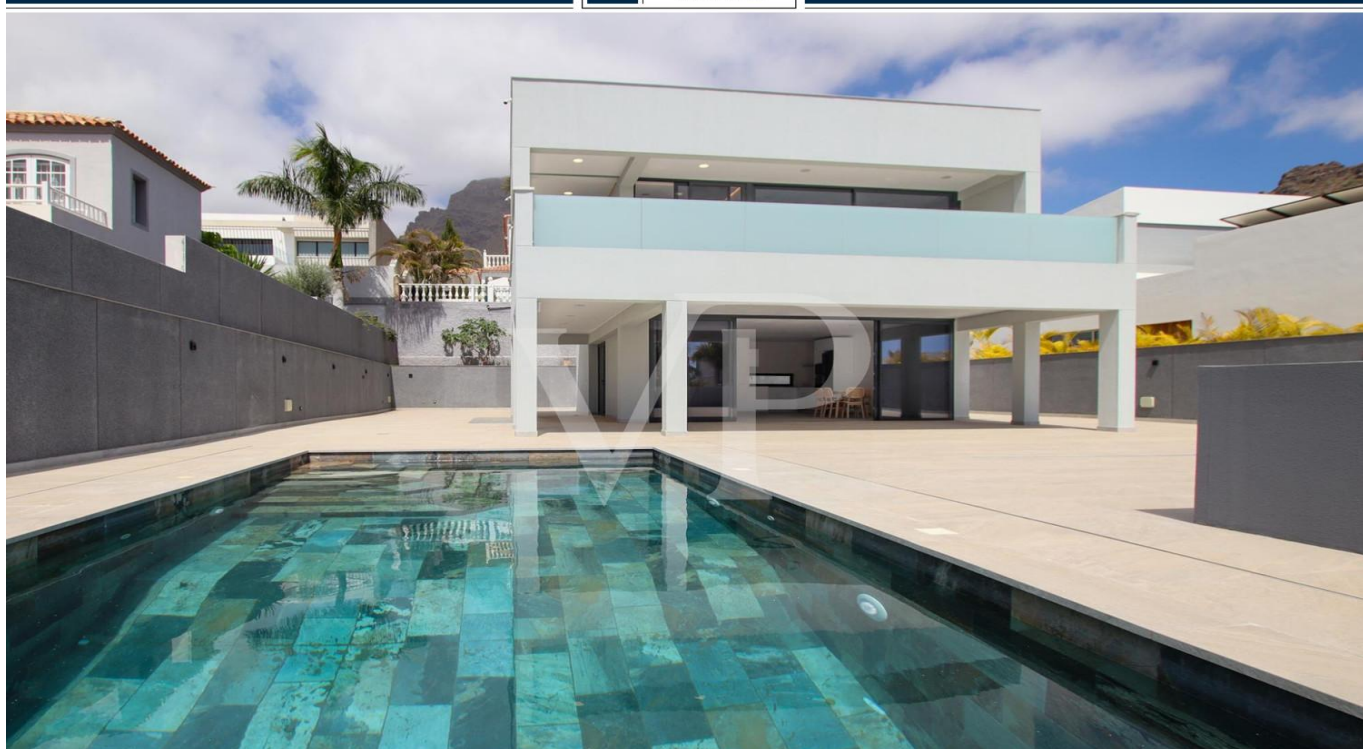


Adeje - El Madroñal

# Gyönyörű új villa készen áll az első beköltözésre El Madroñalban

**VP azonosító: ES243184796**



**VÉTELÁR: 1.800.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 575 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal

## Áttekintés

VP azonosító	ES243184796	Vételár	1.800.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 200 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Szobák	5	Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Hálósobák	4	Hasznos terület	ca. 300 m <sup>2</sup>
Fürdőszobák	4	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence
Építés éve	2024		
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs		

**VP azonosító: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal**

## Az ingatlan



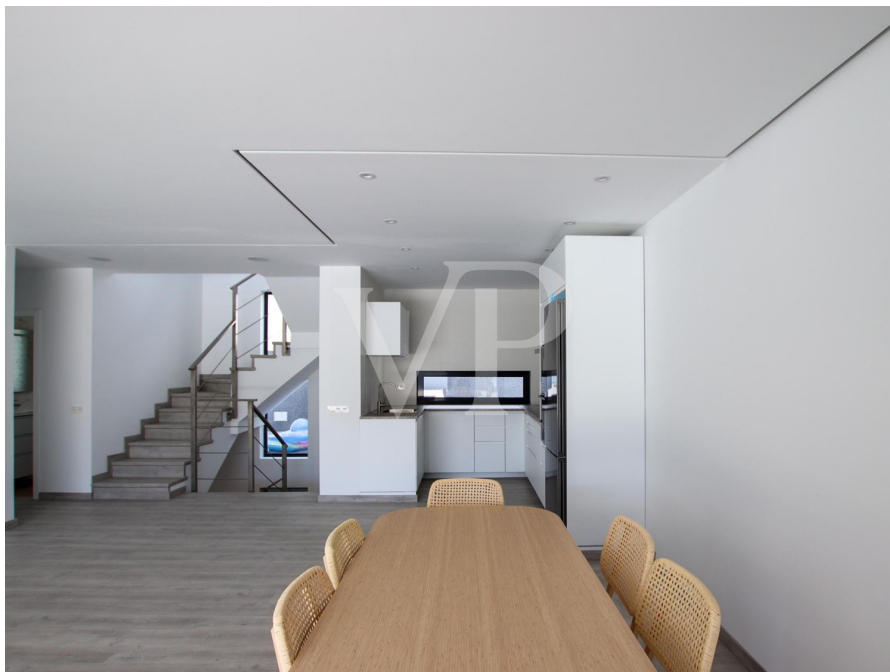
**VP azonosító: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal

## Az ingatlan



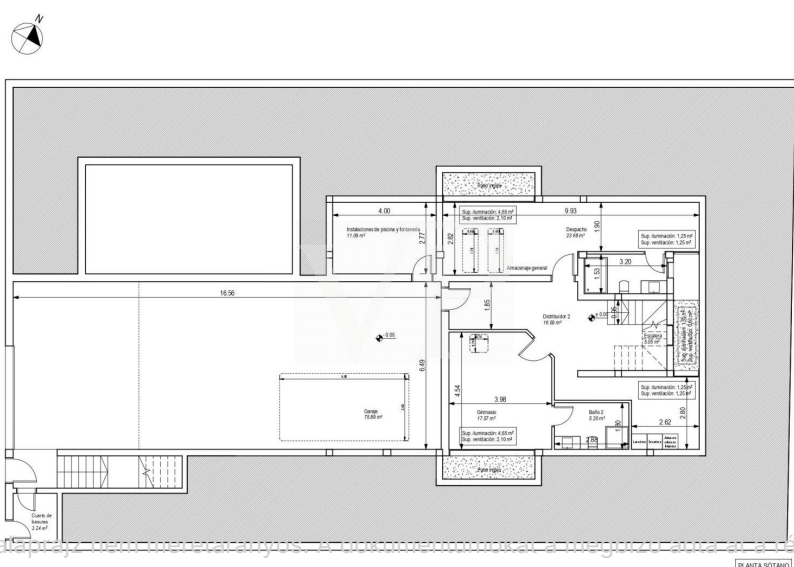
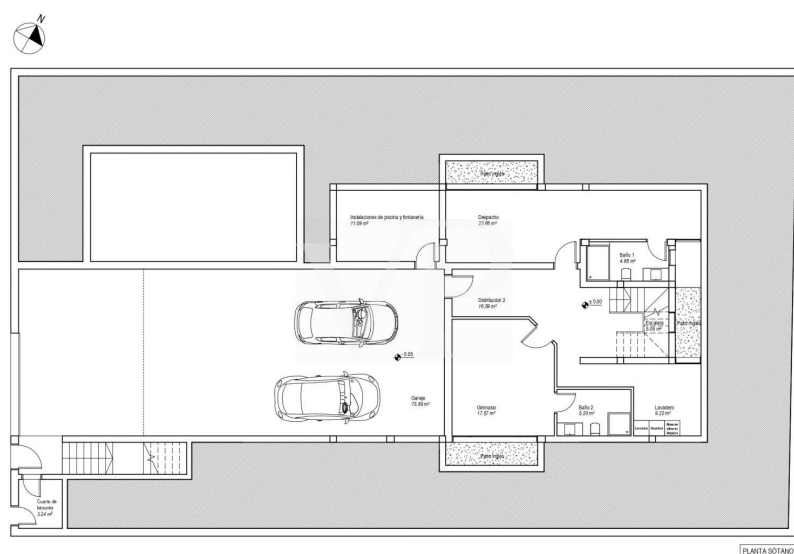
**VP azonosító: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem tartalmazza a környezeti feltételek és a szomszédok részére.

Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal**

## Az első benyomás

Ez a gyönyörű, új építésű villa készen áll az első lakóira, modern építészettel, kiemelkedő építési minőséggel és átgondolt alaprajzzal büszkélkedhet. A tágas ingatlan négy hálószobával és számos luxusfelszereltséggel rendelkezik, három szinten elosztva, így ideális otthon családok és igényes vásárlók számára. A földszinten egy hívogató, nagy nappali található modern, világos és teljesen felszerelt konyhával, amely egy nagyszerű fedett teraszra vezet, gyönyörű medencével. A kültéri terület kertet és bőséges helyet kínál jakuzzi, kültéri zuhanyzó vagy nyári konyha számára. Az emeleten két nagy hálószoba található saját fürdőszobával és egy tengerre néző terasz. Az alsó szinten további két hálószoba található fürdőszobákkal, amelyek ideálisak a vendégek számára. Ez a tökéletes villa tartalmaz egy akár hat autó befogadására alkalmas garázst, egy jól rendezett gépházat és tárolóhelyet. A ház részben bútorozottan eladó, beleértve egy teljesen felszerelt konyhát gépekkel, hálószobákat ágyakkal és matracokkal, szekrényeket és éjjeliszekrényeket, valamint egy kanapét és étkezőasztalt székekkel a nappaliban. Minden szoba, beleértve a nappalit is, légkondicionálóval felszerelt. Egy igazán tökéletes ingatlan, amely megfelel a legmagasabb igényeknek, és egy rendkívül keresett és magas színvonalú helyen található.

**VP azonosító: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal**

## Részletes felszereltség

- Luxusvilla
- Verteilt auf 3 Etagen
- 4 Schlafzimmer / 4 Badezimmer en-suite
- Küche komplett ausgestattet
- Klimaanlage
- Teilmöbliert
- Pool - Vorinstallation von Gegenstromanlage und Klimatisierung vorhanden
- 75 m2 große Garage
- Teil- Meerblick
- Alle Dienstleistungen zu Fuß erreichbar

**VP azonosító: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal**

## Minden a helyszínrol

“El Madroñal” / Torviscas Alto befindet sich direkt oberhalb von Costa Adeje und der Autobahn. Eine sehr beliebte und gefragte Wohngegend in der Gemeinde Adeje. Von top gepflegten Apartmentanlagen bis hin zu äusserst luxuriösen Villen, findet man in dieser Zone alles. Zum Teil dienen die Immobilien als Ferienresidenz, aber auch viele haben sich für den Hauptwohnsitz in Torviscas Alto entschieden, aufgrund der hervorragenden Lage. Fußläufig kann man alles erreichen, was man im Alltag braucht: Einkaufszentren, Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Ärzte etc. Bis zum berühmten Strand “Playa del Duque”, einem heller Sandstrand mit türkisem Wasser oder zum beliebten “Playa Fañabe” mit einigen tollen Beachclubs sind es nur 10 bis 15 Minuten zu Fuss. Eine internationale Schule, das “Colegio Costa Adeje” befindet sich ebenfalls in Torviscas Alto.

**VP azonosító: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal**

## További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: ES243184796 - 38660 Adeje - El Madroñal**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)