

Adeje

# Gyönyöru finca több lakóegységgel és lélegzetelállító kilátással a tengerre

VP azonosító: ES243184655



VÉTELÁR: 1.595.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 422 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 5.000 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES243184655 - 38678 Adeje**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: ES243184655 - 38678 Adeje**

## Áttekintés

VP azonosító	ES243184655	Vételár	1.595.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 422 m <sup>2</sup>	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Szobák	9	Hasznos terület	ca. 511 m <sup>2</sup>
Hálósobák	5	Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló
Fürdoszobák	4		
Építés éve	1998		

**VP azonosító: ES243184655 - 38678 Adeje**

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektro	Építési év az	1998
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	energiatanúsítvány szerint	

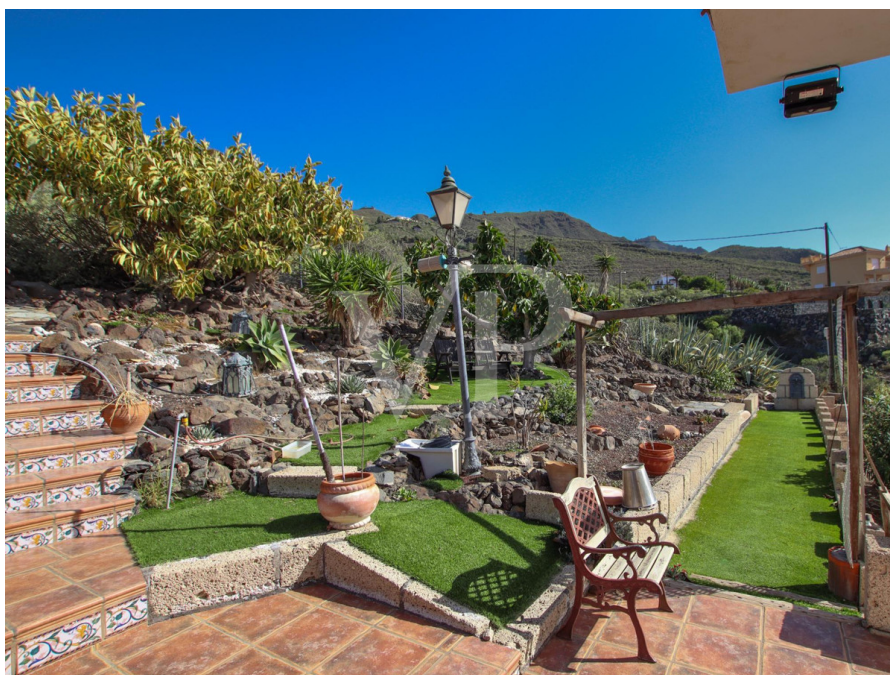
VP azonosító: ES243184655 - 38678 Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184655 - 38678 Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184655 - 38678 Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184655 - 38678 Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184655 - 38678 Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184655 - 38678 Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184655 - 38678 Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184655 - 38678 Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184655 - 38678 Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184655 - 38678 Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184655 - 38678 Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184655 - 38678 Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184655 - 38678 Adeje

## Az ingatlan



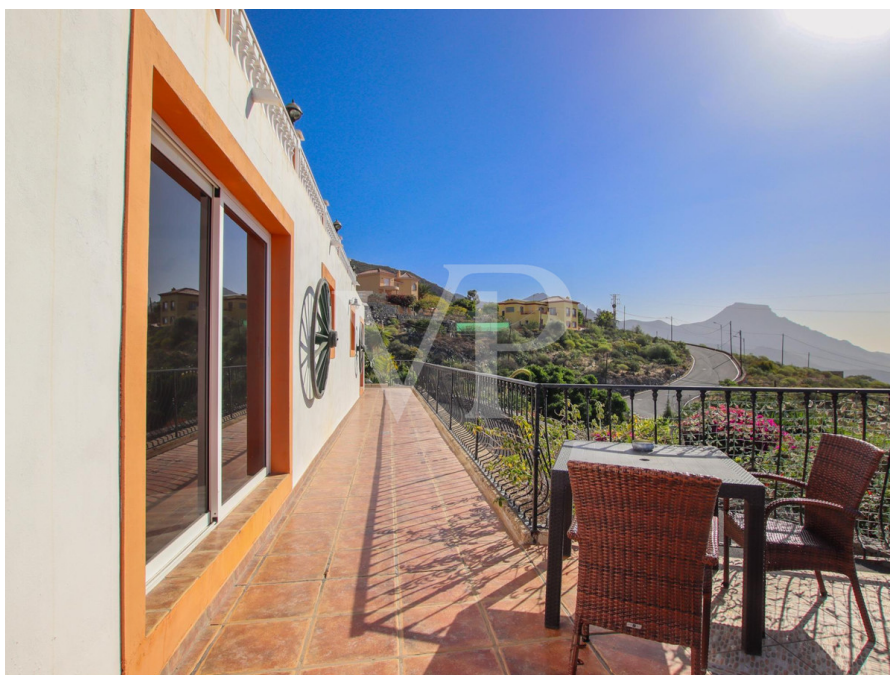
VP azonosító: ES243184655 - 38678 Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184655 - 38678 Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184655 - 38678 Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184655 - 38678 Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184655 - 38678 Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184655 - 38678 Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184655 - 38678 Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184655 - 38678 Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184655 - 38678 Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184655 - 38678 Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184655 - 38678 Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243184655 - 38678 Adeje

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES243184655 - 38678 Adeje**

## Az első benyomás

Ez a csodálatos finca egy csendes környéken található, lélegzetelállító tengerre néző panorámával és az egész partszakaszra nyíló panorámával. A főépület két szintre oszlik, mindkettő könnyen megközelíthető és különálló lakóterületekre van osztva. Az emeleten egy tágas, teljesen felszerelt konyha található, szabadon álló konyhaszigettel, amely a nappaliba vezet, körülötte nagy ablakokkal, amelyek a teraszra nyílnak. Ezen a szinten négy hálószoba is található, az egyikhez saját fürdőszoba tartozik, valamint a fő hálószoba, amely egy irodához kapcsolódik, és szintén tágas, saját fürdőszobával rendelkezik. A hátsó teraszon egy nagy grillezohely található. A földszinten található egy háromállásos garázs, egy nagy stúdió fürdőszobával és külön konyhával, valamint egy mosókonyha. Ezenkívül a telken található egy különálló bungaló konyhával, fürdőszobával, hálószobával és nappalival, valamint egy kültéri terület saját pezsgőfürdővel. Egy látványos ingatlan végtelen lehetőségekkel.

**VP azonosító: ES243184655 - 38678 Adeje**

## Részletes felszereltség

- Finca 5000m2
- Hauptgebäude mit 4 Schlafzimmer und einem Studio
- Separater Bungalow
- Pool
- Meerblick
- Klimaanlage
- Garten
- Whirlpool
- Automatisches Bewässerungssystem
- Einbauschränke
- Garage

**VP azonosító: ES243184655 - 38678 Adeje**

## Minden a helyszínról

Las Moraditas ist eine privilegierte Gegend von Adeje. Umringt von einer wunderschönen Berglandschaft ist Adeje ein mittelgroßes, einheimisches Dorf am Rande der touristischen Zonen. Gelegen am Naturschutzgebiet des berühmten Barranco del Infierno, welche zu den bekanntesten Wanderrouten Teneriffas gehört, bietet die kleine Ortschaft alles was man im Alltag braucht. Die Ortsmitte bietet eine attraktive Outlet Mall "El Galeón", viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafes, Schulen, sowie Sportvereine und Lebensmittelmärkte. Adeje ist eine charmante und verträumte Ortschaft mit vielen, kleinen, engen Gassen, wo man kanarische Architektur sehen und den kanarischen Flair erleben kann. Bis zum beliebten Sandstrand Playa del Duque, sowie zu den Touristenorten Playa de las Américas und Los Cristianos sind es nur zehn Minuten mit dem Auto. International bekannte Golfplätze befinden sich in der Nähe. Die gute Busanbindung von Adeje aus, ist ideal für diejenigen die lieber auf öffentliche Verkehrsmittel zurückgreifen. Der internationale Flughafen Reina Sofia liegt ca. 15 Minuten mit dem Auto entfernt.

**VP azonosító: ES243184655 - 38678 Adeje**

## További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: ES243184655 - 38678 Adeje**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

**Tel.:** +34 922 105 023

**E-Mail:** [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)