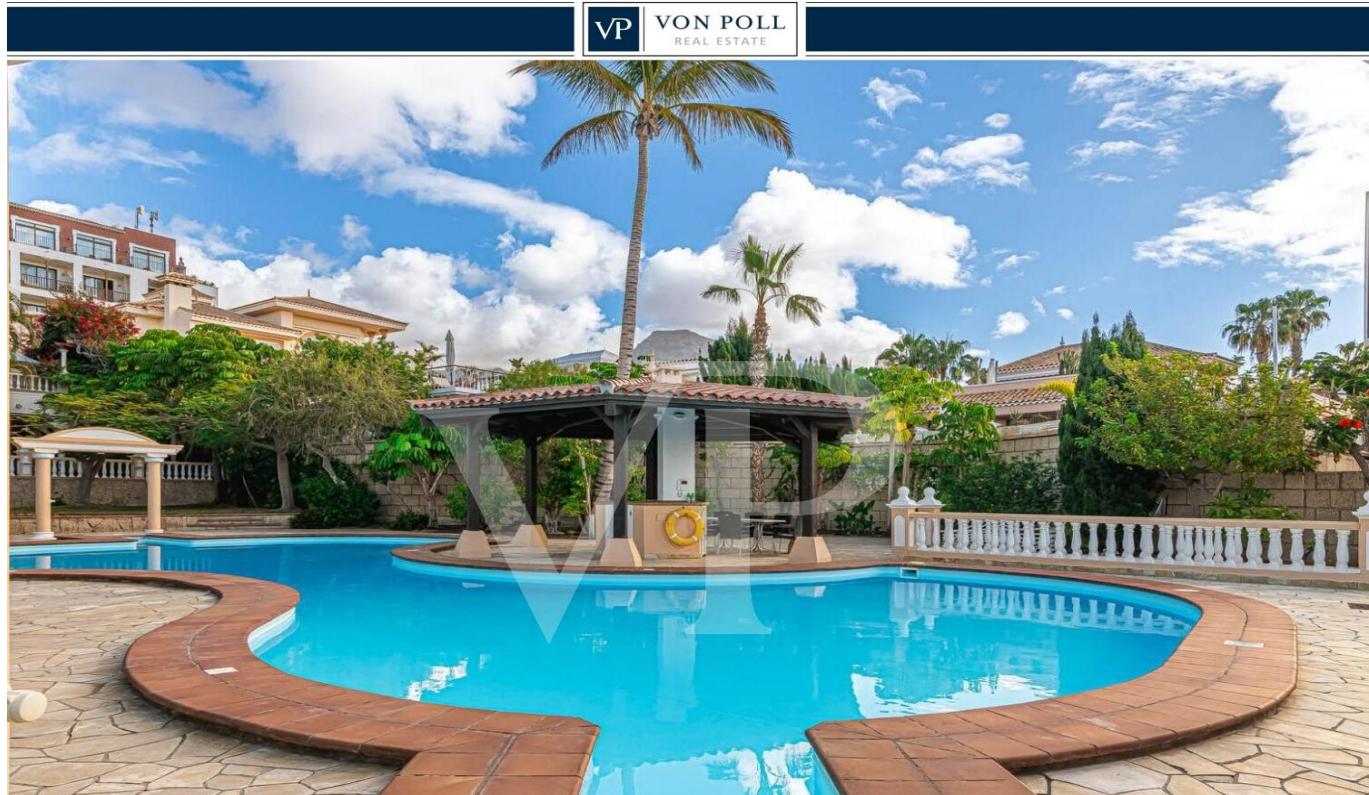


Adeje – Costa Adeje

## Egyedülálló villa pár lépésre a Playa del Duque területétől Costa Adejében

VP azonosító: ES233184562



VÉTELÁR: 2.999.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 175 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 355 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínról
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## Áttekintés

VP azonosító	ES233184562	Vételár	2.999.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 175 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Szobák	5	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hálószobák	4	Hasznos terület	ca. 205 m <sup>2</sup>
Fürdoszobák	3	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kert / közös használat
Építés éve	1998		
Parkolási lehetőségek	1 x Egyéb		

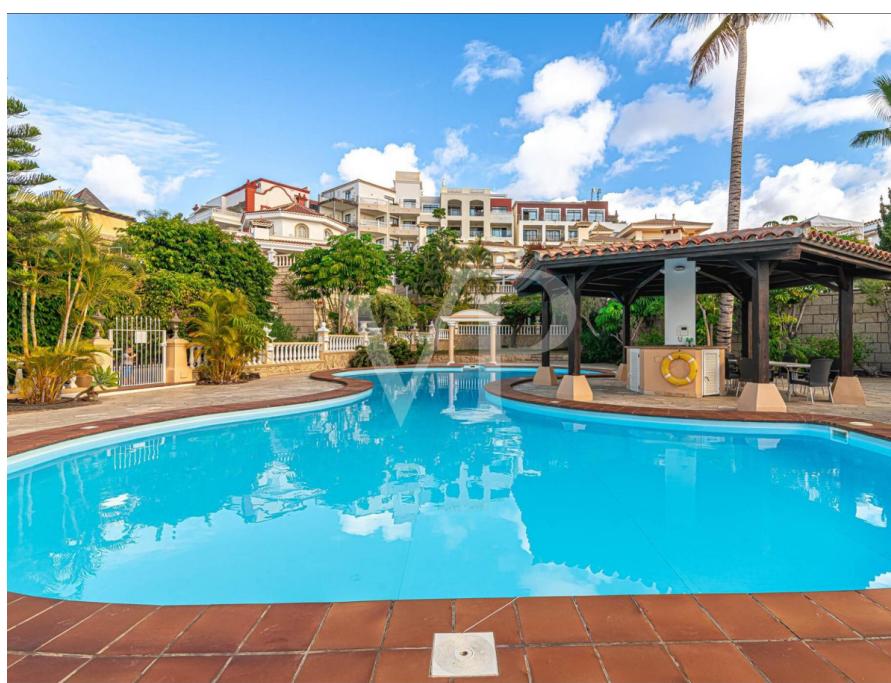
VP azonosító: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## Az ingatlan



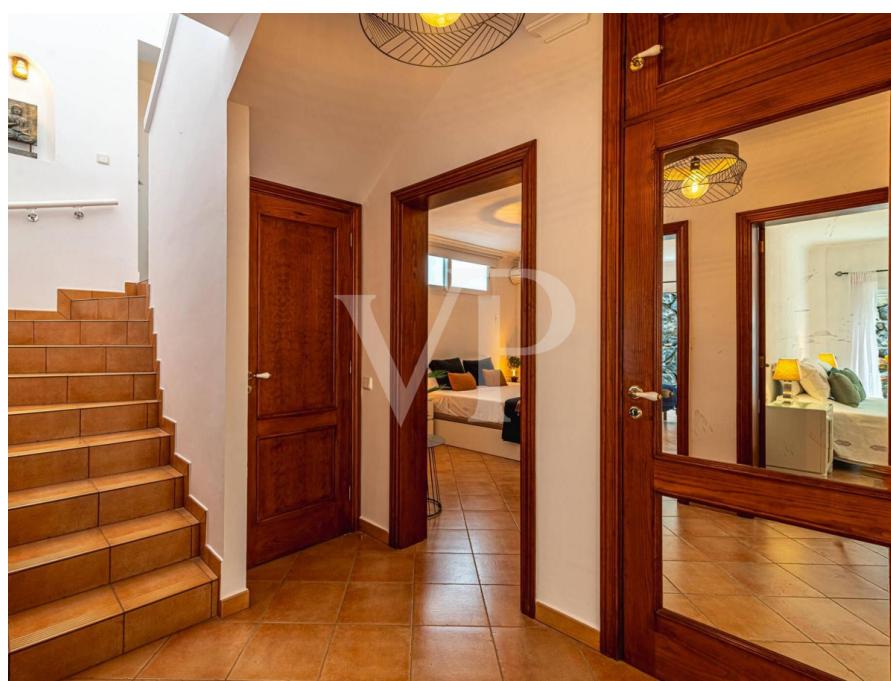
VP azonosító: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## Az ingatlan



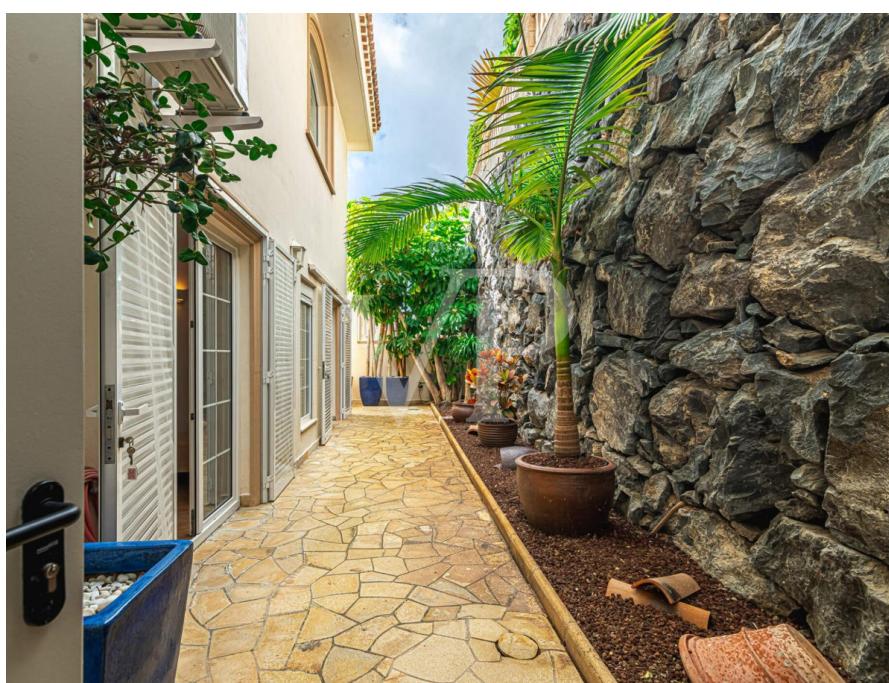
VP azonosító: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## Az ingatlan



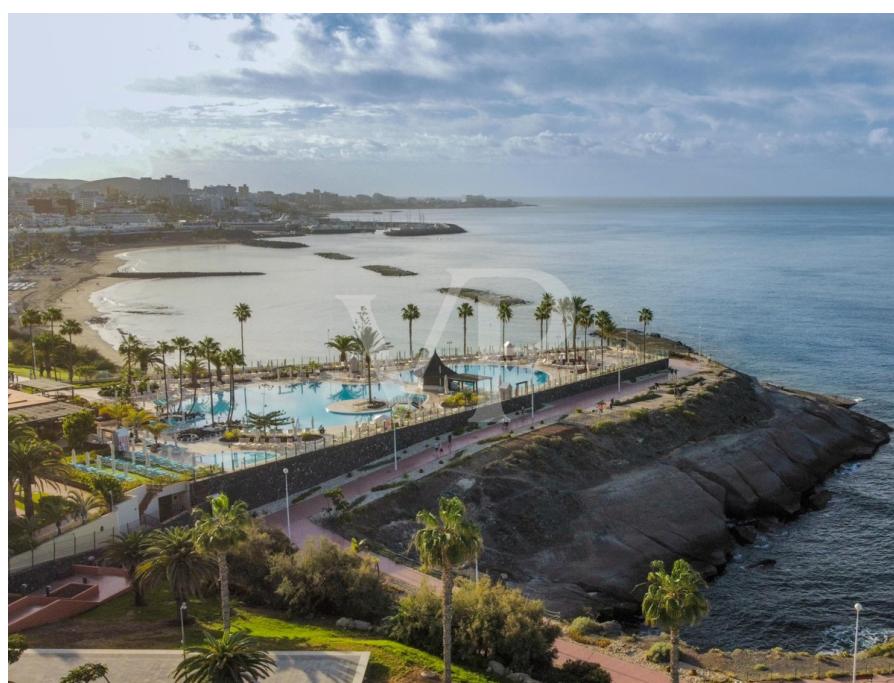
VP azonosító: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## Az ingatlan



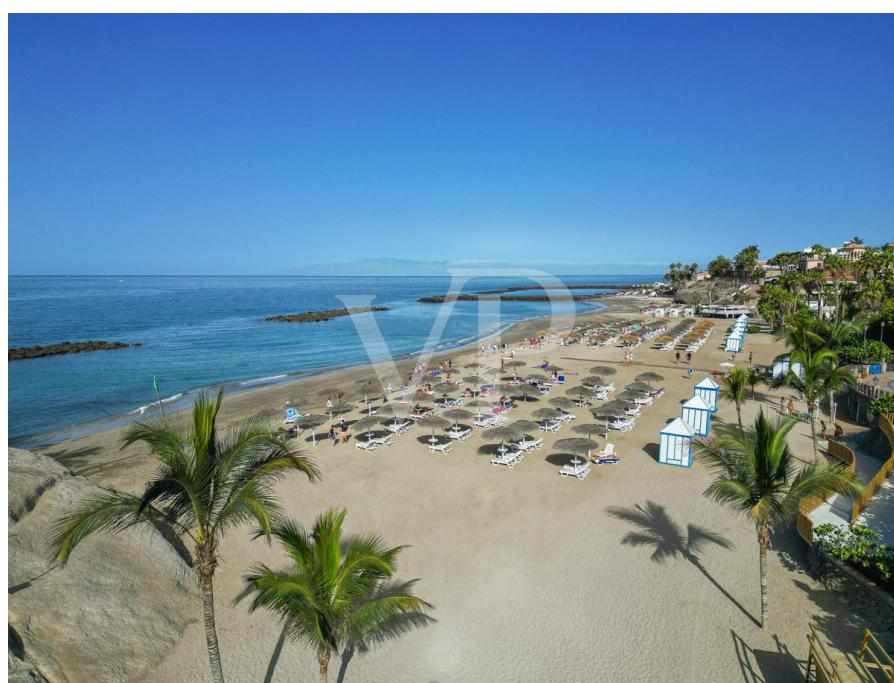
VP azonosító: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## Alaprajzok

PLANTA -1



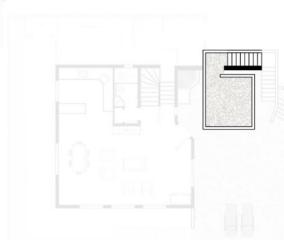
PLANTA ENTRESUELO



PLANTA BAJA



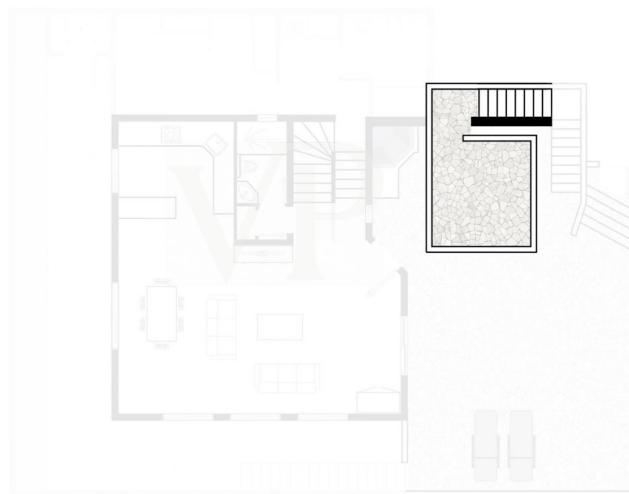
TERRAZA



PLANTA -1



**PLANTA ENTRESUELO****PLANTA BAJA**

**TERRAZA**

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje**

## Az elso benyomás

Ez a csodálatos villa egy privát lakóövezetben található, mindössze egy kohajításnyira Playa del Duque-tól, Costa Adején. A strand közelsége és a tengeri szello pihentető és frissítő légkört teremt. Az ingatlan négy hálószobával és három fürdoszobával büszkélkedhet. Ezek közül három a földszinten található, kényelmet és nyugalmat biztosítva. A villa szíve a felszínen található, kényelmes és nyugalmat adó terasz – a tökéletes hely a szabadtéri étkezéshez, vagy egyszerűen csak a hullámok hangjának hallgatásához és a napsütésben való gyönyörködéshez. Egy fürdoszoba, egy elegáns, magas mennyezetű étkező és egy nyitott teru, teljesen felszerelt konyha teszi teljessé ezt a felszínen található étkezőt. A lenyűgöző tetötéről napozóterasz lélegzetelállító kilátást nyújt a hegyekre, a tengerre és La Gomera szigetére. A főbejárat melletti privát parkoló teszi teljessé ezt a kivételes ingatlant. Merüljön el a luxus és elegáns környezetben közvetlenül Playa del Duque strandján, ahol ez a rendkívüli villa várja, hogy új tengerparti otthona legyen.

VP azonosító: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

## Részletes felszereltség

- Villa in einer geschlossenen hochwertigen Wohnanlage mit nur wenigen Einheiten
- Verteilt auf 2 Ebenen
- 4 große Schlafzimmer und 3 Badezimmer
- Sonnige Dachterrasse
- Hauptterrasse mit Meerblick
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Privater Parkplatz
- Abstellraum
- Elegante Poolanlage im gepflegt angelegten Gemeinschaftsbereich & Garten
- Wohnanlage in erster Meereslinie

**VP azonosító: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje**

## Minden a helyszínrol

El Duque ist ein beliebter Ort an der Südwestküste von Teneriffa. Es gehört zur Gemeinde Adeje und ist bekannt für seine Luxushotels, -Apartments und wunderschönen Strände. Die Region zeichnet sich durch ein warmes Klima aus, mit einer Durchschnittstemperatur von etwa 25°C. Der Strand von El Duque ist einer der berühmtesten und malerischsten Strände in Teneriffa mit goldenem Sand und kristallklarem Wasser. Er ist ideal zum Schwimmen, Sonnenbaden und für Wassersportarten wie Stand-Up-Paddling, Windsurfen und Jet-Ski. Entlang der Strandpromenade gibt es eine lange Promenade mit einer Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die lokale und internationale Küche servieren. El Duque verfügt auch über ein Einkaufszentrum mit Designerboutiquen, Juweliergeschäften und Souvenirläden. Insgesamt bietet El Duque eine Kombination aus Sonne, Sand, Meer und Kultur, was es zu einem beliebten Ort macht.

**VP azonosító: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje**

## További információ / adatok

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)  
Tel.: +34 922 105 023  
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségteljesítéséhez*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)