

Adeje – San Eugenio alto

# Luxusvilla mit herrlichem Meerblick in San Eugenio Alto

VP azonosító: ES233184414



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 2.980.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 220 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 681 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Áttekintés

VP azonosító	ES233184414
Hasznos lakótér	ca. 220 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	2024

Vételár	2.980.000 EUR
Ház	Villa
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence

VP azonosító: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Az ingatlan



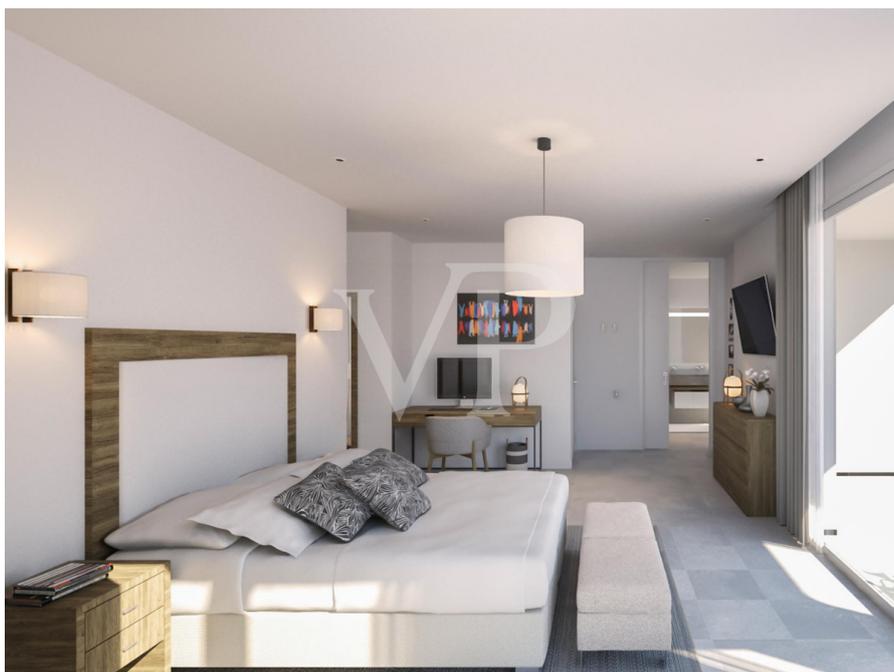
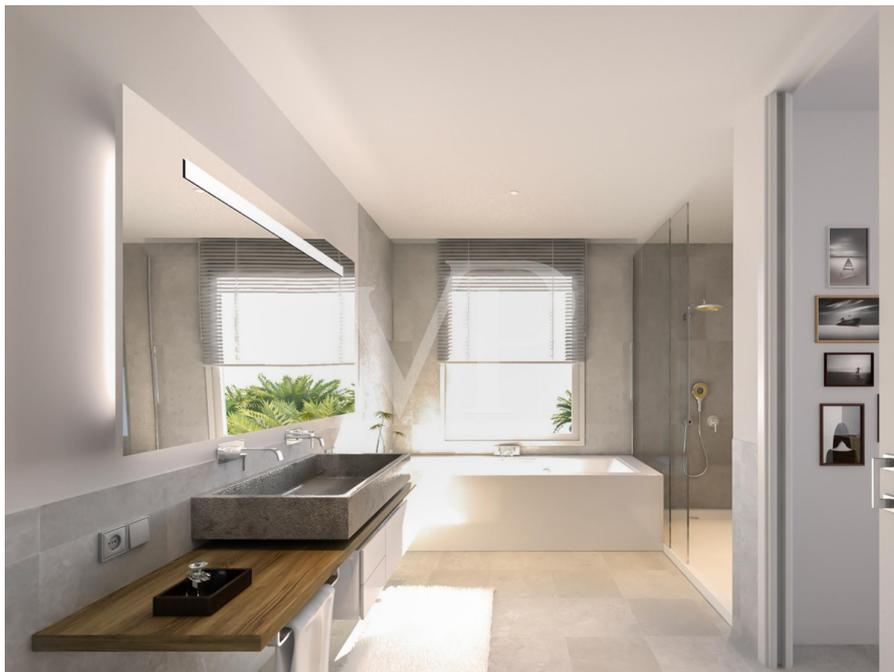
VP azonosító: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Az ingatlan



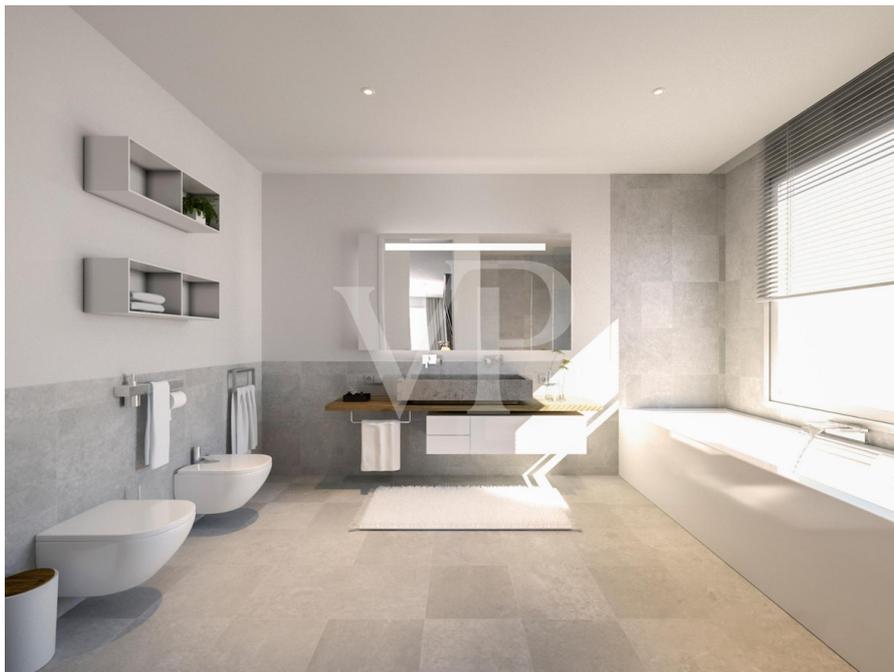
VP azonosító: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Az ingatlan



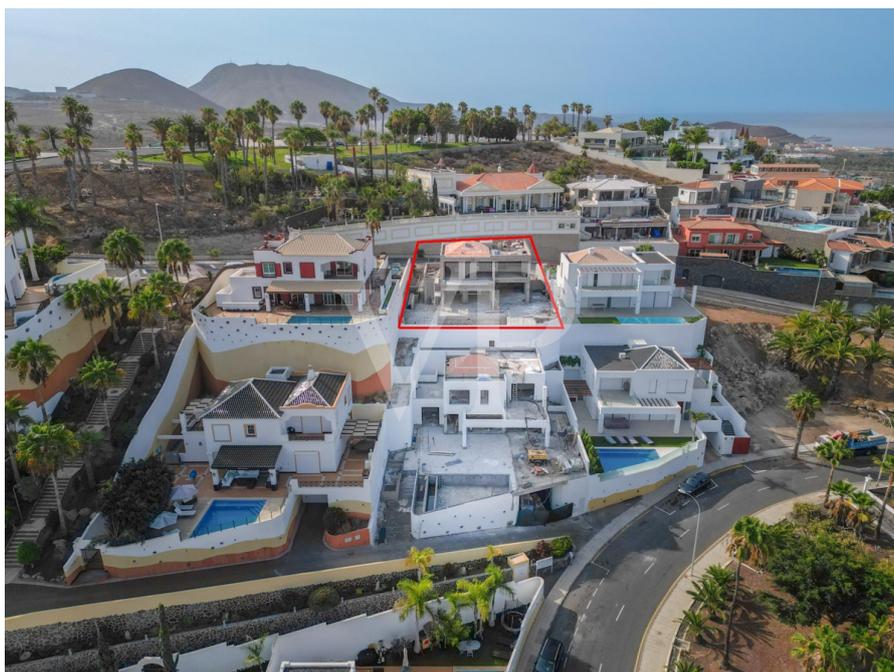
VP azonosító: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Az ingatlan



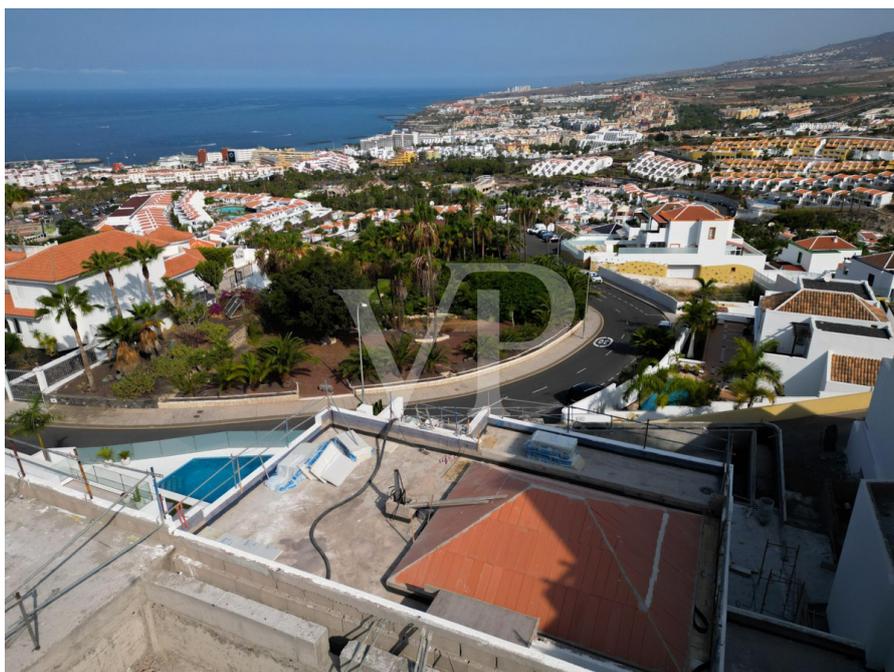
VP azonosító: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Az ingatlan



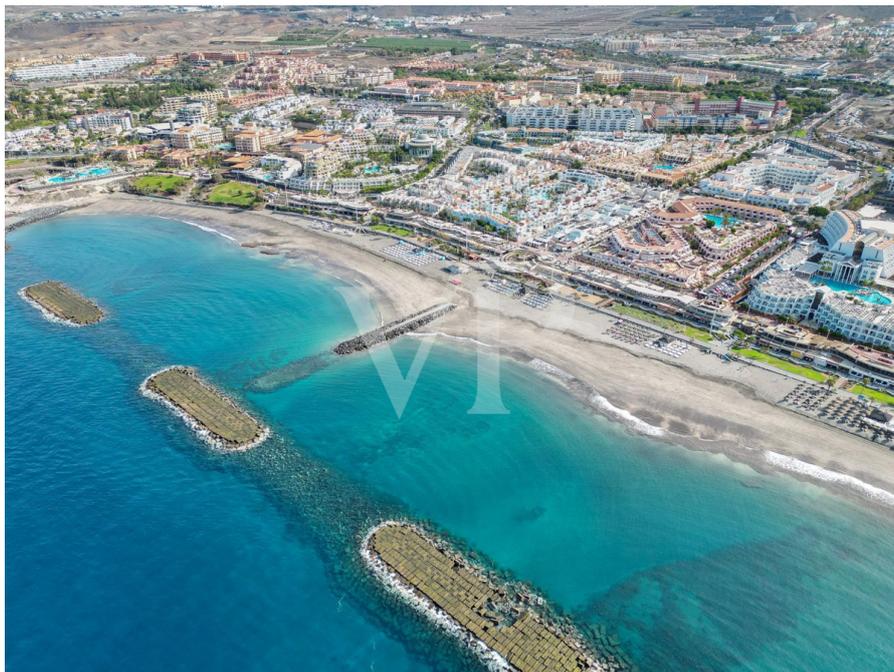
VP azonosító: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Az ingatlan



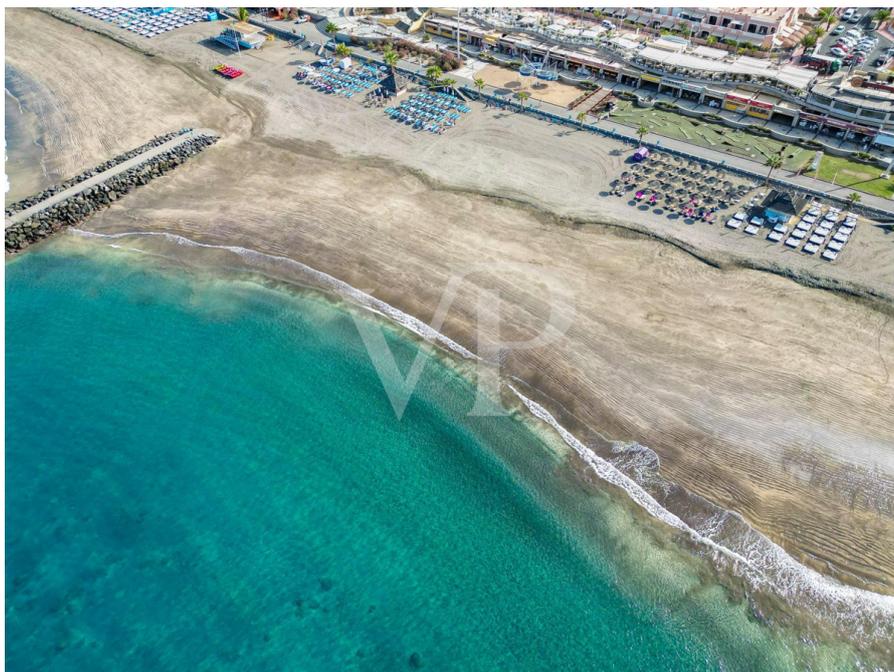
VP azonosító: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Az ingatlan



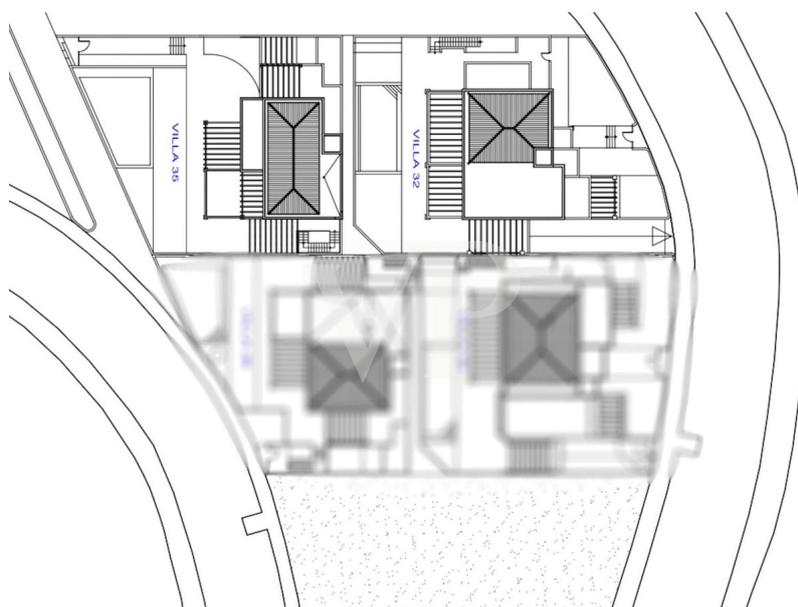
VP azonosító: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

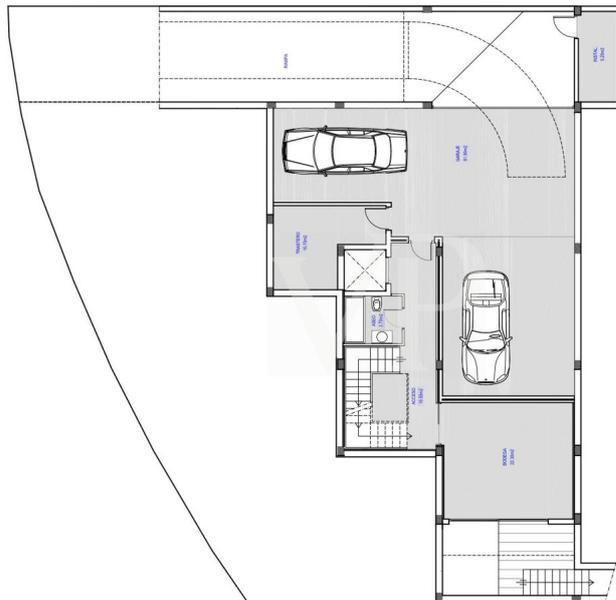
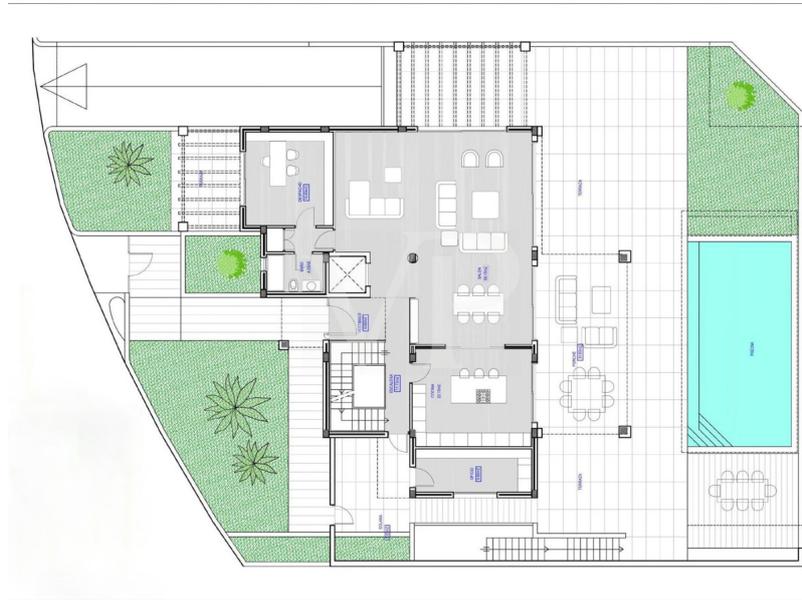
## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Alaprajzok



PLANTA SOTANO  
E - 1/125

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Az els? benyomás

Willkommen zu dieser Traumimmobilie in San Eugenio Alto, einem der begehrtesten Wohngebiete in Teneriffa. Diese luxuriöse Einfamilienvilla bietet Ihnen nicht nur exquisites Design und hochwertige Ausstattung, sondern auch einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer. Mit drei großzügigen Schlafzimmern, einem privaten Pool und einer erstklassigen Lage ist dieses Anwesen perfekt für anspruchsvolle Käufer, die Eleganz und eine spektakuläre Umgebung schätzen. Das Haus erstreckt sich über großzügige Innen- und Außenbereiche, die Luxus und Komfort bieten. Im Erdgeschoss befindet sich ein eleganter Eingangsbereich, der in das offene Wohn- und Esszimmer mit einer modernen Küche führt. Die bodentiefe Fensterfront bietet ungehinderten Blick auf den Atlantik und führt zur atemberaubenden Terrassenlandschaft mit privatem Pool. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Zimmer, welches als Büro oder als viertes Schlafzimmer genutzt werden kann. Die obere Etage beherbergt zwei großzügige Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und einer Terrasse. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, ein Badezimmer mit Badewanne sowie eine italienische Dusche und eine atemberaubende ganz private Terrasse mit fantastischem Ausblick auf das Meer. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich die Garage mit viel Platz für mehrere PKWS, sowie ein Abstellraum und ein Mehrzweckraum, der ganz nach eigenen Wünschen gestaltet werden kann. Die drei Stockwerke sind mit einem Aufzug sowie mit einem eleganten Treppenaufgang verbunden. Erleben Sie den Luxus und die Schönheit dieses exklusiven Einfamilienhauses San Eugenio Alto mit privatem Pool und unverbaubarem Meerblick. Der Erstbezug ist für Mitte 2024 geplant.

VP azonosító: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Részletes felszereltség

- Unabhängige Villa
- Grundstück von 681 m<sup>2</sup>
- 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad
- 1 Büro
- Offene Küche
- Wohn- und Esszimmer von 69 m<sup>2</sup>
- Mehrzweckraum im Keller
- Abstellraum
- Garage von 81 m<sup>2</sup>
- Mehrere Terrassen mit Meerblick
- Beheizter Infinity-Pool
- Elektrische Aluminium-Jalousien
- Aufzug
- Grundstück mit horizontaler Teilung von 681 m<sup>2</sup>
- Zentrale Klimaanlage
- Aerothermie-System
- Wärmepumpe für den Pool

VP azonosító: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Minden a helyszínr?!

San Eugenio Alto liegt oberhalb von Playa de Las Americas und ist eine beliebte Lage für diejenigen, die von einer atemberaubenden Aussicht profitieren möchten. Eine Mischung aus Hauptwohnsitz und Ferienresidenzen findet man in der Umgebung von San Eugenio Alto. Hochwertige, luxuriöse Villen im klassischen Stil bis hin zur modernen minimalistischen Architektur, werden in dieser gefragten Zone geboten. Auch sehr beliebte Wohnanlagen mit schönen Apartments befinden sich hier. San Eugenio gehört der Gemeinde Adeje an und bietet viele Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants. Es ist eine gefragte Gegend und nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Playa de las Americas, mit schönen Stränden und einer Vielzahl von touristischen Angeboten, sowie Einkaufsmöglichkeiten. San Eugenio ist ideal für diejenigen, die nicht weit vom Trubel sein möchten und eine atemberaubende Aussicht genießen möchten.

VP azonosító: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)