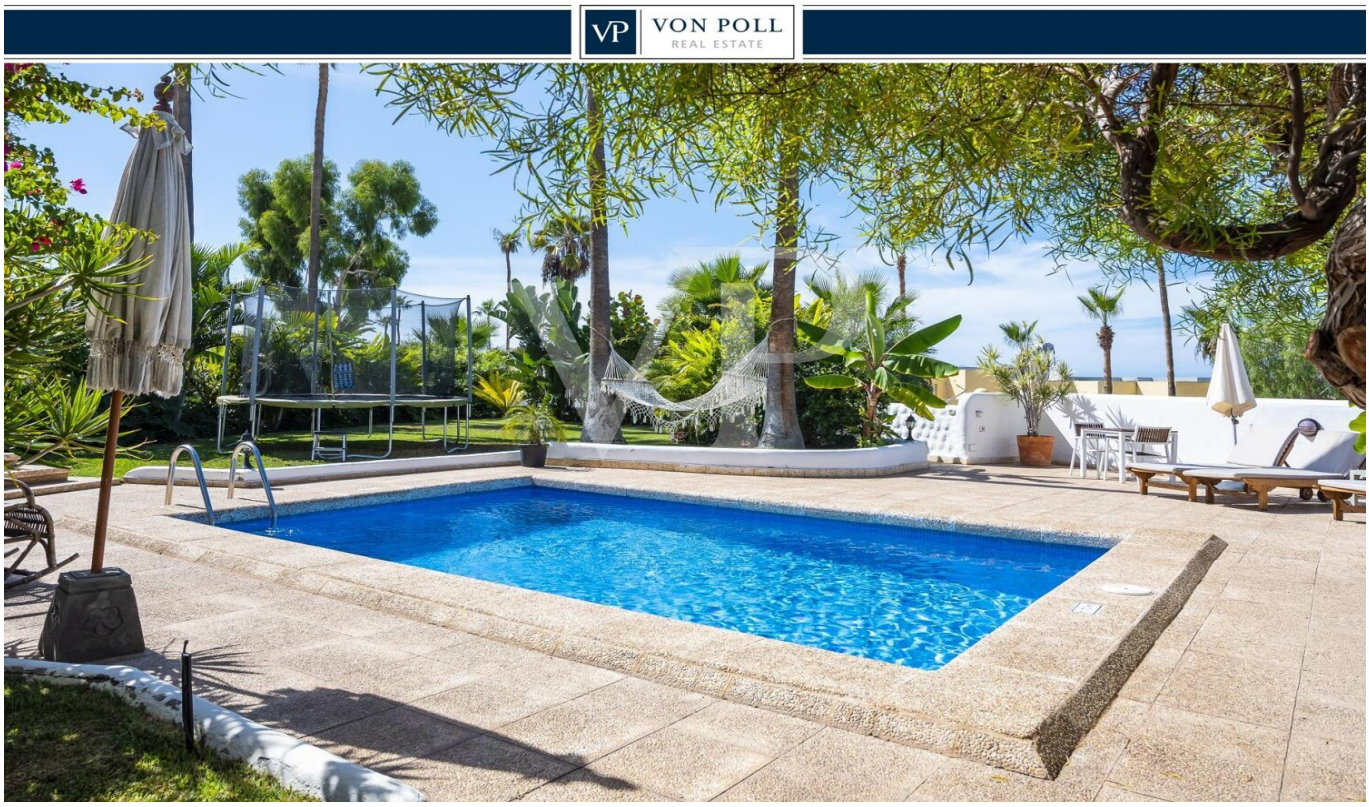
Adeje – Playa de las Américas

Két tökéletes ikerház tengerre nézo kilátással Playa de las Américasban

VP azonosító: ES223183932



VÉTELÁR: 2.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 220 m² • SZOBÁK: 14 • FÖLDTERÜLET: 915 m²

VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Áttekintés

VP azonosító	ES223183932	Vételár	2.500.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 220 m²	Ház	Villa
Szobák	14	Az ingatlan állapota	Újszeru
Hálószobák	6	Hasznos terület	ca. 288 m²
Fürdoszobák	6	Felszereltség	Terasz, Úszómedence
Építés éve	1977		
Parkolási lehetoségek	1 x Garázs		

VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	15.06.2029	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1977

VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan





VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan





VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan





VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan





VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan





VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan





VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan





VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan





VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan





VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan





VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan





VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan





VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan





VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan





VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan





VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan





VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan





VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan





VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan





VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan





VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan





VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan





VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan





VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan





VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan





VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan





VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan





VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan





VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az ingatlan





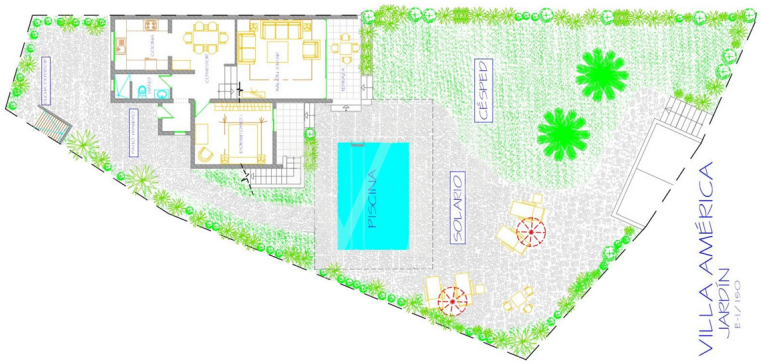
VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

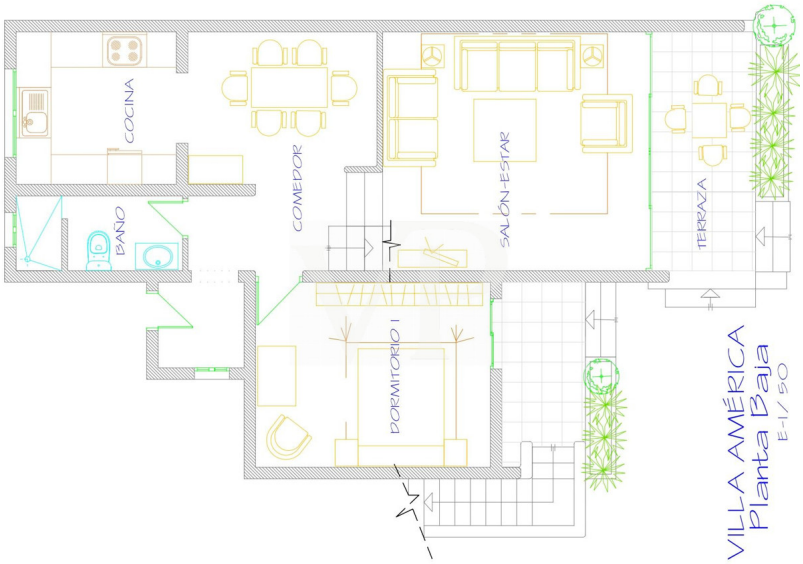
Az ingatlan

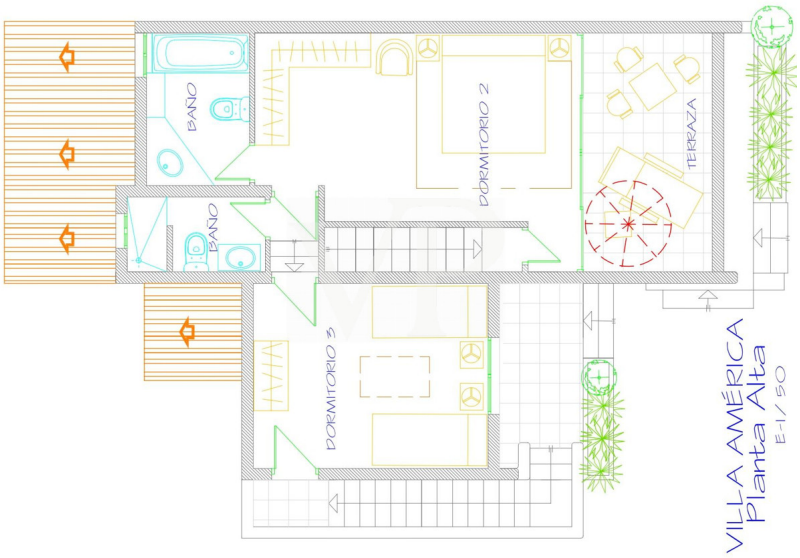


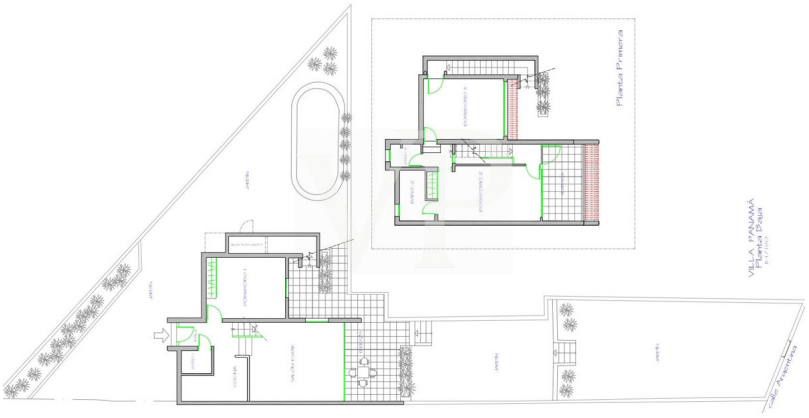
VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Alaprajzok









Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Az elso benyomás

Ez a két exkluzív és tökéletesen karbantartott ház Playa de las Americas szívében található, a béke és a nyugalom oázisában, mindössze pár lépésre a tengertol. Két ikerház, összekapcsolva és két szinten elterülve, mindegyik külön bejárattal, saját futött medencével és gyönyöru trópusi kerttel, három hálószobával és három fürdoszobával rendelkezik, összesen hat hálószobával és hat fürdoszobával, amelyek közül négy saját fürdoszobával rendelkezik. Számos terasz is található, lenyugözo kilátással a tengerre. A két ingatlan elrendezése hasonló, és a következo: A bejáratnál egy fedett terasz vezet egy tágas nappaliba, egy étkezobe, egy teljesen felszerelt konyhába, egy teljes fürdoszobába és egy vendégszobába saját terasszal. Az emeleten egy második vendégszoba található saját fürdoszobával és külön bejárattal egy külso lépcson keresztül. Ezt a területet egy nagy fo hálószoba teszi teljessé fürdoszobával és egy privát terasszal, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a tengerre és La Gomera szigetére. A nagy, automata ajtóval ellátott garázs boséges tárolóhelyet biztosít. Ha befektetésre és személyes használatra egyaránt keres ingatlant, akkor ez az Ön lehetosége. Az ingatlan turisztikai bérbeadási engedéllyel rendelkezik.

VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Részletes felszereltség

- 2 Doppelhaushälften mit eigenem Eingang
- Grundstück: 915 m²
- Großer Garten mit tropischen Pflanzen und Bewässerungssystem
- 2 beheizte Pools
- Möbliert
- 2 ausgestattete Küchen
- Große Garage mit Automatiktor
- Meerblick
- Touristische Vermietungslizenz
- Beste Lage

VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Minden a helyszínrol

Playa de Las Américas ist ein als Feriensiedlung angelegter Küstenort, der von der Gemeinde Arona verwaltet wird. Zusammen mit den übergangslos angrenzenden Orten Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe und La Caleta bildet diese Umgebung eine der bedeutendsten Tourismuszentren Spaniens. Hier scheint die Sonne länger als an anderen Orten Teneriffas. Die Gegend bietet unzählige Hotels, Restaurants, Einkaufsläden, Bars, Shopping - und Freizeitcentern sowie wunderschöne Strände aus vulkanischem Sand. Der internationale Flughafen Teneriffa Süd liegt ca. 15 km entfernt und der Nord Flughafen etwa 80km.

VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com