

Adeje - Golf Costa Adeje

# Fantasztikus építési telek tengerre néző kilátással a Costa Adeje-öbölben

VP azonosító: ES233184355



VÉTELÁR: 2.650.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 2.500 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES233184355 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES233184355 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje**

## Áttekintés

|                     |                    |                        |                      |
|---------------------|--------------------|------------------------|----------------------|
| <b>VP azonosító</b> | <b>ES233184355</b> | <b>Vételár</b>         | <b>2.650.000 EUR</b> |
|                     |                    | <b>Objektum típusa</b> | <b>Telek</b>         |

**VP azonosító: ES233184355 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233184355 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES233184355 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje**

## **Az ingatlan**



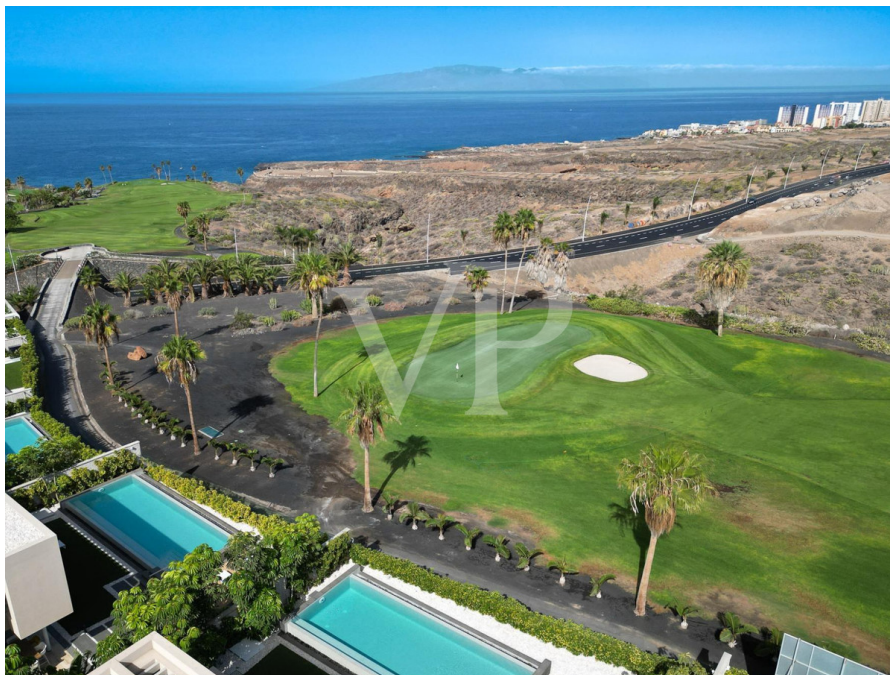
VP azonosító: ES233184355 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES233184355 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES233184355 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje**

## **Az első benyomás**

**Ez a telek egyedülálló lehetőséget kínál álmai otthonának felépítésére egy nyugodt és festői környezetben, az Ön pontos igényeire szabva. A Golf Costa Adeje területén található régió luxus családi háziról ismert, és rendkívül exkluzív lakóövezetnek számít. A telek összesen 2500 m<sup>2</sup>-es, amely bőséges helyet biztosít egy tágas és fényűző rezidencia megépítéséhez. A maximálisan megengedett építési terület 375,70 m<sup>2</sup>, további 325 m<sup>2</sup> áll rendelkezésre pinceként, amely ideális egy nagy garázs, hobbiszoba vagy wellness-részleg számára. Ez rengeteg helyet biztosít egy csodálatos kert és kültéri terek megtervezéséhez. A maximálisan megengedett építési magasság kétszintes, így a felső emeletől élvezheti a Golf Costa Adeje lélegzetelállító kilátását. Az idilli elhelyezkedés, a legrangosabb golfpályák közelsége és a lenyugó természeti környezet miatt ez az új fejlesztés nagyon keresett a vásárlók körében. Ragadja meg a lehetőséget, hogy megteremtse saját jóléti oázisát ezen az exkluzív helyszínen. További információért vegye fel velünk a kapcsolatot még ma!**

**VP azonosító: ES233184355 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje**

## **Részletes felszereltség**

- **Exklusives Wohngebiet**
- **Einfamilienhaus**
- **Verkauf Projekt**
- **Grundstücksfläche: 2.500m<sup>2</sup>**
- **Bebaubarkeit: 375,70m<sup>2</sup> + 325m<sup>2</sup> Keller mit Garage und Unterhaltungsraum**
- **Bebauungsdichte: 15%**
- **Höhe: 2 Stockwerke**

**VP azonosító: ES233184355 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje**

## **Minden a helyszínrol**

Die Umgebung um den Golf Costa Adeje ist aktuell die luxuriöseste Zone im Süden von Teneriffa. In den letzten sechs Jahren sind hier viele moderne und hochwertige Villen entstanden, in einer atemberaubenden und exklusiven Umgebung des berühmten Golfplatzes. Nicht nur bei Golf-Liebhabern ist diese fantastische Lage äußerst angesagt. Man findet hier Luxusimmobilien im typisch kanarischen oder klassischen Stil bis hin zur minimalistischen Architektur mit klaren Linien. Für jeden Geschmack ist etwas dabei. Nur einen Steinwurf entfernt liegt La Caleta, ein kleines Fischerdorf mit vielen charmanten Restaurants, wo man atemberaubende Sonnenuntergänge genießen kann. Die nächste Bademöglichkeit ist der berühmte und beliebte Playa del Duque in Costa Adeje mit seinem weißen Sandstrand. In Costa Adeje findet man eine große Auswahl an luxuriösen Hotels, Restaurants, Wellness- und SPA- Zentren, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.

**VP azonosító: ES233184355 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje**

## **További információ / adatok**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: ES233184355 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**