

Adeje - Playa de las Américas

# Két tökéletes ikerház tengerre néző kilátással Playa de las Américasban

**VP azonosító: ES223183932**



**VÉTELÁR: 2.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 220 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 14 • FÖLDTERÜLET: 915 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas**

## Áttekintés

VP azonosító	ES223183932	Vételár	2.500.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 220 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Szobák	14	Az ingatlan állapota	Újszeru
Hálósobák	6	Hasznos terület	ca. 288 m <sup>2</sup>
Fürdoszobák	6	Felszereltség	Terasz, Úszómedence
Építés éve	1977		
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs		

VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas

## Áttekintés: Energia adatok

Energia  
tanúsítvány  
érvényességének  
lejáratára

15.06.2029

Energetikai  
információk

Az energetikai  
tanúsítvány  
elkészítése  
folyamatban.

Energiahatékonysági F  
besorolás /  
Energetikai  
tanúsítvány

Építési év az  
energiatanúsítvány  
szerint

1977

VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas

## Az ingatlan



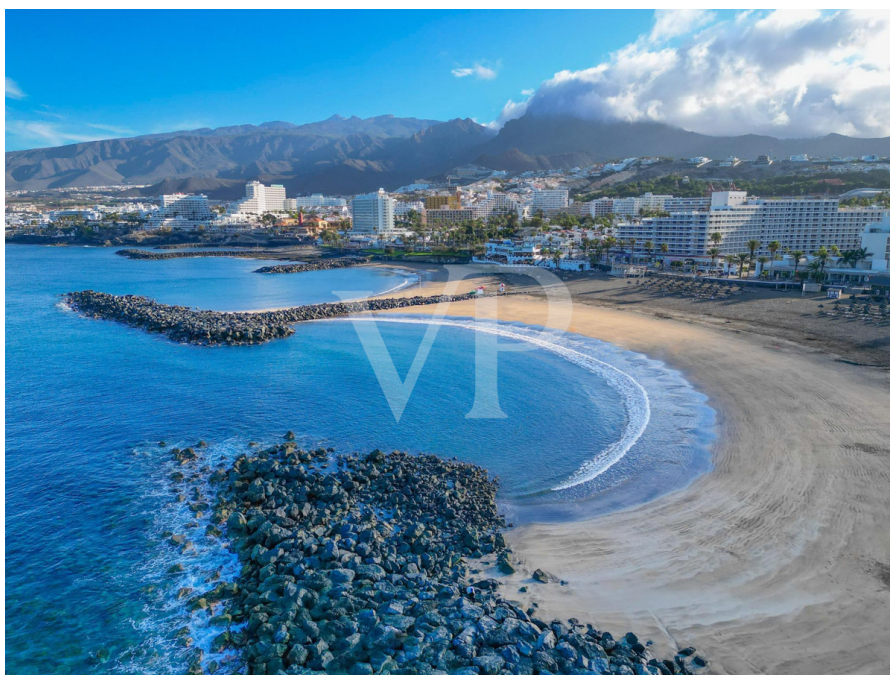
VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas

## Az ingatlan



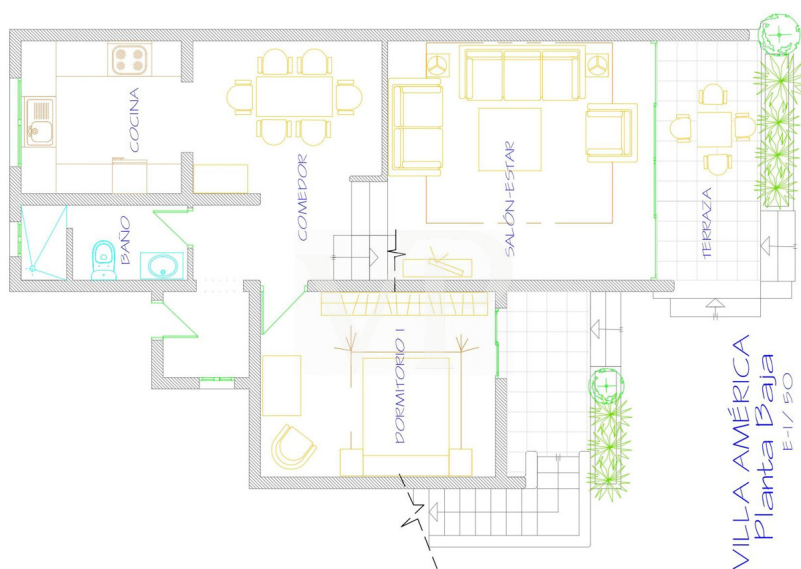
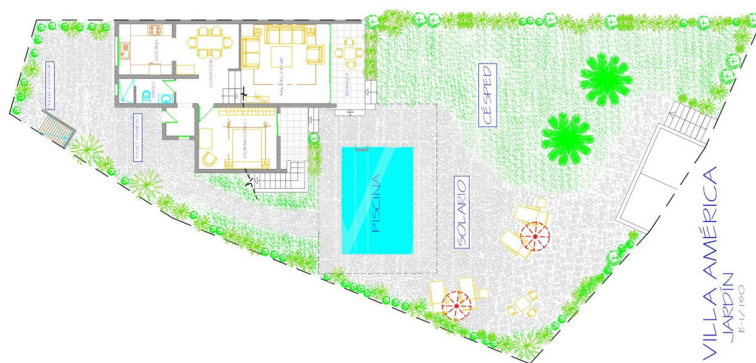
**VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas**

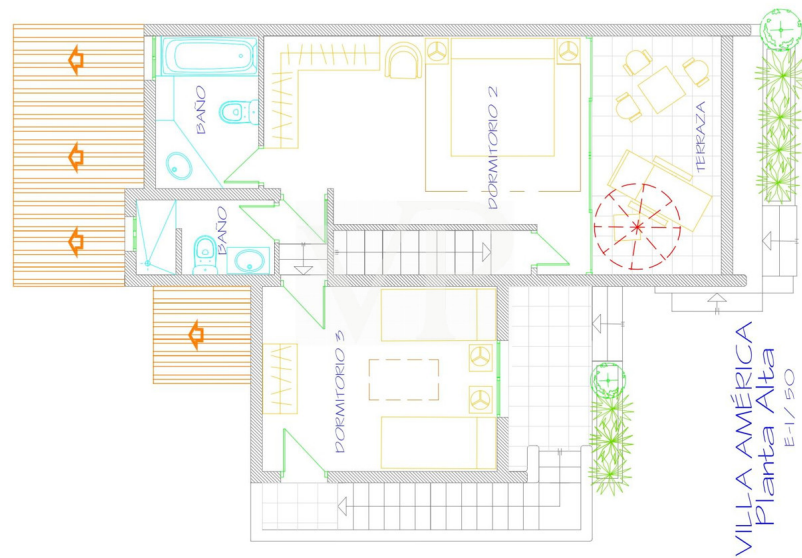
## Az ingatlan



VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas**

## Az első benyomás

Ez a két exkluzív és tökéletesen karbantartott ház Playa de las Americas szívében található, a béke és a nyugalom oázisában, mindössze pár lépésre a tengertől. Két ikerház, összekapcsolva és két szinten elterülve, mindegyik külön bejárattal, saját futó medencével és gyönyörű trópusi kerttel, három hálószobával és három fürdőszobával rendelkezik, összesen hat hálószobával és hat fürdőszobával, amelyek közül négy saját fürdőszobával rendelkezik. Számos terasz is található, lenyűgöző kilátással a tengerre. A két ingatlan elrendezése hasonló, és a következő: A bejáratnál egy fedett terasz vezet egy tágas nappaliba, egy étkezőbe, egy teljesen felszerelt konyhába, egy teljes fürdőszobába és egy vendégszobába saját terasszal. Az emeleten egy második vendégszoba található saját fürdőszobával és külön bejárattal egy külső lépcsőn keresztül. Ezt a területet egy nagy fő hálószoba teszi teljessé fürdőszobával és egy privát terasszal, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a tengerre és La Gomera szigetére. A nagy, automata ajtóval ellátott garázs bőséges tárolóhelyet biztosít. Ha befektetésre és személyes használatra egyaránt keres ingatlant, akkor ez az Ön lehetősége. Az ingatlan turisztikai bérbeadási engedéllyel rendelkezik.

**VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas**

## Részletes felszereltség

- 2 Doppelhaushälften mit eigenem Eingang
- Grundstück: 915 m<sup>2</sup>
- Großer Garten mit tropischen Pflanzen und Bewässerungssystem
- 2 beheizte Pools
- Möbliert
- 2 ausgestattete Küchen
- Große Garage mit Automatiktür
- Meerblick
- Touristische Vermietungslizenz
- Beste Lage

**VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas**

## Minden a helyszínrol

Playa de Las Américas ist ein als Feriensiedlung angelegter Küstenort, der von der Gemeinde Arona verwaltet wird. Zusammen mit den übergangslos angrenzenden Orten Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe und La Caleta bildet diese Umgebung eine der bedeutendsten Tourismuszentren Spaniens. Hier scheint die Sonne länger als an anderen Orten Teneriffas. Die Gegend bietet unzählige Hotels, Restaurants, Einkaufsläden, Bars, Shopping - und Freizeitcentern sowie wunderschöne Strände aus vulkanischem Sand. Der internationale Flughafen Teneriffa Süd liegt ca. 15 km entfernt und der Nord Flughafen etwa 80km.

**VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas**

## További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: ES223183932 - 38660 Adeje - Playa de las Américas**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)