

Adeje - Golf Costa Adeje

# Egy álomvilla a legmagasabb osztályban, tengerre néző kilátással a Costa Adeje-öbölre

VP azonosító: ES223183822



VÉTELÁR: 4.300.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 400 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 724 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES223183822 - 38660 Adeje - Golf Costa Adeje**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES223183822 - 38660 Adeje - Golf Costa Adeje**

## Áttekintés

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| VP azonosító          | ES223183822            |
| Hasznos lakótér       | ca. 400 m <sup>2</sup> |
| Szobák                | 7                      |
| Hálósobák             | 4                      |
| Fürdoszobák           | 4                      |
| Építés éve            | 2019                   |
| Parkolási lehetőségek | 2 x Garázs             |

|                      |                                        |
|----------------------|----------------------------------------|
| Vételár              | 4.300.000 EUR                          |
| Ház                  | Villa                                  |
| Az ingatlan állapota | Birtokbavétel                          |
| Felszereltség        | Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Szauna |

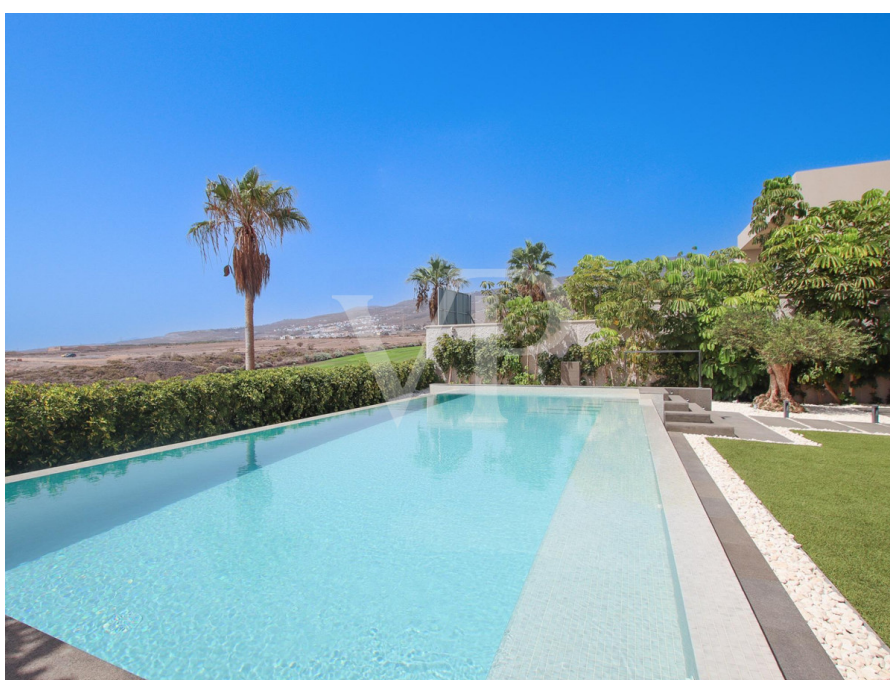
**VP azonosító: ES223183822 - 38660 Adeje - Golf Costa Adeje**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223183822 - 38660 Adeje - Golf Costa Adeje**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223183822 - 38660 Adeje - Golf Costa Adeje**

## Az ingatlan



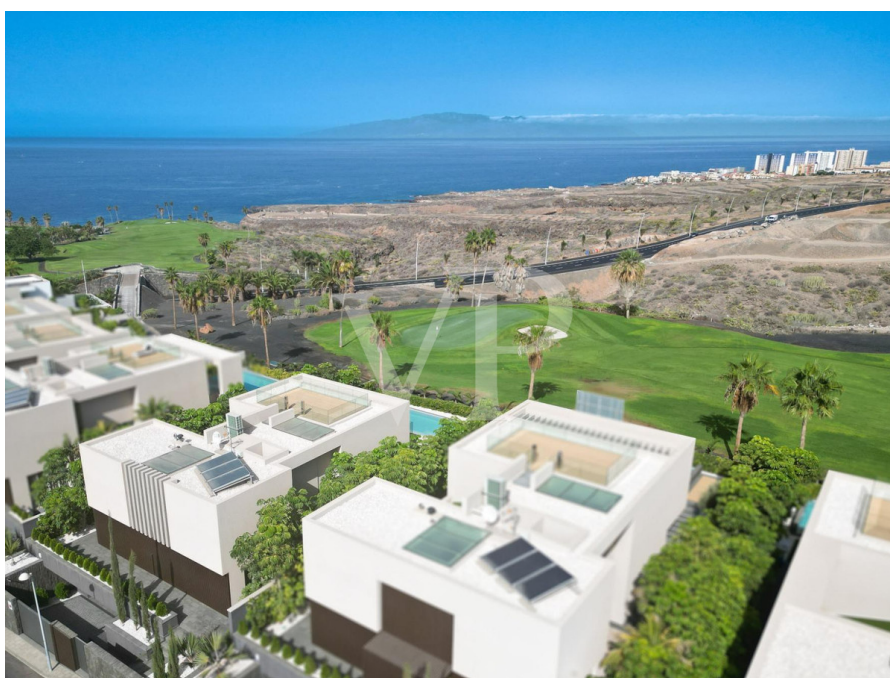
**VP azonosító: ES223183822 - 38660 Adeje - Golf Costa Adeje**

## Az ingatlan



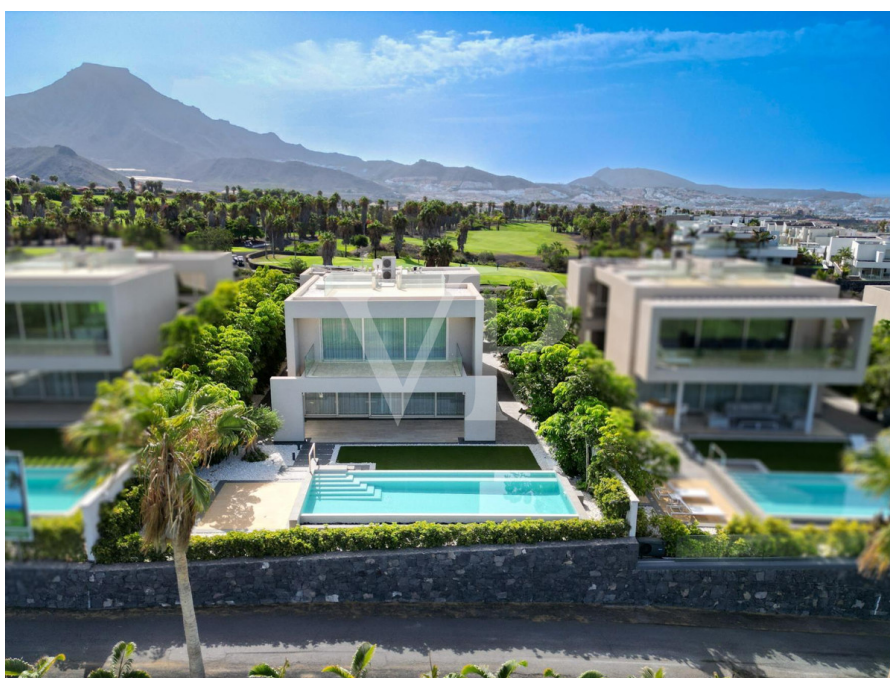
**VP azonosító: ES223183822 - 38660 Adeje - Golf Costa Adeje**

## Az ingatlan



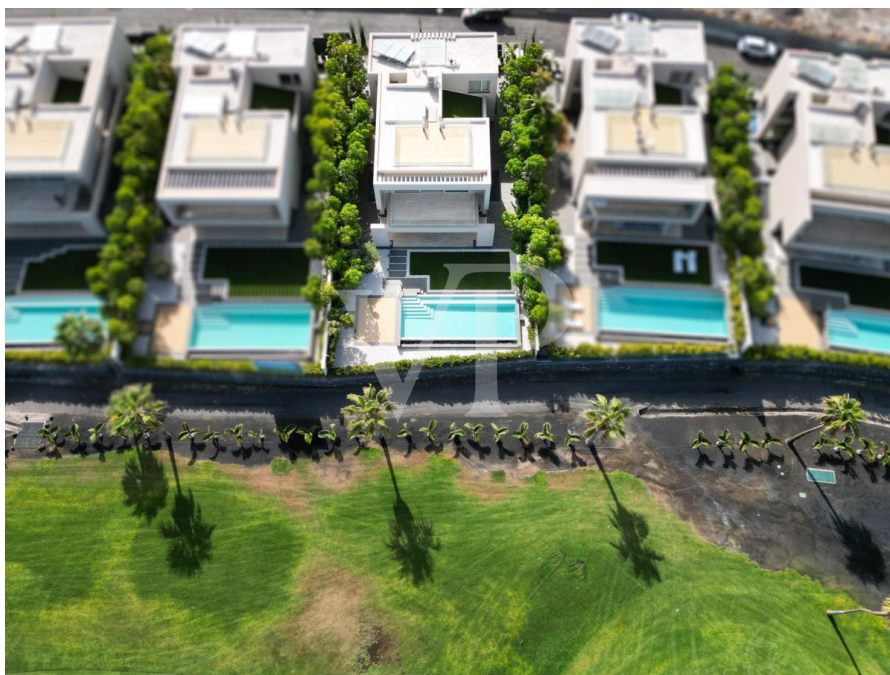
**VP azonosító: ES223183822 - 38660 Adeje - Golf Costa Adeje**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223183822 - 38660 Adeje - Golf Costa Adeje**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223183822 - 38660 Adeje - Golf Costa Adeje**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223183822 - 38660 Adeje - Golf Costa Adeje**

## Az első benyomás

Ez a csodálatos, elegáns villa nemcsak lenyugó építészetével, hanem kiváltságos elhelyezkedésével, tájolásával és a tengerre és La Gomerára nyíló fantasztikus kilátással is lenyugó. Ez a luxusvilla három szinten terül el. A pazar ingatlan alsó szintjén egy nagy, két autó számára alkalmas garázs, egy saját fürdoszobával rendelkező vendégszoba, egy teljesen felszerelt edzőterem, egy különálló zuhanyzós fürdoszoba és egy szauna található. Elegáns lépcső vagy privát lift vezet a földszintre, ahol egy teljesen felszerelt, elegáns konyha található csúcskategóriás gépekkel, étkező, valamint egy tágas, világos nappali található padlótól a mennyezetig érő ablakokkal és közvetlen hozzáféréssel a lenyugó foteraszhoz. A gyönyörű kert pálmákkal, oshonos növényekkel és a golfpályára és La Gomerára néző hihetetlen végtelenített medencével tökéletes a napsütés élvezetére egész évben. Ezen a szinten található egy vendégszoba is, amely irodaként is használható. A felső szinten található az egyedülálló fő hálószoba jakuzzival, öltözővel, külön fürdoszobával és egy fantasztikus terasszal, ahonnan hihetetlen kilátás nyílik. További két vendégszoba saját fürdoszobával is rendelkezik. Egy igazán kivételes luxus ingatlan fantasztikus kilátással, kiváló helyen, a Costa Adeje golfpályán!

**VP azonosító: ES223183822 - 38660 Adeje - Golf Costa Adeje**

## Részletes felszereltség

- Luxusvilla
- Grundstück: 724 m<sup>2</sup>
- First-Line-Golf
- Schlafzimmer: 4 insgesamt mit Badezimmer en suite
- Komplette Badezimmer: 5 insgesamt
- Master Suite mit eigener Terrasse, Jacuzzi, Ankleideraum und Meerblick
- Büro im Erdgeschoss
- Fitnessraum im Untergeschoss mit Sauna und Dusche
- Garage für zwei Autos
- Infinity-Pool mit Blick auf den Golf und das Meer
- Aufzug
- Klimaanlage kalt/warm
- Beleuchtungssystem in Gartenbereichen
- Einheimische Pflanzen und Palmen

**VP azonosító: ES223183822 - 38660 Adeje - Golf Costa Adeje**

## Minden a helyszínról

Die Umgebung um den Golf Costa Adeje ist aktuell die luxuriöseste Zone im Süden von Teneriffa. In den letzten sechs Jahren sind hier viele moderne und hochwertige Villen entstanden, in einer atemberaubenden und exklusiven Umgebung des berühmten Golfplatzes. Nicht nur bei Golf- Liebhabern ist diese fantastische Lage äusserst angesagt. Man findet hier Luxusimmobilien im typisch kanarischen oder klassischem Stil bis hin zur minimalistischen Architektur mit klaren Linien. Für jeden Geschmack ist etwas dabei. Nur einen Steinwurf entfernt liegt La Caleta, ein kleines Fischerdorf mit vielen charmanten Restaurants, wo man atemberaubende Sonnenuntergänge geniessen kann. Die nächste Bademöglichkeit ist der berühmte und beliebte Playa del Duque in Costa Adeje mit seinem weissen Sandstrand. In Costa Adeje findet man eine grosse Auswahl an luxuriösen Hotels, Restaurants, Wellness- und SPA- Zentren, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.

**VP azonosító: ES223183822 - 38660 Adeje - Golf Costa Adeje**

## **További információ / adatok**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: ES223183822 - 38660 Adeje - Golf Costa Adeje**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**