

Roque del Conde

# Fantasztikus új villa tengerre néző kilátással és luxus dizájnnal Roque del Condében

VP azonosító: ES223183691



VÉTELÁR: 2.070.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 299 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 635 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES223183691 - 38660 Roque del Conde**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES223183691 - 38660 Roque del Conde**

## Áttekintés

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| VP azonosító          | ES223183691                            |
| Hasznos lakótér       | ca. 299 m <sup>2</sup>                 |
| Szobák                | 7                                      |
| Hálósobák             | 4                                      |
| Fürdoszobák           | 5                                      |
| Építés éve            | 2026                                   |
| Parkolási lehetőségek | 1 x Garázs, 1 x<br>Többszintes parkoló |

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Vételár              | 2.070.000 EUR                     |
| Ház                  | Villa                             |
| Az ingatlan állapota | Birtokbavétel                     |
| Hasznos terület      | ca. 399 m <sup>2</sup>            |
| Felszereltség        | Terasz, Vendég WC,<br>Úszómedence |

**VP azonosító: ES223183691 - 38660 Roque del Conde**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223183691 - 38660 Roque del Conde**

## **Az ingatlan**



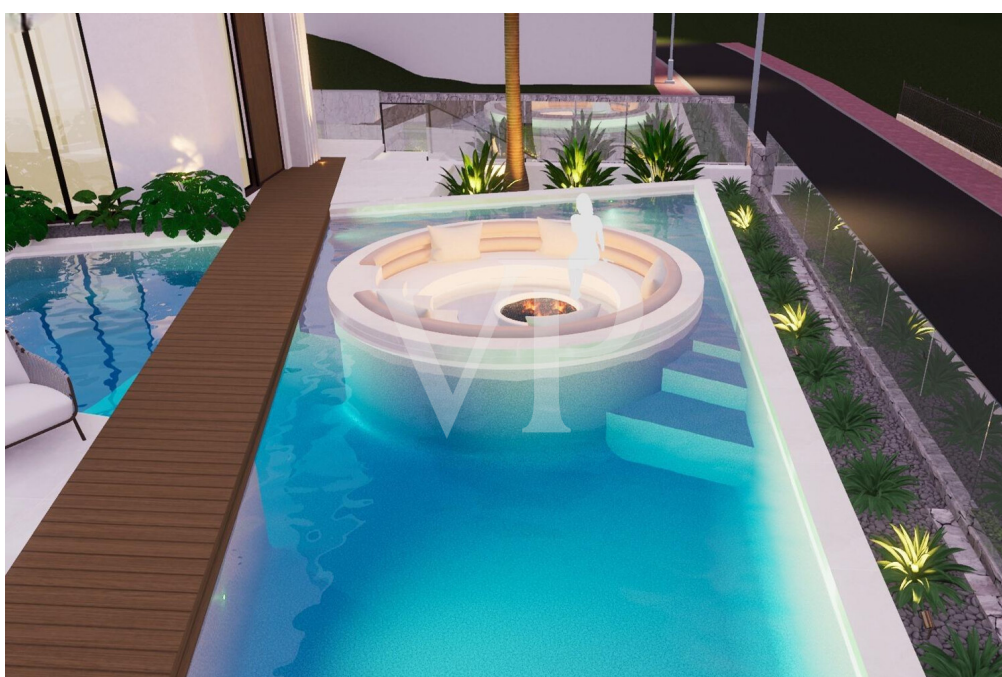
**VP azonosító: ES223183691 - 38660 Roque del Conde**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223183691 - 38660 Roque del Conde**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223183691 - 38660 Roque del Conde**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223183691 - 38660 Roque del Conde**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223183691 - 38660 Roque del Conde**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223183691 - 38660 Roque del Conde**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223183691 - 38660 Roque del Conde**

## Az ingatlan



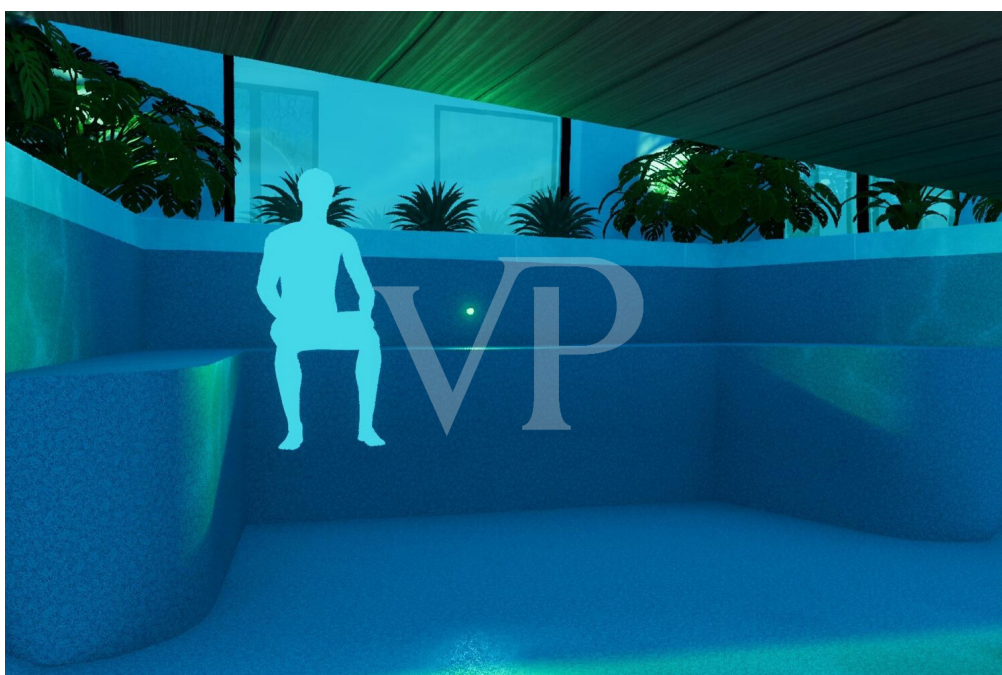
**VP azonosító: ES223183691 - 38660 Roque del Conde**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223183691 - 38660 Roque del Conde**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223183691 - 38660 Roque del Conde**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223183691 - 38660 Roque del Conde**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223183691 - 38660 Roque del Conde**

## Az ingatlan



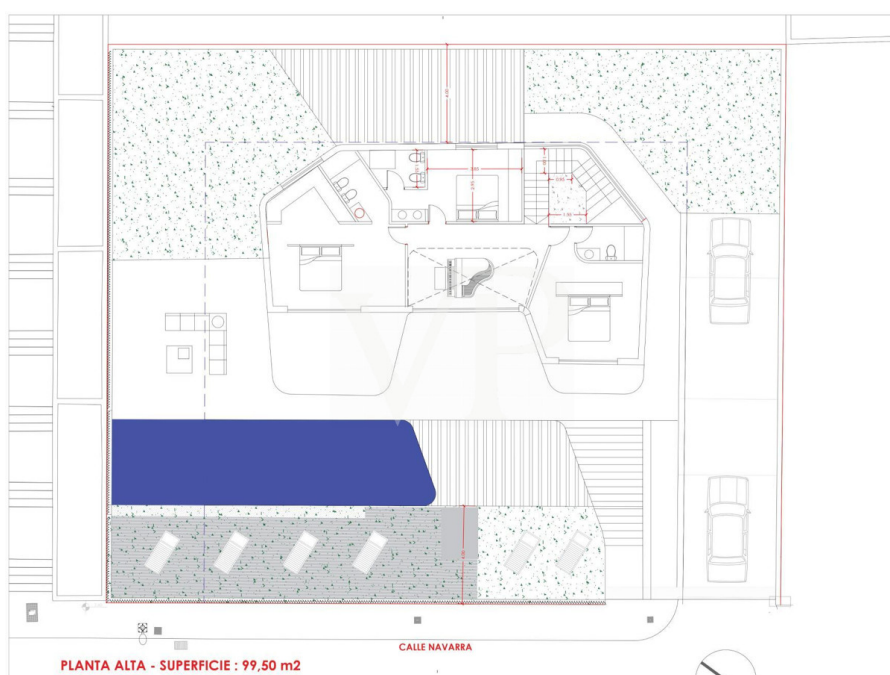
**VP azonosító: ES223183691 - 38660 Roque del Conde**

## Az ingatlan



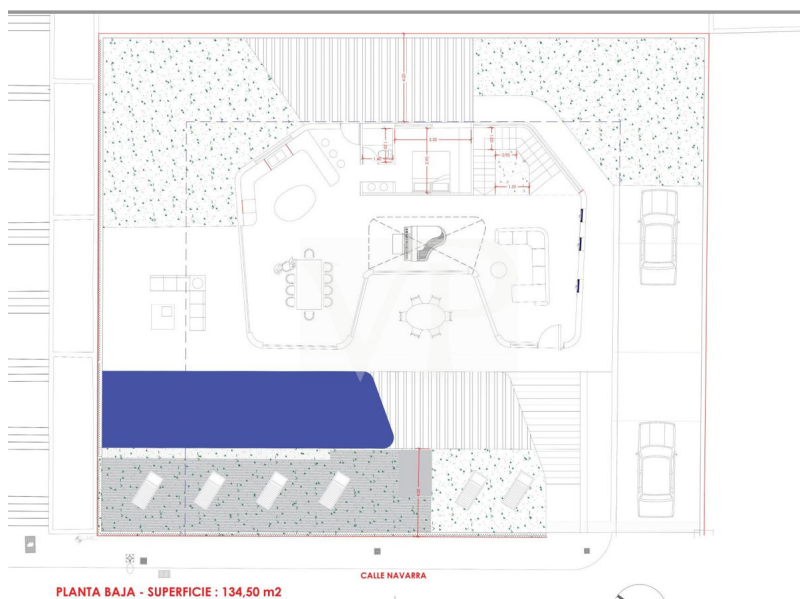
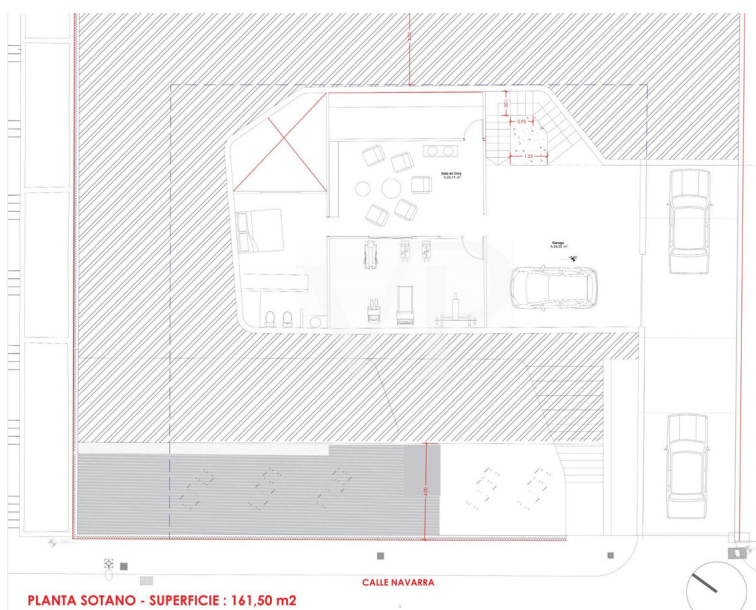
VP azonosító: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES223183691 - 38660 Roque del Conde**

## Az első benyomás

Ez a jelenleg építés alatt álló villa egy saroktelken tökéletes hely, hogy élvezhesse Roque del Conde nyugalmát, valamint a tengerre és La Gomera-ra nyíló kilátást. Az ingatlant aprólékos figyelemmel tervezték, hogy álmai otthona legyen. A földszinten található eloszoba egy nyitott teru nappaliba, étkezőbe, konyhába és egy saját fürdőszobával rendelkező hálószobába vezet. Nagy tolóajtók veszik körül a nappalit és a konyhát, amelyek egy fedett teraszra nyílnak, amely a gyönyörű kerttel, a grillezohellyel és az úszómedencével határos, zökkenőmentesen ötvözve a beltéri és kültéri tereket, tágasságot és világosságot teremtve. Az első emeleten három tágas hálószoba és három fürdőszoba található, amelyek közül kettő saját fürdőszobával rendelkezik, valamint két erkély, ahonnan panorámás kilátás nyílik. Az alagsorban egy nagy garázs, egy tárolóhelyiség, egy teljes fürdőszoba, egy mozaikterem és egy edzőterem található. Ez a modern ingatlan tökéletes hely arra, hogy otthona kényelméből élvezze Tenerife örömeit.

**VP azonosító: ES223183691 - 38660 Roque del Conde**

## Részletes felszereltség

- Eckgrundstück: 632 m2
- Nutzfläche: 395,5 m2
- 4 Schlafzimmer / 5 Badezimmer
- Offene Terrasse + Grillbereich
- Garten
- Meerblick
- Garage für mehrere Autos
- Fitnessstudio
- Heimkino + Spiel- und Barbereich
- Beheizter privater Pool
- Nachtlichtszenen
- Hochwertige Großformatkeramik (Lamborghini-Qualitätsfliesen)

**VP azonosító: ES223183691 - 38660 Roque del Conde**

## Minden a helyszínról

Roque del Conde ist eine hochwertige und sehr gefragte Lage im Süden von Teneriffa, oberhalb der Autobahn von Costa Adeje. Es gibt viele Immobilien die als Ferienresidenz genutzt werden, jedoch auch viele die sich aufgrund der guten Infrastruktur für Ihren Hauptwohnsitz in dieser Wohngegend entscheiden. Roque del Conde gehört der Gemeinde Adeje an und bietet neben der bekannten internationalen Schule "Colegio Costa Adeje", viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärztezentren, Metzger, Bäcker, etc. an. Es ist eine ruhige Gegend, jedoch nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Costa Adeje, mit den schönen Stränden wie Playa Fañabe, Playa del Duque und eine Vielzahl von touristischen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten. Roque del Conde ist ideal für diejenigen, die in ruhiger und schöner Lage leben möchten mit tollen Ausblick und trotzdem in nur wenigen Minuten die Touristenzentren erreichen wollen.

**VP azonosító: ES223183691 - 38660 Roque del Conde**

## **További információ / adatok**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: ES223183691 - 38660 Roque del Conde**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**